



Canal Telemàtic

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL CUP

 DNI-NIF NIE

V55663025

DADES PERSONA REPRESENTANT (omplir en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

MONICA PAMIES FLORES



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S CUP AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 15/05/2026 REFERENT A MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PER GARANTIR LA FUNCIÓ SOCIAL DE L'HABITATGE I MOBILITZAR ELS PISOS BUITS DE GRANS TENIDORS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La crisi de l'habitatge és avui un dels principals factors que dificulten les condicions de vida de la classe treballadora a la nostra ciutat i arreu del país. L'augment descontrolat dels preus, l'escassetat d'oferta de lloguer assequible, la precarització residencial i el racisme immobiliari són algunes de les expressions més greus d'aquesta situació. Les enquestes d'opinió assenyalen reiteradament que l'habitatge és la principal preocupació dels catalans i les dades que és la principal despesa dels reusencs, arribant a una mitjana d'uns 1.106 euros mensuals si s'hi sumen els subministraments bàsics.

Una de les causes principals d'aquesta emergència habitacional és el paper creixent dels grans tenidors dins del mercat immobiliari. Aquests propietaris solen tractar-se d'entitats bancàries i fons voltors, sovint participats pels mateixos bancs, acumulen cada vegada més habitatges amb finalitats especulatives. Segons dades del Ministeri d'Hisenda, la proporció de grans tenidors a Catalunya s'ha duplicat en les darreres dues dècades i pràcticament un de cada deu habitatges ja és d'un gran tenidor. A Reus, concretament, un 8,2% del parc d'habitatge està en mans d'aquestes empreses que, lluny de garantir la funció social de l'habitatge prevista a la legislació vigent, utilitzen els immobles com a actius financers amb els quals especular.

La recerca constant de rendibilitat econòmica per part d'aquests actors contribueix a la mercantilització de l'habitatge, l'especulació immobiliària i l'expulsió progressiva de veïnes i veïns dels seus barris. La realitat dels darrers anys demostra que deixar el dret a l'habitatge en mans del lliure mercat és incompatible amb garantir un accés digne, estable i assequible a l'habitatge per a la majoria social.

L'Ajuntament de Reus s'ha compromès en diverses ocasions a intentar reconduir aquesta situació treballant conjuntament amb la Generalitat i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per dur a terme inspeccions i identificar habitatges en mans de grans tenidors susceptibles d'estar desocupats o infrautilitzats per tal d'aplicar les sancions convenientes i altres mesures previstes a la legislació.

Tanmateix, la dimensió de l'emergència residencial fa necessari aprofundir i ampliar aquestes polítiques públiques. És imprescindible mobilitzar el parc d'habitatges buits existent a la ciutat, incrementar el parc de lloguer social i assequible i combatre els processos d'exclusió residencial i expulsió veïnal que pateixen cada cop més famílies treballadores.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ

És pels motius exposats que el Grup Municipal de la CUP de Reus proposa els següents acords:

Primer -. Elaborar convenis de col·laboració amb grans tenidors per a la cessió d'habitatges i per a la intervenció en casos d'ocupació irregular.

Aquests convenis han de prioritzar:

la cessió d'habitatges buits de llarga durada,

l'increment estable del parc de lloguer social,

la mediació i regularització de situacions d'emergència residencial, evitant a arribar a situacions de desnonament,

i la coordinació amb els serveis socials i l'Oficina d'Habitatge municipal.

Segon -. Elaborar una ordenança municipal sobre habitatges buits, reguladora del procediment de verificació amb l'objectiu de detectar habitatges permanentment desocupats sense causa justificada i impulsar-ne la mobilització.

L'ordenança haurà de contemplar el següent procediment:

programa d'inspecció d'habitatges buits

fase de detecció

sol·licitud d'informació,

comprovació per part de la Policia Municipal,

inspecció, incoació i instrucció,

resolució i multa coercitiva.

Tercer -. Estudiar i aplicar l'expropiació temporal prevista a la Llei 4/2016 respecte d'habitatges buits de grans tenidors situats al municipi.

Aquest mecanisme s'aplicarà de manera subsidiària i excepcional, prioritzant aquells casos en què:

hagin fracassat prèviament les vies de conveni o cessió,

i el cost públic d'adequació i gestió de l'habitatge sigui assumible i proporcional a l'interès social de l'actuació.

ACOMPANYO LA SOL.LICITUD AMB LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT:

X

Mocio_MOCIO_GRANS_TENIDORS_CUP_pdf.pdf

DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marqui «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

Document identificatiu

INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix l'Ordenança d'Administració Digital de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus.En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. https://transparencia.reus.cat	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da
Destinatari	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: dpd.ajuntament@reus.cat

Informació addicional

Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: <https://serveis.reus.cat/rgpd/>

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.