



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 05/2026

Caràcter: Ordinària

Data: 13/03/2026

Horari: 08:30 h - 08:42 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Daniel Recasens Salvador
Marina Berasategui Canals
Josep Baiges Gispert
Ana Isabel Martinez Serrano
Manel Muñoz Coll
Daniel Marcos Cruz

S'han excusat:

Noemí Llauradó Sans
Dolors Del Mar Vázquez Pérez
Daniel Rubio Angosto

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.
2. Aprovació de l'Acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 27 de febrer de 2026.
3. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Aprovació de preus contradictoris de les obres de construcció de la nova escola bressol municipal (EBM) l'Ametller.
4. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Aprovació inicial del Projecte d'execució de les canonades de sortida del dipòsit IPM i Passeig Boca de la Mina de Reus. AT25076-PR.
5. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Aprovació inicial del Projecte de renovació de la xarxa d'abastament del carrer de Gredos i del carrer de Guadarrama-AT25381.
6. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Aprovació inicial del Projecte de reparació d'asfaltats - Reus.

Seguidament es tractaran en sessió pública els temes següents:

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

7. Serveis Administratius de Serveis Territorials. Aprovació del conveni per al finançament del sistema de transport públic regular de transport urbà entre l'Ajuntament de Reus, l'empresa Reus Transport Públic, SA i el Consorci del Transport Públic del Camp de Tarragona, Autoritat Territorial de Mobilitat, per a l'any 2026.

8. Patrimoni del sòl. Aprovació del conveni expropiatori de mutu acord de l'immoble situat al C/Balmes, 32.

9. Patrimoni del sòl. Aprovació del conveni expropiatori de mutu acord de l'immoble situat al C/Balmes, 34.

10. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació definitiva de l'Avantprojecte de reordenació urbana i nous equipaments a l'entorn del Carrilet.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de l'Acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 27 de febrer de 2026.

Sotmesa l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 27 de febrer de 2026 a votació, s'aprova per unanimitat.

3. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació de preus contradictoris de les obres de construcció de la nova escola bressol municipal (EBM) l'Ametller.

"Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2025028262, de data 18 de novembre de 2025, entre d'altres, es va adjudicar a l'empresa M. I J. GRUAS, SA el contracte de les obres de construcció de la nova escola bressol municipal (EBM) l'Ametller, per un import de 2.842.416,47 euros, IVA inclòs (Base imposable: 2.349.104,52 euros i 21% d'IVA: 493.311,95 euros), d'acord amb la seva oferta de 10 de setembre de 2025.

Atès que en data 9 de desembre de 2025 es va formalitzar el contracte administratiu entre l'Ajuntament de Reus i l'empresa adjudicatària i en data 9 de gener de 2026 es va signar l'acta d'inici de les obres.

Atesa la necessitat d'aprovació de set preus contradictoris, d'acord amb les actes signades per l'empresa adjudicatària i per la Direcció de l'obra, en data 26 de febrer de 2026 següents:

Preu contradictori núm. 1: ACR030b - m3 - reblert en trasdós de mur de formigó, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, amb mitjans mecànics; i

compactació en tongades successives de 30 cm de gruix màxim amb safata vibrant de guiatge manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 90% de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.

Preu unitari: 12,28 euros

Amidament: 516,791 m³

Import de PEM: 6.346,19 euros

Preu contradictori núm. 2: EHM011b- m2 - muntatge i desmuntatge en una cara del mur, de sistema d'encofrat a dues cares amb acabat tipus industrial per revestir, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos, per a formació de mur de formigó armat, d'entre 3 i 6 m d'altura i superfície plana, per a contenció de terres. Inclús, passamurs per a pas dels tensors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a la seva estabilitat; i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclosa la retirada de restes i neteja final, i p. p. de mitjans d'elevació i mitjans auxiliars. Totalment executat, col·locat i provat seguint les indicacions expressades en projecte, prescripcions dels fabricants i les directrius de la Direcció Facultativa.

Preu unitari: 22,95 euros

Amidament: 90,960 m²

Import de PEM: 2.087,53 euros

Preu contradictori núm. 3: EHM011-N - ut. - muntatge i desmuntatge de reserva en sistema d'encofrat realitzat amb fusta a l'interior de sistema d'encofrat a dues cares de panells metàl·lics modulars amb acabat tipus industrial per revestir, inclosa fixació necessària per a la seva estabilitat i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclosa la retirada de restes i neteja final, i p. p. de mitjans d'elevació i mitjans auxiliars. Totalment executat, col·locat i provat seguint les indicacions expressades en projecte, prescripcions dels fabricants i les directrius de la Direcció Facultativa.

Preu unitari: 91,56 euros

Amidament: 36,000 ut

Import de PEM: 3.296,16 euros

Preu contradictori núm. 4: CAV030b - m3. - biga centradora de formigó armat, realitzada amb formigó HA-30/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer, UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 295,1 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors. Inclosa la retirada de restes i neteja final, i p. p. de mitjans d'elevació i mitjans auxiliars. Totalment executat, col·locat i provat seguint les indicacions expressades en projecte, prescripcions dels fabricants i les directrius de la Direcció Facultativa.

Preu unitari: 687,47 euros

Amidament: 1,600 m³

Import de PEM: 1.099,95 euros

Preu contradictori núm. 5: EHS012 - m2. - muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat reutilitzable per a formació de pilar rectangular o quadrat de formigó armat, amb acabat tipus industrial per revestir en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de panells metàl·lics, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús matavius i líquid desencofrant per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Inclosa la retirada de restes i neteja final, i p. p. de mitjans d'elevació i mitjans auxiliars. Totalment executat, col·locat i provat seguint les indicacions expressades en projecte, prescripcions dels fabricants i les directrius de la Direcció Facultativa.

Preu unitari: 21,06 euros

Amidament: 30,100 m2
Import de PEM: 633,91 euros

Preu contradictori núm. 6: EHS020 - m3. - pilar de secció rectangular o quadrada de formigó armat, realitzat amb formigó HA-30/F/20/XC4 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer, UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 181,5 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors. Inclosa la retirada de restes i neteja final, i p. p. de mitjans d'elevació i mitjans auxiliars. Totalment executat, col·locat i provat seguint les indicacions expressades en projecte, prescripcions dels fabricants i les directrius de la Direcció Facultativa.

*Preu unitari: 567,44 euros
Amidament: 2,580 m3
Import de PEM: 1.464,00 euros*

Preu contradictori núm. 7: P7B1-6Q48 - m2. - subministrament i col·locació de geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2 g/m2, col·locat sense adherir sobre fons de fonamentació., embolcallat de graves i fixació a extradós de mur. Totalment executat, col·locat i provat seguint les indicacions expressades en projecte, prescripcions dels fabricants i les directrius de la Direcció Facultativa.

*Preu unitari: 2,61 euros
Amidament: 1.278,180 m2
Import de PEM: 3.336,05 euros*

Vist l'informe favorable emès per la Direcció d'obra juntament amb l'arquitecte del Servei d'Arquitectura, en data 26 de febrer de 2026, en relació a l'aprovació d'aquests preus contradictoris i en el qual es posa de manifest que la incorporació dels preus contradictoris al pressupost d'aquesta obra no implica increment del pressupost, ja que s'absorbeix en diverses partides del projecte que no s'executaran i són inferiors al 3% del pressupost del projecte aprovat.

Atès que d'acord amb l'informe esmentat, expressat en termes de pressupost d'execució material, l'import de les partides que no s'executaran ascendeix a 86.668,85 euros i l'import total dels preus contradictoris ascendeix a 18.263,79 euros (al qual se li aplicarà el percentatge de baixa ofert, les despeses generals (13%), el benefici industrial (6%) i l'IVA corresponent).

Vist el que disposa l'article 242.2 i 242.4 apartat ii) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic pel que fa a les modificacions del contracte d'obres i a la necessitat d'aprovació de preus contradictoris.

Vist l'informe jurídic i d'Intervenció que consten a l'expedient administratiu.

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar els preus contradictoris núm. 1-2-3-4-5-6 i 7 que consten en les actes de data 26 de febrer de 2026, en relació a les obres de construcció de la nova escola bressol municipal (EBM) l'Ametller i detallats a la part expositiva del present acord.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la Direcció de l'obra.

Tercer.- Indicar que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

4. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació inicial del Projecte d'execució de les canonades de sortida del dipòsit IPM i Passeig Boca de la Mina de Reus. AT25076-PR.

"Atès que Reus Serveis Municipals, SA - divisió Aigües de Reus ha tramès per a la seva aprovació el Projecte d'execució de les canonades de sortida del dipòsit IPM i Passeig Boca de la Mina de Reus. AT25076-PR.

Atès que s'ha emès informe de supervisió de l'enginyer municipal del Servei d'Enginyeria, en data 4 de març de 2026, sobre la necessitat d'iniciar la tramitació de l'aprovació del projecte esmentat, amb un pressupost base de licitació de 931.277,31 euros (IVA inclòs), d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que és necessari procedir a l'aprovació inicial del projecte a l'empara de l'article 235.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC) i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Vist que l'article 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix el TRLMRLC.

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria d'aprovació de projectes per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR inicialment el Projecte d'execució de les canonades de sortida del dipòsit IPM i Passeig Boca de la Mina de Reus. AT25076-PR amb un pressupost base de licitació de 931.277,31 euros (IVA inclòs).

2.- SOTMETRE a tràmit d'informació al públic el projecte, d'acord amb l'article 235.2 del TRLMRLC, per un termini de 30 dies hàbils, als efectes del seu examen i presentació de reclamacions, a comptar a partir de l'última de les publicacions al BOPT, DOGC o tauler electrònic municipal.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
23/03/2026

En cas que no es presentin al·legacions, el projecte esdevindrà definitivament aprovat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

5. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació inicial del Projecte de renovació de la xarxa d'abastament del carrer de Gredos i del carrer de Guadarrama-AT25381.

"Atès que Reus Serveis Municipals, SA - divisió Aigües de Reus ha tramès per a la seva aprovació el Projecte de renovació de la xarxa d'abastament del carrer de Gredos i del carrer de Guadarrama - AT25381.

Atès que s'ha emès informe de supervisió de l'enginyer municipal del Servei d'Enginyeria, en data 4 de març de 2026, sobre la necessitat d'iniciar la tramitació de l'aprovació del projecte esmentat, amb un pressupost base de licitació de 380.105,64 euros (IVA inclòs), d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que és necessari procedir a l'aprovació inicial del projecte a l'empara de l'article 235.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).

Vist que l'article 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix el TRLMRLC.

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria d'aprovació de projectes per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR inicialment el Projecte de renovació de la xarxa d'abastament del carrer de Gredos i del carrer de Guadarrama - AT25381 amb un pressupost base de licitació de 380.105,64 euros (IVA inclòs).

2.- SOTMETRE a tràmit d'informació al públic el projecte, d'acord amb l'article 235.2 del TRLMRLC, per un termini de 30 dies hàbils, als efectes del seu examen i presentació de reclamacions, a comptar a partir de l'última de les publicacions al BOPT, DOGC o tauler electrònic municipal.

En cas que no es presentin al·legacions, el projecte esdevindrà definitivament aprovat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Seguidament es tracten en sessió pública els temes següents:

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

6. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació inicial del Projecte de reparació d'asfaltats Reus.

"Atès que s'ha emès informe de supervisió de l'enginyer municipal del Servei d'Enginyeria, en data 9 de març de 2026, sobre la necessitat d'iniciar la tramitació de l'aprovació del Projecte de reparació d'asfaltats - Reus, amb un pressupost base de licitació de 537.983,44 euros (IVA inclòs), d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que és necessari procedir a l'aprovació inicial del projecte a l'empara de l'article 235.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Vist que l'article 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix el TRLMRLC.

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria d'aprovació de projectes per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR inicialment el Projecte de reparació d'asfaltats - Reus amb un pressupost base de licitació de 537.983,44 euros (IVA inclòs).

2.- SOTMETRE a tràmit d'informació al públic el projecte, d'acord amb l'article 235.2 del TRLMRLC, per un termini de 30 dies hàbils, als efectes del seu examen i presentació de reclamacions, a comptar a partir de l'última de les publicacions al BOPT, DOGC o tauler electrònic municipal.

En cas que no es presentin al·legacions, el projecte esdevindrà definitivament aprovat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

7. Serveis Administratius de Serveis Territorials. Aprovació del conveni per al finançament del sistema de transport públic regular de transport urbà entre l'Ajuntament de Reus, l'empresa Reus Transport Públic, SA i el Consorci del Transport Públic del Camp de Tarragona, Autoritat Territorial de Mobilitat, per a l'any 2026.

"Atès que els municipis ostenten competències en matèria de transport col·lectiu urbà de viatgers, de conformitat amb el previst a l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 66.3.m) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i és un servei de prestació obligatòria per als municipis de més de 50.000 habitants.

Atès que l'Ajuntament, en la seva condició de titular del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Reus, presta l'esmentat servei a través de l'empresa Reus Transport Públic, SA.

Atès que en compliment del previst a la Llei 9/2003, de 13 de juny de la mobilitat, que impulsa la creació d'autoritats territorials de la mobilitat, amb funcions de planificació i coordinació dels serveis de transport públic i d'establiment de tarifes dels serveis de transport, que adoptaran la forma de consorcis, constituïts pel departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'infraestructures de mobilitat i transport i pels ens locals.

Atès que l'any 2003 es constituí el Consorci del Transport Públic del Camp de Tarragona, l'àmbit territorial del qual és el de les comarques de l'Alt Camp, Baix Camp, Baix Penedès, Conca de Barberà, Priorat i Tarragonès.

Atès que de conformitat amb l'article 5 dels seus estatuts, el Consorci del Transport Públic del Camp de Tarragona té per funcions, entre d'altres, el disseny de la política de finançament per a subvenir el dèficit dels serveis i les despeses de funcionament de l'estructura de gestió i l'establiment de relacions amb altres administracions per al millor compliment de les funcions atribuïdes al Consorci de conformitat amb els esmentats Estatuts.

Atès que l'any 2007, el Consorci del Transport Públic del Camp de Tarragona va formalitzar un contracte programa amb l'Ajuntament de Reus i Reus Transport Públic, SA per a determinar les condicions de prestació i requeriments de qualitat dels serveis de transport públic urbà de determinats serveis de la seva competència amb la fixació d'un seguit d'obligacions de servei públic i el seu règim de finançament per part de l'Autoritat Territorial de Mobilitat.

Atès que L'Ajuntament de Reus i l'ATM han vingut formalitzant des de l'any 2008 i fins l'any 2019 sengles contractes programa i des del 2020 convenis de col·laboració amb Reus Transport Públic, SA, amb la mateixa finalitat.

Atès que el Consorci del Transport Públic del Camp de Tarragona ha avançat a aquest Ajuntament, una proposta de conveni de finançament en el qual es determinen les condicions de prestació, els objectius de servei, els indicadors de seguiment i el règim econòmic de la prestació de les noves expedicions dels serveis de transport públic urbà del municipi de Reus per a l'any 2026.

Vist l'esmentat conveni, obrant a l'expedient, del qual en resulten, en essència, obligacions per al Consorci del Transport Públic del Camp de Tarragona i per a l'empresa Reus Transport Públic, SA i preveu, entre altres aspectes, un compromís de finançament per part del Consorci per contribuir al manteniment de l'equilibri econòmic de l'explotació de les línies L10, L11 i L20 per un import màxim de 121.954,60€.

Vist l'informe emès el dia 24 de febrer de 2026 per la gerència de la societat Reus Transport Públic, SA amb el vist i plau del Gerent-Coordinador de Serveis Territorials, pel qual s'informa favorablement la formalització de l'esmentat conveni.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic de Serveis Territorials, de data 25 de febrer de 2026.

Vist el que disposen els articles 29 i 30 de la Llei 12/1987, de 28 de maig, de regulació de viatgers per carretera mitjançant vehicles de motor, en relació als serveis regulars urbans.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
23/03/2026

Vist, així mateix, el que disposa l'article 26 de la Llei 21/2015, del 29 de juliol, de finançament dels sistema de transport públic de Catalunya, que possibilita la subscripció de convenis de finançament del sistema de transport públic de viatgers.

Vist el que disposen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, i els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en relació als convenis de col·laboració entre entitats del sector públic.

Vist el que disposa l'article 309 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la competència per a l'aprovació del present conveni correspondria al Ple de la corporació.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 26 de juny de 2023 (BOPT 05/07/2023), delegà en la Junta de Govern Local totes les competències de caràcter delegable del Ple de la Corporació.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració pel finançament del sistema de transport públic regular de transport urbà per a l'any 2026 entre l'Ajuntament de Reus, l'empresa Reus Transport Públic, SA i el Consorci del Transport públic del Camp de Tarragona, Autoritat Territorial de Mobilitat.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Consorci del Transport Públic del Camp de Tarragona, Autoritat Territorial de Mobilitat i a l'empresa Reus Transport Públic, SA.

TERCER: Aquests acords són definitius en via administrativa i contra ells es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que els ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent a la recepció de la corresponent notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

8. Patrimoni del sòl. Aprovació del conveni expropiatori de mutu acord de l'immoble situat al C/Balmes, 32.

"L'Ajuntament de Reus ha iniciat expedient per adquirir per expropiació forçosa l'immoble situat al núm 32 del Carrer Balmes (ref. cadastral 1475802CF4517E0001EE). L'immoble està inscrit al Registre de la propietat núm 2 de Reus, finca 38149, volum 1212, llibre 678, full 78, lliure de càrregues i gravàmens i arrendataris.

L'immoble es troba classificat segons la ordenació urbanística del Pla General, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i publicada al DOGC de data 30 d'abril de 1999, com a sol urbà amb qualificació de sistema d'espais lliures públics, zona verda i s'han d'obtenir per actuació aïllada

perquè estan afectats al sistema d'Espais Lliures sense estar inclosos en cap àmbit de gestió urbanística.

L'art. 109 de del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupar els terrenys i edificis afectats a la finalitat de l'expropiació.

L'art. 112 del mateix cos legal contempla l'expropiació per actuacions urbanístiques aïllades.

Vistos els informes existents a l'expedient, referents a la consignació pressupostaria, jurídic de l'operació, així com la Certificació del Registre de la Propietat de data 18 de desembre de 2025.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada amb observacions i l'informe complementari d'arquitectura de data 12 de febrer de 2026.

L'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 preveu que l'Administració i el particular afectat poden convenir l'adquisició de béns objecte d'expropiació i per mutu acord, cas en el qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, s'ha de donar per conclòs l'expedient iniciat.

Vist el conveni de fixació de preu just de mutu acord per l'expropiació de l'immoble esmentat, amb la conformitat dels propietaris Sra. M.F.C. i Sr. A.F.C.

Consta a l'expedient informe de valoració de la finca, subscrit pel cap de servei d'arquitectura, de data 13 de novembre de 2025, fixant el justipreu per un import de 513.568,82 euros.

En el moment en el qual es realitzi la totalitat del pagament, s'efectuarà la transmissió a favor de l'Ajuntament de la finca objecte d'aquest conveni, mitjançant la formalització de la corresponent acta de pagament, transmissió de domini i ocupació.

L'article 109.6 del text refós de la Llei d'urbanisme estableix que les expropiacions dutes a terme per raons urbanístiques s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat, sent l'acta de pagament títol bastant per inscriure el domini.

La competència de l'adopció del present acord correspon al Ple de la Corporació de conformitat amb el que disposa l'article 3 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, que en el seu punt 4 estableix genèricament que quan expropii el municipi correspon al Ple l'adopció dels acords en matèria d'expropiació, estant previst a la Llei d'Expropiació que el ens locals la puguin acordar (art. 2, 85 i concordants). En el mateix sentit, l'article 38 del ROAS atribueix al Ple l'aprovació dels acords d'expropiació forçosa.

La legislació de règim local no preveu cap majoria qualificada per aprovar aquest acord. Per acord del Ple de data 26/26/2023 aquest és un assumpte delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
23/03/2026

PRIMER.- Declarar la necessitat d'ocupació de la finca situada al Carrer Balmes, 32, (ref. cadastral 1475802CF4517E0001EE), inscrita al Registre de la propietat núm 2 de Reus, finca 38149, volum 1212, llibre 678, full 78, propietat de la Sra. M.F.C. i del Sr. A.F.C.

SEGON.- Aprovar en la seva integritat el conveni d'expropiació de mutu acord de la finca situada al Carrer Balmes, 32, inscrita en el registre de la propietat número 2 de Reus, de conformitat amb el que estableix l'article 24 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, fixant-se el justipreu en l'import de 513.568,82 €.

TERCER.- Facultar a la regidora d'urbanisme i habitatge per a la signatura de tota aquella documentació necessària per a l'efectivitat del present acord i el conveni mencionat en el primer apartat.

QUART.- Sol·licitar la inscripció al registre de la propietat del bé expropiat, de conformitat amb el que disposa l'article 25 de Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

CINQUÈ.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

9. Patrimoni del sòl. Aprovació del conveni expropiatori de mutu acord de l'immoble situat al C/Balmes, 34.

"L'Ajuntament de Reus ha iniciat expedient per adquirir per expropiació forçosa l'immoble situat al núm 34 del Carrer Balmes (ref. cadastral 1475802CF4517E0001JE). L'immoble està inscrit al Registre de la propietat núm 2 de Reus, finca 4025, volum 810, llibre 383, full 115 lliure de càrregues i gravàmens i arrendataris.

L'immoble es troba classificat segons la ordenació urbanística del Pla General, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i publicada al DOGC de data 30 d'abril de 1999, com a sol urbà amb qualificació de sistema d'espais lliures públics, zona verda i s'han d'obtenir per actuació aïllada perquè estan afectats al sistema d'Espais Lliures sense estar inclosos en cap àmbit de gestió urbanística.

L'art. 109 de del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupar els terrenys i edificis afectats a la finalitat de l'expropiació.

L'art. 112 del mateix cos legal contempla l'expropiació per actuacions urbanístiques aïllades. L'art 208 del Reglament de la Llei sobre Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957 en el mateix sentit.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
23/03/2026

Vistos els informes existents a l'expedient, referents a la consignació pressupostaria, jurídic de l'operació així com la Certificació del Registre de la Propietat de data 23 de gener de 2026.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada amb observacions i l'informe complementari d'arquitectura de data 12 de febrer de 2026.

L'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954 preveu que l'Administració i el particular afectat poden convenir l'adquisició de béns objecte d'expropiació i per mutu acord, cas en el qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, s'ha de donar per conclòs l'expedient iniciat.

Vist el conveni de fixació de preu just de mutu acord per l'expropiació de l'immoble esmentat, amb la conformitat dels propietaris Sr. P.A.N.M. i Sr. L.A.N.M.

Consta a l'expedient informe de valoració de la finca, subscrit pel cap de servei d'arquitectura, de data 10 de juny de 2025, fixant el justipreu per un import de 147.439,58 euros.

En el moment en el qual es realitzi la totalitat del pagament, s'efectuarà la transmissió a favor de l'Ajuntament de la finca objecte d'aquest conveni, mitjançant la formalització de la corresponent acta de pagament, transmissió de domini i ocupació.

L'article 109.6 del text refós de la Llei d'urbanisme estableix que les expropiacions dutes a terme per raons urbanístiques s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat, sent l'acta de pagament títol bastant per inscriure el domini.

La competència de l'adopció del present acord correspon al Ple de la Corporació de conformitat amb el que disposa l'article 3 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, que en el seu punt 4 estableix genèricament que quan expropii el municipi correspon al Ple l'adopció dels acords en matèria d'expropiació, estant previst a la Llei d'Expropiació que el ens locals la puguin acordar (art. 2, 85 i concordants). En el mateix sentit, l'article 38 del ROAS atribueix al Ple l'aprovació dels acords d'expropiació forçosa.

La legislació de règim local no preveu cap majoria qualificada per aprovar aquest acord. Mitjançant acord del Ple de data 26/26/2023 aquest és un assumpte delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar la necessitat d'ocupació de la finca situada al Carrer Balmes, 34, (ref. cadastral 1475801CF4517E0001JE), inscrita al Registre de la propietat núm 2 de Reus, finca 4025, volum 810, llibre 383, full 115, propietat del Sr. L.A.N.M. i del Sr. P.A.N.M.

SEGON.- Aprovar en la seva integritat el conveni d'expropiació de mutu acord de la finca situada al Carrer Balmes, 34, de conformitat amb el que estableix l'article 24 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, fixant-se el justipreu en l'import de 147.439,58 €.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
23/03/2026

TERCER.- Facultar a la regidora d'urbanisme i habitatge per a la signatura de tota aquella documentació necessària per a l'efectivitat del present acord i el conveni mencionat en el primer apartat.

QUART.- Sol·licitar la inscripció al registre de la propietat del bé expropiat, de conformitat amb el que disposa l'article 25 de Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

CINQUÈ.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

10. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació definitiva de l'Avantprojecte de reordenació urbana i nous equipaments a l'entorn del Carrilet.

"Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de desembre de 2025, va aprovar inicialment l'Avantprojecte de reordenació urbana i nous equipaments a l'entorn del Carrilet, a Reus amb un pressupost base de licitació de 57.909.759,18 euros (IVA inclòs) i va sotmetre a informació pública l'Avantprojecte per un termini de 30 dies hàbils, per tal que tots aquells que es consideressin interessats poguessin formular al·legacions.

Atès que en data 9 de febrer de 2026 va finalitzar el termini d'exposició al públic i d'acord amb el certificat emès pel Secretari en funcions, en data 18 de febrer de 2026, no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'article 22 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) estableix que els avantprojectes d'obres han de ser aprovats pel mateix òrgan al qual correspon aprovar els projectes, d'acord amb el que regula l'article 38.1 del mateix reglament. En el mateix sentit, l'article 123 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques estableix que els avantprojectes han de ser aprovats per l'òrgan de contractació.

Atès que és necessari procedir a l'aprovació definitiva de l'Avantprojecte a l'empara dels articles 37 i 38 del ROAS i de l'article 235.2 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Atès que l'informe de supervisió emès per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes Urbans, en data 6 de novembre de 2025, condiona l'aprovació

definitiva de l'Avantprojecte a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Carrilet i la nova estació d'autobusos, modificació aprovada inicialment pel Ple municipal en sessió celebrada en data 24 d'octubre de 2025.

Vist que l'article 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix el TRLMRLC.

Vist que la Disposició addicional segona, apartat segon, de la LCSP i l'article 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, disposa que el Ple municipal és l'òrgan competent per aprovar aquest Avantprojecte.

Vist que per acord del Ple municipal, de data 26 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada en la Junta de Govern Local la competència en matèria d'aprovació d'aquest Avantprojecte.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR definitivament l'Avantprojecte de reordenació urbana i nous equipaments a l'entorn del Carrilet, a Reus amb un pressupost base de licitació de 57.909.759,18 euros (IVA inclòs).

2.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva de l'Avantprojecte a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Carrilet i la nova estació d'autobusos.

3.- PUBLICAR l'edicte d'aprovació definitiva en els butlletins oficials corresponents de conformitat amb el que disposa l'article 38 del ROAS."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari en funcions, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

El secretari en funcions

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
23/03/2026