



ESBORNANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 09/2026

Caràcter: Extraordinària

Data: 25/05/2026

Horari: 08:45 h - 09:05 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Noemí Llauredó Sans
Daniel Recasens Salvador
Marina Berasategui Canals
Daniel Rubio Angosto
Dolors Del Mar Vázquez Pérez
Josep Baiges Gispert
Ana Isabel Martínez Serrano
Manel Muñoz Coll
Daniel Marcos Cruz

També hi assisteix:

Luis Martín Montull, secretari en funcions

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.
2. Aprovació de l'Acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 8 de maig de 2026.
3. **Enginyeria.** Reconèixer l'obligació per part de l'Ajuntament de Reus i ordenar el pagament de les obres de la via per a vianants i bicicletes, compreses al projecte "Carril bici i drenatge longitudinal a la TV-3141 del PK 6+500 (rotonda Blancafort) al 7+000. Reus", amb clau PC-BXT-19066.
4. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Adhesió, inici i aprovació de l'expedient de la contractació basada del subministrament de llicències Microsoft a través de l'acord marc del Consorci Localret.
5. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Deixar sense efecte l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus.
6. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Aprovació de la primera pròrroga de la contractació del servei de treballs d'arboricultura de l'arbrat d'alineació i altres arbres de diferents espais municipals.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

7. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Modificació del contracte del servei de contractació centralitzada en els mitjans de comunicació.

8. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Modificació del contracte de l'obra de reurbanització del Carrer Ample, de la Plaça del Pintor Fortuny i la Fase II de la Plaça Víctor i entorn.

9. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació de la primera pròrroga de la contractació del servei de teleassistència domiciliària de l'Ajuntament de Reus.

10. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació de la segona i última pròrroga del Lot 1: Edificis municipals, de la contractació dels serveis auxiliars de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus, IMRC, RELLSA i REDESSA.

11. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació inicial del projecte executiu per a reg amb aigua sense tractar del Parc Sant Jordi i voltants des dels pous Estellers i Miarnau a Reus.

12. Educació i Ciutadania. Aprovació de les tarifes i l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social, per a desenvolupar la gestió dels Serveis d'Estiu 2026 que s'emmarquen dins del Pla Corresponsables.

13. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació inicial del Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada amb posterior urbanització de l'espai resultant (carrer Balmes, 30-32-34 de Reus).

14. Habitatge. Aprovar la compra, per via d'adquisició directa, dels immobles ubicats a carrer Maria Antònia París, 1A 1r 1a i carrer Maria Antònia París, 1A 1r 2a.

Seguidament es tractaran en sessió pública els temes següents:

SERVEIS GENERALS

15. Assessoria Jurídica. Reconeixement de la compatibilitat sol·licitada per la Sra. S.C.C., treballadora de FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals, per a l'exercici d'una activitat privada.

16. Recursos Humans. Compatibilitat per a l'exercici d'activitat privada sol·licitada per la Sra. P.C.A. funcionària de l'Ajuntament de Reus.

17. Recursos Humans. Compatibilitat per a l'exercici d'activitat pública presentada pel Sr. J.R.A. funcionari de l'Ajuntament de Reus.

18. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Ampliació del termini parcial d'execució del Lot 1 de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 habitatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània».

19. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació de la revisió de les tarifes de l'aparcament públic soterrani de la Plaça Prim i establir el nou cànon anual.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de l'Acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 8 de maig de 2026.

Sotmesa l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 8 de maig de 2026 a votació, s'aprova per unanimitat.

3. Serveis d'Enginyeria. Reconèixer l'obligació per part de l'Ajuntament de Reus i ordenar el pagament de les obres de la via per a vianants i bicicletes, compreses al projecte Carril bici i drenatge longitudinal a la TV-3141 del PK 6 500 (rotonda Blancafort) al 7 000. Reus, amb clau PC-BXT-19066.

"Vist el conveni de col·laboració subscrit en data 3 de novembre de 2021 entre el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori i l'Ajuntament de Reus per tal d'impulsar l'execució d'una via per a vianants i ciclistes i el drenatge longitudinal a la Carretera TV-3141, entre la T-11 i la Urbanització Blancafort.

Atès que en l'esmentat conveni, entre d'altres, s'estableix que el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, mitjançant encàrrec a l'empresa Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, en la seva condició de mitjà propi personalitzat, procedirà a la licitació, contractació, direcció, control i execució de les obres referides al projecte constructiu "Carril bici i drenatge longitudinal a la TV-3141 del PK 6+500 (rotonda Blancafort) al 7+000. Reus", amb Clau: PC-BXT-19066.

Així mateix, pel que fa a la cessió de les obres, el conveni disposa que l'Ajuntament de Reus s'obliga a acceptar la cessió de la titularitat de la via per a vianants i bicicletes i de les obres executades en el projecte "Carril bici i drenatge longitudinal a la TV-3141 del PK 6+500 (rotonda Blancafort) al 7+000. Reus", amb clau PC-BXT-19066, mitjançant la corresponent acta de lliurament, que es farà efectiva un cop finalitzades les obres. En conseqüència, a partir d'aquell moment li correspondrà acomplir la seva gestió i conservació.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, de 17 d'abril de 2026, es va acordar aprovar la formalització de l'acta de posada en servei de les obres i de lliurament de la titularitat de la via esmentada així com es va facultar a l'alcaldeessa de la corporació per a la signatura de l'acta.

Atesa la signatura de l'acta, que consta a l'expedient, de data 20 d'abril de 2026.

Vist l'informe del Servei d'Enginyeria de data 15 de desembre de 2025, pel qual posa de manifest el següent:

«Des del punt de vista tècnic les obres s'han adequat al conveni subscrit i s'han executat amb els termes descrits i pactats per ambdues administracions.»

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

Es va detallar el desglossament de les certificacions, el seu import detallat i el percentatge de col·laboració que l'Ajuntament havia de pagar, segons conveni, amb les justificacions aportades en l'informe tècnic signat pel Cap de Servei d'Enginyeria de data 25 de juliol de 2025.

El pressupost inicialment estimat de l'actuació era de 1.178.892,83 euros (IVA inclòs), el cost final de l'obra ha ascendit a l'import 1.189.935,98 euros. En conseqüència, i segons s'estableix en l'esmentat conveni, clàusula quarta, l'Ajuntament de Reus s'haurà de fer càrrec de l'aportació de 481.539,80 euros (IVA inclòs) més el 50% de la variació en el preu final de l'obra, resultant un import de 487.061,38 €.

Aquesta diferència de la variació en el preu final de l'obra, ve justificada amb totes les certificacions que obren a l'expedient administratiu i són conseqüència directa de variacions i/o modificacions del cost total d'execució d'obra sense que aquest augment impliqui cap modificació a nivell de contractació ni la necessitat de cap altra licitació.

Es reproduïx el disposat en el conveni, clàusula quarta:

Concepte	Obra	Aportació Ajuntament de Reus
Cost real	1.189.935,98 €	
Cost previst	1.178.892,83 €	481.539,80 €
Diferència	11.043,15 €	5.521,58€
TOTAL		487.061,38 €

Per tot l'exposat, es proposa:

Primer.- Reconèixer l'obligació per part de l'administració municipal i ordenar el pagament per import de 487.061,38 euros així com procedir al pagament a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU.

Segon.- Que es procedeixi al pagament el qual s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al compte número ES15 0182 6035 4102 0150 8534, indicant en la transferència el concepte del pagament.

Tercer.- El present informe és part de l'expedient administratiu sol·licitat per Gestió Econòmica i Pressupostària i per la Intervenció municipal per tal que l'Ajuntament faci efectiu el pagament a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU i s'haurà de trametre als Departaments indicats tota la documentació que s'indica per tal de fer efectiu el pagament.

L'expedient iniciat a tal efecte consta:

- 1.-Certificat de titularitat de compte bancari de l'empresa pública abans esmentada.
- 2.- Informe tècnic de data 25 de juliol.
- 3.- El present informe tècnic.
- 4.- Certificacions.
- 5.-Sol·licitud per part de l'empresa pública demanant el pagament.
- 6.- Acta de la Junta de Govern Local de 10 d'octubre de 2025, en la qual es va aprovar la formalització de l'acta d'acceptació de la posada en servei de les obres i de lliurament de la titularitat de les obres de referència.

7.- Acta de la Junta de Govern local en la qual s'ordena el pagament a l'empresa i es faculta a l'Alcaldeessa per a signar l'acta.

8.- Acta signada de posada en servei de les obres i de lliurament de la titularitat de la via per a vianants i bicicletes a l'Ajuntament de Reus.»

Vist l'informe favorable emès per la Intervenció municipal, de data 6 de maig de 2026, en el qual s'exposa «favorable amb observacions, en relació a la fiscalització prèvia limitada i, en el seu cas, amb les observacions esmentades», a conèixer:

«En data 26 de novembre de 2021 s'aprova per Junta de Govern Local la subscripció al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU per a l'execució d'aquest projecte, el qual en la seva clàusula segona indica que si es produeix una variació en el preu final de l'obra es repercutirà sobre l'aportació econòmica a càrrec de l'Ajuntament de manera proporcional al repartiment inicial recollit al Conveni, és a dir, un 50% de la variació.

- A l'expedient consten les certificacions, l'acta de lliurament de la titularitat de la via i informe tècnic sobre la justificació i acreditació de les obres realitzades segons conveni i projecte, les quals s'han vist incrementades finalment per un import de 5.521,58 € quedant l'aportació total de l'Ajuntament per un import de 487.061,38 €.»

Per tot l'exposat, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Reconèixer l'obligació per part de l'administració municipal i ordenar el pagament per import de 487.061,38 euros així com procedir al pagament a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU.

Tercer.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

4. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Adhesió, inici i aprovació de l'expedient de la contractació basada del subministrament de llicències Microsoft a través de l'acord marc del Consorci Localret.

"Atès que pel Ple de la Corporació d'aquest Ajuntament en reunió de data 14 de març de 1997 acordà constituir conjuntament amb la Federació de Municipis de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i amb diferents municipis el Consorci Localret.

Atès que l'Ajuntament de Reus està adherit al Consorci Localret i a la seva Central de Contractació. Des de la Central de Contractació de Consorci Localret es va tramitar el procediment per a l'adjudicació de l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft de volum o grans comptes (Exp. 1431-0013/2025). De conformitat amb el que es disposa en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació del Consorci Localret, en la licitació es va incloure com a potencial beneficiari del mateix a l'Ajuntament de Reus.

Atès que es tracta d'una licitació conjunta d'acord amb l'article 31.1 b) de la LCSP i en la que hi participen, a més de l'Ajuntament de Reus, els següents ens: Institut Municipal de formació i Empresa Mas Carandell (IMFE); Fundació IMFE Mas Carandell (FIMFE); Institut Municipal Reus Cultura (IMRC); Consorci Teatre Fortuny (CTF); Consorci Teatre Bartrina (CTB); Agència Promoció de Ciutat (APC); RSM - Serveis Centrals (RSM-C); RSM - Aigües de Reus (RSM-A); RSM - Reus Energia (RSM-E); Funecamp Serveis Funeraris (FC); Reus Mobilitat i Serveis SA (RMS); Reus Desenvolupament Econòmic SA (REDESSA); Reus Esport i Lleure SA (RELLSA); Centre Mèdic Quirúrgic Reus, SA (CMQ); Fundació Educativa i Social (FES); Fundació per a l'Atenció Social (FAS); i SAGESSA.

L'acord marc ha estat adjudicat a les empreses següents: INETUM ESPAÑA SA, SERVICIOS MICROINFORMATICA SA (SEMIC) i SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL (SPECIALIST).

Vist l'informe de necessitats del Servei de Tecnologies de la Informació i Telecomunicacions, de data 13 d'abril de 2026, en què es posa de manifest que el subministrament de llicències de Microsoft de volum o grans comptes, tant en mode adquisició com en mode subscripció (pagament per ús), en mode de servei cloud i/o en mode on premise de l'Acord marc esmentat és d'interès per l'Ajuntament de Reus i les entitats incloses en l'abast del contracte perquè dona resposta a les necessitats de disposar d'un entorn corporatiu comú de Microsoft 365, compartit per l'Ajuntament i per les entitats incloses en l'abast del contracte, que permeti superar la fragmentació actual i avançar cap a un model integrat de lloc de treball digital, mantenint alhora mecanismes de gestió delegada per a cadascuna de les entitats.

Atès que el pressupost base de licitació (despesa màxima estimada) és de 774.132,88 euros (IVA inclòs), el qual es reparteix per entitats municipals entre la següent distribució anual:

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

	ENTITAT	2026	2027	2028	TOTAL 2026-2028
FASE 1	AJR	137.761,89 €	139.778,09 €	141.070,95 €	418.610,92 €
	IMFE	7.398,23 €	7.534,14 €	7.670,04 €	22.602,41 €
	FIMFE	2.174,22 €	2.174,22 €	2.174,22 €	6.522,67 €
	IMRC	4.897,74 €	4.897,74 €	4.897,74 €	14.693,22 €
	APC	2.527,06 €	2.527,06 €	2.527,06 €	7.581,18 €
	CTF	1.303,90 €	1.303,90 €	1.303,90 €	3.911,69 €
	CTB	1.124,72 €	1.124,72 €	1.124,72 €	3.374,16 €
	RELLSA	7.306,83 €	4.790,15 €	4.790,15 €	16.887,12 €
	RSM-C	8.008,94 €	7.201,05 €	7.336,96 €	22.546,95 €
	RSM-E	3.145,32 €	2.201,52 €	2.201,52 €	7.548,37 €
	FUNECAMP	6.925,82 €	4.409,14 €	4.409,14 €	15.744,11 €
FASE 2	RSM-A	0,00 €	28.374,02 €	21.264,25 €	49.638,27 €
	REDESSA	0,00 €	25.166,55 €	17.839,56 €	43.006,11 €
	RMS	0,00 €	35.014,16 €	27.948,82 €	62.962,98 €
	CMQ	0,00 €	19.437,83 €	12.029,09 €	31.466,92 €
	FES	0,00 €	11.677,86 €	11.976,53 €	23.654,39 €
	FAS	0,00 €	8.825,84 €	9.043,06 €	17.868,89 €
	SAGESSA	0,00 €	2.715,53 €	2.796,99 €	5.512,52 €
PREUS AMB IVA		182.574,67 €	309.153,50 €	282.404,71 €	774.132,88 €

Atès que el valor estimat del contracte és de 767.735,09 € euros (IVA exclòs).

Atès que de conformitat amb la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aplicació, l'Acord marc té una durada inicial de dos anys, comptadors a partir de la data de formalització del contracte. Aquest termini de vigència inicial es podrà prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys.

Vist que d'acord amb l'informe de necessitats estableix una durada de 3 anys, a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

D'acord amb la clàusula trenta-vuitena (38) del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i les instruccions del Consorci Localret, l'adjudicació dels contractes que es basen en l'acord marc s'efectuarà convidant a una nova licitació a totes les empreses adjudicatàries de l'acord marc: INETUM ESPAÑA SA, SERVICIOS MICROINFORMATICA SA (SEMIC) i SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL (SPECIALIST).

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP i és necessari condicionar a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pels exercicis corresponents, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

Vist que l'Acord marc es va licitar i s'executa en els termes de l'article 221.3 de la LCSP i els contractes basats es regeixen pels corresponents plec de clàusules administratives i tècniques particulars, els quals tenen caràcter contractual.

Vistos els informes emesos pel responsable del contracte, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR la formalització dels convenis per a la cooperació horitzontal entre poders adjudicadors amb a més de l'Ajuntament de Reus, els següents ens: Institut Municipal de formació i Empresa Mas Carandell (IMFE); Fundació IMFE Mas Carandell (FIMFE); Institut Municipal Reus Cultura (IMRC); Consorci Teatre Fortuny (CTF); Consorci Teatre Bartrina (CTB); Agència Promoció de Ciutat (APC); RSM - Serveis Centrals (RSM-C); RSM - Aigües de Reus (RSM-A); RSM - Reus Energia (RSM-E); Funecamp Serveis Funeraris (FC); Reus Mobilitat i Serveis SA (RMS); Reus Desenvolupament Econòmic SA (REDESSA); Reus Esport i Lleure SA (RELLSA); Centre Mèdic Quirúrgic Reus, SA (CMQ); Fundació Educativa i Social (FES); Fundació per a l'Atenció Social (FAS); i SAGESSA.

2.- APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Reus i els ens esmentats a l'Acord Marc de subministrament de llicències de Microsoft de volum o grans comptes del Consorci Localret (Exp. 1431-0013/2025).

3.- INICIAR l'expedient de la contractació basada en l'Acord Marc de subministrament de llicències de Microsoft de volum o grans comptes del Consorci Localret (Exp. 1431-0013/2025), pel subministrament de llicències microsoft.

4.- APROVAR la despesa de la contractació basada en l'Acord Marc de subministrament de llicències de Microsoft de volum o grans comptes del Consorci Localret (Exp. 1431-0013/2025), per l'import de 774.132,88 euros (IVA inclòs), pel subministrament de llicències microsoft.

5.- CONDICIONAR l'execució del contracte a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

6.- CONVIDAR a les empreses INETUM ESPAÑA SA, SERVICIOS MICROINFORMATICA SA (SEMIC) i SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL (SPECIALIST) per tal que en el termini que consta a la invitació presenti la documentació que es requereix al Plec de clàusules administratives particulars i tècniques i l'informr de necessitats de la contractació basada."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

5. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni.Deixar sense efecte l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus.

"Per Decret de l'Alcaldessa número 2025018498, de data 30 de juliol de 2025, es va acordar iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que havien de regir la licitació per a la contractació del servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus, a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

Públic (LCSP), així com també, es va acordar publicar el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea, atorgant el termini de 30 dies naturals per a la presentació d'ofertes, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Que el valor estimat del contracte, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és de 4.639.598,70 euros (més l'IVA que li correspongui).

El pressupost base de licitació (despesa màxima estimada), de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, pel que fa als dos anys de durada inicial del contracte és de 2.159.197,86 euros.

Que el procediment d'adjudicació utilitzat per a la contractació de referència és el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Que l'anunci de la licitació va ser tramès al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) en data 31.07.2025, i publicat al DOUE el dia 01.08.2025, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 15.09.2025 a les 23:59:00 hores.

Que, al seu torn, en data 31.07.2025 va ser publicat l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus a les 14:02 hores.

Que amb anterioritat, en data 27.06.2025, va ser publicat al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) l'anunci d'informació prèvia de la licitació de referència, de conformitat amb el que disposa l'article 28.4 de la LCSP.

Que en data 15 de setembre de 2025, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent presentat oferta les empreses següents: SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A (SECE), URBALUX, S.A. i UTE RUBATEC - ESCARDÓ., tal i com es desprèn del certificat de l'eina Sobre Digital que consta a l'expedient administratiu de contractació.

Que en data 23 de setembre de 2025, la mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres A i B i en va donar trasllat als Serveis Tècnics responsables per tal que emetessin informe valoratiu al respecte.

Que en data 28 d'octubre de 2025, la mesa de contractació va donar compte del resultat de la valoració de la documentació presentada pels licitadors admesos, a valorar mitjançant criteris d'adjudicació basats en judici de valor, segons informe tècnic emès pel Tècnic Manteniment de la Brigada, de data 24 d'octubre de 2025 i es va procedir a l'obertura dels sobres C, i donant-ne trasllat als Serveis Tècnics responsables per tal que emetessin l'informe valoratiu final de les ofertes.

Que a la mesa de contractació del dia 13 de novembre de 2025, es va donar compte de l'informe valoratiu final emès pel Tècnic Manteniment de la Brigada, de data 31 d'octubre de 2025, en el qual es posava de manifest que l'UTE SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA i ESCARDÓ SERVEIS SLU, era l'empresa millor classificada i no es trobava en presumpció d'anormalitat.

Que arrel de la proposta d'adjudicació esmentada, per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, número 20250228008, de data 17 de novembre de 2025, es va fer el requeriment previ a l'UTE SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA i ESCARDÓ SERVEIS SLU, per tal que presentés la

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i que es detalla a l'apartat G1 i G3 del quadre de característiques, relativa a l'acreditació de la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional, així com l'habilitació professional consistent en el Certificat d'inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en l'àmbit d'Empresa Instal·ladora d'Electricitat, i la garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació-despesa màxima estimada (IVA exclòs) corresponent a la durada inicial del contracte (1.784.461,04 euros) a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 89.223,05 euros.

Que en el termini concedit l'UTE SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA i ESCARDÓ SERVEIS SLU, va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva en 2 avals, un a nom de ESCARDO SERVEIS TECNICS SLU per import de 44.611,52€, i un segon aval a nom de SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEX SA per import de 44.611,52€, segons les corresponents cartes de pagament de data 28 de novembre de 2025.

Que en data 4 de desembre de 2025 la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada per l'UTE SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA i ESCARDÓ SERVEIS SLU la qual acreditava la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar, assenyalada al plec de clàusules administratives particulars.

Finalment, per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2025, es va adjudicar a l'UTE SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA i ESCARDÓ SERVEIS SLU el contracte del servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus, pels imports contemplats a la seva oferta de data 15 de setembre de 2025.

Que les notificacions de l'acord d'adjudicació van ser posades a disposició dels licitadors en data 15 de desembre de 2025, i el mateix dia es va publicar al perfil del contractant l'adjudicació.

Que en data 9 de gener de 2026, vas ser interposat recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP), per part de l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A (SECE), contra l'acord d'adjudicació del servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus (N-2026-0007).

Que en data 10 d'abril de 2026 per unanimitat dels seus membres, el TCCSP ha aprovat la següent resolució:

«1.- Estimar el recurs especial en matèria de contractació interposat per G.T.G., en nom i representació de l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA, contra l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus, licitat per l'AJUNTAMENT DE REUS (expedient CONSER-0207/2025).

2.- Aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP, a l'empara del que disposa l'article 57.3 del mateix cos legal.

3.- Declarar que no s'aprecia la concurrència de temeritat o mala fe en la interposició del recurs, per la qual cosa no escau la imposició de la sanció prevista en l'article 58.2 de la LCSP.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

4.- Indicar a l'òrgan de contractació que, d'acord amb l'article 57.4 de la LCSP, ha de donar coneixement a aquest Tribunal de les actuacions que adopti per complir aquesta resolució.»

Atès que resulta procedent donar compliment a la Resolució del TCCSP, i deixar sense efecte l'acord d'adjudicació, a favor de la UTE SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA i ESCARDÓ SERVEIS SLU, del contracte del servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus,

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1. DONAR compliment de la resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en relació amb el recurs especial en matèria de contractació interposat per G.T.G., en nom i representació de l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA, contra l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus (N-2026-0007).

2. DEIXAR sense efecte l'acord d'adjudicació adoptat en Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2025, pel qual es va adjudicar a la UTE SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA i ESCARDÓ SERVEIS SLU el servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus.

3. RETORNAR a ESCARDO SERVEIS TECNICS SLU la garantia definitiva dipositada per import de 44.611,52€, d'acord amb la carta de pagament de data 28 de novembre de 2025, i a SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA la garantia definitiva dipositada per import de 44.611,52€, d'acord amb la carta de pagament de data 28 de novembre de 2025.

4. NOTIFICAR el present acord als licitadors que han participat en la licitació i **PUBLICAR-LO** al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

5. INDICAR que aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació. "

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

6. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació de la primera pròrroga de la contractació del servei de treballs d'arboricultura de l'arbrat d'alineació i altres arbres de diferents espais municipals.

"Atès que per Decret de l'Alcaldia número 2024007177, de data 18 de març de 2024, es va resoldre iniciar l'expedient per a la contractació del servei de treballs d'arboricultura

de l'arbrat d'alineació i altres arbres de diferents espais municipals i avocar per aquest expedient la competència delegada de la Junta de Govern Local en matèria de contractació.

Atès que per Decret de l'Alcaldia número 2024021615, de data 4 de setembre de 2024, es va adjudicar a l'empresa URBASER, SA la contractació del servei de treballs d'arboricultura de l'arbrat d'alineació i altres arbres de diferents espais municipals, per una despesa màxima anual estimada de 388.159,62 € dels quals 320.793,07 corresponen al principal i 67.366,55 al IVA, i la resta de preus i condicions recollides a la seva oferta de data 20 de maig de 2024.

Atès que en data 1 d'octubre de 2024 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu amb l'empresa URBASER, SA.

Atès que la durada inicial del contracte, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i el pacte segon del mateix, s'estableix per un període inicial de dos (2) anys.

Atès que aquest contracte es podrà prorrogar per períodes anuals fins a dos (2) anualitats més. La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys, de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist l'informe de l'enginyer tècnic agrícola de la Brigada Municipal, de data 8 d'abril de 2026, en el qual s'ha informat favorablement sobre prorrogar el contracte per una primera anualitat.

Vist l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la durada dels contractes de serveis i al règim jurídic de les seves pròrrogues.

Vist l'informe jurídic emès pel Cap del Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni, de data 6 de maig de 2026, en el qual es proposa aprovar la primera pròrroga del contracte per una anualitat, amb efectes a partir de l'1 d'octubre de 2026.

Vist l'informe de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal, de data 12 de maig de 2026.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. APROVAR la primera pròrroga de la contractació del servei de treballs d'arboricultura de l'arbrat d'alineació i altres arbres de diferents espais municipals, formalitzat amb l'empresa URBASER,SA, per un període d'un any, amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2026.

2. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa URBASER, SA, atorgar-li els recursos oportuns, i **PUBLICAR-LO** al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

3.- INDICAR que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció contenciosa

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

7. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Modificació del contracte del servei de contractació centralitzada en els mitjans de comunicació.

"Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2022002924, de data 11 de febrer de l'any 2022, es va resoldre iniciar l'expedient per a la contractació del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, amb un pressupost base de licitació de 1.131.456,00 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 2.057.192,72 euros (més l'IVA que li correspongui).

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2022003860, de data 23 de febrer de l'any 2022, es va avocar per aquest expedient la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació i es va aprovar l'expedient de contractació amb caràcter ordinari i el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que havien de regir la licitació.

Atès que per Decret de l'Alcalde número 2022013507, de data 25 de juliol de 2022, es va adjudicar a l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL el servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, per una despesa màxima anual estimada de 565.728,00 euros (IVA inclòs) i de conformitat amb els percentatges de descompte mínim, els preus unitaris i la resta de condicions recollides a la seva oferta de data 31 de març de 2022.

Atès que en data 29 d'agost de 2022 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Atès que per Decret de l'Alcaldia de data 24 de maig de 2023, número 2023011411, es va aprovar la modificació del contracte del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL el dia 29 d'agost de 2022, per un import de 20.000,00 euros (IVA inclòs), essent l'import total de despesa màxim anual estimada de 585.728,00 euros (IVA inclòs) segons desgloss: anualitat 2023: 8.000 euros (IVA inclòs) i anualitat 2024: 12.000 euros (IVA inclòs).

Atès que l'addenda de la modificació es va formalitzar en data 27 de juny de 2023.

Atès que per Decret de l'Alcaldia de data 13 de desembre de 2023, número 2023026073, es va aprovar la segona modificació del contracte del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

COMMUNICATIONS, SL el dia 29 d'agost de 2022, per un import de 15.000,00 euros (IVA inclòs), únicament per a l'annualitat 2023.

Atès que l'addenda de la modificació es va formalitzar en data 15 de gener de 2024.

Atès que per Decret de l'Alcaldia de data 1 d'agost de 2024, número 2024019373, es va aprovar la primera pròrroga del contracte del Servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL per un període d'un any, amb efectes a partir del 29 d'agost de 2024.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 23 de maig de 2025, es va aprovar la tercera modificació del contracte del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL el dia 29 d'agost de 2022, per un import de 38.590,00 euros (IVA inclòs), únicament per a l'annualitat 2025.

Atès que l'addenda de la modificació es va formalitzar en data 1 de juliol de 2025.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 13 de juny de 2025, es va aprovar la segona i darrera pròrroga del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL per un període d'un any, amb efectes a partir del 29 d'agost de 2025.

Vist l'informe tècnic emès pel Departament de Comunicació Corporativa, en data 29 d'abril de 2026, en el qual s'informa que és procedent tramitar una modificació del contracte vigent prevista al corresponent plec de clàusules administratives i tècniques particulars, en tant s'ha posat de manifest per part de l'Agència de Promoció de Ciutat "Reus Promoció" que les necessitats de difusió derivades de l' «Any Gaudí 2026» superen les previsions inicials de despesa contemplades en el marc del contracte centralitzat vigent, atès que pel volum i rellevància de les accions a executar queda justificada la necessitat de reforçar la despesa ja que es tracta d'una commemoració d'alt valor estratègic per reforçar el posicionament de Reus com a bressol d'Antoni Gaudí, proposant-se modificar el contracte a l'alça per un import de 50.000 euros (IVA inclòs).

Atès que la modificació del contracte és de caràcter puntual, afectant únicament a despesa de l'annualitat 2026.

Atès que el plec de clàusules administratives i tècniques particulars preveu que durant la durada del contracte es podran realitzar modificacions a l'alça, en un màxim del 20% del preu inicial del contracte, pels casos en que les estimacions inicials s'haguessin de veure incrementades a causa de la necessitat d'incorporar nous serveis relacionats amb l'objecte del contracte o nou ens, fixant per aquest concepte un import màxim de 187.017,52 euros (IVA exclòs).

Atès que l'ampliació del contracte sol·licitada és per un import total de 41.322,31 euros (IVA exclòs), que sumada a les anteriors modificacions resulta un import total modificat del contracte de 102.140,49 euros (IVA exclòs), fet pel qual la modificació està dins dels

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

límits previstos del corresponent plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Vist l'article 204 de la LCSP així com la clàusula trenta-unena del plec de clàusules administratives particulars en relació a les modificacions previstes.

Vist l'article 191 de la LCSP i l'article 102 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que estableixen que en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ha de donar audiència al contractista.

Vist que l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula el tràmit d'audiència als interessats en un procediment administratiu i estableix un termini mínim de 10 dies hàbils.

Vist que l'article 191.4 de la LCSP relatiu a les prerrogatives de l'Administració Pública en els contractes administratius, disposa que els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Vist que l'article 109.3 de la LCSP relatiu a la constitució, reposició i reajust de garanties, disposa que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, en variï el preu del mateix, s'haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

Atès que és necessari reajustar la garantia definitiva, per import de 2.066,12 euros (corresponent al 5% de 41.322,31 euros, import de la modificació, IVA exclòs) d'acord amb el que disposen els articles 107 i 109.3 de la LCSP.

Atès que es disposa de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta modificació, per a l'anualitat 2026.

Vistos els informes emesos pel Servei de Comunicació Corporativa, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1) INCOAR expedient de modificació del contracte del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL el dia 29 d'agost de 2022, per un import de 50.000,00 euros (IVA inclòs), afectant únicament a despesa de l'anualitat 2026.

2) ATORGAR AUDIÈNCIA a l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL per un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació del corresponent acord, per tal que pugui realitzar les al·legacions que consideri convenientes en relació a la modificació del contracte.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

3) REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del corresponent acord, dipositi la garantia definitiva complementària per import de 2.066,12 euros (corresponent al 5% de 41.322,31euros, import de la modificació, IVA exclòs).

4) APROVAR la modificació del contracte del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL el dia 29 d'agost de 2022, per un import per un import de 50.000,00 euros (IVA inclòs), amb la condició que hagi donat compliment al requeriment efectuat al punt 3 del present acord i no s'hagin presentat al·legacions, i afectant únicament a despesa de l'anualitat 2026.

5) FORMALITZAR la modificació del contracte administratiu un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des l'endemà del dia en què s'entengui aprovada la modificació. A aquest efecte es requerirà a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini anterior esmentat sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

6) NOTIFICAR el corresponent acord a l'empresa adjudicatària i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

7) Contra els punts 1), 2), 3) i 6) del present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

En relació als punts 4) i 5), indicar que aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquests acords, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. "

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

8. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni.Modificació del contracte de l'obra de reurbanització del Carrer Ample, de la Plaça del Pintor Fortuny i la Fase II de la Plaça Víctor i entorn.

"Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 22 de juny de 2022, entre d'altres, es va aprovar inicialment el Projecte executiu de la plaça del Víctor i entorn, amb un pressupost base de licitació de 1.007.629,98 euros (IVA inclòs), projecte que va esdevenir aprovat amb caràcter definitiu en data 21 de juliol de 2022, al no haver-se formulat al·legacions al respecte en el període d'exposició pública.

Atès que aquest projecte d'obres es desglossava en dues fases:

- fase I, pressupost base de licitació de 765.654,23 euros (IVA inclòs)
- fase II, pressupost base de licitació de 241.975,75 euros (IVA inclòs)

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 29 de març de 2023, entre d'altres, es va aprovar inicialment el Projecte executiu del carrer Ample i la Plaça del Pintor Fortuny, amb un pressupost base de licitació de 2.538.582,80 euros (IVA inclòs), projecte que va esdevenir aprovat amb caràcter definitiu en data 22 de maig de 2023, al no haver-se formulat al·legacions al respecte en el període d'exposició pública.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, de data 22 de novembre de 2024, es va adjudicar a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, SA el contracte de l'obra de reurbanització del Carrer Ample, de la Plaça del Pintor Fortuny i la Fase II de la Plaça Víctor i entorn, per un import de 2.285.544,80 euros, IVA inclòs (Base imposable: 1.888.880,00 euros i 21% d'IVA: 396.664,80 euros) i d'acord amb la resta de condicions detallades a la seva oferta de 31 de juliol de 2024.

Atès que en data 20 de desembre de 2024 es va formalitzar el contracte administratiu entre l'Ajuntament de Reus i l'esmentada empresa.

Atès que en data 20 de gener de 2025 es va signar l'acta de comprovació de replanteig i inici de l'execució dels treballs.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, de data 12 de desembre de 2025, es va suspendre l'obra de reurbanització del Carrer Ample, de la Plaça del Pintor Fortuny i la Fase II de la Plaça Víctor i entorn del 19 de novembre de 2025 fins el 12 de gener de 2026, d'acord amb l'acta de suspensió formalitzada en data 3 de desembre de 2025.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, de data 17 d'abril de 2026, es van aprovar les modificacions dels projectes objecte de la licitació de les obres, amb els següents nous imports:

- projecte executiu de la plaça del Víctor i entorn, fase II, amb un pressupost base de licitació de 271.513,00 euros (IVA inclòs).
- projecte executiu del carrer Ample i la Plaça del Pintor Fortuny amb un pressupost base de licitació de 2.776.601,91 euros (IVA inclòs).

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, de data 8 de maig de 2026, es va ampliar el termini d'execució d'aquesta obra fins el 12 de juliol de 2026.

Vist l'informe tècnic emès per la Direcció d'obra amb la conformitat de l'arquitecta dels Serveis Territorials municipals, en data 27 d'abril de 2026, en el que es posa de manifest que és procedent tramitar una modificació del contracte d'obres vigent, pels motius que consten detallats en l'informe, i que inclou modificacions previstes al plec de clàusules administratives no superiors al 20% (representen un 9,62%).

Vist que la modificació contractual ascendeix a un import de pressupost d'execució material de 185.815,93 euros, que afegint-hi el benefici industrial, les despeses generals i aplicant la baixa del 17,80% oferta per l'adjudicatari, resulta un import de 181.761,43 euros, que afegint-hi l'IVA del 21% es correspon a un total de 219.931,33 euros, IVA inclòs.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

Vistes les actes de replanteig dels projectes modificats formalitzades en data 8 de maig de 2026, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

Vist l'article 204 de la LCSP així com la clàusula trenta-dosena del Plec de clàusules administratives particulars en relació a les modificacions previstes i l'apartat L del quadre de característiques del contracte.

Vist l'article 191 de la LCSP i l'article 102 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que estableixen que en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ha de donar audiència al contractista.

Vist que l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula el tràmit d'audiència als interessats en un procediment administratiu i estableix un termini mínim de 10 dies hàbils.

Vist que l'article 191.4 de la LCSP relatiu a les prerrogatives de l'Administració Pública en els contractes administratius, disposa que els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Vist que l'article 109.3 de la LCSP relatiu a la constitució, reposició i reajust de garanties, disposa que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, en variï el preu del mateix, s'haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

Atès que és necessari reajustar la garantia definitiva complementària, per import de 9.088,07 euros (corresponent al 5% de 181.761,43 euros, import de la modificació, IVA exclòs) d'acord amb el que disposen els articles 107 i 109.3 de la LCSP.

Vist que es disposa de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta modificació.

Vist l'informe jurídic i d'Intervenció que consten a l'expedient administratiu.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- INCOAR expedient de modificació del contracte de l'obra de reurbanització del Carrer Ample, de la Plaça del Pintor Fortuny i la Fase II de la Plaça Víctor i entorn, formalitzat amb l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, SA per un import de 219.931,33 euros (IVA inclòs).

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

2.- ATORGAR AUDIÈNCIA a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, SA per un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de rebre la notificació del present acord, per tal que pugui realitzar les al·legacions que consideri convenients en relació a la modificació del contracte.

3.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de rebre la notificació del corresponent acord, dipositi una garantia definitiva complementària per import de 9.088,07 euros (corresponent al 5% de 181.761,43 euros, import de la modificació, IVA exclòs).

4.- APROVAR la modificació del contracte de l'obra de reurbanització del Carrer Ample, de la Plaça del Pintor Fortuny i la Fase II de la Plaça Víctor i entorn, formalitzat amb l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, SA per un import de 219.931,33 euros (IVA inclòs), amb la condició que s'hagi donat compliment al requeriment efectuat al punt tercer del present acord i no s'hagin presentat al·legacions.

5.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la Direcció de l'obra.

6.- FORMALITZAR la modificació del contracte, en un termini de 15 dies hàbils, a comptar des l'endemà del dia en què s'entengui aprovada la modificació contractual.

7.- INDICAR que contra els punts 1), 2), 3), 5) i 7) del present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'actes de tràmit no qualificats.

En relació als punts 4) i 6), aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

9. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació de la primera pròrroga de la contractació del servei de teleassistència domiciliària de l'Ajuntament de Reus.

"Atès que per acord de la Junta de Govern Local, duta a terme el dia 13 de setembre de 2024, es va adjudicar el servei de teleassistència domiciliària de l'Ajuntament de Reus a l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, SLU, per una despesa màxima anual estimada de 299.520,00 euros (Base imposable: 288.000 euros, IVA 4%: 11.520 euros) a raó de 12,50 euros/terminal (IVA exclòs) i així com la resta de condicions detallades en la seva oferta de data 26 d'abril de 2024.

Atès que en data 1 d'octubre de 2024 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu amb l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, SLU.

Atès que la durada inicial del contracte, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i el pacte segon del mateix, s'estableix per un període inicial de dos (2) anys, a comptar des de la signatura del contracte.

Atès que aquest contracte es podrà prorrogar per períodes anuals fins a dos (2) anualitats més. La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys, de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist l'informe de la Cap de Servei de Benestar Social i de la Gerent d'Àmbit de Serveis a la Persona, de data 13 d'abril de 2026, en el qual s'ha informat favorablement sobre prorrogar el contracte per una primera anualitat.

Vist l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la durada dels contractes de serveis i al règim jurídic de les seves pròrrogues.

Vist l'informe jurídic emès pel Cap del Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni, de data 12 de maig de 2026, en el qual es proposa aprovar la primera pròrroga del contracte per una anualitat, amb efectes a partir de l'1 d'octubre de 2026.

Vist l'informe de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal, de data 14 de maig de 2026.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. APROVAR la primera pròrroga de la contractació del servei de teleassistència domiciliària de l'Ajuntament de Reus, formalitzat amb l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, SLU, per un període d'un any, amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2026.

2. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, SLU, atorgar-li els recursos oportuns, i **PUBLICAR-LO** al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

3.- INDICAR que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

10. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació de la segona i última pròrroga del Lot 1: Edificis municipals, de la contractació dels serveis auxiliars de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus, IMRC, RELSA i REDESSA.

"Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023014815, de data 18 de juliol de 2023, es va adjudicar a l'empresa MITIE INTEGRAL, SL, el Lot 1: Edificis municipals, de la contractació

dels serveis auxiliars de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus, de l'Institut Municipal Reus Cultura i de les empreses municipals Reus Esport i Lleure, SA i Reus Desenvolupament Econòmic SA, per una despesa màxima anual estimada de 304.877,59 euros (IVA inclòs), d'acord amb els preus unitaris (IVA exclòs) detallats en la seva oferta econòmica de data 22 de maig de 2023 i per la resta de condicions i millores detallades en la mateixa:

Lot 1: Edificis municipals	
Jornada laboral / diürna:	11,65 preu / hora
Jornada laboral / nocturna:	12,23 preu / hora
Jornada festiva / diürna:	11,81 preu / hora
Jornada festiva / nocturna	12,39 preu / hora

Atès que en data de 29 d'agost de 2023 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Atès que durada inicial del contracte, d'acord amb els termes previstos en el pacte segon del mateix, s'establia per una durada inicial de dos (2) anys, amb inici de les prestacions del contracte amb efectes de l'1 d'octubre de l'any 2023.

Aquest contracte es podrà prorrogar per dues anualitats més, any a any. La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023025531, de 1 de desembre de 2023, es va aprovar la modificació del contracte del Lot 1: Edificis municipals, consistent en l'ampliació de l'horari de l'auxiliar de serveis assignat a l'Oficina d'Habitatge en 1 hora més al dia, essent el nou horari de 8:00 a 14:00h de dilluns a divendres durant tot els mesos de l'any, per un import anual de 3.495,93 € (IVA inclòs). En data 8 de gener de 2024 es va formalitzar la corresponent addenda al contracte.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2024025407, de 21 d'octubre de 2024, es va aprovar la modificació a la baixa del contracte del Lot 1: Edificis municipals, amb una reducció en l'import anual de 27.974,40 € (IVA inclòs) d'acord a una base imposable de 23.119,34 € més l'IVA corresponent de 4.855,06€, per la reducció horària del servei auxiliar ordinari a l'antic hospital, en la franja horària de les 14h a les 22h de dilluns a divendres, a partir del dia 31 d'octubre de 2024. En data 14 de novembre de 2024 es va formalitzar la corresponent addenda al contracte.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2024027851, de 20 de novembre de 2024, es va aprovar la modificació del Lot 1: Edificis municipals com a conseqüència del canvi en la ubicació de la prestació del servei d'auxiliars que es prestava a les dependències de l'oficina d'Habitatge a la pl. del Baluard en horari de 08:00h a 14:00h, al nou espai del Servei d'habitatge, ubicat a l'edifici annex a la Biblioteca Central Xavier Amorós, carrer de l'Escorxador, amb el mateix horari de 08:00h a 14:00h i amb efectes el dia 2 de desembre de 2024. En data 19 de desembre de 2024 es va formalitzar la corresponent addenda al contracte.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2025002856, de 6 de febrer de 2025, es va aprovar la modificació del contracte del Lot 1: Edificis municipals, en el sentit d'incloure-hi les dependències del Centre Cívic Gregal durant tots els dissabtes no festius en horari de 9 a 14h , a partir del dia 8 de febrer de 2025 (inclòs) per un import anual de 3.524,12 € (IVA inclòs). En data 7 de març de 2025 es va formalitzar la corresponent addenda al

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

contracte.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 13 de juny de 2025, va aprovar la primera pròrroga del contracte del Lot 1: Edificis municipals, de la contractació dels serveis auxiliars de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus, de l'Institut Municipal Reus Cultura i de les empreses municipals Reus Esport i Lleure, SA i Reus Desenvolupament Econòmic SA, per un període d'un any, amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2025.

Vist l'informe emès pel Tècnic d'administració especial del Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni, de data 29 d'abril de 2026, en el qual s'ha informat favorablement sobre exercir la segona pròrroga del contracte per una anualitat, amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2026.

Vist l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la durada dels contractes de serveis i al règim jurídic de les seves pròrrogues.

Vist l'informe de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal, de data 14 de maig de 2026.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR la segona pròrroga del contracte del Lot 1: Edificis municipals, de la contractació dels serveis auxiliars de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus, de l'Institut Municipal Reus Cultura i de les empreses municipals Reus Esport i Lleure, SA i Reus Desenvolupament Econòmic SA, formalitzat amb l'empresa MITIE INTEGRAL, SL, per un període d'un any, amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2026.

2.- Notificar aquest acord a l'empresa MITIE INTEGRAL, SL, atorgar-li els recursos oportuns, i publicar-lo al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

3.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquests acords, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

11. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació inicial del projecte executiu per a reg amb aigua sense tractar del Parc Sant Jordi i voltants des dels pous Estellers i Miarnau a Reus.

"Atès que Reus Serveis Municipals, SA - divisió Aigües de Reus ha tramès per a la seva aprovació el projecte executiu per a reg amb aigua sense tractar del Parc Sant Jordi i voltants des dels pous Estellers i Miarnau a Reus (AT 22203).

Atès que s'ha emès informe de supervisió de l'arquitecte tècnic municipal adscrit al Servei d'Enginyeria, en data 14 i 15 de maig de 2026, sobre la necessitat d'iniciar la tramitació de l'aprovació del projecte esmentat, amb un pressupost base de licitació de 408.287,21 euros (IVA inclòs), d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que és necessari procedir a l'aprovació inicial del projecte a l'empara de l'article 235.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).

Vist que l'article 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix el TRLMRLC.

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria d'aprovació de projectes per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR inicialment el projecte executiu per a reg amb aigua sense tractar del Parc Sant Jordi i voltants des dels pous Estellers i Miarnau a Reus (AT 22203) amb un pressupost base de licitació de 408.287,21 euros (IVA inclòs).

2.- SOTMETRE a tràmit d'informació al públic el projecte, d'acord amb l'article 235.2 del TRLMRLC, per un termini de 30 dies hàbils, als efectes del seu examen i presentació de reclamacions, a comptar a partir de l'última de les publicacions al BOPT, DOGC o tauler electrònic municipal.

En cas que no es presentin al·legacions, el projecte esdevindrà definitivament aprovat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

12. Educació. Aprovació de les tarifes i l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social, per a desenvolupar la gestió dels Serveis d'Estiu 2026 que s'emmarquen dins del Pla Corresponsables.

"Antecedents de fet

I.- La Regidoria delegada de l'Àrea d'Educació i Ciutadania té atribuïdes, d'entre altres matèries, l'estudi, definició i proposta d'estratègies, plans, projectes i directrius en matèria de serveis educatius d'infància i família.

L'àmbit d'aquesta regidoria inclou entre els seus objectius el de promoure serveis i activitats que vagin adreçats a programes d'infància i a les famílies amb infants.

Dins d'aquests serveis és voluntat política seguir promovent durant l'any 2026 els programes d'atenció integral a les famílies, oferint acompanyament, suport i cura en la criança dels seus fills i filles des de la infantesa i fins a la majoria d'edat.

II. La Conselleria d'Igualtat i feminismes de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Resolució IFE/4656/2025 d'11 de desembre, aprovà la transferència destinada a desplegar el Pla Corresponsables per l'exercici 25-26.

Posteriorment, la Resolució IFE/4769/2025, de 12 de desembre, va acordar una ampliació de la transferència inicial, amb la finalitat d'incrementar la cobertura dels serveis de cures adreçats a les famílies.

Finalment, la Resolució IFE/1326/2026, de 24 d'abril, va modificar l'import ampliat per la Resolució IFE/4769/2025, incrementant-lo novament per reforçar el finançament i garantir una major disponibilitat de serveis de cures en el territori.

Per Acord de JGL en sessió duta a terme el dia 29 de desembre de 2025, es va aprovar l'encàrrec a la Fundació Educativa Social (FES), per a desenvolupar la gestió del Pla Corresponsables 2026, fins al 31 de desembre de 2026, per un import de 256.073,37 €, amb la puntualització de que aquesta dotació podria ser ampliada en funció de les necessitats d'implementació dels referits projectes si existís crèdit adequat i suficient.

Per Resolució IFE/1326/2026 de 24 d'abril de 2026, de modificació de la Resolució IFE/4769/2025, de 12 de desembre, s'aprova una ampliació de la transferència, que permet ampliar la cobertura de serveis de cures, destinats a les famílies.

Els serveis es financen inicialment pel Pla Corresponsables, amb càrrec a la partida 30438-23220-250.

Igualment, es deixa constància que les actuacions previstes a la Zona Sud s'alineen amb les línies del Pla de Barris, el qual preveu un cofinançament complementari per reforçar les actuacions comunitàries i garantir l'accés als serveis de cura en aquest territori.

Aquesta previsió s'incorpora exclusivament a efectes informatius i de planificació, sense modificar la imputació pressupostària inicial.

Aquest projecte ha permès traslladar al món local un conjunt de recursos per implementar un conjunt de projectes tendents a la referida del servei de cura puntual per a nens i nenes dels 0 als 16 anys.

III. Ateses les necessitats basades en el model que ens descriu la resolució abans esmentada, de conciliació familiar, personal i laboral, que desplega el Pla Corresponsables, aquest Ajuntament pretén continuar duent a terme serveis de cura per a infants i adolescents de 0 a 16 anys, i per a joves amb discapacitat fins als 21 anys, durant el període estival amb els Serveis d'Estiu 2026.

La vigència de l'encàrrec serà des del dia 1 de juliol fins el 31 d'agost de 2026. En el període comprès entre l'1 i el 6 de juliol, l'encàrrec comprèn accions preparatòries sense oferir el servei a la ciutadania, i del 28 al 31 d'agost es faran accions d'avaluació i tancament dels serveis.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

Les anualitats anteriors, bona part de les actuacions del Programa Temps X Cures, actualment denominat Pla Corresponsables, s'han desenvolupat mitjançant encàrrecs successius a la Fundació Educativa i Social (en endavant, també FES).

IV. Tal com s'exposa a l'informe tècnic que consta a l'expedient, s'extreu un balanç satisfactori de l'execució dels anteriors encàrrecs desenvolupats per part de la FES, per tant, des de la vessant executiva com de la directiva de la Regidoria d'Educació i Ciutadania, es valora positivament l'oportunitat d'efectuar un nou encàrrec de múltiples serveis a la Fundació Educativa i Social (FES).

V. Els serveis a desenvolupar en el marc del Pla Corresponsables, que desenvoluparia la FES, serien els següents:

SERVEI:

EL CASAL DELS PATIS

SERVEIS:

- 1- EL CASAL DELS PATIS.
- 2- CASAL D'ESTIU PRIMERA INFÀNCIA EL MARGALLÓ

1- EL CASAL DELS PATIS.

Definició del servei:

El casal d'estiu «El Casal dels Patis» és un recurs socioeducatiu de lleure per a infants i adolescents de 3 a 16 anys i joves amb discapacitat fins als 21 anys, durant les vacances escolars. Ofereix espais de cura i convivència amb activitats lúdiques, culturals, esportives i creatives .

El projecte es desenvolupa en tres espais educatius de la ciutat de Reus, Escola Prat de la Riba, Escola Marià Fortuny i Centre d'Educació Especial Font del Lleó, fet que permet una atenció propera i adaptada a les particularitats de cada comunitat. Els equips professionals, formats per personal qualificat, dissenyen i implementen una programació ajustada a les diferents franges d'edat i a les necessitats individuals i col·lectives.

Cal destacar que els progenitors, tutors i tutores legals no són participants del servei, ja que el casal està destinat exclusivament a infants i adolescents. Tot i això, es manté una comunicació senzilla i respectuosa amb les famílies per garantir una bona coordinació i el benestar general dels infants.

PERÍODE DE DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI

ESCOLES PRAT DE LA RIBA I MARIÀ FORTUNY:

Calendari: Del 6 al 31 de juliol.

Horari: de dilluns a divendres, de 8:30 a 13:30 h, més 30' de treball intern diaris.

Distribuït de la següent manera:

- 8:30 a 9:00 h: acollida

- 9:00 a 13:00 h: didàctica del casal.
- 13:00 a 13:30 h: acollida
- 30 minuts de treball intern dels professionals

Treballs interns previs a l'execució del casal (4 h/dia per professional): 1, 2 i 3 de juliol.
Treballs interns de tancament i avaluació (4 h/dia per professional): 3 i 4 d'agost.

CENTRE D'EDUCACIÓ ESPECIAL FONT DEL LLEÓ

Calendari d'atenció directa: Del 10 al 21 d'agost. De dilluns a divendres.

Horari: de 9 a 13 h, més 30' de treball intern diari.

Distribuït de la següent manera:

- 9:00 a 13:00 h: casal.
- 30 minuts de treball intern dels professionals

Treballs interns previs a l'execució del casal (4 h/dia per professional): 6 i 7 d'agost.
Treballs interns de tancament i avaluació (4 h/dia per professional): 24 d'agost. En aquesta jornada, les tasques les realitzen només tres professionals: la direcció de lleure, un/a integrador/a social i un/a monitor/a de lleure.

2- CASAL D'ESTIU PRIMERA INFÀNCIA EL MARGALLÓ

Definició del servei:

Els casals d'estiu de primera infància constitueixen un servei socioeducatiu lúdic i de cura destinat a infants 0 a 3 anys, que ofereix un espai segur i enriquidor amb activitats adaptades al seu desenvolupament i amb l'acompanyament de professionals qualificats.

El servei es configura com un recurs de continuïtat assistencial durant el període en què les Escoles Bressol Municipals interrompen l'activitat ordinària, garantint la cobertura del temps d'estiu i assegurant que les famílies disposin d'un servei educatiu i de cures en les setmanes en què els centres romanen tancats.

Període de desenvolupament del servei:

Calendari d'atenció directa: Del 3 al 28 d'agost. De dilluns a divendres.

Horari: De 8 a 13 h.

Distribució de la jornada:

- De 8 a 9 h: acollida.
- De 9 a 13 h: didàctica del casal.

Treballs interns previs a l'execució del casal (5 h/dia per professional): 29, 30 i 31 de juliol.

Treballs interns de tancament i avaluació (5 h/dia per professional): 31 d'agost.

VI. Com s'ha posat de manifest, la Regidoria d'Educació i Ciutadania no ostenta els recursos humans i materials adients per a l'execució d'aquests projectes amb la seva pròpia estructura.

VII. LA FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL té, entre altres finalitats fundacionals, la prestació, gestió i promoció de tota classe d'activitats incloses les de tipus gerència, tècnic i administratiu, referents o relacionades amb serveis educatius i d'Educació, siguin obligatoris o no obligatoris, servei domiciliari d'assistència, ajuda i suport i qualsevol altres serveis o activitats directament relacionades amb les necessitats de persones al llarg del seu cicle vital segons consta als seus estatuts.

VIII.- Per acord del Ple de data 4 de març de 2019, es declarà la condició de mitjà propi i servei tècnic de la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL respecte de l'Ajuntament de Reus, que li pot fer encàrrecs de gestió per tant en relació a les activitats compreses dins del seu objecte i activitats fundacionals, a l'empara del que disposa l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

IX.- En data 15 de maig de 2026 la tècnica referent del Pla Corresponsables, amb el vist i plau de la gerent d'Àmbit de Serveis a la Persona informen favorablement sobre l'aprovació de les tarifes a aplicar per desenvolupar la gestió dels Serveis d'Estiu 2026.

CONCEPTE	TARIFA
Monitor/a de lleure- <i>preu d'hora</i>	16,61 €
Vetllador/a- <i>preu d'hora</i>	16,61 €
Director/a de lleure - <i>preu hora</i>	23,71 €
Educador/a infantil/- <i>preu d'hora</i>	22,29 €
Personal qualificat (TIS)- <i>preu d'hora</i>	19,11 €
Serveis TIC. Ordinador- <i>preu mes</i>	23,10 €
Serveis TIC. Telefonía mòbil- <i>preu mes</i>	17,00 €

X. L'informe tècnic de data 15 de maig de 2026 determina l'abast de l'encàrrec i informa favorablement i proposa encarregar a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL la gestió dels Serveis d'Estiu 2026 del Pla Corresponsables per un import de **64.463,17 €**

XI.- El referit encàrrec comporta la necessària cessió i tractament de dades de caràcter personal, per la qual cosa consta a l'expedient l'esborrany de contracte de tractament de dades de caràcter personal entre l'Ajuntament de Reus i la Fundació Educativa i Social.

XII.- En data 15 de maig de 2026, l'Assessoria Jurídica ha emès un informe en relació al present encàrrec, amb un conjunt de consideracions per a la seva correcta aplicació i execució.

XIII.- Per la seva banda, la intervenció municipal també ha emès un informe de fiscalització prèvia limitada, amb número 2026/580 de data 18 de maig de 2026, que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

PRIMER: L'execució dels serveis de cura puntual per a nenes i nens dels 0 als 16 anys ha de realitzar-se prioritàriament per part dels ens locals, sobre la base del principi de subsidiarietat que regeix en el sistema català de serveis socials, establert per la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials. També tenen justificació en els articles 6.1 i 6.2, 31, 46 i 47.c) de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que conformen una habilitació normativa i, en determinats aspectes, un mandat a les Administracions públiques, i específicament a les Administracions locals, de promoure accions que posin en valor els usos del temps. En la normativa d'aplicació municipal, els articles 9, 66 i 71 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen als ens locals les competències relatives a la prestació dels serveis socials bàsics, i també faculden als municipis a exercir activitats complementàries a les pròpies d'altres Administracions en matèries diverses, com la promoció de la dona. Aquests darrers articles s'han d'interpretar, en tot cas, de conformitat amb la normativa estatal bàsica prevista sobretot als articles 25 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que atribueix també als municipis competències pròpies en matèria d'ocupació del temps lliure, actuacions en la promoció de la igualtat entre homes i dones, promoció de la igualtat d'oportunitats...

SEGON: La Resolució IFE/4656/2025 d'11 de desembre, del Departament d'Igualtat i Feminisme de la Generalitat de Catalunya, aprovà la transferència destinada a desplegar el Pla Corresponsables per l'exercici 25-26, que té com a línia d'actuació, la prestació del servei de cura puntual per a infants i adolescents de 0 a 16 anys i per a joves amb discapacitat fins als 21 anys.

Per Resolució IFE/4769/2025, de 12 de desembre, s'aprova la transferència destinada a desplegar el Pla Corresponsables a Catalunya per a l'exercici 2025 i la Resolució IFE/1326/2026, de 24 d'abril, de modificació de la Resolució IFE/4769/2025, de 12 de desembre, per la qual s'aprova una ampliació de la transferència.

TERCER: L'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, possibilita als poders adjudicadors que s'encarreguin a entitats que tinguin la consideració de mitjà propi personificat les prestacions pròpies de contractes de serveis i l'encàrrec no tindrà la consideració de contracte.

Així mateix, l'esmentat article 32 de la LCSP estableix que la compensació al poder adjudicador es regularà per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depèn el mitjà propi personificat per a les activitats objecte d'encàrrec. Aquestes tarifes es calculen de manera que representin els costos reals de realització de les unitats produïdes (servei) directament pel mitjà propi.

QUART: L'esmentat encàrrec exigeix el tractament de dades personals, per la qual cosa la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL, ostenta, en relació a aquest encàrrec, la condició de tercer encarregat del tractament de dades de caràcter personal i, per tant, ha d'ajustar la seva actuació en aquest àmbit a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de

desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personal i a la llibre circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

CINQUÈ: El Decret d'alcaldia número 2023013691, de 21 de juny de 2023, pel qual es defineix l'organització i funcionament de la direcció superior de l'Ajuntament, delega en les respectives regidories delegades d'Àrea els encàrrecs i les encomanes de gestió quan el seu import no superi els 25.000 euros.

El Decret d'alcaldia número 2023013716, 21 de juny de 2023, pel qual l'alcaldia fixa les delegacions a la Junta de Govern local, delega a l'esmentat òrgan els encàrrecs i les encomanes de gestió quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des, és a dir, més dels 25.000 euros.

Atès doncs, que l'import de l'encàrrec supera amb escreix la xifra dels 25.000 euros, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, l'aprovació del present encàrrec.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER: Aprovar les tarifes a aplicar a l'encàrrec a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL per a desenvolupar els Serveis d'Estiu 2026 del Pla Corresponsables, que són les següents:

1.- PROFESSIONALS I SERVEIS TIC (ordinador i telefonia mòbil).

CONCEPTE	TARIFA
Monitor/a de lleure- <i>preu d'hora</i>	16,61 €
Vetllador/a- <i>preu d'hora</i>	16,61 €
Director/a de lleure - <i>preu hora</i>	23,71 €
Educador/a infantil/- <i>preu d'hora</i>	22,29 €
Personal qualificat (TIS)- <i>preu d'hora</i>	19,11 €
Serveis TIC. Ordinador- <i>preu mes</i>	23,10 €
Serveis TIC. Telefonia mòbil- <i>preu mes</i>	17,00 €

Aquests imports estan exempts d'IVA, d'acord amb el que preveu l'article 7 apartat 8è C de la Llei 37/1992 de 28 de desembre sobre l'Impost de valor afegit i d'acord amb la Disposició Final desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquestes tarifes s'hauran d'addicionar amb les despeses comunes i de funcionament que es detallen als informes tècnics.

SEGON: APROVAR l'encàrrec a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL (FES), dels Serveis d'Estiu 2026 del PLA CORRESPONSABLES, que inclouen «El Casal dels Patis» a les escoles Prat de la Riba, Marià Fortuny i Centre d'Educació Especial Font del Lleo, i «El Casal d'Estiu de Primera Infància el Margalló», en els termes i amb el contingut que consten en aquesta resolució i en els informes tècnics obrants a l'expedient.

TERCER: Aprovar la despesa màxima d'aquest encàrrec, per un import global de 64.463,17 euros (exempt d'IVA), amb càrrec a la partida pressupostaria 30438-23220-250 corresponent a l'exercici 2026, de conformitat amb el detall que consta a l'informe tècnic esmentat en l'antecedent X.

QUART: El pagament d'aquest encàrrec s'efectuarà prèvia emissió i presentació de les corresponents factures, que s'emetran pels serveis prestats, per part de la FES a l'Ajuntament.

Les esmentades factures es presentaran dins el termini de 15 dies naturals a comptar des de la finalització del període a facturar.

La liquidació de l'encàrrec es realitzarà, com a molt tard, en el termini de 45 dies naturals a comptar des de la finalització de l'encàrrec, especificant detalladament, els motius de les possibles variacions que s'hagin produït.

En aquesta liquidació, la FES acompanyarà certificació o acta de conformitat dels serveis, justificació del diferencial aplicat sobre els costos derivats del personal i despeses generals, així com la seva corresponent valoració i, si s'escau, justificació del cost efectiu suportat pel mitjà propi per les activitats subcontractades, les despeses comunes i les despeses de funcionament dels serveis.

Si la liquidació de l'encàrrec s'ha d'efectuar per un import inferior al que s'aprovà en el moment de la formulació, l'òrgan competent haurà d'aprovar aquesta liquidació, amb la prèvia emissió del corresponent informe per part del departament tramitador on es justifiqui aquesta diferència.

La liquidació per un import superior requerirà la prèvia aprovació de l'ampliació de l'encàrrec.

CINQUÈ: Per a dur a terme l'encàrrec, la FES posarà a disposició de l'Ajuntament els recursos necessaris per tal de portar a terme les esmentades activitats.

La FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL, podrà contractar, parcialment a tercers, la realització de treballs objecte del present encàrrec. No obstant, executarà més del 50% de les despeses directes de l'encàrrec, amb mitjans propis. Els contractes que hagi de realitzar l'entitat restaran subjectes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els termes que siguin procedents d'acord amb la naturalesa de l'entitat, així com pel tipus i quantia dels contractes.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

El personal afecte a la prestació de les tasques encarregades, dependrà a tots els efectes de la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL o de l'empresa a qui aquesta li encarregui l'execució de les mateixes, segons correspongui, que hauran de complir, en tot moment, les obligacions derivades de la legislació laboral, de seguretat i salut en el treball i previsions socials, essent responsables directes de tots els pagaments i indemnitzacions que es puguin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la seguretat social i ordenació de treball.

SISÈ: APROVAR el contracte d'encarregat de tractament de dades entre aquest Ajuntament i la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL per al tractament de les dades de caràcter personal inherents a les accions de col·laboració derivades de l'encàrrec aprovat en el segon punt d'aquest acord.

SETÈ: INSTAR als serveis tècnics de la Regidoria d'Educació i Ciutadania a determinar el règim de prestació dels Serveis d'Estiu 2026.

VUITÈ: Correspondrà a l'Ajuntament la superior direcció, control i supervisió de l'encàrrec efectuat.

La persona responsable del contracte serà la tècnica referent del Pla Corresponsables

Per part de la FES les persones responsables amb les que l'Ajuntament s'hi relacionarà i li transmetrà les indicacions oportunes en relació a la gestió de l'encàrrec, seran la directora i la coordinadora de la FES. D'aquesta manera les relacions laborals entre l'Ajuntament i la FES es realitzaran a través de la responsable de l'encàrrec i les responsables de FES esmentades anteriorment.

NOVÈ: Facultar a la Regidoria delegada de l'Àrea d'Educació i Ciutadania per tal que formalitzi, si s'escau, els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

DESÈ: L'entitat receptora de l'encàrrec prevista en aquest acord tindrà l'obligació de facilitar a l'Ajuntament la informació que preveu l'article 3.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern.

ONZÈ: Les actuacions inherents objecte de l'encàrrec comporten el contacte habitual amb usuaris menors d'edat, el personal de la FES assignat a l'execució d'aquestes actuacions, estarà sotmès a l'obligació d'acreditar el certificat negatiu del Registre Central de Delinqüents sexuals, de conformitat amb l'article primer apartat 8è de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència, que modifica la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció Jurídica del Menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil.

DOTZÈ: L'encàrrec es desenvolupa en espais que no son propis de la FES, per tant, s'hauran d'adoptar les mesures de coordinació d'activitats empresarials pertinents, en els termes previstos a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i la normativa reglamentària que la desenvolupa. En aquest sentit, també resulta necessari que el departament gestor de l'encàrrec, un cop aquest resti

aprovat, traslladi còpia d'aquest al servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament.

TRETZÈ: Publicar el present encàrrec al perfil del contractant, en els termes previstos al primer paràgraf de l'article 63.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CATORZÈ: Notificar aquest acord a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL als efectes escaients.

Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

13. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació inicial del Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada amb posterior urbanització de l'espai resultant (carrer Balmes, 30-32-34 de Reus).

"Atès que s'ha emès informe de supervisió de l'arquitecta tècnica del Servei d'Arquitectura, en data 19 de maig de 2026, sobre la necessitat d'iniciar la tramitació de l'aprovació del Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada amb posterior urbanització de l'espai resultant (carrer Balmes, 30-32-34 de Reus), amb un pressupost base de licitació de 439.054,04 euros (IVA inclòs), d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que és necessari procedir a l'aprovació inicial del projecte a l'empara de l'article 235.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Vist que l'article 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix el TRLMRLC.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria d'aprovació de projectes per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR inicialment el Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres i dos en cantonada amb posterior urbanització de l'espai resultant (carrer Balmes, 30-32-34 de Reus) amb un pressupost base de licitació de 439.054,04 euros (IVA inclòs).

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

2.- SOTMETRE a tràmit d'informació al públic el projecte, d'acord amb l'article 235.2 del TRLMRLC, per un termini de 30 dies hàbils, als efectes del seu examen i presentació de reclamacions, a comptar a partir de l'última de les publicacions al BOPT, DOGC o tauler electrònic municipal.

En cas que no es presentin al·legacions, el projecte esdevindrà definitivament aprovat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

14. Habitatge. Aprovar la compra, per via d'adquisició directa, dels immobles ubicats a carrer Maria Antònia París, 1A 1r 1a i carrer Maria Antònia París, 1A 1r 2a.

"Antecedents de fet

Primer.- L'Ajuntament de Reus està interessat a comprar els habitatges situats al C. Maria Antònia París núm 1, escala 1A, primer pis, portes 1 i 2, de Reus.

D'acord amb l'informe tècnic de necessitats de data 06 d'octubre de 2025 emès per la cap de Servei de Benestar social amb el vistiplau de la Gerent d'Àmbit de Serveis a la persona, a on informen sobre la idoneïtat i les peculiaritats d'aquests habitatges que justifiquen la seva adquisició directa.

Així, s'informa, que l'habitatge que resulta de la unió dels 2 habitatges indicats reuneix unes condicions altament adequades per a ser destinat a ús d'urgència social, especialment per a famílies o persones amb necessitats especials (discapacitat, exclusió residencial, mobilitat reduïda, etc.). Les raons que en justifiquen l'adquisició són les següents:

1. Accessibilitat i adaptació funcional

L'habitatge compta amb 3 banys, 2 dels quals adaptats per a persones amb discapacitat o mobilitat reduïda, complint amb la normativa d'accessibilitat i facilitant la vida autònoma i segura dels residents.

Disposar de múltiples banys adaptats és especialment útil per atendre més d'una persona amb diversitat funcional o per garantir una bona convivència.

2. Capacitat habitacional

Amb 6 habitacions dobles i 1 triple, l'habitatge permet allotjar unitats familiars completes o diversos perfils vulnerables, mantenint l'estructura familiar i evitant separacions innecessàries.

Aquesta configuració fa viable un ús polivalent: acollida d'emergència, estades temporals o habitatge de transició.

3. Condicions de confort i funcionalitat

Disposa d'una cuina i un menjador amplis, dues terrasses i un espai destinat a la bugada, la qual cosa afavoreix l'autonomia, l'organització quotidiana i el confort dels ocupants. Tenir cuina, menjador i bugaderia com a espais comuns permet, per una banda, instal·lar equips de més alta qualitat sense repetir la inversió i, per l'altra, una reducció de consum energètic i d'aigua.

Els espais són lluminosos i ben ventilats, amb llum natural abundant, factor important per al benestar emocional i la qualitat de vida.

4. Ubicació estratègica i accessibilitat urbana

L'habitatge es troba molt a prop de serveis essencials:
Centre d'Atenció Primària (CAP).
Escoles i centres educatius.
Centre de la ciutat i serveis socials municipals.

Aquesta ubicació permet a les persones allotjades mantenir la continuïtat educativa, mèdica i social, i redueix barreres de desplaçament, especialment per a persones amb mobilitat reduïda o amb fills a càrrec.

5. Optimització de recursos socials

L'habitatge ofereix una solució eficient i integrada per cobrir diverses necessitats socials i de salut en un únic espai, evitant despeses duplicades en múltiples lloguers o adaptacions.

Es tracta d'un recurs ideal per a la gestió de casos d'emergència, amb alta capacitat, polivalència i condicions de dignitat i confort.

Per les seves característiques d'adaptació, capacitat, ubicació i funcionalitat, aquest habitatge és una opció idònia per ser destinada a ús d'urgència social. Tenir-lo a disposició permetrà donar una resposta immediata, digna i adequada a persones o famílies en situació de risc, amb criteris d'eficiència, accessibilitat i equitat.

Segon.- Els habitatges són propietat de l'Associació Taller Baix Camp (G43036185). Aquests immobles han prestat el servei de Llar Residència per a persones amb discapacitat intel·lectual fins al passat mes de març de 2025. Actualment estan buits. El preu de venda dels dos habitatges proposat per Taller Baix Camp (G43036185) és de 275.000 €.

Tercer.- En data 27 de febrer de 2026 la junta de govern local acorda aprovar l'expedient de contractació, mitjançant adjudicació per a l'adquisició directa dels immobles esmentats, aprovar el plec de clàusules econòmic-administratives de l'adquisició directa proposada, demanar a la Direcció General d'Administració Local informe preceptiu per adquirir bens immobles de forma directa, publicar el corresponent anunci al perfil del contractant, convidar al propietari dels béns indicats a presentar oferta i autoritzar la despesa de 275.000,00 € amb càrrec a l'aplicació 40833- 15210-622 del pressupost vigent.

Quart.-En data 6 de març de 2026 es va publicar el corresponent anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament, i es va convidar al propietari dels béns a adquirir perquè presentés oferta així com la resta de documentació fixada en el plec de clàusules administratives particulars en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la data de recepció de la invitació. Finalitzat el termini de presentació, en data 23 de març de 2026, s'obre la documentació presentada, amb el següent resultat:

-Annex I. Declaració responsable signada.

-Annex 2. Oferta econòmica: S'ofereixen els immobles referenciats en el primer i paràgraf per la quantitat de 275.000 €, desglossats de la següent manera:

- Preu d'adquisició de l'habitatge situat al carrer Maria Antònia París, 1A 1r 1a : 137.899,00 €.

- Preu d'adquisició de l'habitatge situat al carrer Maria Antònia París, 1A 1r 2a: 137.101,00 €.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

El preu ofert és coincident amb el pressupost base de licitació.

Cinquè.- Consta a l'expedient informe jurídic de data 19.02.2026 emès pel tècnic.

Sisè.- Consta a l'expedient Informe d'intervenció de data 23.02.2026 favorable.

Setè.- En data 28 d'abril de 2026 la Direcció General d'Administració Local emet informe favorable per adquirir els mencionats immobles de forma directa, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i les consideracions legals esmentades en l'informe.

Vuitè.- D'acord amb l'informe tècnic de data 19 de maig de 2026, emès per la Tècnica d'Habitatge, en el qual proposa aprovar la compra dels habitatges situats al C. Maria Antònia París núm 1, escala 1A, primer pis, portes 1 i 2, de Reus, per un import de 275.000,00 €.

Novè.- Consta a l'expedient informe d'intervenció de data 20.05.2026 favorable.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- APROVAR la compra, per via d'adquisició directa dels immobles que es relacionen a continuació, per import de 275.000,00 € més els impostos que siguin d'aplicació, sense perjudici de les exempcions o no subjeccions que es puguin sol·licitar, a càrrec de la partida 40833 15210 682 del pressupost municipal de 2026, i procedir a la formalització de la corresponent compra-venda davant Notari i a la inscripció al registre de la propietat.

- Carrer Maria Antònia París, 1A 1r 1ª. Referència cadastral: 1876501CF4517F0025LU.
- Carrer Maria Antònia París, 1A 1r 2ª. Referència cadastral: 1876501CF4517F0026BI.

SEGON.- Incorporar a l'inventari municipal de béns, dins del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, les finques que s'adquiriran, en compliment de l'art. 168,2,a) del TRLUC i que a continuació es relacionen:

- Carrer Maria Antònia París, 1A 1r 1ª. Referència cadastral: 1876501CF4517F0025LU.
- Carrer Maria Antònia París, 1A 1r 2ª. Referència cadastral: 1876501CF4517F0026BI.

TERCER.- L'ordre de pagament "a justificar" que derivarà de la present resolució, ateses les característiques de la mateixa, s'emetrà directament a nom del tercer beneficiari del dret de crèdit contra l'Ajuntament i, per tant, la justificació diferida es farà per part del responsable del servei una vegada lliurats els fons mitjançant la documentació acreditativa de l'operació jurídica corresponent, en el termini màxim de 3 mesos, d'acord amb les bases d'execució del pressupost.

QUART.- El pagament d'aquesta quantitat s'ha de fer mitjançant xec bancari a nom de l'Associació Taller Baix Camp amb NIF G43036185.

CINQUÈ.- Autoritzar a la regidora delegada d'Habitatge, Sra. Anabel Martínez Serrano, per a la signatura de tots els documents públics i privats necessaris per a l'efectivitat del present acord, així com dels acords d'execució i/o esmenes, si s'escauen.

SISÈ.- Donar a l'adquisició de l'habitatge indicat per part de l'Ajuntament la publicitat adient, i donar-ne trasllat als departaments intervinents en el procediment."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Seguidament es tractaran en sessió pública els temes següents:

SERVEIS GENERALS

15. Assessoria Jurídica. Reconeixement de la compatibilitat sol·licitada per la Sra. S.C.C., treballadora de FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals, per a l'exercici d'una activitat privada.

"ANTECEDENTS DE FET

La Sra. Sílvia Carmona Creus està contractada laboralment a FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals, vinculada mitjançant contracte laboral indefinit, en règim de temps complet amb el càrrec de cap jurídica i contractació.

La Sra. Carmona ha presentat una instància al registre de la societat FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals, amb data 20 de febrer de 2026 amb número de registre 11, per la qual demana la compatibilitat de l'exercici del seu lloc de treball a FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals, amb l'exercici d'una segona activitat privada com a advocada i assessora jurídica per compte propi. La sol·licitud indica que l'horari a realitzar a la societat de FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals, és de 37,5 hores de 8:30 hores a 16:00 hores i que jornada setmanal de l'exercici de la segona activitat a desenvolupar en l'àmbit privat seria per 1-2 hores.

En data 27 de febre de 2026, el gerent de la societat FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals, ha emès un informe amb la següent valoració:

- .- Que l'activitat es desenvolupa fora de la jornada ordinària
- .- Que no existeix coincidència funcional ni material amb les competències de FuneCamp.
- .- Que no es compromet imparcialitat, independència ni objectivitat de la treballadora.
- .- Que no s'infringeixen les prohibicions específiques previstes als articles 12 i 13 de la Llei 21/1987.
- .- Que l'autorització queda condicionada al manteniment de les circumstàncies declarades en la sol·licitud de la interessada i al compliment estricte de la normativa d'incompatibilitats, així com a la no alteració de la jornada, rendiment, disponibilitat ni obligacions inherents al lloc de treball.

L'esmentat informe conclou que s'informa favorablement la compatibilitat sol·licitada per la interessada, d'acord amb la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats, en els termes i amb les condicions expressades en l'informe emès a l'efecte, i que consta a l'expedient de referència.

En data 21 d'abril de 2026, el departament municipal gestor de la sol·licitud requereix a la societat FUNECAMP, SA que aporti documentació complementària i de suport documental per tal de poder examinar i valorar de forma correcta la petició de compatibilitat sol·licitada per la interessada, la Sra. Carmona. Entre la documentació sol·licitada es demana còpia de les bases del procés de selecció de cap jurídica i contractació per la societat mercantil FUNECAMP, SA, còpia del contracte de treball de la interessada, documents que avalin les afirmacions de l'informe del gerent de la societat emès en data 27 de febrer de 2026 i si existeix cap acord o pacte de socis que justifiqui que és l'Ajuntament de Reus qui ha de reconèixer les compatibilitats sol·licitades pels treballadors de la societat mercantil FUNECAMP, SERVEIS FUNERARIS MUNICIPALS, SA.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

El dia 23 d'abril de 2026, mitjançant registre d'entrada número 2026047554, es rep la documentació sol·licitada i una declaració responsable de la interessada que respon a les conclusions que el gerent de FUNECAMP, SA subscriu en el seu informe emès en data 27 de febrer de 2026.

Els serveis jurídics de l'assessoria jurídica de l'Ajuntament de Reus, el dia 28 d'abril de 2026, han emès un informe en el qual analitzen el supòsit concret d'acord amb els antecedents fàctics i documentals disponibles el qual conclou que no concorren elements normatius que impossibilitin "ex lege" el reconeixement del reconeixement de la compatibilitat sol·licitada per la Sra. Sílvia Carmona Creus.

FONAMENTS DE DRET

I.- La societat FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals, es constitueix com una societat mercantil local amb la forma de societat anònima. La societat té per objecte social la prestació dels serveis funeraris i dels serveis del cementiri.

El personal de la societat FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals, es troba inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques (article 2.1.h: "*el personal que presti serveis en empreses en què la participació del capital, directament o indirectament, de las administracions públiques sigui superior al 50 por 100*"), de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (article 1.2.d: "*el personal al servei de les corporacions locals i dels ens, els organismes i les empreses que en depenen*").

II.- L'article 14 de la Llei 53/1984 exigeix, per a l'exercici d'activitats professionals, laborals, mercantils o industrials fora de la Administració, el previ reconeixement de compatibilitat.

III.- Analitzat el contingut dels articles 11 a 15 de les lleis 21/1987, i els articles 11 i següents de la Llei 53/1984, en relació als requisits i limitacions per a l'exercici d'una activitat privada per part del personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'ambdues lleis, en relació amb el supòsit concret de la sol·licitud formulada per la Sra. Carmona, en resulta que la sol·licitud de compatibilitat de l'interessada no incorre en cap dels supòsits que n'impedeixin el seu reconeixement per a l'exercici de l'activitat privada esmentada, d'acord amb l'article 12 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.

IV.- L'article 12 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, preveu, en relació amb la jornada, que es podrà reconèixer la compatibilitat en un sol lloc de treball del sector públic en règim de jornada ordinària si la suma de l'activitat pública principal i l'activitat privada no supera la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.

V.- De conformitat amb l'article 9 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, correspon al Ple de la Corporació, previ informe, en el seu cas, del director de l'ens que correspongui, resoldre les sol·licituds de compatibilitat.

Per acord plenari de data 26 de juny de 2023 es van delegar totes les competències delegables del Ple de la Corporació a la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

Per tot l'exposat, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa de Serveis Generals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Reconèixer la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball ocupat per la Sra. Sílvia Carmona Creus, personal laboral de la societat FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals, amb una segona activitat privada com advocada i assessora jurídica per compte propi.

SEGON: El reconeixement esmentat a la Sra. Sílvia Carmona Creus resta condicionat al compliment per la seva part de la jornada i l'horari de treball a la societat FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals i a l'estricta compliment de les limitacions legals establertes a la Llei 53/1984, i a la Llei 21/1987, i específicament, pel que fa als còmputos de la jornada màxima, a les limitacions previstes a l'article 12 de la Llei 21/1987, però també a les limitacions derivades de l'article 10.bis apartat 3 del Reial Decret 1561/1995.

TERCER: Notificar aquest acord a la Sra. Sílvia Carmona Creus i a la societat FUNECAMP, SA, Serveis Funeraris Municipals.

Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona o del domicili de la persona interessada, a la seva elecció, limitat a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

16. Recursos Humans. Compatibilitat per a l'exercici d'activitat privada sol·licitada per la Sra. P.C.A. funcionària de l'Ajuntament de Reus.

"En data 2 de març de 2026, núm de registre d'entrada 2026024000, la Sra. Maria Pilar Cervera Avia, funcionària interina del grup A2, adscrita al lloc de treball de tècnica mitjana de projectes en el Servei d'organització i gestió de persones del Departament de Recursos Humans, ha presentat una sol·licitud de reconeixement de compatibilitat per a l'exercici de l'activitat privada, per compte propi, com a guia turística.

Així mateix, en data 2 d'abril de 2026, núm. de registre d'entrada 2026037694, la Sra. Maria Pilar Cervera Avia ha indicat que l'activitat de guia turística únicament la exerceix un dia a la setmana, de les 11.00 h a les 13.00 h, en dissabte o en diumenge, és a dir, 4 hores mensuals.

L'article 17.1 de la Llei 21/1987 de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat (en endavant, Llei 53/1984), d'aplicació directa a l'administració local i als seus ens, organismes i les empreses que en depenen, així com l'article 14 de la Llei 53/1984 de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques (en endavant, Llei 53/1984), preveuen que l'exercici d'activitats professionals, laborals, mercantils o industrials fora de les Administracions públiques requereix el previ reconeixement de compatibilitat.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

Considerant la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats del personal al servei de les entitats locals, i en concret els articles 329 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals, en l'article 329 s'estableix:

«1. Es podrà declarar la compatibilitat del desenvolupament d'un lloc de treball en l'administració o de l'exercici d'activitats públiques amb les activitats privades en els supòsits següents:

(...)

b) Si el càrrec ocupat en l'entitat local requereix la presència efectiva de l'interessat en aquesta durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària, només quan aquest càrrec tingui la consideració de prestació a temps parcial.

(...)

2. Sens perjudici del que disposa el punt anterior, en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%.»

L'article 11.1 de la Llei 53/1984 , en relació amb la compatibilitat d'una segona activitat al sector privat, preveu que *«el personal inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei no podrà exercir activitats privades, incloses les de caràcter professional, siguin por compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats o particulars que es relacionin directament amb les que desenvolupa el Departament, Organisme o entitat on estigui destinat.»*

Per la seva part, els articles 12.1 de la Llei 53/1984 i 11 de la Llei 21/1987 , estableixen limitacions quant a les activitats vers les quals es pot autoritzar la compatibilitat, en els termes següents:

Article 12.1 de la Llei 53/1984 : *«En tot cas, el personal comprès en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei no pot exercir les activitats següents:*

a) L'exercici d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, sigui per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats o particulars, en els assumptes en què estigui intervenint, hagi intervingut en els dos últims anys o hagi d'intervenir per raó del lloc públic. S'inclouen en especial en aquesta incompatibilitat les activitats professionals prestades a persones a les quals s'estigui obligat a atendre en l'exercici del lloc públic.

b) La pertinença a consells d'administració o òrgans rectors d'empreses o entitats privades, sempre que la seva activitat estigui directament relacionada amb les que gestioni el departament, organisme o entitat en què presti els seus serveis el personal afectat.

c) El desenvolupament, per ell mateix o una persona interposada, de càrrecs de tot ordre en empreses o societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministraments, arrendatàries o administradores de monopolis, o amb participació o aval del sector públic, sigui quina sigui la configuració jurídica d'aquelles.

d) La participació superior al 10 per 100 en el capital de les empreses o societats a què es refereix el paràgraf anterior.»

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

Article 11 de la Llei 21/1987: «Hom pot autoritzar el personal inclòs en l'àmbit d'aquesta Llei per a l'exercici d'activitats privades en els termes establerts per l'article 12, llevat dels casos següents:

a) El desenvolupament d'activitats privades, per si o mitjançant substitució, incloses les de caràcter professional, siguin per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats o de particulars, que es relacionin directament amb les que desenvolupa el departament, l'organisme, l'entitat o l'empresa pública en què presta serveis. S'exceptuen d'aquesta prohibició les activitats particulars que s'exerceixen en virtut d'un dret legalment reconegut i que realitzen per a si els directament interessats. No poden ésser objecte de compatibilitat les activitats professionals que s'han de prestar a persones a què hom està obligat a atendre en el desenvolupament del càrrec públic.

b) La pertinença a consells d'administració o a òrgans rectors d'empreses o entitats privades, si l'activitat d'aquestes està directament relacionada amb les que desenvolupi el departament, l'organisme, l'entitat o l'empresa pública en què presta serveis el personal afectat i sens perjudici del que estableix l'article 7.

c) El desenvolupament d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, ja sigui per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats o de particulars, en els assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en els que hagi d'intervenir per raó del lloc públic.

d) El desenvolupament, per si o per persones interposades, de càrrecs de tot ordre en empreses o en societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministraments, arrendatàries o administradores de monopolis o amb participació o aval del sector públic, sigui quina sigui la configuració jurídica d'aquestes.

e) La participació superior al 10% del capital de les empreses o societats a què es refereix la lletra d).

Vist l'informe emès per la cap d'Organització i Gestió de persones en el que s'informa que el lloc de treball que ocupa la interessada en aquest Ajuntament no implica causa de incompatibilitat amb l'exercici de l'activitat privada esmentada.

Cal indicar, per tant, que és possible autoritzar el desenvolupament d'activitats privades secundàries a l'activitat pública, sempre que no impedeixin o interfereixin en el compliment estricte dels deures inherents a l'activitat pública, ni en comprometin la independència o la imparcialitat i respectin les limitacions i condicions de la normativa d'incompatibilitats abans esmentada.

Atès que l'activitat no incorre en cap dels supòsits d'incompatibilitat, d'acord amb el què estableixen l'article 12 de la Llei 53/1984 i l'article 330 del Decret 214/1990.

La competència per aprovar la compatibilitat, de conformitat amb l'article 333 a) del Decret 214/1990, de 30 de juliol i l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, correspon al Ple de la Corporació, previ informe, en el seu cas, del director de l'ens que correspongui, resoldre les sol·licituds de compatibilitat.

No obstant això, d'acord amb l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, per acord del Ple de la Corporació de data 26 de juny de

2023 es van delegar totes les competències delegables a la Junta de Govern Local, per la qual cosa aquesta resulta ser l'òrgan competent per autoritzar les situacions de compatibilitat dels empleats públics municipals com la que aquí es sol·licita.

Vistos els articles 321 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, que aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, així com també els que resulten aplicables de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, l'adopció del següent acord:

1. Reconèixer la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball ocupat per la Sra. Maria Pilar Cervera Avia, funcionària interina de l'Ajuntament de Reus, per a l'exercici d'una segona activitat privada, per compte propi, com a guia turística, fora de la seva jornada laboral.

Aquesta activitat no pot concórrer en conflicte d'interessos amb l'activitat pública principal, s'haurà de dur a terme fora de la jornada laboral a l'Ajuntament i no ha d'impedir ni d'interferir en el compliment estricte dels deures inherents a l'activitat pública, ni comprometre la seva independència o imparcialitat.

2. En conseqüència, l'autorització atorgada a la Sra. Maria Pilar Cervera Avia resta subjecta al compliment de les condicions previstes en els articles 329, 330, 335, 343 del Reglament del personal al servei de les entitats locals, 12.1 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i article 11 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona o en cas que el vostre domicili sigui a Catalunya però fora d'aquesta circumscripció, davant dels jutjats contenciosos administratius amb competència a la circumscripció on tingueu el vostre domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

17. Recursos Humans. Compatibilitat per a l'exercici d'activitat pública presentada pel Sr. J.R.A. funcionari de l'Ajuntament de Reus.

"En data 29/09/2025, registre d'entrada núm. 2025107489, el Sr. Jaume Renyer Alimbau, que ocupa el lloc de secretari general de l'Ajuntament de Reus, va presentar una sol·licitud de reconeixement de compatibilitat per a l'exercici d'una activitat pública, a temps parcial i fora de l'horari de la seva jornada laboral, com a professor universitari associat del departament de Dret públic de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV.

Per a resoldre aquesta sol·licitud de compatibilitat resulten aplicables els articles 321 i següents del Reglament del personal al servei de les entitats locals, l'article 4 i 16 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

Perquè es pugui autoritzar la compatibilitat d'un segon lloc o activitat públics, el seu desenvolupament no pot impedir o interferir el compliment estricte dels deures inherents a l'activitat pública principal, ni comprometre la seva independència o imparcialitat.

Entre els supòsits que permeten autoritzar el desenvolupament d'una segona activitat en el sector públic, precisament es preveuen els llocs de treball en la esfera docent com a professor universitari en règim de dedicació no superior a la de temps parcial, d'acord amb els articles 4.1 de la Llei 53/1984, l'article 4 .2 i 4.6 de la Llei 21/1987 i els articles 324.1 i 326.1.a del Decret 214/1990.

En relació a la prohibició enunciada en l'apartat primer de l'article 16 de la llei 53/1984 quant a les retribucions complementàries, no resulta aplicable al present supòsit atès que l'apartat tercer del mateix article 16 n'exceptua les autoritzacions de compatibilitat per exercir com a professor universitari associat en els termes de l'article 4.1.

Vist l'informe tècnic emès per la Cap d'organització i gestió , que conclou que no concorren elements normatius que impossibilitin l'autorització de la concessió de la compatibilitat sol·licitada.

Donat que la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció dels acords resolutoris sobre situacions de compatibilitat o incompatibilitat dels empleats públics municipals, en virtut de l'acord del Ple de data 26 de juny de 2023 pel qual es van delegar totes les competències delegables del Ple de la Corporació a la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vistos els articles 321 i següents del Reglament del personal al servei de les entitats locals i els aplicables de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya, la disposició final tercera del Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP),

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, l'adopció del següent acord:

1. Reconèixer la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball ocupat pel Sr. Jaume Renyer Alimbau com a secretari general de l'Ajuntament de Reus per a l'exercici de l'activitat pública com a professor universitari associat del departament de Dret públic de la Facultat de Ciències Jurídiques de la URV, a temps parcial i fora de l'horari de treball a l'Ajuntament de Reus.
2. L'autorització atorgada al Sr. Jaume Renyer Alimbau ve subjecte al compliment dels requisits i les condicions previstes en la normativa legal aplicable.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona o en cas que el vostre domicili sigui a Catalunya però fora d'aquesta circumscripció, davant dels jutjats contenciosos administratius amb competència a la circumscripció on tingueu el vostre domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

18. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Ampliació del termini parcial d'execució del Lot 1 de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 habitatges i equipaments, a l'àrea 3.02 'La Hispània'.

"Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2022, va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir la contractació de l'execució de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 habitatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània», mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que l'objecte contractual de la licitació de referència es va dividir en els següents lots: Lot 1: Projecte dels 48 habitatges i l'equipament, Projecte d'urbanització i l'Obra Civil de l'aparcament, i Lot 2: Instal·lacions de l'aparcament soterrat.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 5 de maig de 2023, va adjudicar a l'empresa GARCIA RIERA, SL el «Lot 1: Projecte dels 48 habitatges i l'equipament, Projecte d'urbanització, i l'Obra Civil de l'aparcament» de la licitació de l'execució de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 habitatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània», per un import total de 19.020.254,51 euros (IVA inclòs) i la resta de condicions detallades en la seva oferta.

Atès que en data 2 de juny de 2023 es va formalitzar el contracte administratiu del Lot 1 entre l'Ajuntament de Reus i l'empresa adjudicatària.

Atès que en data 28 de juny de 2023 es va signar l'Acta de replanteig de les obres del Lot 1, corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 habitatges i equipament, a l'àrea 3.02 "La Hispània".

Atès que en data 17 de juliol de 2023 es va signar l'Acta de suspensió de l'obra.

Atès que en data 20 de novembre de 2023 es va signar l'Acta d'aixecament de la suspensió de l'obra i, per tant, es van reiniciar les obres.

Atès que el termini d'execució de les obres és de 36 mesos, d'acord amb el contracte administratiu formalitzat i la nova data de finalització de les obres, una vegada reiniciades, es preveu a data 19 de novembre del 2026.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

Atès que la despesa corresponent al projecte de 48 habitatges i equipament de l'àrea 3.2, La Hispània, corresponents al bloc A i B de l'edifici d'habitatges protegits, està finançada dins del «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU», Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, establert pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, d'acord al Component 1, Inversió 1, del PRTR, gestionat pel Ministeri de transports, mobilitat i agenda urbana. D'acord amb el que disposa l'article 69.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les obres corresponents a les actuacions finançades per aquestes subvencions hauran d'haver finalitzar a data 30 de juny 2026.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de juny de 2025, va aprovar la modificació del contracte del «Lot 1: Projecte dels 48 habitatges i l'equipament, Projecte d'urbanització, i l'Obra Civil de l'aparcament» de la licitació de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 habitatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània», formalitzat amb GARCIA RIERA, SL, en el sentit de reduir-ne el termini parcial d'execució de les obres associades al Projecte dels 48 habitatges i a les obres d'urbanització necessàries per obtenir la primera ocupació dels habitatges, establint com a nova data de finalització d'aquestes obres el 31 de maig de 2026.

Vist que la Direcció de l'obra, en data 20 d'abril de 2026, ha emès informe on es posa de manifest el següent:

«Durant l'execució de les obres s'han produït incidències que han afectat de manera directa el subministrament de materials essencials per a la continuïtat de diverses unitats d'obra crítiques. En concret:

- Alteracions en la disponibilitat de materials al mercat, derivades de factors geopolítics i disrupcions en les cadenes de producció i distribució.*
- Dificultats logístiques en el transport i lliurament de comandes, amb terminis superiors als habituals.*
- Increment puntual de la demanda en el sector de la construcció, especialment en el període previ al 30 de juny de 2026, vinculat a la finalització d'actuacions finançades amb programes europeus.*

Els materials afectats són imprescindibles per a unitats d'obra crítiques i no admeten substitució sense alterar les condicions tècniques del projecte aprovat.

El contractista ha actuat amb diligència, realitzant les comandes amb antelació i explorant proveïdors alternatius, sense que hagi estat possible reduir els terminis afectats.

Aquestes circumstàncies tenen caràcter imprevisible i inevitable, i són alienes al contractista, constituint supòsits assimilables a força major o risc imprevisible.

Ateses les incidències descrites i la seva no imputabilitat al contractista, es considera justificada l'ampliació del termini d'execució.

Per tot això, es proposa:

- Aprovar una ampliació del termini d'execució del contracte del «Lot 1: Projecte dels 48 habitatges i l'equipament, Projecte d'urbanització, i l'Obra Civil de l'aparcament» de la licitació de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 habitatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània», formalitzat*

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

amb GARCIA RIERA, SL, en el sentit d'ampliar el termini parcial d'execució de les obres associades al Projecte dels 48 habitatges i a les obres d'urbanització necessàries per obtenir la primera ocupació dels habitatges, establint com a nova data de finalització d'aquestes obres el 19 de juny de 2026.

No aplicar penalitzacions, atès que el retard respon a causes alienes al contractista.

Aquesta ampliació no compromet el compliment del termini màxim establert pel Reial decret 853/2021 per a les actuacions finançades amb fons NextGenerationEU.»

Vist el que disposen els articles 29 i 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) en relació amb l'article 100 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, pel que fa a l'ampliació dels terminis d'execució dels contractes.

Vist el que estableix la Disposició addicional segona, apartats primer i segon, de la LCSP, en virtut de la qual correspon al Ple la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Vist que per acord del Ple municipal, de data 26 de juny de 2023, aquesta competència de contractació s'ha d'entendre delegada en la Junta de Govern Local.

Vist l'informe jurídic i el de la Intervenció municipal que consten a l'expedient administratiu.

En conseqüència, i amb el previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, es proposa a la Junta de Govern Local de la Corporació l'adopció del següent acord:

1.- Ampliar el termini d'execució del contracte del «Lot 1: Projecte dels 48 habitatges i l'equipament, Projecte d'urbanització, i l'Obra Civil de l'aparcament» de la licitació de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 habitatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània», formalitzat amb GARCIA RIERA, SL, en el sentit d'ampliar el termini parcial d'execució de les obres associades al Projecte dels 48 habitatges i a les obres d'urbanització necessàries per obtenir la primera ocupació dels habitatges, establint com a nova data de finalització d'aquestes obres el 19 de juny de 2026.

2.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.

3.- Indicar que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació. "

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

19. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació de la revisió de les tarifes de l'aparcament públic soterrani de la Plaça Prim i establir el nou cànon anual.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026

"Vist l'escrit presentat pel Sr. Ernesto Piera Trius, de data al Registre general d'entrada d'aquesta Corporació de 17 de novembre de 2025, en representació d'INTERPARKING HISPANIA S.A., actual empresa concessionària del servei d'aparcament públic soterrani a la Plaça Prim, mitjançant el qual es sol·licita la revisió de les actuals tarifes.

Atès que per acord plenari de data 27 de maig de 1994 es van aprovar unes modificacions del plec de condicions que regeix la contractació de l'esmentat servei, passant a ser anual la cadència de les revisions de les tarifes, modificant-se els índexs inicials de revisió, unificant les tarifes per hora d'aparcament i, incloent en les tarifes conceptes d'adequació addicionals i transitoris, no integrats en el procediment de revisió.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2004 es va optar per utilitzar els següents índexs, que s'apliquen a partir de la revisió aprovada, i motivat pel canvi de base en la seva elaboració per part de l'Institut Nacional d'Estadística.

IPR- Índexs de Preus Industrials:

- Nacional FABRICACIÓ DE PRODUCTES METÀL·LICS, EXCEPTE MAQUINARIA I EQUIP. Dada bàsica.
- Nacional ENERGIA. Dada bàsica.
- Nacional BENS INTERMEDIS. Dada bàsica.

Atès que l'Índex de Costos Laborals (ICL) des de l'any 2004 es denomina Enquesta trimestral de Cost Laboral (ETCL).

Atès que la fórmula polinòmica establerta al plec de condicions per al càlcul de la revisió de preus és $Kt = 0,50 (Ht/Ho) + 0,10 (St/So) + 0,15 (Et/Eo) + 0,10 (Ct/Co) + 0,15$, i que de la seva aplicació resulta un coeficient de revisió de 2,544220.

Sent el significat dels factors el següent:

Kt Coeficient teòric de revisió pel moment de revisió t (juny 2025)

Ht Índex del cost salarial total per hora en el moment de la revisió (juny 2025)

Ho Índex del cost salarial per hora efectiva (II trimestre 1992)

St Índex corresponent a Fabricació de productes metàl·lics excepte maquinaria i equip en el moment de la revisió (juny 2025)

So Índex corresponent a Fabricació de productes metàl·lics excepte maquinaria i equip. Mitjana anual any 1992.

Et Índex corresponent a Energia en el moment de la revisió (juny 2025)

Eo Índex corresponent a Energia. Mitjana anual any 1992.

Ct Índex corresponent a Bens Intermedis en el moment de la revisió (juny 2025)

Co Índex corresponent a Bens Intermedis. Mitjana anual any 1992.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de setembre de 2007 es va aprovar l'adequació de les tarifes aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 9 de març de 2007 a la facturació per minuts de l'aparcament soterrani de la Plaça Prim, atesa la modificació legal produïda, en virtut de la Llei 40/2002, reguladora del contracte d'aparcaments, modificada per la Llei 44/2006.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2008 es va aprovar la revisió de tarifes amb efectes a 1 de juny de 2008.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2025 es va aprovar l'última revisió de tarifes amb efectes 1 de juny de 2024, resultant una tarifa per minut de 0,0292930 euros (IVA exclòs), i de pupil·latge de 209,1237608 euros (IVA exclòs).

Vist el preu per minut i el preu de pupil·latge calculat per l'empresa INTERPARKING HISPANIA S.A., en el seu escrit de 17 de novembre de 2025, de 0,0303199€ (IVA exclòs) i de 216,4520375€ (IVA exclòs) respectivament.

Vist l'informe tècnic sobre la revisió de preus de data 26 de març 2026, en el qual es realitzen els càlculs per a determinar els imports resultants de la revisió, d'acord als índex publicats per l'Institut Nacional de Estadística de juny de 2025, obtenint una tarifa per minut de 0,0303199 euros (IVA exclòs) i de pupil·latge de 216,4520375 euros (IVA exclòs).

Vist que els càlculs per a determinar l'import del cànon a aplicar s'han realitzat tenint en compte els termes utilitzats en la revisió de preus efectuada.

Vista la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en virtut de la qual aquest contracte es regeix per la normativa anterior de contractació administrativa.

Vist el que estableix la Disposició addicional segona, apartats primer i segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en virtut de la qual correspon al Ple la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Vist que per acord del Ple municipal, de data 26 de juny de 2023, aquesta competència de contractació s'ha d'entendre delegada en la Junta de Govern Local.

Vist el que estableix el plec de condicions que regeix la concessió, vist l'informe jurídic del Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni, i l'informe de fiscalització de la Intervenció municipal.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, l'adopció del següents acords:

1) APROVAR la revisió de tarifes sol·licitada per l'empresa INTERPARKING HISPANIA SA, concessionària del servei d'aparcament de vehicles soterrani a la Plaça Prim, amb efectes 1 de juny de 2025, la qual inclou uns imports en concepte d'adequació addicional i transitòria no integrats en el procediment de revisió, a fi de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió, quedant el mateix sotmès a les modificacions que s'acreditin en els futurs expedients de revisió de preus, moment en el que l'Ajuntament analitzarà la seva procedència, manteniment i quantificació, sent el seu detall:

Modalitat	Tarifa	Tarifa	Adequació	Tarifa revisada	IVA	TOTAL
	Actual	Revisada 2025	2025	resultant	21,00%	(IVA incl)
PARKING	1,7575801	1,7525095	0,0666820	1,8191914	0,3820302	2,2012215
Tarifa 1 minut	0,0292930	0,0292085	0,0011114	0,0303199	0,0063672	0,0366870
PUPIL·LATGE	209,1237608	208,4501609	8,0018770	216,4520375	45,4549279	261,9069654

El coeficient de revisió determinat per la fórmula polinòmica establerta al plec de condicions és $K_t = 2,544220$

Increment vers la tarifa horària actual: 3,5049%.

2) En aplicació del contingut de la base vuitena de l'oferta econòmica formulada per la concessionària a l'expedient d'adjudicació, s'estableix un nou cànon anual per a l'any 2026 per un import de 9.695,45 euros, fins a nova revisió de tarifes, corresponent ingressar per a l'any 2025 un cànon de 9.654,84 euros, revisat amb efectes 1 de juny de 2025.

3) NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i PUBLICAR-LO al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

4) Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació. "

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari en funcions, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

El secretari en funcions

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/05/2026