

AYUNTAMIENTO DE REUS

Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: AYUNTAMIENTO DE REUS
Código administración pública: L01431233
Órgano: AYUNTAMIENTO DE REUS
Código órgano: L01431233
Id anuncio: 182250
Código convocatoria: 829339
Ref. convocatoria: Ref desconeguda
Des. convocatoria: Convocatòria Línia 1. Ajuts per obres o actuacions de rehabilitació B. Fortuny

ANUNCIO

Extracto del Decreto con número 2025010033 de 29 de abril de 2025 del Servei d'Habitatge por el que se convocan las subvenciones en materia de rehabilitación residencial, incluyendo la mejora de la accesibilidad, de los edificios de tipología residencial colectiva, complementarias a otras subvenciones de administraciones públicas, en la Línea 1 conservación, de la seguridad de utilización, o de la eficiencia energética, en los edificios de tipología residencial colectiva, complementarios a otras

BDNS(Identif.):829339

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/829339>)

PRIMERO. Aprobar la convocatoria de las subvenciones en materia de rehabilitación residencial, incluyendo la mejora de la accesibilidad, de los edificios de tipología residencial colectiva, complementarias a otras subvenciones de administraciones públicas, en la Línea 1: Ayudas por obras o actuaciones de rehabilitación que supongan una mejora de la conservación, de la seguridad de utilización, o de la eficiencia energética, en los edificios de tipología residencial colectiva, complementarios a otras subvenciones de administraciones públicas. SEGUNDO. Pueden ser beneficiarios de las ayudas las comunidades de propietarios de tipología residencial colectiva de la ERRP del barrio Fortuny de Reus, delimitado por decreto de alcaldía número 2022010564, de fecha 02.06.2022, que cuenten con una resolución favorable de otra subvención pública destinada a la misma finalidad y que cumplan los requisitos de las obras a ejecutar en los edificios que se indican en la base 11 de las Bases. TERCERO. Aprobar la dotación prevista de la presente convocatoria por un importe inicial de 800.000,00 € (ochocientos mil euros) a cargo de la partida presupuestaria 40833-15240-789 del presupuesto del 2025. Así mismo, en función de las disponibilidades presupuestarias, la dotación de la convocatoria se podrá ampliar con 24.000,00 € (veinticuatro mil euros). CUARTO. Las solicitudes se pueden presentar hasta el día 12.05.2025 a partir del día siguiente a la publicación de la convocatoria al Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona. Se resolverán por riguroso orden de entrada en el Registro del Ayuntamiento de Reus hasta agotar la dotación presupuestaria. Las solicitudes se tienen que presentar telemáticamente, mediante el trámite que el Ayuntamiento de Reus habilitará en la Sede Electrónica. El formulario específico está incluido en el catálogo de trámites de la sede electrónica del Ayuntamiento de Reus (<https://www.reus.cat/ajuts>). La documentación que se tendrá que adjuntar a la solicitud, es la siguiente:

Identificación del solicitante o representante con el CIF de la comunidad de propietarios, y NIF del presidente de la comunidad o representante.

Certificado de titularidad de una cuenta bancaria a nombre de la Comunidad de Propietarios para efectuar el pago del importe de la subvención, en caso de ser concedida.

Acuerdo o acuerdos de la comunidad para la ejecución de las obras con indicación de la empresa que las tiene que ejecutar y el presupuesto de adjudicación, para solicitar la subvención relativa a esta convocatoria y comprometiéndose a aportar un 5% del coste de las actuaciones o solicitar un préstamo para cubrir este gasto.

Resolución de la concesión de la subvención de otra administración por la misma actuación.

Relación de las viviendas con indicación del coeficiente de participación en la comunidad de propietarios.

Declaración de cumplir los requisitos siguientes:

Declaración de no encontrarse en ninguno de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Declaración conforme el beneficiario se encuentra al corriente de las obligaciones tributarias, y de las obligaciones con la Seguridad Social.

Declaración sobre si han pedido otras ayudas para la misma actuación.

Documentación de carácter técnico:

Certificación energética del edificio (CEE). Si no se dispone de ella hay que aportarla con el final de obra.

Licencia de obras o acreditación de haberla solicitado.

Proyecto técnico de las obras a realizar.

Presupuesto de la empresa que realiza las obras, debidamente desglosado por cada concepto. En aplicación del que establece el artículo 31.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y para la justificación del gasto subvencionable, cuando el presupuesto de la actuación supere la cuantía máxima de 40.000 euros (IVA excluido) habrá que incorporar tres ofertas de diferentes proveedores, excepto si en el mercado no hay un número suficiente de entidades o bien si el gasto se hubiera efectuado con anterioridad a la solicitud de subvención. En caso de que el beneficiario no elija la oferta económicamente más ventajosa, presentará una memoria explicativa que lo justifique.

Reportaje fotográfico a color de las zonas afectadas por las actuaciones.

Los solicitantes tienen que estar al día en el pago de los tributos y/o cualquier otra obligación económica municipal con el Ayuntamiento de Reus, y al corriente de las obligaciones tributarias y de la seguridad social. El ayuntamiento consultará la siguiente documentación, previa autorización del interesado, pero en caso de oponerse a su consulta, la tendrá que aportar anexada a la solicitud: -Certificado original actual acreditativo de estar al corriente de las obligaciones tributarias y fiscales ante la Agencia Estatal Tributaria. -Certificado original actual acreditativo de estar al corriente de las obligaciones tributarias y fiscales ante la Agencia Tributaria de Cataluña. -Certificado original actual acreditativo de estar al corriente de pagos con la Seguridad Social. -La licencia de obras o acreditación de haberla solicitado. -El Proyecto técnico de las obras. QUINTO. De conformidad con el previsto en la base 9 de las bases reguladoras de estas subvenciones, la cuantía máxima de la subvención vendrá determinada por el coste total de las obras de rehabilitación del edificio y los gastos asociados (Coste), deduciendo el importe otras subvenciones concedidas por otras administraciones públicas (AS) y deduciendo la aportación de la comunidad de propietarios, consistente en como mínimo un 5% del coste total. $Q = Coste - AS - ACP$ Donde: Q = Importe máximo de la subvención. Coste = Coste total de las obras AS = Otras Subvenciones ACP = Aportación de las comunidades de propietarios SEXTO. El pago de la subvención se llevará a cabo mediante dos pagos por anticipado y un pago final: - Un primer pago por anticipado que consistirá en un 40% de la subvención concedida, una vez se acredite el acta de replanteo y de inicio de obras. - Un segundo pago por anticipado que consistirá en un 40% de la subvención concedida, cuando se acredite que las obras han logrado el 80% de su ejecución, que se acreditará intermediado un certificado emitido por el técnico/a director/a de la obra indicando el logro de este porcentaje de ejecución y se aporten los justificantes de pago de al menos el 50% del coste total de la obra. - El 20% restante de la subvención concedida se hará efectivo una vez se apruebe la cuenta justificativa. Para recibir este último pago será necesario la presentación y aprobación de la siguiente documentación: a) Memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos y de publicidad. b) Memoria económica justificativa del coste de las actividades realizadas, que contendrá: c) Balance económico de la actuación subvencionada, con el desglose de todos los gastos e ingresos que hayan generado las actuaciones subvencionadas, con expresión y acreditación del importe, la procedencia y la aplicación de las cantidades destinadas a la actividad y que se hayan financiado con fondo, subvenciones o recursos diferentes de la subvención concedida por la organización municipal. d) Las facturas o documentos de valor probatorio equivalentes en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa incorporados en la relación a que se refiere el párrafo anterior. Las facturas también tendrán que tener los requisitos establecidos por la normativa tributaria para ser aceptadas. e) Una relación detallada de los ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación de su importe y procedencia. f) Como que la subvención se ha otorgado en base en un presupuesto previo de la entidad, habrá que explicar las desviaciones que se hayan acontecido respecto al presupuesto presentado. g) Certificados de obra oportunas. SÉPTIMO. De acuerdo con la base 5.1 de las Bases Reguladoras, las subvenciones concedidas son compatibles con la percepción otras subvenciones o ayudas, procedentes otras administraciones públicas o entidades privadas, para la misma finalidad, siempre que la regulación de las otras ayudas ya sean de ámbito nacional o europeo lo admitan, de acuerdo con el que dispone el artículo 9 del Reglamento (UE) 2021/2021 de 2021, y cuando esto no suponga un incumplimiento del que prevé el artículo 19.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, de forma que el importe del total de subvenciones o ayudas

recibidas no supere aislada o conjuntamente el coste de las actuaciones. OCTAVO. A efectos de esta convocatoria, el plazo para ejecutar las obras es el mismo que establezca la administración o entidad pública o privada que otorga la subvención aportada como requisito para ser beneficiario de esta subvención complementaria. Si la entidad concedente de la subvención aportada como requisito otorga una prórroga al plazo para ejecutar las obras, automáticamente se prorroga en los mismos términos este nuevo plazo por esta subvención complementaria. NOVENO. El beneficiario dispondrá de un plazo de dos meses a contar desde la finalización de las obras para presentar la justificación, y tendrá que aportar la documentación de la cuenta justificativa que se recoge en las bases 22.2 y 22.3 de las Bases, incluyendo un certificado final de obras con el detalle de las partidas. DÉCIMO. La entidad beneficiaria de la subvención tendrá que establecer las medidas de difusión que se describen a continuación: 1. La inclusión de la imagen institucional del Ayuntamiento de Reus, así como de leyendas relativas a la financiación pública en carteles, placas conmemorativas, materiales impresos, medios electrónicos o audiovisuales o bien menciones relativas en medios de comunicación, siempre que estas circunstancias sean posibles. 2. Cuando la actividad disfrute otras fuentes de financiación y el beneficiario estuviera obligado a dar publicidad de esta circunstancia, los medios de difusión de la subvención concedida, así como su relevancia, tendrán que ser análogos a los empleados por otras fuentes de financiación. UNDÉCIMO. La comisión de valoración prevista en el artículo 20 de las Bases Reguladoras estará integrada por: a) Un técnico del Servicio de Vivienda del Ayuntamiento de Reus. b) Un arquitecto especializado en rehabilitación del Servicio de Vivienda del Ayuntamiento de Reus. c) Un arquitecto del Servicios Técnicos Área de Arquitectura y Urbanismo. DUODÉCIMO. De acuerdo con el artículo 43 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y con los artículos 4.5 y 17 del Reglamento municipal de las notificaciones y comunicaciones por medios electrónicos, la notificación de las resoluciones de concesión o denegación y cualquier otro acto inherente al procedimiento tramitado por la solicitud de subvención se efectuará mediante notificación electrónica a la oficina virtual de la sede electrónica del Ayuntamiento de Reus. DECIMOTERCERO. Las resoluciones que se dicten por a la concesión o denegación de las solicitudes serán definitivas en vía administrativa. Contra ellas se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante los juzgados del Contencioso-administrativo de Tarragona, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de su notificación. No obstante esto, con carácter potestativo, se podrá interponer recurso previo de reposición ante el órgano que haya dictado el acto, en el plazo de un mes a contar de la recepción de su notificación.

Reus
2025-04-29

El secretario general, por delegación de firma Jefe de sección administrativa de Servicios Territoriales Sra. Montserrat Torné Homs

ANUNCI

Extracte del Decret amb número 2025010033 de 29 d'abril de 2025 del Servei d'Habitatge pel qual es convoquen les subvencions en matèria de rehabilitació residencial, incloent la millora de l'accessibilitat, dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementàries a altres subvencions d'administracions públiques, en la Línia 1: Ajuts per obres o actuacions de rehabilitació que suposin una millora de la conservació, de la seguretat d'utilització, o de l'eficiència energètica, en els edi

BDNS(Identif.):829339

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/829339>)

PRIMER. Aprovar la convocatòria de les subvencions en matèria de rehabilitació residencial, incloent la millora de l'accessibilitat, dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementàries a altres subvencions d'administracions públiques, en la Línia 1: Ajuts per obres o actuacions de rehabilitació que suposin una millora de la conservació, de la seguretat d'utilització, o de l'eficiència energètica, en els edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementaris a altres subvencions d'administracions públiques. SEGON. Poden ser beneficiaris de les ajudes les comunitats de propietaris de tipologia residencial col·lectiva de l'ERRP del barri Fortuny de Reus,

delimitat per decret d'alcaldia número 2022010564, de data 02.06.2022, que comptin amb una resolució favorable d'una altra subvenció pública destinada a la mateixa finalitat i que compleixin els requisits de les obres a executar en els edificis que s'indiquen a la base 11 de les Bases. TERCER. Aprovar la dotació prevista de la present convocatòria per un import inicial de 800.000,00 € (vuit-cents mil euros) a càrrec de la partida pressupostària 40833-15240-789 del pressupost del 2025. Així mateix, en funció de les disponibilitats pressupostàries, la dotació de la convocatòria es podrà ampliar amb 24.000,00 € (vint-i-quatre mil euros). QUART. Les sol·licituds es poden presentar fins al dia 12.05.2025 a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. Es resoldran per rigorós ordre d'entrada al Registre de l'Ajuntament de Reus fins a esgotar la dotació pressupostària. Les sol·licituds s'han de presentar telemàticament, mitjançant el tràmit que l'Ajuntament de Reus habilitarà a la Seu Electrònica. El formulari específic està inclòs en el catàleg de tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (<https://www.reus.cat/ajuts>). La documentació que s'haurà d'adjuntar a la sol·licitud, és la següent:

Identificació del sol·licitant o representant amb el CIF de la comunitat de propietaris, i NIF del president de la comunitat o representant.

Certificat de titularitat d'un compte bancari a nom de la Comunitat de Propietaris per efectuar el pagament de l'import de la subvenció, en cas de ser concedida.

Acord o acords de la comunitat per a l'execució de les obres amb indicació de l'empresa que les ha d'executar i el pressupost d'adjudicació, per sol·licitar la subvenció relativa a aquesta convocatòria i comproment-se a aportar un 5% del cost de les actuacions o sol·licitar un préstec per cobrir aquesta despesa.

Resolució de la concessió de la subvenció d'una altra administració per la mateixa actuació.

Relació dels habitatges amb indicació del coeficient de participació en la comunitat de propietaris.

Declaració de complir els requisits següents:

Declaració de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Declaració conforme el beneficiari es troba al corrent de les obligacions tributàries, i de les obligacions amb la Seguretat Social.

Declaració sobre si han demanat altres ajuts per a la mateixa actuació.

Documentació de caràcter tècnic

Certificació energètica de l'edifici (CEE). Si no se'n disposa cal aportar-la amb el final d'obra.

Llicència d'obres o acreditació d'haver-la sol·licitat.

Projecte tècnic de les obres a realitzar.

Pressupost de l'empresa que realitza les obres, degudament desglossat per cada concepte. En aplicació del que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i per a la justificació de la despesa subvencionable, quan el pressupost de l'actuació superi la quantia màxima de 40.000 euros (IVA exclòs) caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si en el mercat no hi ha un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció. En cas que el beneficiari no triï l'oferta econòmicament més avantatjosa, presentarà una memòria explicativa que ho justifiqui.

Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions.

Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Reus, i al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social. L'ajuntament consultarà la següent documentació, prèvia autorització de l'interessat, però en cas d'oposar-se a la seva consulta, l'haurà d'aportar annexada a la sol·licitud: -Certificat original actual acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries i fiscals davant l'Agència Estatal Tributària. -Certificat original actual acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries i fiscals davant l'Agència Tributària de Catalunya. -Certificat original actual acreditatiu d'estar al corrent de pagaments amb la Seguretat Social. -La llicència d'obres o acreditació d'haver-la sol·licitat. -El Projecte tècnic de les obres. CINQUÈ. De conformitat amb el previst a la base 9 de les bases reguladores d'aquestes subvencions, la quantia màxima de la subvenció vindrà determinada pel cost total de les obres de rehabilitació de l'edifici i les despeses associades (Cost), deduint l'import d'altres subvencions concedides per altres administracions públiques (AS) i deduint l'aportació de la comunitat de propietaris, consistent en com a mínim un 5% del cost total. $Q = Cost - AS - ACP$ On: Q = Quantia màxima de la subvenció. Cost = Cost total de les obres AS = Altres Subvencions ACP = Aportació de les comunitats de propietaris SISÈ. El pagament de la subvenció es durà a terme mitjançant dos pagaments a compte i un pagament final:

- Un primer pagament a compte que consistirà en un 40% de la subvenció concedida, un cop s'acrediti l'acta de replanteig i d'inici d'obres.

- Un segon pagament a compte que consistirà en un 40% de la subvenció concedida, quan s'acrediti que les obres han assolit el 80% de la seva execució, que s'acreditarà mitjançant un

certificat emès pel tècnic/a director/a de l'obra indicant l'assoliment d'aquest percentatge d'execució i s'aportin els justificants de pagament d'almenys el 50% del cost total de l'obra.

- El 20% restant de la subvenció concedida es farà efectiu una vegada s'aprovi el compte justificatiu. Per rebre aquest darrer pagament serà necessari la presentació i aprovació de la següent documentació:

- a) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts i de publicitat.
- b) Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
- c) Balanç econòmic de l'actuació subvencionada, amb el desglossament de totes les despeses i ingressos que hagin generat les actuacions subvencionades, amb expressió i acreditació de l'import, la procedència i l'aplicació de les quantitats destinades a l'activitat i que s'hagin finançat amb fons, subvencions o recursos diferents de la subvenció concedida per l'organització municipal.
- d) Les factures o documents de valor probatori equivalents en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es refereix el paràgraf anterior. Les factures també hauran de tenir els requisits establerts per la normativa tributària per a ser acceptades.
- e) Una relació detallada dels ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació del seu import i procedència.
- f) Com que la subvenció s'ha atorgat en base a un pressupost previ de l'entitat, caldrà explicar les desviacions que s'hagin esdevingut respecte al pressupost presentat.
- g) Certificats d'obra escaients.

SETÈ. D'acord amb la base 5.1 de les Bases Reguladores, les subvencions concedides són compatibles amb la percepció d'altres subvencions o ajudes, procedents d'altres administracions públiques o entitats privades, per a la mateixa finalitat, sempre que la regulació de les altres ajudes ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin, d'acord amb el que disposa l'article 9 del Reglament (UE) 2021/2021 de 2021, i quan això no suposi un incompliment del que preveu l'article 19.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, de manera que l'import del total de subvencions o ajudes rebudes no superi aïllada o conjuntament el cost de les actuacions. VUITÈ. A l'efecte d'aquesta convocatòria, el termini per executar les obres és el mateix que estableixi l'administració o entitat pública o privada que atorga la subvenció aportada com a requisit per ser beneficiari d'aquesta subvenció complementària. Si l'entitat concedent de la subvenció aportada com a requisit atorga una pròrroga al termini per executar les obres, automàticament es prorroga en els mateixos termes aquest nou termini per aquesta subvenció complementària. NOVÈ. El beneficiari disposarà d'un termini de dos mesos a comptar des de la finalització de les obres per presentar la justificació, i haurà d'aportar la documentació del compte justificatiu que es recull a les bases 22.2 i 22.3 de les Bases, incloent un certificat final d'obres amb el detall de les partides. DESÈ. L'entitat beneficiària de la subvenció haurà d'establir les mesures de difusió que es descriuen a continuació:

La inclusió de la imatge institucional de l'Ajuntament de Reus, així com de llegendes relatives al finançament públic en cartells, plaques commemoratives, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals o bé mencions relatives en mitjans de comunicació, sempre que aquestes circumstàncies siguin possibles.

Quan l'activitat gaudeixi d'altres fonts de finançament i el beneficiari estigüés obligat a donar publicitat d'aquesta circumstància, els mitjans de difusió de la subvenció concedida, així com la seva rellevància, hauran de ser anàlegs als emprats per altres fonts de finançament.

ONZÈ. La comissió de valoració prevista a l'article 20 de les Bases Reguladores estarà integrada per:

Un tècnic del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus.

Un arquitecte especialitzat en rehabilitació del Servei d'Habitatge l'Ajuntament de Reus.

Un arquitecte del Serveis Tècnics Àrea d'Arquitectura i Urbanisme.

DOTZÈ. D'acord amb l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i amb els articles 4.5 i 17 del Reglament municipal de les notificacions i comunicacions per mitjans electrònics, la notificació de les resolucions de concessió o denegació i qualsevol altre acte inherent al procediment tramitat arran de la sol·licitud de subvenció s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a l'oficina virtual de la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus. TRETZÈ. Les resolucions que es dictin per a la concessió o denegació de les sol·licituds seran definitives en via administrativa. Contra elles es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de

la recepció de la seva notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu, es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que hagi dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar de la recepció de la seva notificació.

Reus

2025-04-29

El secretari general, per delegació de signatura Cap de secció administrativa de Serveis Territorials Sra. Montserrat Torné Homs