



AJUNTAMENT DE REUS

CARTA DE PAGAMENT AUTOLIQÜIDACIÓ

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Taxa per la prestació de serveis urbanístics

MODALITAT 1: OBRES DE CONSTRUCCIÓ I INSTAL·LACIONS

(vegeu instruccions a les pàgines següents)

NÚM. EXP. ARQUITECTURA: _____

En/Na: _____ amb DNI/NIF núm. _____

en nom i representació de/d': _____ DNI/NIF núm. _____

amb domicili a: _____ mòbil: _____ a/e: _____

Autoliquida l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, i/o les Taxes municipals pels serveis urbanístics que es detallen.

Obres a realitzar: ☐ nova planta ☐ rehabilitació ☐ obertura de rases ☐ moviment de terres ☐ comunicació/pròrroga

A la finca situada a: (Via pública i núm. de policia)

Ref. Cadastral: _____

☐ **LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)**

P (pressupost)	=	Mb	x	Ct	x	Cq	x	Cu	x	S	=	Pressupost parcial
Soterrani-coberta		646,00 €	x		x		x		x		=	(1)
Locals		646,00 €	x		x		x		x		=	(1)
Rest a plantes		646,00 €	x		x		x		x		=	(1)
		646,00 €	x		x		x		x		=	(1)
Total pressupost =												(2)
Total quota ICIO 4 % x												(2) = (3)

☐ **LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA ICIO (*)**

Base liquidable. Cost de l'obra realitzada	Tipus de gravamen	Quota resultant	Quota ingressada	Quota a ingressar
x	% (4) =	-	=	(5)

(*) A emplenar només en el cas que el cost real de l'obra, una vegada finalitzada, superi el que es va declarar i autoliquidar en el seu dia.

☐ **LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA TAXA DE SERVEIS URBANÍSTICS**

1.1.	Llicència obra nova planta i ampliació	2,0492 % x	(6) =	(7)
1.1.	Llicència obra de rehabilitació i/o reforma (mín. 106,12 €)	1'0455 % x	(8) =	(9)
1.1.	Llicència obertura de rases a la via pública (mín. 127,35 €)	2,0492 % x	(10) =	(11)
1.2.	Comunicació d'obres: apartat a):	0,8887 % x	(12) =	(7)
	apartat b):	106,72 € x núm. comunicació:	(13) =	(7)
1.3.	Com. de 1a ocupació i llic. constitució reg PH o CI habitatges	59,65 € x núm. habitatges:	(14) =	(7)
1.3.	Com. De 1a ocupació i llic. constitució reg PH o CI local	59,65 € x m²/200 =	(15) =	(7)
1.5.	Taxa per pròrroga de llicència de nova planta i ampliació	0,5123 % x	(16) =	(7)
1.5.	Taxa per pròrroga de llicència de rehabilitació i/o reforma	0,2614 % x	(16) =	(7)
1.5.	Taxa per pròrroga de llic. obertura de rases a la via pública	0,5123 % x	(16) =	(7)
1.6.	Legalització d'obres de nova planta i ampliació	2'5615 % x	(16) =	(7)
1.6.	Legalització d'obres de rehabilitació i/o reforma	1,3068 % x	(16) =	(7)
1.6.	Legalització d'obres en règim de comunicació: : apartat a):	1,1108 % x	(16) =	(7)
	apartat b):	133,40 € x núm. comunicació:	(17) =	(7)
1.7.	Informes sobre obres majors	637,53 € x núm. informes:	(18) =	(7)
1.7.	Informes certificats sobre obres majors	765,04 € x núm. informes:	(19) =	(7)
1.8.	Altres: autorització o control d'obres	0,8573 % x	(16) =	(7)
2.	Llicència per a moviments de terres	2,0492 % x	(16) =	(7)
5.1.	Tramitació exp. bases i estatuts Junes de Compensació	510,01 € x núm. expedient:	(20) =	(7)
5.2.	Tramitació expedientes compensació i reparcel·lació	425,00 € X núm. expedient:	(21) =	(7)
5.3.	Llicències parcel·lacions urbanístiques	25,76 € x núm. parcel·les:	(22) =	(7)
Total quota Taxa:				(23)

☐ **LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE LA TAXA DE SERVEIS URBANÍSTICS (*)**

Base liquidable. Cost de l'obra realitzada	Tipus de gravamen	Quota resultant	Quota ingressada	Quota a ingressar
x	=	-	=	(24)

(*) A emplenar només en el cas que el cost real de l'obra, una vegada finalitzada, superi el que es va declarar i autoliquidar en el seu dia.

TOTAL QUOTES QUE S'INGRESSEN: ICIO + TAXA SERVEIS URBANÍSTICS

Quotes que s'ingressen: _____ (3) o (5) + _____ (23) o (24) = _____ (25)

Reus, _____ de/d' _____ de _____

L'interessat / La interessada

NORMES DE GESTIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) **(Arts. 5è i 7è de l'Ordenança fiscal municipal núm. 5)**

Càlcul de la quota per les obres de construcció i instal·lació

El càlcul de la base liquidable, total pressupost, es determinarà mitjançant el producte de la fórmula següent:

$$P = Mb \times Ct \times Cq \times Cu \times S$$

P = Pressupost d'execució material de l'obra, construcció o instal·lació projectada.

Mb = Mòdul bàsic, 646,00 €/m².

Ct = Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.

Cq = Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.

Cu = Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

S = Superfície construïda en m².

Els diversos coeficients correctors que s'han d'aplicar figuren a les pàgines 3 i 4 del present imprès.

Emplenant les caselles corresponents i aplicant les operacions que conté la fórmula s'obté el pressupost parcial (1); La base imposable o el pressupost total (2) de l'obra és la suma dels pressupostos parcials.

La quota de l'ICIO a ingressar (3), és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

En les liquidacions complementàries, el tipus de gravamen (4) serà el que correspongui a l'exercici de meritament de l'impost i la quota a ingressar (5) és la diferència entre la quota resultant i la quota ingressada anteriorment.

I. L'autoliquidació té naturalesa de liquidació provisional de l'ICIO.

II. Si quan finalitza l'obra, el seu cost supera el que ara es declara i pel que s'autoliquida, el subjecte passiu haurà de presentar, en el termini d'un mes a comptar a partir de l'acabament de l'obra, una declaració-autoliquidació complementària.

III. Aquesta segona declaració d'autoliquidació serà revisada pels Serveis Tècnics Municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva, entenent-se que si, en el termini de dos mesos a partir de la seva presentació, l'Ajuntament no dicta cap resolució, esdevé com a liquidació definitiva de l'impost.

IV. Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta, dins el termini establert d'un mes, cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament, a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions o obres realitzades, així com del cost real i efectiu d'aquestes que resulti dels informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals, podrà:

a) Confirmar la correcció de la liquidació provisional, amb la qual cosa aquesta esdevindrà definitiva.

b) Procedir a modificar la base imposable declarada en el seu dia amb la liquidació provisional i realitzar les oportunes comprovacions i regularitzacions, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb allò que disposa el capítol II del Títol VI de l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals i demés normativa aplicable.

NORMES DE GESTIÓ DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS **(Arts. 5è, 8è i 9è de l'Ordenança fiscal municipal núm. 15)**

Càlcul de la quota per les construccions i instal·lacions

La quota a ingressar (7) per cada epígraf serà la que resulti de l'aplicació dels càlculs detallats, si es tracta d'una llicència de rehabilitació i reforma (9) hi ha un mínim de 101,50 €; i si es tracta d'obertura de rases a la via pública (11), el mínim és de 121,80 €.

A les caselles (6), (8), (10), (12) i (16) s'hi posarà l'import obtingut a la casella (2).

A les caselles (13), (14), (17), (18), (19), (20) (21) i (22) s'hi posarà, segons correspongui, el núm. de llicència o comunicació, habitatges, informes, expedients o parcel·les.

A la casella (15) s'hi posarà el coeficient de dividir el nombre de m² del/s local/s per 200, arrodonit per excés.

La quota a ingressar (23) és la suma dels imports que resultin de les caselles (7), (9) i (11) pels epígrafs que s'autoliquidin.

L'IMPORT TOTAL A INGRESSAR (25), ÉS LA SUMA DE LA QUOTA DE L'ICIO PROVISIONAL (3) o COMPLEMENTÀRIA (5) I DE LA QUOTA DE LA TAXA PROVISIONAL (23) o COMPLEMENTÀRIA (24) QUE S'AUTOLIQUIDA.

ANNEX. COEFICIENTS A APLICAR EN EL CÀLCUL DEL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ**1.- OBRA DE NOVA PLANTA, ADDICIONS, REFORMA I REHABILITACIÓ TOTAL O PARCIAL DE COM A MÍNIM 2 UNITATS D'ÚS (PIS O LOCAL) O 300 m² CONSTRUÏTS****Ct.: Coeficients tipològics**

En edificacions de nova planta i addicions	Edifici aïllat (4 façanes) Soterranis a partir del 3r, en tot tipus d'edifici.	1,20
	Edifici en testera (3 façanes) Soterranis 1r i 2n, en tot tipus d'edificis.	1,10
	Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes)	1,00
En obres de reforma i rehabilitació	Rehabilitació integral de l'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
	Reformes que afectin elements estructurals o composició de façanes.	0,70
	Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
	Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,50
	Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,30

Cq.: Coeficient de Qualitat

Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior)	0,80

Cu.: Coeficients correctors en funció de l'ús de l'edificació

Grup	Tipus d'edificació	Cu
I	Arquitectura monumental. Cinemes. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres	3,00
II	Clíniques i Hospitals	2,80
III	Balnejaris. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4 estrelles. Presons, Saunes. Terminals marítimes i aèries.	2,60
IV	Laboratoris	2,40
V	Clubs de reunió. Hotels de 3 estrelles	2,20
VI	Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. CEIP i IES. Hotels de 2 estrelles. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges de més de 200 m².	2,00
VII	Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 estrella. Parvularis. Pensions. Habitatges de més de 150 i menys de 200 m².	1,80
VIII	Bars. Escorxadors. Habitatges d'entre 100 i 150 m².	1,60
IX	Vestuaris. Habitatges d'entre 50 i 100 m².	1,40
X	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sota cobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.	1,20
XI	Locals comercials en planta baixa, sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.	1,00
XII	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant.	0,70
XIII	Magatzems i naus industrials amb llums de fins a 20 m i coberta lleugera autoportant.	0,60
XIV	Piscines (sense cobrir)	1,00
XV	Parcs infantils a l'aire lliure.	0,40
XVI	Projectes d'Urbanització (aplicat únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials per vianants, escales i rampes)	0,30
XVII	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,20
XVIII	Jardins. Pistes de terra sense drenatge.	0,10

NOTA: Els espais sota coberta (golfs) amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu de superfície total.

Els espais sota coberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters), tindran la consideració de locals en planta alta.

2.- REFORMA EN FAÇANES A VIABILITAT O INTERIORS**Ct.: Coeficients tipològics**

En edificació aïllada	1,00
En edificació entre mitgeres	1,10
En edificació en cantonada o xamfrà	1,20

Cq.: Coeficient de Qualitat

Restauració i substitució de l'acabat superficial	0,40
Restauració i substitució de l'acabat superficial amb afectació d'ornaments decoratius	0,45

Cu.: Coeficients correctors en funció de l'ús de l'edificació

Façana no catalogada	0,20
Façana amb algun tipus de catalogació	0,40

NOTA: Cal tenir present la tipologia de façana, el tipus d'actuació vinculada a la qualitat en tant si és un acabat superficial, de substitució del material d'acabat o una actuació amb carrega d'ornaments decoratius.

3.- REFORMA COBERTES

Ct.: Coeficients tipològics

En edificació aïllada	1,00
En edificació entre mitgeres	1,10
En edificació en cantonada o xamfrà	1,20

Cq.: Coeficient de Qualitat

Sense afectació estructural	0,40
Amb afectació estructural	0,60

Cu.: Coeficients correctors en funció de l'ús de l'edificació

Coberta no catalogada	0,80
Coberta amb algun tipus de catalogació	1,00

NOTA: Cal tenir present la tipologia de coberta, el tipus d'actuació vinculada a la qualitat en tant si l'actuació afecta o no a l'estructura de suport de la coberta i al fet si la coberta està catalogada o forma part d'un edifici catalogat.

4.- REFORMA LOCALS

Ct.: Coeficients tipològics

Intervenció superficial	1,00
Intervenció parcial en el local (menys del 50% de la superfície).	1,10
Intervenció total (més del 50% de la superfície)	1,20

Cq.: Coeficient de Qualitat

Qualitat baixa	0,80
Qualitat mitja	0,90
Qualitat alta	1,00

Cu.: Coeficients correctors en funció de l'ús de l'edificació

Magatzems, trasters o similars	0,20
Comercial, administratiu	0,70

NOTA: Cal tenir present: si és una actuació superficial mínima en el local, si és una intervenció parcial de modificació i reforma del local per adaptar-lo a un nou ús o si es una intervenció total.

Per actuacions puntuals en el local que només afectin una zona concreta (zona lavabos, cuina, sales, etc), sense una afectació de cap altre tipus respecte a la resta del local, es computarà el càlcul total sobre la superfície de la zona a actuar.

Quan l'actuació, sigui del tipus que sigui, afecti tot el local es tindrà en compte si hi ha intervenció parcial o total, en funció si les obres d'acabat superficial (pintats) afecten o no a més del 50% de la superfície total. En aquests casos s'agafarà el coeficient respecte a la totalitat de la superfície del local.

La qualitat estarà ponderada respecte al tipus d'actuació i als acabats.

Per usos que no estiguin contemplats s'agafarà el que tingui més similitud.

5.- REFORMA UNITATS D'HABITATGE (HABITATGE EN EDIFICIS PLURIFAMILIARS -PISOS- O EDIFICACIONS UNITÀRIES COMPLETES

Ct.: Coeficients tipològics

Intervenció superficial	1,00
Intervenció parcial en el pis o edifici unitari destinat a habitatge (menys del 50% de la superfície)	1,10
Intervenció total en el pis o edifici unitari destinat a habitatge (més del 50% de la superfície)	1,20

Cq.: Coeficient de Qualitat

Qualitat baixa	0,80
Qualitat mitja	0,90
Qualitat alta	1,00

Cu.: Coeficients correctors en funció de l'ús de l'edificació

Tipus pis. Habitatge en edifici plurifamiliar	0,50
Tipus dúplex. Habitatge aïllat o entre mitgeres	0,70

NOTA: Cal tenir present: si es una actuació superficial mínima, si es una intervenció parcial de modificació o reforma, o si és una intervenció total.

Per actuacions puntuals en la unitat que només afectin una zona concreta (zona lavabos, cuina, sales, etc.), sense una afectació de cap altre tipus respecte a la resta de la unitat, es computarà el càlcul total sobre la superfície de la zona a actuar.

Quan l'actuació, sigui de tipus que sigui, afecti tota la unitat, es tindrà en compte si hi ha intervenció parcial o total, en funció de si les obres d'acabat superficial (pintats) afecten o no a més del 50% de la superfície total. En aquests casos s'agafarà el coeficient respecte a la totalitat de la superfície de la unitat.

La qualitat estarà ponderada respecte al tipus d'actuació i als acabats.

Per a tipologies que no estiguin contemplades s'agafarà la que tingui més similitud.

FIANÇA PER OBRA

(Arts. 9è i Annex de l'Ordenança fiscal municipal núm. 15)

Quan es sol·liciti una llicència d'obra urbanística, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a efecte de respondre a les obligacions vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic.

Els imports de les fiances que s'han de constituir s'estableixen, amb caràcter general, en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, d'acord amb el següent escalat:

Pressupost de:	€	a	€	Fiança (€)
	0,01		3.000,00	300,00
	3.000,01		6.000,00	600,00
	6.000,01		30.000,00	1.200,00
	30.000,01		60.000,00	2.400,00
	60.000,01		120.000,00	3.600,00
	120.000,01		240.000,00	4.800,00
	240.000,01		360.000,00	6.000,00
	360.000,01		480.000,00	7.200,00
	480.000,01		600.000,00	8.400,00
	600.000,01		720.000,00	9.600,00
	720.000,01		840.000,00	10.800,00
	840.000,01		960.000,00	12.000,00
	960.000,01		1.080.000,00	13.200,00
	1.080.000,01		1.200.000,00	14.400,00
	1.200.000,01		1.320.000,00	15.600,00
	1.320.000,01		1.440.000,00	16.800,00
	1.440.000,01		1.560.000,00	18.000,00
	1.560.000,01		1.680.000,00	19.200,00
	1.680.000,01		1.800.000,00	20.400,00
	1.800.000,01		1.920.000,00	21.600,00
	1.920.000,01		2.040.000,00	22.800,00
	Imports superiors a		2.040.000,01	24.000,00