



## ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE REUS

Núm: 14/2020

Caràcter: Extraordinària  
Data: 30/12/2020  
Horari: 10:11h - 12:37h  
Lloc: Telemàtica

### Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president  
Marina Berasategui Canals  
Maria Luz Caballero Gabás  
Montserrat Caelles Bertran  
Josep Cuerba Domènech  
Edgar Fernández Blázquez  
Montserrat Flores Juanpere  
Hector Fort Robert  
Ángeles Débora García Cámara  
Sandra Guaita Esteruelas  
Ricardo López Vázquez  
Noemí Llauradó Sans  
Marta Llorens Pérez  
Daniel Marcos Cruz  
Andreu Martín Martínez  
Ana Isabel Martínez Serrano  
Raúl Meléndez Marfil  
Hipòlit Monseny Gavaldà  
Maria Teresa Pallarès Piqué  
Mònica Pàmies Flores  
Maria del Carmen Pozuelo Blanco  
Carles Prats Alonso  
Daniel Recasens Salvador  
Daniel Rubio Angosto  
Òscar Subirats Torredadell  
Dolors del Mar Vázquez Pérez  
Montserrat Vilella Cuadrada

Assisteixen també:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general  
Baldomero Rovira López, interventor general  
Josep Maria Sabaté Vidal, vicesecretari

### ORDRE DEL DIA

**1.** Ratificació de la concurrència de les circumstàncies i de la necessitat de celebrar de forma telemàtica aquesta sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Reus.



**2. Intervenció.** Donar compte de l'Informe Resum dels resultats del control intern de l'exercici 2019 a l'empara del previst a l'article 37 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

**3. Intervenció.** Aprovació definitiva del Pressupost General de l'exercici 2021.

**4. Intervenció.** Aprovació d'una operació de crèdit de refinançament de préstec destinat a l'edifici Tecnoparc.

**5. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Aprovació de la revisió de preus del contracte del servei públic d'explotació de la central de recollida pneumàtica al municipi de Reus.

**6. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Aprovació definitiva de l'estudi de viabilitat previ a la decisió de construir i explotar, en règim de concessió, un centre esportiu amb zona d'aigües coberta i fitness a la ciutat de Reus i resolució de les al·legacions presentades.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

**Les intervencions orals realitzades en aquesta sessió per l'alcalde, regidors i, en el seu cas, el secretari i l'interventor als diferents punts de l'ordre del dia assenyalats a l'acta amb "ES PRODUËIX DEBAT" o "INTERVENCIÓ DE....." o " ES DONA RESPOSTA" estan contingudes en suport digital àudio autènticat, amb la incorporació de la signatura d'aquesta Secretaria General. Una vegada aprovat l'esborrany de l'acta d'aquesta sessió, les esmentades intervencions orals quedaran incorporades automàticament a l'acta, formant part, d'una manera intrínseca i indissoluble, de l'esmentat document administratiu, d'acord amb els articles 26, 36, 70.2, 71 i 80.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre sobre procediment administratiu comú de les administracions públiques, articles 17 i 18 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, i l'article 118 del Reglament Orgànic Municipal**

Oberta la sessió per la presidència, es comproven per part de la Secretaria General els requisits tècnics legals per a la vàlida constitució telemàtica del Ple i es passen a tractar els temes següents:

L'alcalde fa una INTERVENCIÓ per informar que els punts 3 i 4 de l'ordre del dia es tractaran de forma conjunta, en bloc, i després es votaran de forma separada. També informa dels temps establerts per les intervencions dels regidors.

**1. Ratificació de la concurrència de les circumstàncies i de la necessitat de celebrar de forma telemàtica aquesta sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Reus.**

L'alcalde exposa els motius que justifiquen en el marc de l'actual crisi sanitària la necessitat de dur a terme de forma telemàtica aquesta sessió extraordinària del Ple.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

**2. Intervenció. Donar compte de l'Informe Resum dels resultats del control intern de l'exercici 2019 a l'empara del previst a l'article 37 del RD 424/2017,**



## **de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.**

"La Comissió Informativa d'Hisenda i de Serveis Generals, en sessió tinguda el dia 23 de desembre de 2020 proposa, a l'empara del previst a l'article 37.2, remetre al Ple, a través de l'Alcalde, per tal de donar-ne compte, l'Informe de la Intervenció 2020/63 relatiu al Resum dels resultats del control intern de l'exercici 2019, el qual consta annex a aquest dictamen.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

D'acord amb el que es preveu a la Resolució de 15 de gener de 2020, de la Presidència del Tribunal de Cuentas, per la que es publica l'acord del Ple de 19 de desembre de 2019, pel que s'aprova la Instrucció sobre la remissió d'informació relativa a l'exercici del control intern de les Entitats Locals, així com la Resolució del 29 de gener de 2020, per la que es publica l'Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya que regula la tramesa d'informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals, procedeix donar trasllat d'aquest informe resum a la Sindicatura de Compte i a través d'aquesta al Tribunal de Cuentas.

Tot el qual es posa de manifest als efectes oportuns."

L'alcalde dona la paraula a l'interventor que fa una INTERVENCIÓ per explicar el tema.

Els membres del Ple es donen per assabentats.

L'alcalde fa una INTERVENCIÓ per cloure aquest punt.

Seguidament el Sr. Pellicer dona lectura dels punts 3 i 4 de l'ordre del dia i recorda que es tractaran de forma conjunta i després es votaran de forma separada.

A continuació dona la paraula a la Sra. Caballero que fa una INTERVENCIÓ per explicar aquests punts i ES PRODUUEIX DEBAT.

Tot seguit es reproduueixen les propostes d'acord i el resultat de les votacions corresponents.

### **3. Intervenció. Aprovació definitiva Pressupost General exercici 2021.**

"La Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i de Serveis Generals, en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2020 proposa al Ple, l'adopció de l'acord següent:

HISENDA.- El Ple de l'Ajuntament de Reus, en sessió del dia 20 de novembre de 2020 va acordar, inicialment, l'aprovació del pressupost general de l'exercici 2021.

Aquest acord va ser exposat al públic als efectes de la presentació de reclamacions durant 15 dies hàbils, previ anunci al Butlletí oficial de la província en data 30 d'octubre de 2019, termini que va finalitzar el dia 16 de desembre de 2020.

Contra aquest acord d'aprovació inicial s'han presentat dues al·legacions:



- Al·legació amb núm. de registre d'entrada 93312 del dia 6 de desembre de 2020, presentada pel Grup Municipal de Ciudadanos de Reus.
- Al·legació amb núm. de registre d'entrada 94445 del dia 10 de desembre de 2020, presentada pel Grup Municipal del PSC.
- Al·legació amb núm. de registre d'entrada 97434 del dia 16 de desembre de 2020, presentada per la regidora Maria Luz Caballero Gabàs.

Els escrits de reclamació han estat presentats en temps i forma, segons disposa l'art. 169.1 del RDLeg 2/2004, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), per la qual cosa s'han d'admetre a tràmit.

Cal recordar que les reclamacions contra el pressupost general han d'estar fonamentades en els motius taxats previstos a l'article 170.2 del RDLeg 2/2004, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), els quals únicament poden ser:

- a) Per no haver-se ajustat la seva elaboració i aprovació als tràmits establerts en el TRLRHL.
- b) Per ometre el crèdit necessari per al compliment d'obligacions exigibles a l'entitat local, en virtut de precepte legal o de qualsevol altre títol legítim.
- c) Per ser de manifesta insuficiència els ingressos en relació amb les despeses pressupostades o bé d'aquests respecte a les necessitats per les quals estigui previst.

En relació a l'al·legació presentada pel GM de Ciudadanos, aquesta es fonamenta en dos extrems:

- Nul·litat en relació a l'annex l'annex de beneficis fiscals, per manca de detall i la seva incidència en el pressupost
- Manca d'indicació de l'exercici d'iniciació o finalització de l'annex d'inversions.

Tractarem els dos apartats de forma diferenciada:

- a) Nul·litat en relació a l'annex l'annex de beneficis fiscals

Pel que fa al contingut material de l'annex de beneficis fiscals, l'art. 168.1 del TRLRHL estableix que aquest document ha de contenir "*informació detallada dels beneficis fiscals i la seva incidència en els ingressos de cada Entitat Local.*"

Doncs bé, l'annex de beneficis fiscals que s'incorpora a l'expedient conté la següent informació:

- Descripció de quin és el benefici fiscal concret
- A quin tribut afecta
- Quina és la norma que empara l'aplicació d'aquest benefici fiscal
- Quantificació de l'impacte de cada benefici fiscal sobre el pressupost
- Sumatori per cada tribut
- Desglós del sumatori segons el benefici fiscal sigui obligatori o potestatiu
- Sumatori total dels beneficis fiscals



És evident que el nivell de detall de l'annex de beneficis fiscals que consta a l'expedient compleix rigorosament amb el nivell de detall mínim que exigeix la normativa pressupostària local, tot afegint informació qualitativa no exigida, com és el cas de la indicació de la norma, caràcter potestatiu o obligatori del benefici fiscal etc.

Per tant procedeix desestimar l'al·legació presentada, en el sentit que la informació que conté respecta amb escriu el mínim exigít pel TRLRHL

- b) Manca d'indicació de l'any d'inici i finalització de les inversions en l'annex d'inversions

Pel que fa a l'annex d'inversions, es considera que aquest no es pot considerar com l'annex que fixa l'art. 168.1.d) del TRLRHL.

Cal dir que el que fixa el citat art. 168.1.d) en relació a aquest document és únicament l'expressió "annex de les inversions a realitzar en l'exercici."

El desenvolupament del format i contingut de l'annex d'inversions es troba contemplat a l'art. 19 del RD 500/1990, el qual regula que l'annex d'inversions, ha de recollir la totalitat dels projectes d' inversió que es preveuen realitzar en e l'exercici i haurà d'especificar para cadascun dels projectes:

- a) Codi d'identificació.
- b) Denominació del projecte.
- c) Any d'inici i any de finalització previstos.
- d) Import de l'anualitat.
- e) Tipus de finançament, determinant si es finança amb recursos generals o amb ingressos afectats.
- f) Vinculació dels crèdits assignats.
- g) Òrgan encarregat de la seva gestió.

Doncs bé, amb aquests antecedents, el document d'annex d'inversions disposa de la identificació i denominació de cada projecte, preveu la seva execució únicament durant l'exercici 2021, l'import previst de la inversió, el tipus de finançament, determinant si es finança amb recursos generals o amb ingressos afectats, el nivell de vinculació jurídica es troba contemplat a la Base sisena de les Bases d'execució del pressupost, que preveu una regulació específica pels projectes d'inversió i, per últim, l'òrgan encarregat de la seva gestió bé determinat per la classificació orgànica de l'aplicació pressupostària, amb la qual cosa l'annex d'inversions compleix tots i cadascun dels requisits previstos a l'art. 19 del RD 500/1990.

En relació a l'al·legació presentada pel GM del PSC, aquesta es fonamenta en determinats programes de despesa (Programa cap nen sense nedar, continuïtat mercat del Carrilet, habitatge social i línies d'ajuts a empreses i autònoms) en els quals es proposa finançar amb càrrec al fons de contingència o bé altres partides del pressupost.

Aquestes modificacions atenen a qüestions d'oportunitat, i cap d'elles es deriva d'una obligació o contracte que generi un compromís de despesa d'obligat compliment.

Per tant, aquesta al·legació no troba encaix en els supòsits taxats a l'art. 170 del TRLRHL.

Signat electrònicament  
Carles Pelllicer Punyed  
22/01/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
22/01/2021



En relació a l'al·legació presentada per la regidora Maria Luz Caballero Gabas, fa esment a una operació de refinançament que es té previst aprovar conjuntament amb l'aprovació definitiva del pressupost general de l'exercici 2021, el qual n'haurà de recollir el seu impacte, en ser aquest significatiu tant qualitativa com quantitativament.

*Aquesta operació consisteix en una operació de refinançament del préstec avalat a REDESSA, per valor de 37.600.000 €, dels quals resten pendents d'amortitzar en data d'avui 20.778.947,40 €, més el SWAP contractat conjuntament amb aquesta operació, per valor de 4.922.553,37 €.*

Tenint en compte que el refinançament d'aquesta operació comporta:

- Una assumpció directa de l'operació de crèdit, l'ajuntament passa ser el deutor principal enlloc de l'avalista de REDESSA, aquest canvi de deutor no altera la ràtio d'endeutament, donat que el deute avalat computa als mateixos efectes que l'endeutament assumit directament, i pel que fa a la ràtio d'estalvi net té els mateixos efectes, si bé en aquest cas es produeix una millora per l'important efecte de reducció de càrrega financera que gaudirà l'Ajuntament fruit d'aquest refinançament.
- Una reducció del tipus d'interès, en els 10 anys i mig restants de vida de l'operació, el tipus actual aplicat és del 8,25%, amb el SWAP incorporat, mentre que la nova operació substitutiva incorpora un tipus fix del 1%.
- En el seu conjunt, tenint en compte les comissions i tots els costos associats, el refinançament d'aquesta operació suposa un estalvi per a l'Ajuntament de Reus, durant tota la vida de l'operació de 2.531.698 €.
- En incorporar el SWAP, que actualment ja computa com a deute a llarg termini, en l'import principal de l'operació, produeix un efecte d'estalvi important en els 7 primers anys de vida del préstec, accentuat també pel sistema alemany d'amortització de l'operació anterior. Això fa que l'estalvi el primer exercici pressupostari, sigui de 881.421 €.
- Atès que la finalitat exclusiva de la nova operació és la substitució de l'operació signada per REDESSA i avalada per l'Ajuntament, s'haurà de deixar sense efecte el conveni de col·laboració signat en data 17 de juliol de 2008 (modificat en data 15 de març de 2013), pel qual l'Ajuntament finançava íntegrament les quotes del préstec.

Aquesta operació, té un important impacte en el pressupost de l'exercici 2021, donat que:

- El capítol 3 de l'Estat de despeses, corresponent a la despesa financera, s'ha d'incrementar en 378.853 €, per atendre la nova despesa financera assumida directament per l'Ajuntament.
- El capítol 9 de l'Estat de despeses, corresponent a la variació de passius financers, s'ha d'incrementar en 2.333.431 €, per atendre l'amortització de la nova operació durant 2021.
- S'ha de disminuir el capítol 7 de l'estat despeses, en atenció a la decaiguda del conveni de finançament amb REDESSA de l'edifici Tecnoparc, per import de 3.587.705 €

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
22/01/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
22/01/2021



- L'efecte d'aquestes modificacions, suposa un estalvi de 875.421 €, que per mantenir l'equilibri pressupostari, es consignen al Capítol 5 de l'estat de despeses, quina finalitat és el fons de contingència.
- Per últim, caldrà preveure com a conseqüència de l'estimació de l'al·legació, la consignació al capítol 9 de l'Estat d'ingressos el nou endeutament, per valor de 25.701.500,77 €, i en un import equivalent, el valor de la transferència de capital a REDESSA, al capítol 7 de l'Estat de despeses, per a la cancel·lació de l'operació substituïda.

En relació a la justificació normativa d'aquestes modificacions, cal tenir present que l'article 135 estableix que "Los créditos para satisfacer los intereses y el capital de la deuda pública de las Administraciones se entenderán siempre incluidos en el estado de gastos de sus presupuestos y su pago gozará de prioridad absoluta. Estos créditos no podrán ser objeto de enmienda o modificación, mientras se ajusten a las condiciones de la ley de emisión"

Pel que fa a les causes taxades previstes a l'art. 170.2, la lletra b) indica que és causa de presentació de reclamacions contra el pressupost "Por omitir el crédito necesario para el cumplimiento de obligaciones exigibles a la entidad local, en virtud de precepto legal o de cualquier otro título legítimo."

Tenint en compte doncs, que l'operació de refinançament del préstec avalat a REDESSA, implica que el pressupost de l'Ajuntament ha de recollir les futures obligacions derivades del pagament de quotes, i que tal i com estableix l'art. 135 de la CE, aquests crèdits s'han d'incloure sempre i en qualsevol cas, en l'estat de despeses de la corporació, es compleixen els requisits previstos en la normativa d'hisendes locals, per a que prosperi la present esmena al pressupost de l'exercici 2021.

Vist l'informe d'Intervenció en relació a la proposta d'aprovació definitiva del pressupost general.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel GM de Ciudadanos Reus i les al·legacions presentades pel GM del PSC.

Segon.- Estimar l'al·legació presentada per la regidora Maria Luz Caballero Gabas, rectificanc el pressupost en el sentit de recollir l'impacte de l'operació de substitució del préstec avalat per l'Ajuntament a REDESSA.

Tercer.- Aprovar el nou Estat d'ingressos i despeses del pressupost de l'exercici 2021, resultant de les al·legacions presentades, el qual presenta el següent detall de classificació econòmica i resumit per capítols:

INGRESSOS	2021	
A.OPERACIONS CORRENTS		
	1 Impuestos Directes	55.689.003,27
	2 Impuestos Indirectes	3.808.074,67
	3 Taxes i altres ingressos	23.362.700,64
	4 Transferències corrents	29.809.044,11



B.OPERACIONS DE CAPITAL	5 Ingressos patrimonials	161.000,00
	<b>A.OPERACIONS CORRENTS</b>	<b>112.829.822,69</b>
	6 Alienació inversions	0,00
	7 Transferències de capital	0,00
	8 Actius financers	1.342.199,96
TOTAL INGRESSOS	9 Passius financers	34.201.500,77
	<b>B.OPERACIONS DE CAPITAL</b>	<b>35.543.700,73</b>
		<b>148.373.523,42</b>

DESPESES		2021
A.OPERACIONS CORRENTS	1 Despeses de personal	39.054.308,74
	2 Despeses de béns corrents i serveis	41.632.327,32
	3 Despeses financeres	718.853,00
	4 Transferències corrents	17.124.928,34
	5. Fons de contingència	2.041.421,00
	<b>A.OPERACIONS CORRENTS</b>	<b>100.571.838,40</b>
B.OPERACIONS DE CAPITAL	6 Inversions reals	8.500.000,00
	7 Transferències de capital	26.388.254,02
	9 Passius financers	12.913.431,00
	<b>B.OPERACIONS DE CAPITAL</b>	<b>47.801.685,02</b>
TOTAL DESPESES		<b>148.373.523,42</b>

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
22/01/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
22/01/2021

Quart.- Aprovar definitivament el Pressupost general de l'Ajuntament de Reus, la Plantilla, l'annex de personal amb les retribucions que consten a l'expedient tant pel que fa al personal funcionari, eventual, laboral i càrrecs electes amb dedicació, així com la resta dels annexes i tota la documentació incorporada a l'expedient, corresponents a l'exercici de 2021.

Cinquè.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del pressupost general de 2021 al Butlletí Oficial de la Província, resumit per capítols, juntament amb la Plantilla de personal, segons disposa l'art. 169.3 del TRLRHL."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 15 vots a favor: ((JxR): Sres./Srs. Pellicer, Vilella, Pallarès, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny; (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasastegui, Subirats i (A): Sr. Rubio i Sra. Vázquez) i 12 vots en contra: ((PSC-CP): Sres./Srs. Martín, Martínez, Guaita, Marcos, Pozuelo i Fort; (CUP): Sres. Llorens, Fernández i Pàmies, (CS): Sra./Sr. García i López i (regidor no adscrit: Sr. Meléndez). El vot de la Sra. Caelles es expressat verbalment per incidències tècniques.

#### **4. Intervenció. Aprovació operació de crèdit de refinançament préstec destinat a l'edifici Tecnoparc.**

"Atès que el Ple de data 1 de desembre de 2006 va encarregar a Reus Desenvolupament Econòmic SA (REDESSA), entitat actualment íntegrament dependent de l'Ajuntament de Reus, mitjançant la societat Reus Serveis Municipals SA, la gestió del projecte d'obres, instal·lacions i posada en marxa de l'immoble anomenat edifici Tecnoparc.





Atès que per portar a terme aquest encàrrec i d'acord amb l'acord del Consell d'Administració de data 23 de març de 2011, va ser necessari subscriure una operació de crèdit a llarg termini per tal de finançar els treballs de construcció de l'edifici Tecnoparc per un import de 37.600.000€.

El Ple de data 15 d'abril de 2011 va acordar autoritzar a REDESSA la concertació de l'operació de crèdit a llarg termini. Entre les condicions financeres de l'operació constava que l'Ajuntament de Reus i Reus Serveis Municipals SA (acord de Junta General Ordinària Universal d'Innova Grup d'empreses municipals de Reus SA de data 15 d'abril de 2011), avalessin l'operació de crèdit i que l'Ajuntament de Reus avalés, així mateix l'instrument de cobertura financera que es contractà juntament amb l'operació.

Així mateix es va aprovar en data 17 de juliol de 2008 un Conveni entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA, que va ser modificat en data 2 de maig de 2011, i en data 15 de març de 2013 i que preveu el compromís de l'Ajuntament de Reus d'atendre la totalitat de les quotes del crèdit.

En data 16 de maig de 2011 es signà el préstec, entre REDESSA, com a prestatària i com a entitats prestamistes: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (BBVA) Instituto de Crédito Oficial (ICO) i Institut Català de Finances (ICF). El BBVA actua com banc agent.

Les condicions de l'operació de crèdit eren les següents:

c) Finalitat: Obres de construcció de l'edifici del Tecnoparc.

d) Entitats financeres: ICO: 13.300.000€

ICF: 13.300.000€

BBVA: 11.000.000€

- Import: 37.600.000€
- Termini: 20 anys, inclòs el període de carència.
- Carència: 1 any a comptar des de la formalització del préstec.
- Tipus Interès: Euríbor a un any més un marge del 4,25 anual
- L'operació incorpora un SWAP, que implica afegir un fix del 3,84% al tipus d'interès de l'operació.
- Comissió d'obertura: 1,5%
- Comissió d'agència: 5.000,00€ anuals.
- Promesa de garantia hipotecària
- manteniment de la participació accionarial de REDESSA.
- No realitzar distribucions als accionistes fins a la cancel·lació del préstec.
- Entitat avalista: Ajuntament de Reus, tant de l'operació de préstec com de l'operació de cobertura de tipus d'interès sobre el total de l'import.

A data de l'Informe l'import pendent del préstec sindicat és de 20.778.947€ i el valor del swap és de 4.922.553,37€.

Tenint en compte que el refinançament d'aquesta operació comporta:

- Una assumptió directa de l'operació de crèdit, l'ajuntament passa ser el deutor principal enlloc de l'avalista de REDESSA, aquest canvi de deutor no altera la ràtio d'endeutament, donat que el deute avalat computa als mateixos efectes que l'endeutament assumit directament, i pel que fa a la ràtio d'estalvi net té els mateixos efectes, si bé en aquest cas es produeix una millora per l'important efecte de reducció de càrrega financera que gaudirà l'Ajuntament fruit d'aquest refinançament.



- Una reducció del tipus d'interès, en els 10 anys i mig restants de vida de l'operació, el tipus actual aplicat es troba al voltant del 8%, amb el SWAP incorporat, mentre que la nova operació substitutiva incorpora un tipus fix del 1%.

- En el seu conjunt, tenint en compte les comissions i tots els costos associats, el refinançament d'aquesta operació suposa un estalvi per a l'Ajuntament de Reus, durant tota la vida de l'operació de 2.531.698 €.

- En incorporar el SWAP, que actualment ja computa com a deute a llarg termini, en l'import principal de l'operació, produeix un efecte d'estalvi important en els 7 primers anys de vida del préstec, accentuat també pel sistema alemany d'amortització de l'operació anterior. Això fa que l'estalvi el primer exercici pressupostari, sigui de 881.421 €.

- Atès que la finalitat exclusiva de la nova operació és la substitució de l'operació signada per REDESSA i avalada per l'Ajuntament, s'haurà de deixar sense efecte el conveni de col·laboració signat en data 17 de juliol de 2008 (modificat en data 15 de març de 2013), pel qual l'Ajuntament finançava íntegrament les quotes del préstec.

Les principals característiques financeres del préstec a concertar són les següents:

- Oferta de BBVA de data 24 de novembre de 2020, ratificada pel consell de l'Entitat en data 16 de desembre de 2020  
Modalitat: Préstec sindicat.  
Finalitat: Cancel·lació préstec actual finançament edifici Fira de Reus  
Entitat: BBVA (Banc agent), per valor de 11.001.500,75 €, Institut de Crèdit Oficial<sup>1</sup>, per valor de 7.350.000,01 € (ICO) i Institut Català de Finances<sup>2</sup> (ICF), per valor de 7.350.000,01 €  
Import: 25.701.500,77 €  
Termini: Venciment 16 de maig de 2031  
Període de carència: No hi ha carència  
Disposició: A la signatura  
Interès: 1% fix  
Revisions tipus d'interès: No n'hi ha  
Liquidació: semestral  
Comissió obertura: 0,20%  
Comissió de coordinació: 0,25%, única al tancament de l'operació  
Comissió d'agència: 12.000 € anuals  
Comissió de cancel·lació: 1%  
Diferencial demora: 2% anual

D'acord amb el Conveni de data 17 de juliol de 2008 (modificat en data 15 de març de 2013), signat entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA, l'Ajuntament de Reus es compromet a atendre la totalitat de les quotes del préstec sindicat, aquesta operació efectivament es finançava pel Pressupost Municipal (capítol VII de despeses), avalada per l'Ajuntament de Reus i per tant formava part de les anualitats teòriques pel còmput de la ràtio de l'estalvi net i també estava inclosa en els passius financers pel còmput de la ràtio de deute viu al ser un passiu del balanç de REDESSA.

1 Aquesta entitat ha de confirmar la seva participació en el préstec sindicat, en cas que es produeixi un canvi de creditor no afectaria a les condicions de l'operació ni al compliment del previst a l'apartat setè de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tesoro y Política Financiera (BOE 6/7/2017).

2 Igual que l'anterior



Les condicions proposades no compleixen el principi de prudència financera, ara bé, cal tenir present que estem davant d'una operació de refinançament, i que s'ha de tenir en compte la normativa específica per aquest tipus d'operacions, en concret Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretarí General del Tesoro y Política Financiera (BOE 6/7/2017), el seu apartat setè ens indica:

"Únicamente estará permitida la modificación de un contrato previo de la propia Comunidad Autónoma o Entidad Local o de sus entidades públicas, en la que el coste resultante de la operación supere financieramente al coste máximo permitido según el apartado tercero de esta Resolución, cuando se genere un ahorro financiero y se cumplan simultáneamente las siguientes condiciones:

- i. la operación tenga una vida media residual superior a un año,
- ii. no se modifique el plazo de la operación,
- iii. la modificación del contrato suponga una rebaja en el tipo de interés de la operación,
- iv. el clausulado del nuevo contrato respete lo establecido en la presente Resolución.

Cualquier entidad financiera distinta a la acreedora original podrá formalizar una operación bajo estos criterios con el fin de que la Comunidad Autónoma o Entidad Local o sus entidades públicas amorticen anticipadamente la operación previa."

L'operació de crèdit plantejada compleix les quatre condicions de l'apartat setè de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretarí General del Tesoro y Política Financiera.

Pel que fa al canvi de deutor, en tant l'Ajuntament assumeix l'obligació principal, tot i que aquest apartat no en fa una previsió expressa al respecte, cal considerar que l'Ajuntament de Reus, com ja s'ha indicat, va signar al seu dia un Conveni de col·laboració amb la seva entitat dependent REDESSA, per a finançar les obres de l'edifici de la Nova Fira, en que l'Ajuntament assumeix íntegrament, d'acord amb els termes del conveni, l'atenció de la totalitat de les quotes del préstec sindicat, és a dir, ja té formalment adoptat un compromís pluriennal (és a dir, l'obligació) d'atendre les anualitats del préstec avalat. En definitiva, el refinançament no fa néixer una nova obligació a l'Ajuntament de Reus, si no que substituiria l'actual conveni de finançament per una operació de finançament, pel mateix import principal (amb SWAP incorporat), això sí, amb una càrrega financera sensiblement inferior (uns 2,53 ME en 10 anys).

Atès que en data 17 de desembre de 2020, l'Interventor general ha emès un informe relatiu a la concertació de l'operació de préstec i que resulta que el règim de tutela financera aplicable és d'autorització del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda en els termes previstos a l'article 3 de l'Ordre ECF/138/2007

En relació a la competència de l'òrgan, el Pressupost de l'exercici 2020, presenta uns recursos ordinaris de 109.454.815,68€, i el 10 per cent d'aquesta magnitud és 10.945.481,56€.

Atès que la el volum del préstec supera aquest valor, amb independència de les operacions de crèdit que s'hagin signat amb anterioritat, la competència li correspon al Ple de la corporació, segons disposa l'art. 52 del TRLRHL: "2. La concertación o modificación de cualesquiera operaciones deberá acordarse previo informe de la Intervención en el que se analizará, especialmente, la capacidad de la entidad local para hacer frente, en el tiempo, a las obligaciones que de aquéllas se deriven para



ésta. Los presidentes de las corporaciones locales podrán concertar las operaciones de crédito a largo plazo previstas en el presupuesto, cuyo importe acumulado, dentro de cada ejercicio económico, no supere el 10 por ciento de los recursos de carácter ordinario previstos en dicho presupuesto. ... .Una vez superados dichos límites, la aprobación corresponderá al Pleno de la corporación local."

A més, cal tenir en compte el previst a l'article 47.2.l) de la LBRL, "2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

l) Aprobaciones de operaciones financieras o de crédito y concesiones de quitas o esperas, cuando su importe supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios de su presupuesto, así como las operaciones de crédito previstas en el artículo 158.5 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales."

Tenint en compte que aquesta operació, individualment considerada, supera el 10% dels citats recursos, la seva aprovació requereix de majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació.

Atès l'article 14.1 de l'Ordre ECF138/2007 que preveu el següent: "Òrgan competent i terminis 14. 1 Correspon al director o a la directora general de Política Financera i Assegurances la resolució de les sol·licituds d'autorització i d'aprovació previstes als 12 articles 3.1, 3.3, 10.1 i 10.2 en el termini de dos mesos des de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest termini sense que hi hagi hagut una resolució expressa, s'entén atorgada l'autorització o l'aprovació"

Per altra banda, també es proposa novar les condicions de 2 operacions de crèdit, en vigor actualment amb l'entitat BBVA, i ajustar-les al principi de prudència financera contemplats a la Resolució de 3 de desembre de de 2020, de la Secretaria General del Tresor (BOE de 5 de desembre de 2020):

- Operació de crèdit a llarg termini quin saldo viu és de 15.579.306 €, amb venciment 31 de desembre de 2028, actualment al tipus Euribor trimestral +0,30, es nova per un tipus fix màxim, durant tota la vida de l'operació, del 0,049%.
- Operació de crèdit a llarg termini quin saldo viu és de 4.333.333,35 €, amb venciment 31 de desembre de 2023, actualment al tipus Euribor trimestral +0,10, es nova per un tipus variable de Euribor trimestral + 0,47, el tipus resultant actual del variable E90-0,54, fa que per al primer període de liquidació, en ser negatiu, s'aplica un 0%, d'acord amb els termes de la Resolució de la Secretaria General del Tresor (BOE de 5 de desembre de 2020).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer: Aprovar l'operació de crèdit per un import de 25.701.500,77 €, en els termes i condicions exposats en els antecedents del present acord, condicionada a l'autorització del director o a la directora general de Política Financera i Assegurances.

Segon: Destinar l'import del préstec a l'amortització anticipada del préstec sindicat concertat per Redessa el 16 de maig de 2011.

Tercer: Deixar sense efecte el Conveni entre l'Ajuntament de Reus i Redessa pel que fa al compromís de l'Ajuntament de Reus d'atendre la totalitat de les quotes del crèdit.



Quart: Acordar la novació en termes de prudència financera previst a la Resolució de 3 de desembre de 2020, de la Secretaria General del Tresor (BOE de 5 de desembre de 2020), de les dues operacions actualment en vigor amb l'entitat BBVA, en les condicions detallades a la part expositiva. Tramitar la novació d'acord als procediments previstos en l'Ordre de ECF/138/2007, de 27 d'abril sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè: S'autoritza a la Regidora d'Hisenda a signar la documentació necessària per a l'execució dels presents acords."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 23 vots a favor: ((JxR): Sres./Srs. Pellicer, Vilella, Pallarès, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny; (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasastegui, Subirats; (A): Sr. Rubio i Sra. Vázquez; (PSC-CP): Sres./Srs. Martín, Martínez, Guaita, Marcos, Pozuelo i Fort i (CS): Sra./Sr. García i López) i 4 abstencions: ((CUP): Sres. Llorens, Fernàndez i Pàmies i (regidor no adscrit: Sr. Meléndez)). La Sra. Caelles expressa el seu vot verbalment per incidències tècniques.

**5. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovar la revisió de preus del contracte del servei públic d'explotació de la central de recollida pneumàtica al municipi de Reus.**

"Atès que per Acord del Ple de data 06.07.2012 es va adjudicar a l'empresa ENVAC IBERIA SA la gestió del servei públic d'explotació de la central de recollida pneumàtica al municipi de Reus, en règim de concessió administrativa.

Atès que en data 27.07.2012 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Atès que el pacte PRIMER del referit contracte estableix que ENVAC IBERIA SA societat unipersonal, s'obliga a l'execució de la gestió del servei públic d'explotació de la central de recollida pneumàtica al municipi de Reus, en règim de concessió administrativa, per les quantitats totals anuals i d'acord amb els preus que es detallen a continuació:

<u>PREU FIX</u>	125.931,69€ (més l'IVA que li correspongui)
Desglossat de la forma següent:	
-Despeses del personal	57.720,18 €
-Despeses de vehicles i maquinària	6.194,56 €
Subministres a la Central	14.536,57 €
-Despeses de reposició dels elements mecànics subjectes a desgast	8.354,17 €
-Despeses generals d'estructura, inclosa la part proporcional relativa a la supervisió tècnica d'enginyeria	15.111,80 €
-Despeses auxiliars (mòbil, campanya informativa, neteja sala annexa)	3.380,69 €
-Despeses de reparació d'equips (inclou la reparació qualsevol equip avariats de la central i de la xarxa)	11.818,50 €
-Benefici industrial	8.815,22 €
<u>PREU PER ACTUALITZACIÓ I REPOSICIÓ D'EQUIPS:</u>	54.513,77 € (més l'IVA que li correspongui)
<u>IMPORT FIX ANUAL PER INVERSIONS PENDENTS D'AMORTITZAR</u>	103.085,60 €

Atès que de conformitat amb el pacte QUART del mateix contracte i la clàusula II.6 del plec, i a partir de la segona anualitat, els preus s'han d'actualitzar aplicant el 85% del

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
22/01/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
22/01/2021



percentatge de variació anual de l'IPC (Índex de Preus al Consum) general estatal, que publica l'INE (Institut Nacional d'Estadística) referit al mes anterior al de signatura del contracte, i que només hi haurà actualització de preus en el que respecta al servei, (això és, sobre el "preu fix" i sobre "preu per actualització i reposició d'equips") i els altres conceptes no tenen revisió.

Atès que per Acord de Junta de Govern Local de data 25.05.2020 es va aprovar la darrera revisió de preus del contracte del servei públic d'explotació de la central de recollida pneumàtica al municipi de Reus, amb efectes d'01.08.2019, i d'acord amb el següent detall, (més l'IVA que correspongui):

PREU FIX	132.122,99 €
PREU PER ACTUALITZACIÓ I REPOSICIÓ D'EQUIPS	57.193,88 €

Atès que segons les dades facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística, la variació de l'índex general de preus de consum (IPC) durant el període de juny de 2019 a juny de 2020 ha estat del -0,3 %, per la qual cosa el percentatge de rebaixa a aplicar és del -0,255 %.

Atès que, de l'aplicació de l'esmentat en el paràgraf anterior, en resultarien els següents preus revisats d'acord amb l'informe del Cap de Servei de Medi Ambient de data 01.10.2020:

PREU FIX	131.786,07 €
PREU PER ACTUALITZACIÓ I REPOSICIÓ D'EQUIPS	57.048,04 €

I resta sense variació:

IMPORT FIX ANUAL PER INVERSIONS PENDENTS D'AMORTITZAR	103.085,60 €
---	--------------

Atès que de conformitat amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest expedient es regeix per la normativa anterior (RDL 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

Vist el que estableix la Disposició addicional segona, apartats primer i segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en virtut de la qual correspon al Ple la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Vist que per acord de Ple de data 3 de juliol de 2019 s'ha d'entendre delegada en la Junta de Govern Local la competència en matèria de contractació pública per aquest expedient.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

1) APROVAR la revisió de preus, amb efectes d' 01.08.2020, del contracte del servei públic d'explotació de la central de recollida pneumàtica al municipi de Reus, signat en data 27.07.2012, amb l'empresa ENVAC IBERIA SA d'acord amb el següent detall, (més l'IVA que correspongui):

PREU FIX	131.786,07 €
PREU PER ACTUALITZACIÓ I REPOSICIÓ D'EQUIPS	57.048,04 €

2) NOTIFICAR la present resolució a l'empresa ENVAC IBERIA SA.

Signat electrònicament  
Carles Pelllicer Punyed  
22/01/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
22/01/2021



3) ATORGAR els recursos legals oportuns."

La Sra. Caballero fa una INTERVENCIÓ per exposar el tema i ES PRODUÏX DEBAT.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 23 vots a favor: ((JxR): Sres./Srs. Pellicer, Vilella, Pallarès, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny; (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasastegui, Subirats; (A): Sr. Rubio i Sra. Vázquez; (PSC-CP): Sres./Srs. Martín, Martínez, Guaita, Marcos, Pozuelo i Fort i (CS): Sra./Sr. García i López) i 3 vots en contra: (CUP): Sres. Llorens, Fernández i Pàmies i 1 abstenció: (regidor no adscrit: Sr. Meléndez). La Sra. Caelles expressa el seu vot verbalment per incidències tècniques.

**6. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació definitiva de l'estudi de viabilitat previ a la decisió de construir i explotar, en règim de concessió, un centre esportiu amb zona d'aigües coberta i fitness, a la ciutat de Reus, i resolució de les al·legacions presentades.**

"Atès que en data 15 de setembre de 2020, la Regidoria delegada d'Esports de l'Ajuntament de Reus, va trametre al Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni, l'Estudi de Viabilitat previ a la decisió de construir i explotar, en règim de concessió, un centre esportiu amb zona d'aigües coberta i fitness, annex al Pavelló Olímpic Municipal a la zona sud de la ciutat de Reus.

Vist que l'article 247.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), estableix que amb caràcter previ a la decisió de construir i explotar en règim de concessió unes obres, l'òrgan corresponent de l'Administració concedent, acordarà la realització d'un estudi de viabilitat de les mateixes.

Vist que l'article 247.2 de la LCSP disposa que l'estudi de viabilitat haurà de contenir, almenys, les dades, anàlisis, informes o estudis que procedeixin sobre els punts següents:

a) Finalitat i justificació de les obres, així com definició de les característiques essencials.

b) Justificació dels avantatges quantitius i qualitius que aconsellen la utilització del contracte de concessió d'obres enfront d'altres de tipus contractuals, amb indicació dels nivells de qualitat que és necessari complir, l'estructura administrativa necessària per verificar la prestació, així com les variables en relació amb l'impacte de la concessió en l'estabilitat pressupostària.

c) Previsions sobre la demanda d'ús i incidència econòmica i social de les obres en la seva àrea d'influència i sobre la rendibilitat de la concessió.

d) Valoració de les dades i els informes existents que facin referència al planejament sectorial, territorial o urbanístic.

e) Estudi d'impacte ambiental quan aquest sigui preceptiu d'acord amb la legislació vigent. En els altres casos, una anàlisi ambiental de les alternatives i les corresponents mesures correctores i protectores necessàries.

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
22/01/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
22/01/2021



f) Justificació de la solució elegida, que indiqui, entre les alternatives considerades, si es tracta d'infraestructures viàries o lineals, les característiques del seu traçat.

g) Riscos operatius i tecnològics en la construcció i explotació de les obres.

h) Cost de la inversió a realitzar, així com el sistema de finançament proposat per a la construcció de les obres amb la justificació, així mateix, de la procedència d'aquesta.

i) Estudi de seguretat i salut o, si s'escau, estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos en les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

j) El valor actual net de totes les inversions, costos i ingressos del concessionari, als efectes de l'avaluació del risc operacional, així com els criteris que siguin necessaris per valorar la taxa de descompte.

k) Existència d'una possible ajuda d'Estat i compatibilitat d'aquesta ajuda amb el Tractat de funcionament de la Unió Europea, en els casos en què per a la viabilitat de la concessió es prevegin ajudes a la seva construcció o explotació.

Vist que l'article 247.3 de la LCSP estableix que l'Administració concedent ha de sotmetre l'estudi de viabilitat a informació pública pel termini d'un mes, prorrogable per un termini idèntic per raó de la seva complexitat.

Vist que en la sessió del Ple de la Corporació, de data 2 d'octubre de 2020, es va aprovar l'Estudi de Viabilitat previ a la decisió de construir i explotar, en règim de concessió, un centre esportiu amb zona d'aigües coberta i fitness, a la ciutat de Reus, i es va acordar sotmetre'l a tràmit d'informació pública, per un termini d'un mes, publicant el corresponent edicte al tauler d'anuncis municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

Vist que l'esmentat edicte ha estat publicat al tauler d'anuncis municipal, al BOPT de data 21.10.2020, i al DOGC de data 20.10.2020.

Vist que el termini d'informació pública va finalitzar el dia 23 de novembre de 2020, i tal i com consta a l'expedient administratiu, s'han presentat al·legacions per part del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-PC), mitjançant instància número 2020087038 presentada al registre en data 19 de novembre de 2020.

Vist l'informe emès en data 18 de desembre de 2020, per part del Director general d'instal·lacions i activitats i del Gerent-apoderat, de Reus Esport i Lleure SA, sobre les al·legacions esmentades, en el sentit d'estimar-les parcialment, tal i com consta en l'esmentat informe, al qual s'adjunta la versió definitiva de l'estudi de viabilitat previ.

Vist que de la Disposició addicional segona, apartat segon, de la LCSP s'infereix que corresponen al Ple les competències, com a òrgan de contractació, respecte els contractes de concessió d'obres que superin la durada de 4 anys, incloses les eventuals pròrroques.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:





PRIMER.- Estimar parcialment les al·legacions presentades per part del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés (PSC-PC), mitjançant instància, número 2020087038, amb data al registre general d'entrada de 19 de novembre de 2020, en el sentit que consta en l'informe tècnic emès, en data 18 de desembre de 2020, per part del Director general d'instal·lacions i activitats i del Gerent-apoderat, de Reus Esport i Lleure SA.

SEGON.- Aprovar definitivament l'Estudi de Viabilitat previ a la decisió de construir i explotar, en règim de concessió, un centre esportiu amb zona d'aigües coberta i fitness, a la ciutat de Reus.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats."

El Sr. Cuerba fa una INTERVENCIÓ per exposar el tema i ES PRODUÏX DEBAT.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 17 vots a favor: ((JxR): Sres./Srs. Pellicer, Vilella, Pallarès, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny; (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasastegui, Subirats; (A): Sr. Rubio i Sra. Vázquez i (CS): Sra./Sr. García i López), 9 vots en contra: ((PSC-CP): Sres./Srs. Martín, Martínez, Guaita, Marcos, Pozuelo i Fort i (CUP): Sres. Llorens, Fernández i Pàmies) i 1 abstenció: (regidor no adscrit: Sr. Meléndez)). El Sr. Pellicer expressa el seu vot verbalment per incidències tècniques.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

L'alcalde

El secretari general

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
22/01/2021

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
22/01/2021