



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 14/2021

Caràcter: Ordinària

Data: 08/10/2021

Horari: 09:03 h - 09:12 h

Lloc: Telemàtica

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president
Montserrat Vilella Cuadrada
Daniel Rubio Angosto
Daniel Recasens Salvador
Teresa Pallarès Piqué
Montserrat Caelles Bertran
Carles Prats Alonso
M. Luz Caballero Gabas

S'han excusat:

Noemí Llauradó Sans
Montserrat Flores Juanpere

Assisteixen també:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general
Josep Maria Sabaté Vidal, vicesecretari

ORDRE DEL DIA

1. Ratificació de la necessitat de celebrar de forma telemàtica aquesta sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus.
2. Informació de l'Alcaldia.
3. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió de 24 de setembre de 2021.
4. **Medi Ambient.** Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Reus i «Reus Serveis Municipals S.A.» per la concessió d'una subvenció de capital per desenvolupar l'activitat econòmica de la comercialització d'energia elèctrica per l'any 2021 a 2023.
5. **Assessoria Jurídica.** Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i les empreses municipals Reus Mobilitat i Serveis, SA i Reus Desenvolupament Econòmic, SA en relació al Pla de millora urbana La Hispània.
6. **Patrimoni del Sòl.** Adscripció de tres habitatges de la Casa dels Mestres a la societat municipal REDESSA.

Seguidament es tractarà en sessió pública els temes següents:



ACTIVITATS DE LA PERSONA

7. Educació. Aprovació dels preus públics del servei de bolquers reutilitzables a les escoles bressol municipals.

8. Educació. Aprovació del conveni per la ubicació d'una part de l'Institut Josep Tapiró en una part d'un edifici municipal, en el marc de la situació derivada de la pandèmia de Covid-19.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Ratificació de la necessitat de celebrar de forma telemàtica aquesta sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus.

L'alcalde exposa els motius i necessitat de continuar celebrant de forma telemàtica les sessions de la Junta de Govern i sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

2. Informació de l'Alcaldia.

L'alcalde informa de les principals activitats institucionals dutes a terme per l'alcaldia des de la passada Junta de Govern:

- Desenvolupament dels actes de Festa Major de Misericòrdia, amb entre altres actes, la Missa concelebrada al santuari i la Baixada del Seguici Festiu.
- Assistència a la missa de comiat al Mossen Pep Moreno a l'Església Sant Bernat Calvó.
- Visita al centre de recerca i investigació Eurecat a Reus.
- Sopar amb els presidents de les escoles de futbol al restaurant Masia Crusells.
- Assistència a la inauguració de la carretera T-3121 d'Almoster a La Selva del Camp.
- Assistència a la trobada de bandes històriques a la Pl. Anton Borrell.
- Inauguració del vestíbul de El Círcol i concert al Teatre Fortuny.
- Recepció del nou director de l'escola francesa internacional de Reus, Sr. Cyril Mergnat a l'Alcaldia.
- Rebuda institucional de la Sra. Mayte Pérez Esteban, consellera de Vicepresidència i Relacions Institucionals del Govern d'Aragó a l'Alcaldia.
- Participació al Pregó de la Setmana cultural El Cachirulo, a càrrec de la Sra. Mayte Pérez Esteban a Sala Sta. Llúcia



- Sopar amb Sra. Mayte Pérez Esteban, consellera de Vicepresidència i Relacions Institucionals del Govern d'Aragó al restaurant Ferran Cerro.
- Presentació del llibre "La Medalla en l'obra de Ramon Ferran" al Castell del Cambrer.
- Presidència de la Junta Local de Seguretat, amb la dada que el fets delictius han baixat a Reus un 7,8% entre 2019 i 2021 a l'Alcaldia.
- Inauguració del Festival "Psicurt" al Teatre Bartrina.
- Inauguració de l'exposició "Llambordes, l'art urbà entra al museu" al Museu del Raval Santa Anna.

3. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió de 24 de setembre de 2021.

S'aprova l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió del dia 24 de setembre de 2021 per assentiment.

4. Medi Ambient. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Reus i «Reus Serveis Municipals S.A.» per la concessió d'una subvenció de capital per desenvolupar l'activitat econòmica de la comercialització d'energia elèctrica per l'any 2021 a 2023.

«En data 20 de novembre de 2020, el Ple municipal va acordar l'inici de l'expedient per acreditar la conveniència i oportunitat de la iniciativa pública municipal per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica.

En data 19 de febrer de 2021, el Ple de la corporació va acordar prendre en consideració i aprovar inicialment la memòria justificativa elaborada per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, en règim de lliure concurrència, mitjançant la societat mercantil de capital íntegrament municipal «Reus Serveis Municipals S.A.» i sotmetre a informació pública, per un termini de trenta dies hàbils, l'acord esmentat.

En data 21 de maig de 2021, el Ple municipal va aprovar definitivament la memòria justificativa, i va establir, d'acord amb la mateixa, que l'activitat econòmica s'exercirà, en règim de lliure concurrència, a través de la societat mercantil de capital íntegrament municipal «Reus Serveis Municipals S.A.»

Que el Pla d'Acció Municipal 2019-2023, en l'apartat 2.1. Medi Ambient i sostenibilitat contempla les següents accions:

2.6.01 – Avançar cap a una ciutat més sostenible i eficient:

2.6.1.4. Analitzar la viabilitat de la creació d'una empresa elèctrica pública.

2.6.1.5. Fomentar el consum energètic responsable de les instal·lacions municipals.

En data 22 de setembre de 2021, el Cap de Serveis de Medi Ambient, emet informe pel qual proposa aprovar un conveni entre l'Ajuntament de Reus i RSM per regular la concessió d'una subvenció de capital a la societat «Reus Serveis Municipals S.A.», per un import de 478.626 €, rectificat per informe de data 27 de setembre de 2021 en



quant al termini d'execució de les actuacions, per dur a terme les següents actuacions relatives a les instal·lacions de generació d'energia elèctrica:

- . Construcció FV sobre coberta Mas Carandell.
- . Construcció FV sobre Coberta CEIP Isabel Besora.
- . Construcció FV sobre Coberta CEIP PI del Burgar.
- . Construcció FV sobre Coberta CEIP La Vitxeta.
- . Construcció FV sobre Coberta CEIP Rubio i Ors.
- . Construcció FV sobre Coberta CEIP Alberich i Cases.
- . I un estudi previ, la redacció del projecte i la construcció de les instal·lacions Solars fotovoltaïques, optimitzant al màxim la producció energètica.

En data 23 de setembre de 2021, el gerent apoderat de «Reus Serveis Municipals S.A.», emet informe pel qual sol·licita aportació municipal a través de l'instrument que correspongui, per tal d'executar les actuacions descrites anteriorment.

Consta a l'expedient la proposta de conveni consensuada entre l'Ajuntament de Reus i la societat «Reus Serveis Municipals S.A.», per tal de regular la concessió d'una subvenció de capital per import de 478.626 euros, amb un calendari de pagaments a l'avançada i una liquidació final:

- Un primer pagament per import de 454.694,7€, en concepte de bestreta amb caràcter previ a la justificació, que s'efectuarà un cop formalitzat el conveni.
- Un segon pagament per import de 23.931,3 €, que s'efectuarà un cop aprovada la justificació de la subvenció presentada.

A la clàusula vuitena del conveni, s'ha establert una comissió de seguiment que donarà la conformitat a les noves instal·lacions que es decideixi instal·lar després de l'estudi previ.

Com a terminis màxims, els treballs hauran de finalitzar en el termini de dos anys després de la signatura del conveni i la justificació s'haurà de presentar en el termini de tres mesos després de la finalització dels treballs.

A l'expedient queda acreditat que «Reus Serveis Municipals S.A.» es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En data 24 de setembre de 2021, s'emet informe jurídic favorable a l'aprovació del conveni.

En data 1 d'octubre de 2021 la Intervenció municipal emet informe de fiscalització prèvia, d'acord amb l'article 13 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta Corporació.

L'Ajuntament de Reus, en virtut de l'article 86 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'article 243 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003, 28 d'abril), i mitjançant expedient acreditatiu de la conveniència i oportunitat de la mesura, pot exercir la iniciativa pública per a l'exercici d'activitats econòmiques, sempre que resti garantit el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i estabilitat financera en l'exercici de les seves competències.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
08/11/2021

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
09/11/2021



D'acord amb el decret d'alcaldia número 2019011502 de data 10 de juliol de 2019, pel qual es delega en la Junta de Govern local l'aprovació dels encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/res delegats/des, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació d'aquest conveni d'import superior a 50.000,00 euros, per delegació d'alcaldia.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- APROVAR el conveni entre l'Ajuntament de Reus i «Reus Serveis Municipals S.A.» que regula la concessió d'una subvenció de capital per dur a terme una sèrie d'actuacions necessàries per desenvolupar l'activitat econòmica de la comercialització d'energia elèctrica per l'any 2021 a 2023.

Segon.- ATORGAR la subvenció de capital a la societat municipal «Reus Serveis Municipals, SA», per un import de 478.626 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 40335-933312-749 del pressupost d'inversions de 2021.

Tercer.- APROVAR el reconeixement de l'obligació a Reus Serveis Municipals S.A. per import de 454.694,7 euros a càrrec de la partida 40335-93312-749 del pressupost d'inversions de 2021 i procedir al seu pagament, un cop es formalitzi el conveni.

Quart- Nomenar com a membre de la Comissió de Seguiment, per part de l'Ajuntament de Reus, al Sr. Ramon Castellví Andreu.

Cinquè.- Facultar al regidor de l'Àrea de Recursos Humans i Medi Ambient per la signatura del conveni.

Sisè.- Donar trasllat de l'acord a l'empresa municipal «Reus Serveis Municipals S.A.», al Departament de Gestió Econòmica i Pressupostària (GEP) i a la Intervenció municipal.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

5. Assessoria Jurídica. Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i les empreses municipals Reus Mobilitat i Serveis, SA i Reus Desenvolupament Econòmic, SA en relació al Pla de millora urbana La Hispània.

«La Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) publicat al DOGC núm. 2879 de data 30 d'abril de 1999 i les seves posteriors modificacions tramitades puntualment, delimita en determinades zones de sòl urbà, necessitats de renovació urbana i que presenten deficiències, àrees de transformació a desenvolupar mitjançant la redacció i aprovació d'un Pla Especial de Reforma Interior, avui Pla de Millora Urbana. Un d'aquests és l'àmbit del Pla de Millora Urbana 3.02 - La Hispània, que es situa en un lloc cèntric de la ciutat de Reus, a la vora de l'anomenat tomb de raval, concretament entre el Raval de Sant Pere i la Riera de Miró.

L'àmbit té segons el Pla General de Reus una superfície de 4.871,00 m² (segons aixecament topogràfic, la seva superfície és de 4.794,00 m²). Limita al nord amb el carrer Josep M. Arnavat i Vilaró, a l'est amb la Riera d'Aragó, al sud amb carrer Àngel de la Guarda i a l'oest amb el Raval de Sant Pere i la part posterior de les cases situades en aquest Raval.



Les determinacions bàsiques que el planejament general preveu per aquest Pla de millora urbana són:

Art.249_ ÀREA 3.2 La Hispània.

Superfície: 4.871 m²

Zonificació: EIXAMPLES ANTICS

Clau II i ILLES D'EIXAMPLE Clau III

Reserva: 3.010 m² per vialitat i equipament

Edificabilitat: 1,70 m²/m²

Condicions d'ordenació: L'operació ha de preveure l'enllaç amb el c/ Aigua Nova amb Raval de Sant Pere i amb el c/ del Àngel de la Guarda

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 11 de desembre de 2020, va aprovar inicialment el Pla de millora urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, promogut per Reus Mobilitat i Serveis, SA, condicionat a les determinacions i millores establertes en l'informe emès el 4 de desembre de 2020, per l'arquitecta Cap de Servei de Planejament i Projectes Urbans.

L'esmentat acord i l'expedient corresponent es van sotmetre a informació pública per un termini d'un mes i se sol·licità informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, de conformitat amb els articles 70, 85 i 121.3 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Una vegada substanciats aquests tràmits el Pla de millora urbana ha estat aprovat provisionalment pel Ple de la Corporació en la seva sessió del dia 17 de setembre de 2021.

La proposta d'ordenació urbanística de la illa que delimita el Pla de millora urbana formulada per l'empresa municipal i provisionalment aprovada per l'Ajuntament es basa en l'aplicació dels criteris i objectius predeterminats al PGOU de Reus, com són els de modificar i actualitzar l'àrea i preveure l'enllaç amb el c/ Aigua Nova amb el Raval de Sant Pere i amb el c/ del Àngel de la Guarda.

L'ordenació s'estructura en base a la connexió entre el Raval de Sant Pere, la Riera Miró i la continuïtat amb el c/ de l'Aigua Nova. En base a aquest eix s'articula la proposta i les edificacions previstes. Per altra banda es garanteix la connexió de la resta de vials perimetrals per tal d'esponjar la trama existent a l'entorn de l'àmbit.

Es concreta també la ubicació del sostre residencial del tipus protegit per tal facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i contribuir a evitar l'exclusió social residencial.

A més dels anteriors, també es contemplen els següents criteris en l'ordenació:

- Continuació del teixit urbà consolidat amb la jerarquitització dels vials i connexions.
- Combinació d'usos residencials, complementaris i públics en un entorn consolidat.
- Adaptació a la topografia de l'àmbit.
- Integració amb les infraestructures existents.



- Desenvolupament d'un àmbit existent en la trama urbana de Reus, sense comprometre noves necessitats de creixement aïllades.
- Cessió de 3.010 m2 per a vialitat i equipament.
- Construcció en el subsol d'un aparcament de 3 plantes sota rasant.

L'empresa municipal Reus Mobilitat i Serveis, SA, de capital 100% públic (pertanyent a l'Ajuntament a través de la societat també íntegrament municipal Reus Serveis Municipals, SA), a banda de ser la promotora del Pla de millora urbana és l'empresa municipal que actua principalment com gestora de la xarxa d'aparcaments municipals i d'acord amb el seus Estatuts Socials té per objecte entre altres finalitats relacionades amb l'actuació que ens ocupa:

- Totes aquelles activitats que estiguin encaminades a la construcció, gestió, administració i explotació del servei de pàrquings i aparcaments públics, així com la construcció, promoció, gestió, administració i explotació de tot tipus d'edificacions i urbanitzacions, en l'àmbit on s'ubiquin aquests pàrquings o aparcaments públics per encàrrec de l'Ajuntament, per concessió, arrendament, o mitjançant qualsevol altre títol.

- Totes aquelles activitats i serveis relacionats amb la circulació, el transport, la mobilitat, els espais públics, la via pública i els edificis, instal·lacions i equipaments de caràcter públic, inclosa la redacció de projectes i estudis, l'execució d'obres, l'establiment i ampliació de serveis, la remodelació d'aquestes obres i serveis i la seva millora, manteniment i renovació, per encàrrec de l'Ajuntament i les seves entitats dependents.

Per la seva banda, l'empresa municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA, de capital 100% públic (pertanyent a l'Ajuntament a través de la societat també íntegrament municipal Reus Serveis Municipals, SA) dona suport a la iniciativa empresarial, la generació de llocs de treball i la promoció econòmica, a través de diversos complexos empresarials. Per altra banda, també s'ocupa de la promoció d'habitatge protegit i de la gestió de sol industrial i residencial. I d'acord amb el seus Estatuts Socials té per objecte entre altres finalitats relacionades amb l'actuació que ens ocupa:

- El foment, gestió i la promoció urbanística i d'obres i la realització de qualsevol estudi, treball, projecte i tasca encaminada a desenvolupar els processos urbanístics i aconseguir la seva materialització. De la mateixa manera, podrà realitzar activitat urbanitzadora, construcció i gestió d'immobles, gestió, administració i explotació d'obres i serveis resultants de l'actuació corresponent.

- Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.

Reus Mobilitat i Serveis, SA, va tramitar un procediment de consultes preliminars, previstes en la normativa de contractació del sector públic, amb l'objectiu de conèixer l'estat actual del mercat immobiliari, referent a habitatge social. D'aquest procediment en va resultar que el preu de lloguer dels habitatges que les empreses interessades van proposar era un preu molt superior al que l'Ajuntament de Reus considera



raonable i no resultant així idoni per assolir l'objectiu d'ampliar la oferta d'habitatge de lloguer assequible. Per tant, és voluntat de l'Ajuntament desenvolupar el projecte en col·laboració amb les seves empreses públiques, Reus Mobilitat i Serveis, SA, en allò relatiu a l'aparcament de vehicles i Reus Desenvolupament Econòmic, SA, pel que fa a l'habitatge.

A més, és voluntat de l'Ajuntament que el màxim d'habitatges siguin amb protecció oficial i en règim de lloguer i per tant, d'acord amb les determinacions del Pla de millora urbana aprovat provisionalment es contempla que tots els habitatges de l'àmbit, llevat dels habitatges de l'edifici aïllat del Raval de Sant Pere (que seria de renda lliure), es trobin acollits a protecció pública. És voluntat de l'Ajuntament que entorn al 75% dels habitatges amb protecció oficial siguin en règim de lloguer gestionats per Reus Desenvolupament Econòmic, SA, i la resta es desenvolupin mitjançant la fórmula més convenient dins del règim de protecció pública.

Igualment és voluntat del Govern municipal que es desenvolupi de la forma més efectiva possible el Pla de millora urbana «La Hispània» i atès que únicament l'Ajuntament de Reus té actualment accés al finançament en la quantitat suficient per assegurar desenvolupar de forma global i efectiva el projecte urbanístic, resulta necessari que esdevingui la capçalera i promotora de l'esmentada actuació amb la col·laboració de les empreses municipals Reus Mobilitat i Serveis, SA, i Reus Desenvolupament Econòmic, SA, en els termes que s'establiran en les clàusules de la proposta de conveni que s'incorpora en aquest expedient, a fi d'assegurar que es puguin dur a terme les determinacions i objectius de l'esmentat pla.

Aquesta proposta de conveni té per objecte determinar les accions de col·laboració de l'Ajuntament i les empreses municipals Reus Mobilitat i Serveis, SA, i Reus Desenvolupament Econòmic, SA, definint les actuacions i compromisos que assumiran les tres parts en el desenvolupament de les accions necessàries per a l'assoliment dels objectius i determinacions del Pla de millora urbana «La Hispània». Tot i això cal tenir en compte que l'esmentat no comporta cap compromís econòmic executiu i que els expedients i acords patrimonials, contractuals o d'altra naturalesa que siguin necessaris per la implementació dels compromisos establerts en aquest conveni requeriran la seva instrucció i aprovació específica.

Vist el que disposa l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació amb els convenis i les comandes de gestió.

Vist, així mateix, el que disposen els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, en relació amb els convenis de col·laboració.

D'acord amb tot l'exposat, vista la proposta de conveni que consta a l'expedient de referència i allò que disposen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en relació al règim jurídic dels convenis adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat d'interès comú.

Vist també allò que disposa l'article 53.1 lletres s) i u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), en relació a les competències de l'alcaldia i la delegació de competències que

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
08/11/2021

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
09/11/2021



aquesta va efectuar a favor de la Junta de Govern local mitjançant Decret Núm: 2019011502 de data 10 de juliol de 2019.

Vist l'informe de la gerència de l'àmbit de serveis generals de data 4 d'octubre de 2021 pel qual s'informa favorablement a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i les empreses municipals Reus Mobilitat i Serveis, SA, i Reus Desenvolupament Econòmic, SA, en relació al Pla de millora urbana La Hispània.

Vist l'informe jurídic de data 4 d'octubre de 2021 que consta a l'expedient de referència.

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer: Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i les empreses municipals Reus Mobilitat i Serveis, SA, i Reus Desenvolupament Econòmic, SA, en relació al Pla de millora urbana La Hispània, d'acord amb la proposta que consta a l'expedient.

Segon: Comunicar a les empreses municipals Reus Mobilitat i Serveis, SA, i Reus Desenvolupament Econòmic, SA, l'adopció d'aquest acord i donar al mateix el tràmit administratiu oportú.

Tercer: Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

6. Patrimoni del Sòl. Adscripció de tres habitatges de la Casa dels Mestres a la societat municipal REDESSA.

«Atès que l'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al Passeig Mata, núm. 3, conegut com "Casa dels Mestres". Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, al volum 682, llibre 332, full 28 revers, finca núm. 8.583. Aquest immoble està edificat i destinat a habitatges. La seva referència cadastral és 0886504 CF4508F 0001 RW. Aquest immoble està degudament incorporat a l'inventari Municipal, on està classificat com a bé patrimonial.

Atès que les directrius i polítiques municipals en matèria d'habitatge preveuen incorporar la gestió del lloguer dels habitatges de la Casa dels Mestres al conveni del 2021 entre l'Ajuntament i Redessa, per tal d'optimitzar i unificar la gestió dels habitatges públics destinats a lloguer assequible, tant de les promocions d'HPO municipals com la resta d'habitatges de titularitat municipal o que han estat cedits per altres administracions i entitats a l'ajuntament, amb la finalitat de posar a disposició de la població el major nombre possible d'habitatges de lloguer social.

Atès que amb càrrec a una subvenció de la Diputació de Tarragona s'han rehabilitat 3 habitatges de titularitat municipal per destinar-los a lloguer social, ubicats al:



Passeig Mata, núm. 3, escala B, entresol 2a
Passeig Mata, núm. 3, escala B, 1r 1a
Passeig Mata, núm. 3, escala C, entresol 2a

Atès que en el marc de les actuacions referides als paràgrafs precedents, s'ha considerat oportú l'adscripció dels referits habitatges a la societat municipal REDESSA, que també realitzarà les actuacions i gestions necessàries per a que els habitatges en qüestió siguin habitables, i n'assumirà les despeses, llevat de les de tipus estructural.

De conformitat amb les línies d'actuació municipals referides al paràgrafs precedents es considera convenient tramitar i acordar l'adscripció dels esmentats habitatges de la Casa dels Mestres, indicats a l'informe de la Coordinadora Tècnica de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge de data 30.09.2021.

Vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient; i de conformitat amb l'establert al Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, a l'apartat 9 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i a l'art. 21. 1. s) de la Llei 7/85, de 2 d'abril; i en virtut de les facultats delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 10/07/2019, núm. 11502, (BOPT 22/07/2019), es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- ADSCRIURE a la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA els habitatges entresol 2a. de l'escala B; 1r 1a. de l'escala B; i entresol 2a. de l'escala C de l'immoble situat al Passeig Mata, núm. 3, conegut com la Casa dels Mestres, amb ref. cad. 0886504 CF4508F 0001 RW, per tal que els destini a habitatges de lloguer social, en el marc de les polítiques municipals en matèria d'habitatge, referides a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Seguidament es tracten en sessió pública els temes següents:

ACTIVITATS DE LA PERSONA

7. Educació. Aprovació dels preus públics del servei de bolquers reutilitzables a les escoles bressol municipal.

«Atès que l' Ajuntament de Reus compta amb una xarxa de recursos educatius per als infants de 0-3 anys (escoles bressol municipals, en endavant EBM): EBM La Ginesta, EBM Montsant, EBM El Margalló, EBM El Marfull, EBM L'Olivera i EBM El Lligabosc.

Atès que des de la Regidoria d'Educació es vol proposar a les famílies amb infants escolaritzats a les EBM que durant l'estada dels infants a les EBM utilitzin voluntàriament bolquers reutilitzables amb servei de bugaderia integrat a partir del curs escolar 2021-2022, amb la voluntat de fomentar el reciclatge dels residus que



comporten els bolquers d'un sol ús i disminuir l'impacte que això suposa. Atès que durant el curs escolar 2020-2021, des del febrer al juliol de 2021, s'ha dut a terme una prova pilot a l'EBM Lligabosc.

Vist l'informe elaborat pels serveis tècnics de la Regidoria d'Educació de data 23 de setembre de 2021, en el qual s'exposa la voluntat d'oferir el servei de bolquers reutilitzables a les famílies usuàries de les EBM per millorar l'impacte de residus que provoca l'ús de bolquers d'un sol ús, en conseqüència es realitza un estudi econòmic en base a la previsió d'ingressos i despeses, i es proposa l'establiment del preu públic, en funció de del servei escolar utilitzat, en els termes que seguidament es relacionen:

- - Per infants que utilitzen el servei escolar de 5h : 21 € mensuals
- - Per infants que utilitzen el servei escolar de 6h : 24,50 € mensuals
- - Per infants que utilitzen el servei escolar de 8 h : 28,50 € mensuals

Vist l'informe de la Intervenció Municipal de data 24 de setembre de 2021, en relació a la proposta de preus públics.

Vist que l'article 127 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, preveu que els ajuntaments poden establir i exigir els preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència municipal, segons les normes contingudes al capítol VI del títol I de l'esmentada Llei.

Vist allò que preveu l'article 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 24.3 de l'Ordenança General de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic local de l'Ajuntament de Reus, conforme l'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o l'activitat realitzada, si bé, quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar preus públics per sota d'aquest límit. En l'informe tècnic de la Regidoria d'Educació de data 21 de setembre de 2021 es posa de manifest l'interès social que concorre en aquest servei per la necessitat de reduir l'impacte dels residus tal com es determina en el Pla d'Acció Municipal en el seu objectiu d'impulsar els Objectius de Desenvolupament Sostenible i en la importància educativa de la franja dels 0 a 3 anys, per la qual cosa es preveu la cobertura del dèficit que es generi a càrrec de les aplicacions pressupostàries del programa: 30919-32310-Educació-EBM

Atès que de conformitat amb l'article 47 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004, d'establiment o modificació dels preus públics correspon al Ple de la Corporació, sens perjudici de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern Local.

Vist l'acord del Ple de la Corporació de data 3 de juliol de 2019, pel qual aquest òrgan delega en la Junta de Govern Local totes les seves competències de caràcter delegable, inclòs l'establiment i modificació de preus públics per la prestació de serveis i realització d'activitats de competència municipal.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Activitats de la Persona, l'adopció dels següents acords:

Primer- Aprovar els preus públics del servei bolquers reutilitzables a les EBM, en funció del servei escolar utilitzat, segons el detall següent:

Signat electrònicament
Carles Pelllicer Punyed
08/11/2021

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
09/11/2021



- - Per infants que utilitzen el servei escolar de 5h : 21 € mensuals
- - Per infants que utilitzen el servei escolar de 6h : 24,50 € mensuals
- - Per infants que utilitzen el servei escolar de 8 h : 28,50 € mensuals

Segon.- Els preus públics del servei de bolquers reutilitzables a les EBM seran vigents a partir de la seva aprovació, i fins a nova modificació o derogació expressa.

Tercer- Procedir a la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'edictes municipal."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

8. Educació. Conveni per la ubicació d'una part de l'Institut Josep Tapiró en una part d'un edifici municipal, en el marc de la situació derivada de la pandèmia de Covid-19.

«Atès que la situació de crisi sanitària que ha provocat la pandèmia produïda pel covid-19 ha donat lloc a canvis en diferents àmbits de la vida social i familiar, entre ells, a l'àmbit educatiu, provocant una reorganització de les condicions acadèmiques actualment, mitjançant l'adopció d'una sèrie de mesures a seguir.

Atès que el Pla d'actuació per al curs 2021-2022 per a centres educatius en el marc de la pandèmia aprovat pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya preveu al punt 5.4.1 que un cop identificats i assignats els espais, dins del centre educatiu, per a grups estables, cal detectar si hi ha necessitats de més espais fora del centre i si són necessaris aquests espais externs, el centre ho ha de comunicar a la Inspecció educativa i els serveis territorials han de d'analitzar i acordar conjuntament amb els ajuntaments el pla de cobertura d'espais. Un cop definits els espais d'altres administracions i /o entitats i les condicions de cessió temporal d'aquests espais per a ús educatiu, cal formalitzar aquesta cessió administrativament.

Atès que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya es veu en la necessitat d'utilitzar un espai de titularitat pública, en concret, les instal·lacions conegudes com espais Giny, per ubicar part de les dependències de l'institut Josep Tapiró.

Atès que és voluntat de l'Ajuntament de Reus col·laborar amb el departament d'Educació mitjançant la autorització d'ús gratuïta de la planta baixa i els espais exteriors del Giny, de dilluns a divendres, i durant el curs escolar 2021-2022, de les 8.30 h fins a les 15 h, sens perjudici d'una possible pròrroga.

Vist l'esborrany de conveni que consta a l'expedient consensuat per ambdues parts.

Atès que el Centre de les Arts Gestuals i del Circ de Reus (Giny) resta adscrit per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de gener de 2018 a l'Institut Municipal Reus Cultura, per la qual cosa l'organisme autònom ha estat coneixedor del contingut del conveni mostrant la seva conformitat.

Vist l'informe emès per la Directora Coordinadora de festes i festivals de l'Institut Municipal Reus Cultura i l'informe-memòria emès per la Cap d'educació de data 23 de setembre de 2021, en els qual s'informa favorablement la sobre la formalització de l'esmentat conveni.



Vist l'informe favorable de l'Assessoria Jurídica de data 23 de setembre de 2021 en relació al contingut del conveni que es proposa.

Atès el previst als articles 54 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Vist el que disposen, en relació als convenis de cooperació interadministratius, els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; l'article 191.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per la qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que fa referència al conveni entre la Generalitat i els ens locals per establir cooperacions econòmiques en assumptes d'interès comú, així com els articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Vist l'article 309 del citat Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, del qual se'n dedueix que la competència per a l'aprovació d'aquests convenis interadministratius corresponen al Ple de la Corporació.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 3 de juliol de 2019, delegà en la Junta de Govern Local totes les competències de caràcter delegable del Ple de la Corporació.

Per tot això, i amb el previ dictamen de la Comissió Informativa d'Activitats de la Persona, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus per a la ubicació d'una part de l'institut Josep Tapiró durant el curs escolar 2021-2022 al Giny en el marc de la situació derivada de la pandèmia de covid-19

Segon.- Facultar al Molt Il·lustre Sr. Alcalde i al regidor delegat de l'Àrea d' Educació, Sr. Daniel Recasens Salvador, per tal que, qualsevol d'ells, indistintament, formalitzin l'esmentat conveni.

Tercer- Donar trasllat del present acord al Departament d'Educació i a l'Institut Municipal Reus Cultura, als efectes pertinents.

Quart.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
08/11/2021

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
09/11/2021



AJUNTAMENT DE REUS

L'alcalde

El secretari general

Signat electrònicament
Carles Pelllicer Pinyed
08/11/2021

Signat electrònicament
Jaume Renyer Allimbau
09/11/2021