



AJUNTAMENT DE REUS

MOCIONS I PROPOSTES DE DECLARACIÓ AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS

Canal Telemàtic

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL VOX

DNI-NIF

NIE

G56205909

DADES PERSONA REPRESENTANT (emplenar en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

JULIO PARDO RODRIGUEZ SOLANO



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S VOX AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 15/11/2024 REFERENT A VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN COMPRA EN REUS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Reus tiene hoy un problema de vivienda importante. Desde el año 2012 en que se promovió la conocida como Patacada no se ha vuelto a construir vivienda de nuevo pero en Reus.

Anteriormente hubo épocas donde la promoción de vivienda de VPO destinada a la venta se desarrolló con gran intensidad formando incluso barrios importantes en la actualidad. Pero los ritmos de construcción y facilidad de acceso a esas viviendas ante la falta de oferta agravó la demanda.

Nuestra ciudad concentra la mayor presión de la demanda sobre la oferta de viviendas a la venta en Cataluña durante el primer trimestre 2024, sólo superada por Barcelona. A nivel nacional ocupa la posición 12 superada por algunas ciudades de la periferia de Madrid y por capitales de provincia como Valencia, Santa Cruz de Tenerife y Las Palmas de Gran Canaria.

La demanda de vivienda en Reus crece. Al parecer la vista de solicitantes de vivienda en la promoción se destinada al alquiler social de la calle Vidal y Alcover donde habrá 132 viviendas asciende sin embargo a 400 solicitudes.

El incremento en el precio de alquiler a hecho a muchas personas optar por la compra de vivienda aumentándose la demanda en Reus que ve como va aumentando el precio de la misma lo cual es obvio por la simple ley de mercado de oferta y demanda

las tres promociones de VPO en Reus, se concretan en las 132 de la calle Vidal y Alcover, 72 en la Hispania, y 70 en el Carmen.

La suma aun cuando sean ya terminadas está lejos de las 400 solicitudes que se han citado. Luego en Reus no se está pudiendo dar respuesta a la demanda de vivienda que no deja de ser un derecho fundamental que consagra oposición en los artículos 47 y 50 básicamente.

Es necesario facilitar la construcción de vivienda nueva y con promociones destinadas a su adquisición. El alquiler social es necesario incluso anotaciones para los sin techo pero también es imprescindible respetar y hacer posible el derecho a la adquisición de vivienda propia a todos los ciudadanos y más hoy que ante el desastre de las intentonas de control de precios arrendaticios estos han subido exponencialmente y en ocasiones provocan un coste mayor mensualmente que las que podían ser cuotas por la compra.

Esta situación el Consejo ejecutivo de la generalidad de Cataluña ha aprobado el plan de medidas urgentes para incrementar la oferta de vivienda protegida en Cataluña que prevé entre otras medidas en favorecer un concierto con el mundo municipal.

Entre las medidas se halla la reserva pública de solares en previsión de vivienda de alquiler y una línea de préstamos a partir de que en 500 M € anuales para operadores públicos y privados que construyan vivienda protegida incluida en la reserva pública de solares y suprimir así la falta de financiación

Ese mismo documento prevé facultar a los municipios para que puedan destinada al uso habitacional solares inicialmente planificados como equipamiento y que la actualidad no requieren ese uso.

Es muy importante el fondo público de emancipación que contempla el plan para que los jóvenes puedan aplazar la entrada de la compra de su primera vivienda de mercado libre. La propuesta que consistiría en que los jóvenes que accedan a su primera vivienda puedan aplazar la entrada a satisfacer de tal modo que no tengan que devolverlo hasta 30 años después cuando ya haya satisfecho el préstamo principal por la compra de vivienda. Se pretende pues que los jóvenes no tengan la doble carga de tener que volver a su vez el préstamo principal y el retorno del préstamo por la entrada. En ese caso incluso se prevé que ese piso quedará como vivienda de precio limitado de forma permanente de forma que sólo se podrá vender al precio que se ha comprado más el incremento del precio de la vida.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ

Proceder a la liberación de suelo y de calificación urbanística para facilitar la construcción de vivienda V PO en propiedad, preparando y previendo esa reserva pública de solares para poder coordinar de forma inmediata con la Generalitat tanto la concreción de las promociones, acceso a las líneas de financiación que pretenden agilizar la solución del problema de vivienda

DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marqui «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

Document identificatiu

INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus.En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. https://transparencia.reus.cat	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da
Destinatari	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament. Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: dpd.ajuntament@reus.cat
Informació addicional	Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: https://serveis.reus.cat/rgpd/

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.

