



AJUNTAMENT DE REUS

CARTA DE PAGAMENT AUTOLIQUIDACIÓ

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Taxa per la prestació de serveis urbanístics

MODALITAT 2: OBRES D'ENDERROC

(vegeu instruccions a les pàgines següents)

En/Na: _____ amb DNI/NIF núm. _____
 en nom i representació de/d': _____ DNI/NIF núm. _____
 amb domicili a: _____ mòbil: _____ a/e: _____

Autoliquida l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres, i/o les Taxes municipals pels serveis urbanístics que es detallen.

Obres d'enderroc a realitzar a la finca situada a:

(Via pública i núm. de policia)

Ref. Cadastral:

☐ **LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)**

P (pressupost)	=	Mb	x	Ct	x	Cq	x	Cu	x	Fcv	x	V	=	Pressupost
		646,00 €/m ²	x		x		x		x		x			(1)
		Base liquidable (Pressupost)								x	Tipus de gravamen		=	Quota a ingressar
										x	4 %		=	(2)

☐ **LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA ICIO (*)**

Base liquidable. Cost de l'obra realitzada	Tipus de gravamen	Quota resultant	Quota ingressada	Quota a ingressar
x	% (3)	=	-	= (4)

(*) A emplenar només en el cas que el cost real de l'obra, una vegada finalitzada, superi el que es va declarar i autoliquidar en el seu dia.

☐ **LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA TAXA DE SERVEIS URBANÍSTICS**

1.1. Llicència d'obra d'enderroc	2,0492%	x	(5)	=	(6)
1.2. Pròrroga de llicència d'enderroc	0,5123%	x	(7)	=	(6)
1.3. Legalització d'obres d'enderroc	2,5615%	x	(8)	=	(6)
Total quota Taxa:				=	(9)

☐ **LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE LA TAXA DE SERVEIS URBANÍSTICS (*)**

Base liquidable. Cost de l'obra realitzada	Tipus de gravamen	Quota resultant	Quota ingressada	Quota a ingressar
x	% (10)	=	-	= (11)

(*) A emplenar només en el cas que el cost real de l'obra, una vegada finalitzada, superi el que es va declarar i autoliquidar en el seu dia.

TOTAL QUOTES QUE S'INGRESSEN: ICIO + TAXA SERVEIS URBANÍSTICS

Quotes que s'ingressen: _____ (2) o (4) + _____ (9) o (11) = _____ (12)

Reus, _____ de/d' _____ de _____

L'interessat / La interessada

NORMES DE GESTIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) **(Arts. 5è i 7è de l'Ordenança fiscal municipal núm. 5)**

Càlcul de la quota per les obres d'enderroc

El càlcul de la base liquidable, total pressupost, es determinarà mitjançant el producte de la fórmula següent:

$$P = Mb \times Ct \times Cq \times Cu \times Fcv \times V$$

P = Pressupost d'execució material de l'obra d'enderroc.

Mb = Mòdul bàsic, 646 €/m².

Ct = Coeficient tipològic.

Cq = Coeficient de qualitat. És 1 en tots els casos.

Cu = Coeficient d'ús. És 1 en tots els casos.

Fcv = Factor corrector de volum.

V = Volum en m³.

Els diversos coeficients correctors que s'han d'aplicar figuren a la pàgina 3 del present imprès.

Emplenant les caselles corresponents i aplicant les operacions que conté la fórmula s'obté el pressupost (1); xifra que coincideix amb la base liquidable.

La quota de l'ICIO a ingressar (2) és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

En les liquidacions complementàries, el tipus de gravamen (3) serà el que correspongui a l'exercici de meritament de l'impost i la quota a ingressar (4) és la diferència entre la quota resultant i la quota ingressada anteriorment.

I. L'autoliquidació té naturalesa de liquidació provisional de l'ICIO.

II. Si quan finalitza l'obra, el seu cost supera el que ara es declara i pel que s'autoliquida, el subjecte passiu haurà de presentar, en el termini d'un mes a comptar a partir de l'acabament de l'obra, una declaració-autoliquidació complementària.

III. Aquesta segona declaració d'autoliquidació serà revisada pels serveis Tècnics Municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva, entenent-se que si, en el termini de dos mesos a partir de la seva presentació, l'Ajuntament no dicta cap resolució, esdevé com a liquidació definitiva de l'impost.

IV. Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta, dins el termini establert d'un mes, cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament, a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions o obres realitzades, així com el cost real i efectiu d'aquestes que resulti dels informes emesos pels Serveis Tècnics municipal, podrà:

a) Confirmar la correcció de la liquidació provisional, amb la qual cosa aquesta esdevindrà definitiva.

b) Procedir a modificar la base imposable declarada en el seu dia amb la liquidació provisional i realitzar les oportunes comprovacions i regularitzacions, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb allò que disposa el capítol II del Títol VI de l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals i demés normativa aplicable.

NORMES DE GESTIÓ DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS **(Arts. 5è, 8è i 9è de l'Ordenança fiscal municipal núm. 15)**

Càlcul de la quota per la llicència d'enderroc

La quota a ingressar (6) serà la que resulti de l'aplicació dels càlculs detallats.

A les caselles (5), (7) o (8) s'hi posarà l'import obtingut a la casella (1).

A la casella (9), import total quota taxa, s'hi posarà la mateixa xifra que la de la casella (6).

En les liquidacions complementàries, el tipus de gravamen (10) serà el que correspongui a l'exercici de meritament de la taxa, i la quota a ingressar (11) és la diferència entre la quota resultant i la quota ingressada anteriorment.

L'IMPORT TOTAL A INGRESSAR (12) ÉS LA SUMA DE LA QUOTA DE L'ICIO PROVISIONAL (2) o COMPLEMENTÀRIA (4) I DE LA QUOTA DE LA TAXA PROVISIONAL (9) o COMPLEMENTÀRIA (11) QUE S'AUTOLIQUIDA.

**ANNEX. COEFICIENTS A APLICAR EN EL CÀLCUL DEL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES D'ENDERROC****Ct.: Coeficients tipològics**

En edificació aïllada	1,00
En edificació entre mitgeres, en cantonada o xamfrà en zones urbanístiques que no siguin I Nucli antic; o II Eixamples antics	1,10
En edificació entre mitgeres, en cantonada o xamfrà en zones urbanístiques que siguin I Nucli antic; o II Eixamples antics	1,20

Cq.: Coeficient de Qualitat:

En tots els casos	1,00
-------------------	------

Cu.: Coeficients correctors en funció de l'ús de l'edificació:

En tots els casos	1,00
-------------------	------

Fcv.: Factor corrector de volum

En edificació aïllada	0,05
En edificació entre mitgeres, en cantonada o xamfrà en zones urbanístiques que no siguin I Nucli antic; o II Eixamples antics	0,08
En edificació entre mitgeres, en cantonada o xamfrà en zones urbanístiques que siguin I Nucli antic; o II Eixamples antics	0,10

NOTA: Cal tenir present la tipologia de l'immoble a enderrocar, la situació urbanística respecte a la ciutat de Reus i el factor de correcció per traspasar la superfície a enderrocar a volum (aplicació en la fórmula general).

FIANÇA PER OBRA

(Arts. 9è i Annex de l'Ordenança fiscal municipal núm. 15)

Quan es sol·liciti una llicència d'obra urbanística, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a efecte de respondre a les obligacions vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic.

Els imports de les fiances que s'han de constituir s'estableixen, amb caràcter general, en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, d'acord amb el següent escalat:

Pressupost de:	€	a	€	Fiança (€)
	0,01		3.000,00	300,00
	3.000,01		6.000,00	600,00
	6.000,01		30.000,00	1.200,00
	30.000,01		60.000,00	2.400,00
	60.000,01		120.000,00	3.600,00
	120.000,01		240.000,00	4.800,00
	240.000,01		360.000,00	6.000,00
	360.000,01		480.000,00	7.200,00
	480.000,01		600.000,00	8.400,00
	600.000,01		720.000,00	9.600,00
	720.000,01		840.000,00	10.800,00
	840.000,01		960.000,00	12.000,00
	960.000,01		1.080.000,00	13.200,00
	1.080.000,01		1.200.000,00	14.400,00
	1.200.000,01		1.320.000,00	15.600,00
	1.320.000,01		1.440.000,00	16.800,00
	1.440.000,01		1.560.000,00	18.000,00
	1.560.000,01		1.680.000,00	19.200,00
	1.680.000,01		1.800.000,00	20.400,00
	1.800.000,01		1.920.000,00	21.600,00
	1.920.000,01		2.040.000,00	22.800,00
	Imports superiors a		2.040.000,01	24.000,00