



Canal Telemàtic

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

DNI-NIF

NIE

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PSC

G55670772

DADES PERSONA REPRESENTANT (emplenar en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

MARTINEZ SERRANO, ANA ISABEL



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S PSC AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 19/11/2021 REFERENT A MOCIÓ PER FOMENTAR I MILLORAR L'HABITATGE PÚBLIC SOCIAL A REUS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Aquesta moció treballa els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) marcats per l'ONU:

Núm. 11: Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusiu, segurs, resilents i sostenibles. Assegurar l'accés de totes les persones a habitatges i serveis bàsics adequats, segurs i assequibles.

L'emergència habitacional al nostre país és una realitat que persisteix ja fa massa anys. Si l'esclat de la bombolla immobiliària va posar en evidència les limitacions d'un sistema basat en la inversió especulativa, el crèdit temerari i el consum indiscriminat de sòl, les transformacions del mercat de l'habitatge i la manca de racionalitat i control públic ens han conduït a un increment desmesurat de preus, la proliferació d'habitatges buits, ocupacions irregulars, pobresa urbana, degradació d'habitatges i estigmatització de zones urbanes, frau habitacional, etc.

A més, els efectes de la crisi econòmica i una mala gestió de les administracions competents han incidit directament en la capacitat de les persones i les famílies per tirar endavant els seus projectes vitals, posant en risc la garantia del dret d'accés a un habitatge digne i adequat i incrementant les situacions d'insolvència i vulnerabilitat.

L'habitatge és una part essencial en la vida i la dignitat de les persones. Per això, accedir i mantenir un habitatge digne, així com els seus subministraments bàsics, és avui una de les principals preocupacions de la ciutadania i són els poders públics els responsables de garantir l'exercici efectiu d'aquest dret. La seva absència o l'habitatge precari dinamita sense remei la igualtat d'oportunitats i l'exclusió residencial afecta 3 de cada 10 persones a Catalunya.

Davant la greu situació econòmica de moltes famílies i persones per accedir a un habitatge, i/o també mantenir-lo, és més important que mai avançar cap a un parc públic d'habitatge suficient per garantir el dret a l'habitatge. La política habitacional ha de ser una política pública prioritària que exigeix la col·laboració i coordinació entre administracions, així com el consens amb els agents socials i econòmics i els moviments ciutadans.

Defensem una política racional d'habitatge que en primer terme combati el fort creixement de la desigualtat a Catalunya, protegeixi les persones davant situacions d'exclusió residencial i vetlli per una planificació racional i coherent de l'habitatge, d'acord amb les necessitats de la ciutadania, garantint els principis de justícia social, igualtat d'oportunitats, solidaritat, coordinació interadministrativa, corresponsabilitat i segona oportunitat.

A Catalunya, les xifres demostren que el parc públic d'habitatge no arriba al 2%, davant de realitats d'altres zones d'Europa on són del 15%. Tenim un parc públic d'habitatge insuficient i de vegades no prou cuidat, de manera que no compleix amb la funció que li és pròpia, oferir un habitatge digne a les famílies que ho necessiten. Un clar exemple és el que succeeix als habitatges propietat de l'Agència Catalana de l'Habitatge al barri de Mas Pellicer de Reus. Alguns d'ells ocupats per portar-hi a terme actuacions il·lícites.

Bona quantitat dels habitatges dels quals disposa l'Agència Catalana de l'Habitatge a Reus disposen d'unes condicions pèssimes pel que fa a l'eficiència energètica, provocant més despesa als usuaris i usuàries. Recentment, el govern del president Pedro Sánchez ha anunciat i ha aprovat ajudes per valor de més de 4.420 milions d'euros per la regulació de programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial i habitatges social dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Cal que l'Agència Catalana de l'Habitatge tingui el control de tots els seus habitatges, els adequi i els posi a disposició de les famílies vulnerables que necessiten un habitatge. I cal recuperar la iniciativa pública de la Generalitat en el camp de l'habitatge i la dignificació dels barris, reconstruint la concertació entre administracions i promovent una política pública integral que doni resposta a les necessitats de la ciutadania i sigui coherent amb la realitat del nostre parc edificat.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ

Per tot això, des del Grup Municipal Socialista de Reus instem a l'aprovació pel Ple dels següents acords:

1. Que l'Ajuntament de Reus impulsi un conveni amb l'ACHA per fer controls i inspeccions exhaustives, en el termini de sis mesos, de tots els habitatges propietat de l'Agència Catalana de l'Habitatge, per determinar-ne el seu estat, respecte a si estan buits o ocupats, si necessiten actuacions de rehabilitació o manteniment.
2. Que l'Ajuntament de Reus impulsi un conveni amb l'ACHA per fer un catàleg de cadascun d'aquests pisos amb el llistat actualitzat de les necessitats de cadascun dels habitatges.
3. Que l'Ajuntament de Reus impulsi un conveni amb l'ACHA per procedir, si és el cas, a recuperar-ne la possessió, a fer les obres de rehabilitació i manteniment necessàries i a posar-los a disposició de les famílies que ho necessitin de manera immediata.
4. Que les entitats veïnals realitzin un intercanvi d'informació fluid i útil amb l'Ajuntament i que aquest transmeti aquesta informació per tal de ser atesa a la mesa adjudicatària dels habitatges.

5. Que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus s'acullin als diversos programes dels fons europeus en matèria d'habitatge per tal de millorar l'eficiència energètica d'habitatges, ajudar a les actuacions de rehabilitació d'edificis i potenciar la construcció d'habitatges de lloguer social, entre d'altres.

6. Que la Generalitat de Catalunya en el pressupost previst del proper any inclogui la partida pressupostària amb el recursos adients per desenvolupar l'actuació prevista al barri del Carme per a la construcció de nou habitatge social en els solars que disposa.

7. Que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus treballin per incrementar i potenciar les vies de comunicació de les ajudes dels diferents organismes amb la ciutadania.

ACOMPANYO LA SOL.LICITUD AMB LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT:

Mocio_Mocio__Habitatge_OK_pdf.pdf

DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «Sí» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marqui «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

Document identificatiu

INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus. En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. https://transparencia.reus.cat	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da
Destinataris	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament. Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: dpd.ajuntament@reus.cat
Informació addicional	Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: https://serveis.reus.cat/rgpd/

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.