



Canal Telemàtic

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PSC

 DNI-NIF NIE

G55670772

DADES PERSONA REPRESENTANT (emplenar en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

MARTINEZ SERRANO, ANA ISABEL



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S GRUP MUNICIPAL DEL PSC AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 21/12/2020 REFERENT A INCENTIVAR L'OCUPACIÓ DE LOCALS COMERCIALS BUITS A LA CIUTAT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La crisi del coronavirus ha agreujat la tendència de desocupació de locals comercials. Tot i que alguns ja havien abaixat la persiana molt abans de la pandèmia, molts d'ells són víctimes clares de la Covid 19.

A la nostra ciutat, importants artèries comercials que durant anys han estat clares dinamitzadores comercials, acumulen un bon nombre de locals tancats. I a aquests, cal afegir baixos d'edificis situats en zones on encara no s'ha desenvolupat l'activitat comercial.

I aquest despoblament de carrers genera un efecte dissuasiu que allunya la clientela i limita les vendes en els comerços que mantenen la seva activitat. A més la manca d'activitat en molts locals genera brutícia i un aspecte impropï per una ciutat com Reus que de sempre ha estat capital comercial i de serveis.

L'escenari és desolador i cal una aposta pública per revitalitzar els locals buits de la ciutat.

En primer lloc, cal tenir en compte que alts preus dels lloguers són un gran obstacle i el principal problema per mantenir una activitat comercial i, en aquest sentit, cal que l'ajuntament creï fórmules que ajudin a trobar solucions en aquest àmbit.

Ajuntaments com el de Barcelona disposen d'ajuts econòmics per incentivar que les persones arrendadores rebaixin almenys un 25% els lloguers dels locals comercials a les persones que els tinguin llogats o vulguin llogar. La mesura està destinada a protegir, donar suport i facilitar el manteniment del co-merç de proximitat en les condicions actuals, fomentant la rebaixa de lloguers als establiments i, a la vegada, actuant com a incentiu i reconeixement perquè els pro-pietaris contribueixin a la continuïtat de l'activitat comercial als carrers de la ciutat.

I en aquesta línia, i per tal d'incentivar a aquells propietaris que tinguin els locals buits i que no li estan donant cap ús comercial resulta interessant la mesura anunciada per algunes administracions de sancionar els propietaris dels locals que els tinguin bruts i en mal estat. Passejant per la nostra ciutat, trobem un bon nombre de locals que reuneixen unes condicions mínimes de salubritat i cal posar-hi remei.

El grup municipal del PSC som conscients que rebaixar els lloguers i mantenir els locals atractius per afavorir la implantació d'activitat comercial són ajudes importants però no són la solució definida per revitalitzar el sector. I en això coincidim amb representants de diversos actors implicats amb qui hem mantingut converses a l'hora de confeccionar aquesta moció, molt preocupats per al desertització comercial que està patint la nostra ciutat.

És per això que proposem al govern municipal una redefinició de la destinació dels locals situats en planta baixa a tota la ciutat. Alguns municipis es plantegen reconvertir-los en habitatges dirigits a persones grans i amb mobilitat reduïda. Però aquesta solució no ens sembla del tot satisfactòria, ja que molts s'acosten més a un infrahabitatge que no pas a un pis tradicional i en condicions dignes.

El que planteja el grup municipal del PSC és facilitar que activitats del sector serveis que ara es realitzen en plantes altes (despatxos d'advocats, consultes de metges, oficines, acadèmies i tot tipus d'activitats de serveis) es puguin realitzar als baixos dels edificis. La proposta persegueix dos objectius: d'una banda, incentivar l'ocupació de locals buits i, de l'altra, crear un efecte reclam per als comerços propers, evitant que els clients i clientes s'allunyin pel despoblament dels carrers, limitant les vendes a uns nivells molt preocupants.

Aquesta reconversió que proposem requereix d'un ens que impulsi un procés de participació, que generi relacions entre tots els sectors implicats: Ajuntament (Re-dessa i l'oficina d'habitatge), Cambra de la propietat urbana, Col·legi d'arquitectes, Cambra de comerç associacions de comerciants, etc.

Aquest ens municipal, a més de ser el principal impulsor d'aquesta reconversió, ha de fer una funció de mediació entre propietaris dels locals i els possibles llogaters per fer-la possible. També s'encarregarà de gestionar les rebaixes dels lloguers proposades també en aquesta moció així com de la inspecció de locals buits i imposicions de sancions quan aquests no estiguin en les condicions adequades.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ

- 1.- Que l'Ajuntament de Reus creï un ens municipal que impulsi un procés de redefinició dels usos dels locals comercials buits situats a les plantes baixes dels edificis de la ciutat. Que aquesta reconversió es faci a partir d'un pla de participació de totes les entitats i associacions locals del sector.
2. Que l'Ajuntament de Reus creï una línia d'ajuts econòmics dirigit a persones arrendadores de baixos destinats a locals comercials per incentivar que redueixin el preu del lloguer a les persones arrendatàries almenys en un 25% durant un període mínim de 6 mesos. Que l'ens proposat en el punt 1 faci les funcions de mediació entre propietaris/es i llogaters/es.
3. Que l'Ajuntament de Reus destini una patrulla d'inspecció de locals comercials buits per tal de sancionar els propietaris que els tinguin bruts i en mal estat.

Aquesta moció treballa els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) marcats per l'ONU:
Nº8- Treball decent i creixement econòmic

DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

La documentació que l'Ajuntament podrà consultar és la que es relaciona tot seguit i que, en cas d'oposar-se a la seva consulta, haurà d'aportar la persona interessada.

M'OPOSO a la consulta i presento la següent documentació:

Document identificatiu

INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim de .

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus. En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. https://transparencia.reus.cat	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada.
Destinataris	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament. Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar

un correu electrònic a: dpd.ajuntament@reus.cat

Informació addicional

Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: <https://serveis.reus.cat/rgpd/>

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.