



## **PREGUNTES FREQUENTS AJUT PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER O HABITACIÓ O CESSIÓ D'ÚS D'UN HABITATGE PER PERSONES GRANS. FAQS**

### **1. A qui va dirigit?**

A persones **de 65 anys o més en data 26/2/24**, que siguin titulars d'un contracte de lloguer, habitació o cessió d'ús que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya, i compleixin el requisits de la convocatòria.

### **2. He de pagar alguna taxa per fer el tràmit?**

No hi ha taxes associades a aquest tràmit.

### **3. No tinc la nacionalitat espanyola. El puc demanar?**

La condició és tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació, arrendada o cedida constitueixi la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda.

### **4. Quins ingressos he d'acreditar?**

S'ha de disposar d'una **font regular d'ingressos** que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a **3,05** vegades l'indicador de renda de suficiència 7.967,73 (IRSC), **(24.301.57€)**, en l'**exercici fiscal de l'any 2022**.

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim, s'inclouen els imports de les pensions o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

Per al càlcul de l'ajut, els ingressos de la unitat de convivència que no siguin superiors al **3,05** IRSC s'han de multiplicar, segons el nombre de membres que la integrin, pels coeficients següents:

1 membre: 1

2 membres: 0,93

3 membres: 0,83

4 membres: 0,77

5 membres o més: 0,70

No s'inclou en el còmput l'import de l'ajut per al pagament del lloguer percebut en l'anualitat corresponent, que consta al saldo net positiu de la declaració de l'IRPF.



## **5. Què és una font regular d'ingressos?**

S'entén font regular d'ingressos, si consta IRPF, Pensió Pública Exempta (PPE), Certificat d'Imputacions, Renda Garantida, Ingress Mínim Vital,... o en el cas de les treballadores de la llar amb contracte s'entén que disposa d'una font regular d'ingressos i es justificarà amb certificat d'ingressos 2022 i vida laboral.

## **6. S'ha de fer constar l'import en cas de Conveni Regulador de la pensió dels menors a càrrec o pensió compensatòria?**

Si, s'ha de fer constar la que va cobrar a l'exercici 2022 es pot fer constar conveni separació/divorci i s'ha de justificar amb els comprovants de pagament. Compte per si hi ha alguns conceptes que consten a la renda.

## **7. En cas de contracte de lloguer d'habitació**

En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, només es consideraran les de la persona física arrendatària.

## **8. He de figurar al contracte de lloguer o cessió i estar empadronat?**

Si, en el moment de presentar la sol·licitud, s'ha de ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge o habitació o, en qualitat de cessionari del contracte de cessió de l'habitatge o habitació. Cal també tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida constitueixi la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària durant tot el període pel qual es concedeix l'ajut, i estar-hi empadronat.

Lloguer i cessió d'ús d'un habitatge: es considera el dret mitjançant contracte pel qual una persona gaudeix d'un habitatge en règim de lloguer o cessió d'ús, en el qual consta empadronada, i paga pel seu ús una renda o un preu de cessió mensual.

## **9. El pis on visc és d'un familiar. Puc demanar l'ajut?**

No poden ser beneficiaris de la subvenció la persona sol·licitant o qualsevol altre persona que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que tingui parentiu per vincle de matrimoni, o qualsevol altra relació anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins a segon grau, amb els arrendadors o cedent de l'habitatge.

## **10. Puc demanar l'ajut si visc en un pis gestionat o administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya?**

Aquesta subvenció no és compatible pels arrendataris o cessionaris d'habitatges que gestiona o administra l'Agència, directament o a través d'altres administracions públiques.



### **11. Com i on la puc presentar?**

Preferentment, electrònicament a través de la web de tràmits de la Generalitat de Catalunya. En cas de no disposar de mitjans electrònics, presencialment a les oficines locals d'habitatge o a les borses que formen part de la xarxa de mediació per al lloguer social, a la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge en els casos d'habitatges gestionats per administracions i empreses públiques.

### **12. Quins són els terminis per presentar les sol·licituds?**

Des de **27/2/2024 a les 9:00** fins **27/3/2024 a les 15:00**.

### **13. Hi ha incompatibilitat si estic cobrant altre ajut per al pagament del lloguer?**

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinquin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.

També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per les mateixes mensualitats.

### **14. Quina documentació he d'aportar?**

La documentació necessària per acreditar els requisits que es demanen a la convocatòria, llevat dels casos en què l'Administració pugui fer la consulta (marcats amb (\*)), és:

- Documents Identitat:
  - (\*) Document nacional d'identitat vigent (DNI)
  - Ciutadans de la Unió Europea: Certificat de registre de ciutadans de la UE vigent.
  - (\*) Estrangers no comunitaris: NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE)
- (\*) Certificat de convivència
- Justificant ingressos de la persona sol·licitant i cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Caldrà acreditar-los aportant la Declaració de l'impost de la renda de les persones físiques o Certificat d'imputacions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de 2022.
- Llibre de família, si s'escau.
- El contracte de lloguer o el contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació a nom de la persona sol·licitant.
- Tots els rebuts de lloguer o del preu de la cessió corresponents a l'any 2024, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- Full de transferència bancària normalitzat, o document equivalent (certificat titularitat), a nom de la persona sol·licitant, del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.



## 15. Quin és l'import màxim del lloguer o preu de cessió o habitació?

### IMPORTS LÍMITS DEL LLOGUER

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **900€**
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: **650€**
- ✓ Demarcació de Girona: **650€**
- ✓ Demarcació Tarragona: **600€**
- ✓ Demarcació de Lleida: **600€**
- ✓ Les Terres de l'Ebre : **600€**

### IMPORTS LÍMITS D'HABITACIÓ

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **450€**
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: **350€**
- ✓ Demarcació de Girona: **350€**
- ✓ Demarcació de Lleida: **300€**
- ✓ Demarcació de Tarragona: **300€**
- ✓ Les Terres de l'Ebre: **300€**

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem de mobilitat favorable, aquest import màxim serà de **900 euros** a tot el territori de Catalunya.

## 16. Quin és l'import de la subvenció?

L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos ponderats. Serà del 30% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats. Serà del 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos ponderats, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge, i un mínim de 240 euros anuals per habitatge, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

Exemples:

- a) Ingressos de 12.000€ anuals, una persona sola, amb un lloguer mensual de 600€ correspondria un ajut de 200€ mensuals.
- b) Ingressos de 22.000€ anuals, una persona sola, amb un lloguer mensual de 600€ correspondria un ajut de 180€ mensuals.
- c) Ingressos de 22.000€ anuals, quatre persones a la unitat de convivència, amb un lloguer mensual de 600€ correspondria un ajut de 200€ mensuals.
- d) Ingressos de 3.000€ anuals, una persona sola amb un lloguer mensual de 450€ correspondria un ajut de 180€ mensuals.
- e) Ingressos de 3.000€ anuals, una persona sola amb un lloguer mensual de 450€ correspondria un ajut de 180€ mensuals.
- f) Ingressos de 18.000€ anuals, una persona sola amb un lloguer mensual de 500€ correspondria un ajut de 150€ mensuals.
- g) Ingressos de 18.000€ anuals, tres persones a la unitat de convivència amb un lloguer mensual de 500€ correspondria un ajut de 200€ mensuals.



### **17. Quant de temps cobraré?**

La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de l'any de la convocatòria, amb un import màxim mensual de 200 euros i un import mínim mensual de 20 euros.

### **18. Què passa si canvio d'habitatge?**

És obligació comunicar, en el termini màxim de 45 dies, qualsevol canvi que pugui donar lloc a la modificació de la quantia de la subvenció concedida.

### **19. Si em deneguen l'ajut, puc presentar un recurs?**

Contra les resolucions de concessió o denegació, es pot presentar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **20. Puc presentar rebuts de Lloguer manuals?**

**NO**, en aquesta convocatòria i a partir d'ara **NO** s'accepta cap tipus de rebut manual. Els rebuts en el moment de presentar la sol·licitud han de ser mitjançant transferència bancària (periòdica o puntual), ingrés en compte, Rebut domiciliat, Rebut fet per un administrador o Bizum.

**En cap cas acceptarem cap tipus de pagament en metàl·lic.**

### **21. Si no estic empadronat puc presentar la sol·licitud i empadronar-me després?**

És imprescindible estar empadronat a l'habitatge en el moment de presentar la sol·licitud.

### **22. Cal consentiment escrit de l'arrendador en el supòsit de llogater d'habitatge?**

Si, és necessari, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

S'ha d'acreditar presentant el contracte de lloguer de l'habitatge signat per les dues parts i marcar el flac a la sol·licitud i l'aplicació.

### **23. Si no disposem d'una font regular d'ingressos exercici 2022 cal demanar ingressos actuals o vida laboral?**

NO. Es considera una font regular d'ingressos IRPF, RG, IMV, Certificat d'imputacions, PPE, ... encara que sigui un import mínim o 1€.

### **24. Tinc NIE i no puc tramitar la sol·licitud telemàtica?**

Per fer el tràmit de la sol·licitud electrònica s'ha d'estar donat d'alta a l'idCAT mòbil. Si no esteu donat d'alta s'ha de fer el registre presencial a l'oficina per a la identificació digital.

En aquest link podeu consultar on es pot fer el tràmit.

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/com-tramitar-en-linia/identificacio-digital/id-cat-mobil/on\\_donarse\\_alta/index.html](https://web.gencat.cat/ca/tramits/com-tramitar-en-linia/identificacio-digital/id-cat-mobil/on_donarse_alta/index.html)

Heu de guardar l'acusament de rebuda que es genera una vegada enviada la sol·licitud. Aquest és l'únic justificant que verifica la sol·licitud com a presentada.

En cap cas s'acceptarà un esborrany com a sol·licitud.

Sinó, podeu presentar la sol·licitud presencialment a la vostra oficina gestora

Sinó, podeu presentar la sol·licitud presencialment a la vostra oficina gestora

## **ADRECES WEB AJUTS**

### **Per trobar Oficines i Borses:**

[habitatge.gencat.cat/Oficines locals](http://habitatge.gencat.cat/Oficines locals)

### **Per aportar rebuts:**

[habitatge.gencat.cat/rebuts](http://habitatge.gencat.cat/rebuts)

### **Per consultar conv. :**

#### **Gent gran**

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-lloguer-gent-gran/>

#### **Entre 36 i 64**

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-pagament-lloguer/>

### **Consulta Requeriments:**

<https://habitatge.gencat.cat/requeriments>

### **Resolucions:**

[habitatge.gencat.cat/resol](http://habitatge.gencat.cat/resol)