



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 4/2021

Caràcter: Ordinària

Data: 05/03/2021

Horari: 09:03h - 09:12h

Lloc: Telemàtica

### Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president

Noemí Llauredó Sans

Montserrat Villella Cuadrada

Daniel Rubio Angosto

Daniel Recasens Salvador

Teresa Pallarès Piqué

Montserrat Flores Juanpere

Montserrat Caelles Bertran

Carles Prats Alonso

M. Luz Caballero Gabas

### Assisteixen també:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

Josep Maria Sabaté Vidal, vicesecretari

## ORDRE DEL DIA

**1.** Ratificació de la necessitat de celebrar de forma telemàtica aquesta sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus.

**2.** Informació de l'Alcaldia.

**3.** Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió de 26 de febrer de 2021.

**4. Benestar Social.** Liquidació de la comanda de gestió a l'Institut Municipal de Formació i Empresa -Mas Carandell- pels serveis laborals especialitzats d'orientació, acompanyament i suport a la inserció per a persones destinatàries de la renda garantida de ciutadania fitxa 40.1 del contracte programa amb la Generalitat per el període de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2020.

**5. Assessoria Jurídica.** Autoritzar a Reus Mobilitat i Serveis, S.A. a mantenir de forma provisional els contractes d'arrendament amb els paradistes del Mercat del Carrilet, per tal de compatibilitzar l'esmentat Mercat amb l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament i gestió per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit de l'Àrea 6.20.

**Seguidament es tractarà en sessió pública el tema següent:**

## ACTIVITATS DE LA PERSONA



**6. Relacions Cíviques.** Aprovació de les bases per a l'atorgament de subvencions per al foment de l'associacionisme i el desenvolupament de projectes de moviment veïnal.

**Assumptes sobrevinguts, si s'escau.**

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

### **1. Ratificació de la necessitat de celebrar de forma telemàtica aquesta sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus.**

L'alcalde exposa els motius i necessitat de continuar celebrant de forma telemàtica les sessions de la Junta de Govern i sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

### **2. Informació de l'Alcaldia.**

El Sr. Pellicer informa de diverses activitats institucionals realitzades des de la darrera sessió de la Junta de Govern Local:

- Presentació del llibre "Pere Anguera, deu anys en el record" al Centre de Lectura.
- Jornada tècnica sobre la planificació estratègica a les polítiques públiques a Fira Reus.
- Visita institucional del Honorable Sr. Bernat Solé Barril, conseller d'Acció Exterior, Relacions Institucionals i Transparència.

### **3. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió de 26 de febrer de 2021.**

S'aprova l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió del dia 26 de febrer de 2021 per assentiment.

### **4. Benestar Social. Liquidació de la comanda de gestió a l'Institut Municipal de Formació i Empresa -Mas Carandell- pels serveis laborals especialitzats d'orientació, acompanyament i suport a la inserció per a persones destinatàries de la renda garantida de ciutadania fitxa 40.1 del contracte programa amb la Generalitat per el període de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2020.**

"Mitjançant decret d'avocació de l'Alcalde número 2020011542 de data 27 d'agost de 2020 es va aprovar la comanda de gestió a l'IMFE -Mas Carandell- del programa per al desenvolupament dels serveis laborals especialitzats d'orientació, acompanyament i suport a la inserció per a persones destinatàries de la renda garantida de ciutadania (abans, RMI) en els termes previstos a la fitxa 40.1 del Contracte Programa amb la Generalitat, per al període de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2020, i s'aprovà així mateix el conveni regulador de la comanda.

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
29/03/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
29/03/2021



La comanda de gestió esmentada s'efectuà per al període comprès entre el dia 1 de setembre al 31 de desembre de 2020, amb una despesa màxima prevista de 45.652,16€ a càrrec de l'aplicació pressupostària número 30422-23135- 255 del pressupost municipal de despeses de l'any 2020.

L'acord quart del conveni estableix el règim de facturació, pagament i liquidació de la comanda, i entre altres aspectes fixa que juntament amb la factura final de prestació de servei, s'haurà d'emetre informe del seu cost real detallat i agregat per conceptes.

L'IMFE ha traslladat als serveis tècnics de Benestar un informe, en el qual indica que l'execució real de la comanda ha estat per un període inferior al previst en el moment de l'encàrrec i justifica els motius d'aquesta minoració. Concretament, justifica la liquidació de l'encàrrec en 37.807,51 €, 7.844,65 € menys de l'import previst inicialment.

En data 23 de febrer de 2021 la Cap de Servei de Serveis Socials ha emès informe en el qual manifesta que s'han realitzat els treballs en els termes previstos a la comanda i a l'informe tècnic de necessitats que s'elaborà per formular-la, el cost real detallat i agregat per conceptes, dels serveis prestats i que la comanda s'ha de liquidar per un import de 37.807,51€, per la qual cosa hi ha un sobrant de 7.844,65€ respecte a la despesa inicialment aprovada de 45.652,16€, d'acord amb l'informe presentat per IMFE Mas Carandell.

En data de febrer de 2021 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia, d'acord amb l'article 13 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta Corporació.

Vist, així mateix, el decret de l'alcaldia número 2019011502 de data 10 de juliol de 2019, pel qual es delega en la Junta de Govern local l'aprovació dels encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

Atès que els regidors delegats ostenten competències per aprovar aquells encàrrecs l'import dels quals no superi els 25.000 euros, d'acord al decret de l'Alcaldia núm. número 2019017983 de data 27 de novembre de 2019.

Atès que l'òrgan competent per a la liquidació de la comanda ha d'ésser el competent per a la seva aprovació.

Atès, doncs, que la liquidació de la comanda correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER: APROVAR** la liquidació de la comanda de gestió a l'IMFE -Mas Carandell-, per al desenvolupament dels serveis laborals especialitzats d'orientació, acompanyament i suport a la inserció per a persones destinatàries de la renda garantida de ciutadania (abans, RMI), per al període 7 de setembre 2020 fins el 31 de desembre de 2020, per un import de 37.807,51€.

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
29/03/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
29/03/2021



Aquesta comanda s'efectuà per un import total de 45.652,16€, per la qual cosa hi ha un sobrant de 7.844,65€ respecte el pressupost original.

SEGON: Aprovar la baixa de la RC del NIO 2020 30422 23135 255 per la diferència entre el pressupost de l'encàrrec i l'import a liquidar per un import de 7.844,65€.

TERCER: Notificar aquest acord a l'IMFE "Mas Carandell", als efectes escaients.

Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

**5. "Assessoria Jurídica. Autoritzar a Reus Mobilitat i Serveis, S.A. a mantenir de forma provisional els contractes d'arrendament amb els paradistes del Mercat del Carrilet, per tal de compatibilitzar l'esmentat Mercat amb l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament i gestió per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit de l'Àrea 6.20.**

"L'Ajuntament de Reus és propietari de l'immoble situat a l'av. Jaume I, núm. 42, amb Ref. Cad. 1671301 CF4517B 001 UX, espai on actualment està emplaçat el Mercat del Carrilet.

L'Ajuntament de Reus va efectuar, l'any 1983, els tràmits pertinents per a la construcció, gestió i explotació, mitjançant concessió administrativa del Mercat del Carrilet, en els termes previstos al Plec de condicions del concurs corresponent, que fou aprovat per acord del Ple de data 5 de gener de 1982.

De conformitat amb el plec esmentat, els titulars de les parades gaudien d'autoritzacions administratives per al seu gaudi fins al dia 29 de juny de 2013.

El Ple de l'Ajuntament de Reus, mitjançant acord de 31 de maig de 1990, i arran de la recent creació d'AMERSAM, acordà que aquesta societat, en matèria de mercats, ostenta amb caràcter general totes les competències per a la bona gestió i administració en tots els mercats municipals.

Mitjançant decret del regidor delegat de Recursos Generals i Hisenda de data 29 d'abril de 2009, es prorrogaren les autoritzacions administratives esmentades a l'antecedent tercer fins al dia 29 de juny de 2019.

Paral·lelament, i mitjançant acord del Ple de data 1 de desembre de 2000, l'Ajuntament de Reus va atorgar a l'aleshores denominada AMERSAM, la concessió de l'ús i gaudi privatiu de totes les instal·lacions i espais útils existents en el Mercat del Carrilet, més enllà de les parades que corresponen als titulars de les parades, pel termini de vigència de la concessió.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'abril de 2011, es prorrogà, per un període de sis anys, la concessió atorgada a AMERSAM del Mercat del Carrilet,

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
29/03/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
29/03/2021



esmentada al paràgraf anterior, de tal manera que aquesta concessió també finalitzaria el 29 de juny de 2019.

En conseqüència, el dia 29 de juny de 2019 finalitzaven les concessions i autoritzacions existents concedides per aquest Ajuntament tant als diversos paradistes ubicats al Mercat del Carrilet com a AMERSAM (ara, denominada REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA, en virtut de l'acord adoptat per la Junta General i Universal de la societat de data 24 de novembre de 2014, elevat a escriptura pública davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Joaquin Ochoa de Olza Vidal, el dia 24 de desembre de 2014, amb el número 2631 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona en data 22 de gener de 2015 en el tom 2520, foli 56, inscripció 80, full T-6179).

De forma prèvia a aquesta data, la societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA, en coordinació amb aquest Ajuntament, endegà els tràmits per definir la viabilitat de la construcció d'un nou mercat.

Així, mitjançant decret de l'alcaldia número 2018008019, de data 29 de maig de 2018, s'iniciaren els tràmits per definir els termes en què s'havia de dur a terme, si era el cas, un nou Mercat del Carrilet, i s'iniciaren els tràmits per adscriure l'immoble a REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA, i s'autoritza a l'esmentada empresa municipal a efectuar unes consultes preliminars del mercat en relació a aquest projecte, en els termes previstos a l'article 115 de la Llei 9/2017.

La Junta de Govern local, en sessió del dia 15 de juny de 2018, acordà adscriure a REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA la finca situada a l'av. Jaume I, núm. 42, amb referència cadastral 1671301 CF4517B 001 UX (on està ubicada actualment el mercat del Carrilet), per tal que es destinés al compliment de les seves finalitats i a la definició de les condicions en què s'hauria de dur a terme la construcció i explotació del nou Mercat del Carrilet.

Així mateix, la Junta de Govern local, en sessió del dia 6 de juliol de 2018, acordà autoritzar a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA a formalitzar, de conformitat amb el previst al Reglament de mercats municipals de Reus, els contractes d'arrendament escaients amb els titulars en aquella data de les parades del Mercat del Carrilet, per tal de compatibilitzar, en la mesura del possible, el servei que ofereix l'esmentat Mercat amb la realització i tramitació del conjunt d'actuacions necessàries per a la definició i, si s'escau, execució del nou Mercat del Carrilet. Els contractes d'arrendament que formalitzés la societat en virtut del present acord tindrien efectes a partir del dia 30 de juny de 2019.

L'acord referit en el paràgraf anterior es complementà amb un nou acord de la Junta de Govern local de data 12 d'abril de 2019, on s'acordà que l'esmentada societat municipal podia formalitzar els contractes d'arrendament escaients amb els que en aquell fossin titulars de les parades del Mercat del Carrilet, però també s'autoritzava a l'empresa municipal a formalitzar amb tercers els corresponents contractes d'arrendament en l'eventual supòsit que algun dels paradistes existents en aquell moment cessés en la seva activitat. Els contractes havien de permetre mantenir l'ocupació i el mix comercial actual, i s'havien de concertar preservant els principis indicats a l'informe de l'assessoria jurídica, i referenciats als antecedents de l'esmentat acord.

Les consultes preliminars realitzades per REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA, a partir dels contactes amb els operadors, han resultat infructuoses, en el sentit que no han

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
29/03/2021

Signat electrònicament  
Jaume Remyer Alimbau  
29/03/2021



permès definir una via que possibiliti la viabilitat del projecte, i la informació facilitada pels serveis tècnics municipals posa de manifest que l'actual edifici presenta deficiències estructurals que no permeten mantenir l'actual situació de forma indefinida.

Així mateix, es fa necessari dur a terme una actuació de planificació que permeti redefinir l'àmbit on s'ubica el Mercat del Carrilet, que també incorpora l'estació d'autobusos, que permeti tenir en compte la seva ubicació estratègica, i les potencialitats d'aquest àmbit com a palanca de regeneració urbana i transformació del sud de la ciutat.

Per aquest motiu, mitjançant decret de la regidoria delegada d'empresa i ocupació de data 1 de març de 2021, s'ha resolt encarregar als Serveis tècnics municipals de la regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat l'anàlisi de les alternatives possibles per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit de l'Àrea 6.20, on es troba el Mercat del Carrilet, per fer possible el desenvolupament, execució i implantació dels projectes que se'n derivin.

Atès que el mateix decret fixa, a partir de les estimacions de l'Àrea d'Urbanisme, que les obres per al desenvolupament de l'àmbit podrien iniciar-se el mes juliol de l'any 2024.

Atès que l'element habilitador per a què REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA formalitzés contractes d'arrendament vigents a partir del mes de juny de 2019 era la definició i execució del projecte d'un nou mercat.

Atès que aquest element habilitador ha restat alterat, però que la necessitat de dur a terme els treballs d'elaboració i tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanística d'aquell àmbit posen de manifest que és possible mantenir, de forma provisional, l'activitat de l'actual Mercat del Carrilet en els termes actualment vigents, fins al juny de 2024.

La societat REUS MOBILITAT I SERVEIS SA ha presentat a aquest Ajuntament un escrit pel qual sol·licita que se l'autoritzi temporalment a formalitzar els contractes d'arrendament que s'escaiguin amb els actuals titulars de les parades del Mercat del Carrilet mentre es duen a terme el conjunt d'actuacions necessàries per a la definició i, si s'escau, execució del nou projecte a desenvolupar en la zona, i particularment mentre no sigui necessari procedir a l'enderroc de l'actual edifici del mercat.

La societat Reus Mobilitat i Serveis, SA de conformitat amb l'article 2 dels seus estatuts, pot desenvolupar totes les activitats encaminades a la gestió, administració i explotació dels mercats públics, així com totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei que li encomani l'Ajuntament.

Els serveis jurídics municipals han emès un informe jurídic en relació a l'actual situació, que es complementa amb l'informe que ja van emetre el dia 9 d'abril de 2019, i que consten un i altre a l'expedient.

Vistes les competències en matèria de patrimoni que l'Alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local mitjançant decret de data 3 de juliol de 2019, i atès que el present acord redefineix l'abast d'uns acords prèviament adoptats per la Junta de Govern local, per la qual cosa ha de ser el mateix òrgan el que adopti aquest acord.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
29/03/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
29/03/2021





Primer: Autoritzar a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA a mantenir, de conformitat amb el previst al Reglament de mercats municipals de Reus, els contractes d'arrendament escaients amb els actuals arrendataris de les parades del Mercat del Carrilet, per tal de compatibilitzar, en la mesura del possible, el servei que ofereix l'esmentat Mercat amb l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament i gestió per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit de l'Àrea 6.20, on es troba el Mercat del Carrilet.

La societat municipal també resta autoritzada a formalitzar, si s'escau, els corresponents contractes d'arrendament amb persones diferents dels actuals titulars exclusivament en l'eventual supòsit que algun dels paradistes actuals cessi en la seva activitat, en els mateixos termes dels acords de la Junta de Govern de data 6 de juliol de 2018 i 12 d'abril de 2019, a fi de mantenir l'actual ocupació i mix comercial

Segon: L'autorització esmentada i per tant els contractes d'arrendament que formalitzi la societat en virtut del present acord tindran efectes com a màxim fins el dia 30 de juny de 2024.

Tercer: Donar trasllat d'aquest acord a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA.

Quart: Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

**Seguidament es tracta en sessió pública el tema següent:**

## **6. Relacions Cíviques. Aprovació de les bases per a l'atorgament de subvencions per al foment de l'associacionisme i el desenvolupament de projectes de moviment veïnal.**

"Per Decret núm 2019017983, de data 27 de novembre de 2019, es resol crear la Regidoria delegada, adjunta a l'Alcaldia, de Relacions Cíviques, la qual, entre d'altres, té les atribucions de la relació amb les entitats associatives veïnals i per tant les competències en la línia de concessió d'ajuts .

Una de les línies estratègiques de la Regidoria de Relacions Cíviques en concordança amb l'acció 1.4.3.2 del PAM, és la de donar suport a les entitats locals i crear teixit associatiu, que té com a acció derivada la convocatòria anual de subvencions per a projectes realitzats per associacions de veïns i veïnes, i altres entitats que presentin projectes per al foment de l'associacionisme i desenvolupament de projectes de moviment veïnal.

El Ple de la Corporació, en sessió de data 16 de març de 2017, va aprovar inicialment les bases per a l'atorgament de subvencions per a les entitats que portin a terme el foment de la participació ciutadana a la ciutat de Reus, adscrites a l'anterior Regidoria de Participació, Ciutadania i Transparència, que van estar definitivament aprovades



prèvia submissió a tràmit d'informació pública sense que s'haguessin formulat al·legacions ni suggeriments. Aquestes bases van ser publicades íntegrament al BOP de Tarragona núm. 86 de data 5 de maig de 2017.

En data 22 de febrer de 2021, la coordinadora de Relacions Cíviques emet informe pel qual proposa l'aprovació d'unes noves bases per a l'atorgament de subvencions per al foment de l'associacionisme i el desenvolupament de projectes de moviment veïnal. Segons l'informe resulta necessari redactar unes bases adaptades a les noves necessitats de la ciutadania per contribuir als objectius de cohesió, referència, col·laboració i transversalitat de les accions de les associacions en general, i les de veïns i veïnes en particular en els diferents barris de la ciutat.

En data 2 de març de 2021, la coordinadora de Relacions Cíviques emet informe pel qual proposa la modificació del punt 1.1, 1.6 i 4.3 de l'apartat novè de les bases, d'acord amb les peticions de diversos grups municipals efectuada a la reunió de la Comissió Informativa d'Activitats de la Persona de data 1 de març de 2021.

Consta a l'expedient la proposta de bases de l'esmentada subvenció, elaborades pel departament de Relacions Cíviques.

Resulta d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de subvencions, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i de l'Ordenança general de subvencions aprovada pel Ple de data 18 de juny de 2010 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 16 de setembre de 2010.

L'aprovació de les bases per part de l'Ajuntament, conforme el que disposa l'article 124.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel què s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, correspon al Ple de la Corporació.

El Ple de la Corporació, en reunió duta a terme el dia 3 de juliol de 2019, acordà delegar en la Junta de Govern Local totes les competències que corresponen al Plenari però que resulten de caràcter delegable, circumstància que es produeix en relació a les bases que es pretenen aprovar.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Activitats de la Persona, l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar de manera inicial les bases per a l'atorgament de subvencions per al foment de l'associacionisme i el desenvolupament de projectes de moviment veïnal, que substituiran les bases publicades en data 5 de maig de 2017, en els termes i amb el contingut que consta a l'expedient de referència.

Segon: Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública en la forma reglamentàriament establerta, entenent-se definitivament aprovat en el cas que en el termini establert per aquest tràmit no es formulin al·legacions ni reclamacions."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

L'alcalde

El secretari general

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
29/03/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
29/03/2021