

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Resolució TER/1729/2025, de 12 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove (ref. BDNS 831900)

En data 21 de novembre de 2024, el Secretari d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana va subscriure la resolució per la qual aquest Ministeri adquireix un compromís financer amb la Generalitat de Catalunya per atendre amb fons estatals l'ajuda del Bo Lloguer Jove, que va ser acceptada per la Generalitat de Catalunya el 10 de desembre de 2024.

La Resolució TER/1373/2025, d'11 d'abril (DOGC núm. 9394, de 16.4.2025), va aprovar les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reglament que la desplega, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern;

Vista la proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió mitjançant concurrència no competitiva de les subvencions del Bo Lloguer Jove.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/1373/2025, d'11 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove (DOGC núm. 9394, de 16.4.2025).

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 37.783.500 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A famílies" del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2025 i de la partida corresponent del pressupost del 2026, que es distribueixen de la següent forma:

18.891.750 euros per a l'anualitat 2025.

18.891.750 euros per a l'anualitat 2026.

3.2 El crèdit inicial disponible es pot modificar d'acord amb la normativa vigent.

3.3 El finançament del Bo Lloguer Jove es podrà aplicar a aquesta Convocatòria d'acord amb la Resolució del 21 de novembre de 2024, acceptada el 10 de desembre de 2024 per la Generalitat de Catalunya.

3.4 L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de la concessió.

CVE-DOGC-A-25134036-2025

—4 Termini per presentar les sol·licituds

4.1 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 19 de maig de 2025 a les 09:00:00 hores i finalitza el 23 de maig de 2025 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos.

4.2 Les sol·licituds es resoldran seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcta, fins a l'exhauriment de la dotació pressupostària.

No obstant això, en el cas que la dotació pressupostària no s'exhaureixi amb les sol·licituds presentades dins d'aquest termini, es podrà efectuar una nova convocatòria.

—5 Sol·licituds

5.1 La sol·licitud s'ha de presentar mitjançant imprès normalitzat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant. S'ha d'adreçar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha d'anar acompanyada de la documentació que es detalla a la base reguladora 8, i es pot presentar:

a) Electrònicament a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/BoJove>.

b) A les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o a les oficines locals d'habitatge que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa de mediació per al lloguer social ni hi hagi una oficina d'habitatge en un àmbit territorial determinat, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de cada demarcació.

c) A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges gestionats per administracions o empreses públiques.

d) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que preveu l'article 25 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

5.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen al web <https://habitatge.gencat.cat/ca/inici/> i a l'Oficina Virtual de Tràmits (<https://web.gencat.cat/ca/tramits>).

En el cas que es presenti la sol·licitud o es facin tràmits mitjançant altres formularis diferents dels específicament previstos per aquestes bases reguladores, aquests formularis es tindran per no presentats, d'acord amb l'article 16.8 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Per tant, la data a partir de la qual s'entendrà que s'ha presentat la sol·licitud o s'ha dut a terme el tràmit serà la d'entrada del formulari específic assenyalat.

5.3 Les Oficines Joves de la Xarxa Nacional d'Emancipació Juvenil oferiran informació i orientació personalitzada en la tramitació d'aquestes sol·licituds.

—6 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

6.1 D'acord amb els apartats 3, 4 i 5 de la base reguladora 5, el període impositiu que s'ha d'acreditar és el de l'exercici 2023, 2024 o 2025.

Els ingressos computables per obtenir la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici que correspongui estan constituïts per l'import resultant de la suma dels ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.

6.2 L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2023 és de 8.605,15 euros anuals; per a l'exercici 2024 és de 9.069,83 euros anuals; i per a l'exercici 2025 és de 9.341,92 euros anuals.

—7 Imports màxims de lloguer mensual

D'acord amb el que disposa la base reguladora 4.1.e), l'import màxim de lloguer o renda mensual per a l'habitatge o l'import màxim del preu de cessió d'ús no pot ser superior als imports següents:

a) Quant es tracti d'habitatge:

CVE-DOGC-A-25134036-2025

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 900 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros.

Demarcació de Girona: 750 euros.

Demarcació de Lleida: 600 euros.

Demarcació de Tarragona: 700 euros.

Les Terres de l'Ebre: 600 euros.

b) Quant es tracti d'habitatge:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.

Demarcació de Girona: 400 euros.

Demarcació de Tarragona: 350 euros.

Demarcació de Lleida: 300 euros.

Les Terres de l'Ebre: 300 euros.

—8 Òrgans competents i termini per resoldre

8.1 L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses de mediació per al lloguer social i les entitats que hagin subscrit, a aquest efecte, un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

8.2 La competència per atorgar les subvencions correspon a la persona titular de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

8.3 El termini màxim per resoldre i notificar la resolució és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria.

Un cop hagi transcorregut aquest termini, si no s'ha dictat i notificat cap resolució expressa, la sol·licitud s'entén desestimada per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

—9 Notificació i règim de recursos

9.1 De conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria s'ha de fer publica mitjançant l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (e-tauler) (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>) i al web habitatge.gencat.cat (<https://habitatge.gencat.cat>).

Amb caràcter complementari, també s'han de publicar les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats o els que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

9.2 Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva notificació, davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

—10 Efectes

CVE-DOGC-A-25134036-2025

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la seva data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 12 de maig de 2025

Lídia Guillén Simón

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(25.134.036)