



AJUNTAMENT DE REUS

MOCIONS I PROPOSTES DE DECLARACIÓ AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS

Canal Telemàtic

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS-GRUP MUNICIPAL JUNTS PER REUS-CM

DNI-NIF

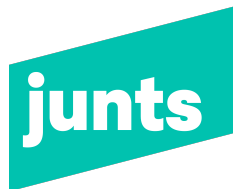
NIE

V56191596

DADES PERSONA REPRESENTANT (omplir en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

M.TERESA PALLARES PIQUE



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S JUNTS PER REUS AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 20/02/2026 REFERENT A LA CREACIÓ D'UN NOU MODEL DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA I DINAMITZACIÓ DE LOCALS BUITS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I. Reus ha estat, per tradició i empenta de la seva gent, el gran referent comercial de Catalunya. Aquest lideratge, però, no és un dret adquirit, sinó una condició que cal treballar i defensar cada dia. En l'actualitat, ens trobem en un punt d'inflexió perillós: la combinació de la inflació, el canvi de model de consum digital i la manca de polítiques municipals valentes està provocant una pèrdua d'identitat del nostre teixit productiu comercial.

II. Des de Junts per Reus veiem com la realitat comercial dels nostres barris i del centre és tossuda. L'actual campanya "Reus Espais Vius", una iniciativa que vam gestar en el mandat anterior, tot i tenir una intenció lloable de mediació, s'ha demostrat, en les darreres fases, clarament insuficient, les dades hi són i no són les que voldríem. No n'hi ha prou amb posar en contacte propietaris i llogaters; cal un incentiu fiscal real, una eliminació radical de la burocràcia i una estratègia que vagi més enllà de la simple "aparadorisme" per evitar la degradació de carrers sencers que estan perdent la seva vida comercial.

III. La política econòmica de l'Ajuntament no pot basar-se en percepcions o en l'autocomplaença. Recentment, s'han presentat dades de la Campanya de Nadal que el teixit comercial qüestiona, nosaltres també. No podem gestionar el futur econòmic de Reus a base de titulars: cal rigor, dades externes independents i una anàlisi crítica del retorn real de cada euro públic invertit. El model de "ciutat aparador" està esgotat si no va acompanyat d'una rendibilitat real per als nostres botiguers i restauradors.

IV. L'accés a un local comercial avui dia és un camí d'obstacles. Entre el preu dels lloguers en zones tensionades i el cost de les llicències d'activitat i obres, molts emprenedors desisteixen abans de començar. Reus ha de passar a un model de Llicència d'Activitat Zero i una fiscalitat agressivament favorable per a qui s'arrisca a apujar una persiana.

V. Finalment, la proliferació de negocis de conveniència i activitats de baix valor afegit està desfigurant l'essència de la ciutat. Cal protegir el comerç singular i els oficis tradicionals no només per una qüestió econòmica, sinó de seguretat, convivència i model de ciutat.

Per tot l'exposat, el Grup Municipal de Junts per Reus proposa l'adopció dels següents:

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ

PRIMER. Encomanar un estudi específic que ajudi a diagnosticar i conèixer la situació dels locals buits, comerços i serveis de cada activitat, així com una línia d'ajuts per prevenir el tancament de més establiments. Aquest estudi ha de culminar en la creació d'una bossa de lloguer de locals amb garanties. L'Ajuntament no només ha de fer de mediador, sinó que ha d'oferir assegurances d'impagament o avals als propietaris.

SEGON. Reformular la campanya de Reus Espais Vius i convertir-lo en un Pla Estratègic de Reactivació Econòmica i Ocupació Comercial. Aquest nou marc ha de superar l'actual programa d'Espais Vius, dotant-lo de més recursos econòmics i de capacitat executiva per intervenir en el mercat de lloguer de locals i garantir que cap eix comercial de la ciutat entri en espiral de degradació.

TERCER. Implementar la "Llicència d'Activitat Zero" i la fiscalitat de xoc per a la dinamització empresarial i comercial, que inclogui:

- Exempció del 100% de la taxa de llicència d'activitat per a noves obertures durant els exercicis 2026 i 2027.
- Incloure una partida pressupostària d'ajuts a través de subvencions a fons perdut a l'apertura de negocis i també a aquells negocis que actualment s'estiguin desenvolupant en plantes superiors i passin a realitzar l'activitat a peu de carrer.
- Moratòria en el pagament d'impostos per la creació de nous negocis i al relleu generacional de negocis històrics.
- Bonificació del 95% de l'ICIO (Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres) per a la rehabilitació de locals que portin més de 12 mesos tancats i fomentin la creació d'ocupació declarant-los d'especial interès o utilitat municipal.

QUART. Externalitzar de forma immediata un Estudi d'Impacte Econòmic Independent. Aquest estudi haurà d'analitzar amb rigor la Campanya de Nadal 2025-2026 i les principals fires de la ciutat, per determinar el retorn econòmic real per sectors i el perfil de despesa del visitant, servint de base per a la rectificació o reorientació de les polítiques de promoció, si s'escau.

CINQUÈ. Redacció i aprovació d'un Pla d'Usos Municipal. Aquest document ha de fixar les zones de saturació comercial, permetre les multillicències i limitar les llicències per a establiments que no aportin valor afegit (com botigues de conveniència 24h), protegint la diversitat i l'equilibri entre barris i centre.

DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marqui «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

Document identificatiu

INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix l'Ordenança d'Administració Digital de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

| | |
|---|---|
| De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus.En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. https://transparencia.reus.cat | |
| Responsable | Ajuntament de Reus |
| Finalitat | La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus |
| Legitimitat | El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da |
| Destinatari | Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada. |
| Drets | En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament. |

Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: dpd.ajuntament@reus.cat

Informació addicional

Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: <https://serveis.reus.cat/rgpd/>

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.