



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE REUS

Núm: 8/2020

Caràcter: extraordinària i urgent

Data: 22/07/2020

Horari: 09:14 h - 10:54 h

Lloc: Telemàtica

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president

Marina Berasategui Canals

Maria Luz Caballero Gabás

Montserrat Caelles Bertran

Josep Cuerba Domènech

Edgar Fernández Blázquez

Montserrat Flores Juanpere

Hector Fort Robert

Ángeles Débora García Cámara

Sandra Guaita Esteruelas

Ricardo López Vázquez

Noemí Llauredó Sans

Marta Llorens Pérez

Daniel Marcos Cruz

Andreu Martín Martínez

Ana Isabel Martínez Serrano

Raúl Meléndez Marfil

Hipòlit Monseny Gavaldà

Maria Teresa Pallarès Piqué

Mònica Pàmies Flores

Maria del Carmen Pozuelo Blanco

Carles Prats Alonso

Daniel Recasens Salvador

Daniel Rubio Angosto

Òscar Subirats Torredadell

Dolors del Mar Vázquez Pérez

Montserrat Vilella Cuadrada

Assisteixen també:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

Josep Maria Sabaté Vidal, vicesecretari

Baldomero Rovira López, interventor general

ORDRE DEL DIA



1. Ratificació de la urgència de la convocatòria i de la concurrència de les circumstàncies i de la necessitat de celebrar de forma telemàtica aquesta sessió del Ple de l'Ajuntament de Reus.

2. Patrimoni del Sòl. Acceptació de la renúncia al dret de superfície sobre l'immoble núm. 2 de l'Av. del Doctor Josep Laporte (Hospital) formulada per REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA.

3. Patrimoni del Sòl. Cessió gratuïta al Servei Català de la Salut (CATSALUT) de l'immoble de propietat municipal, situat a l'Av. del Doctor Josep Laporte, 2.

4. Intervenció. Autorització a REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA al finançament per part de la Generalitat de Catalunya de l'operació de crèdit destinada a amortitzar el préstec sindicat i la seva posterior cessió a l'EDP Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp.

5. Intervenció. Ampliació de capital de REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA per part de l'Ajuntament mitjançant aportació no dinerària amb aportació del crèdit del Pla d'ajust del HUSJR.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Les intervencions orals realitzades en aquesta sessió per l'alcalde, regidors i, en el seu cas, el secretari i l'interventor als diferents punts de l'ordre del dia assenyalats a l'acta amb "ES PRODUÏX DEBAT" o "INTERVENCIÓ DE....." o " ES DONA RESPOSTA" estan contingudes en suport digital àudio autènticat, amb la incorporació de la signatura d'aquesta Secretaria General. Una vegada aprovat l'esborrany de l'acta d'aquesta sessió, les esmentades intervencions orals quedaran incorporades automàticament a l'acta, formant part, d'una manera intrínseca i indissoluble, de l'esmentat document administratiu, d'acord amb els articles 26, 36, 70.2, 71 i 80.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre sobre procediment administratiu comú de les administracions públiques, articles 17 i 18 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, i l'article 4 i la disposició addicional primera sobre fe pública i ús de signatura electrònica de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, procedint-se a la preceptiva publicació a la web municipal.

Oberta la sessió per la presidència, es comproven per part de la Secretaria General els requisits tècnics legals per a la vàlida constitució telemàtica del Ple i es passen a tractar els temes següents:

1. Ratificació de la urgència de la convocatòria i de la concurrència de les circumstàncies i de la necessitat de celebrar de forma telemàtica aquesta sessió del Ple de l'Ajuntament de Reus.



L'alcalde exposa els motius de la urgència de la convocatòria i de la necessitat de continuar celebrant de forma telemàtica aquesta sessió del Ple.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 19 vots a favor: (JxR): Sres./Srs. Pellicer, Vilella, Pallarès, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny; (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasastegui, Subirats; (CS): Sra./Srs. García, López, Meléndez i (A): Sr. Rubio i Sra. Vázquez) i Sr. Martín, 5 vots en contra: (PSC-CP): Sres./Srs. Martínez, Guaita, Marcos, Pozuelo i Fort i 3 abstencions: (CUP) Sres. Llorens, Fernández i Pàmies.

Es fa constar que el regidor Sr. Martín ha comunicat a la Secretaria General que el sentit del seu vot en aquest punt ha estat fruit d'un error material i a petició seva així es fa constar expressament en aquesta acta.

El Sr. Pellicer intervé per explicar com es desenvoluparà la sessió i dona lectura dels punts de l'ordre del dia 2, 3, 4 i 5 que es tractaran conjuntament.

A continuació el Sr. Pellicer dona la paraula al Sr. Subirats que intervé per exposar conjuntament els punts de l'ordre del dia 2, 3, 4 i 5 i ES PRODUUEIX DEBAT.

Finalitzat el debat es produeix la votació dels següents punts de l'ordre del dia:

2. Patrimoni del Sòl. Acceptació de la renúncia al dret de superfície sobre l'immoble núm. 2 de l'Av. del Doctor Josep Laporte (Hospital) formulada per REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA.

"Vista la instància presentada per REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA, (RSM,SA) en data 21/04/2020, núm. 22323 del Registre General d'entrades, i en la qual comunica la seva voluntat de renunciar al dret de superfície sobre l'immoble núm. 2 de l'Av. del Doctor Josep Laporte (Hospital), demanant l'extinció del dret de superfície referit, i la producció dels efectes legals que se'n deriven necessàriament.

Atès que mitjançant acord de la JGL, en sessió de data 11/12/2009, l'Ajuntament de Reus va acordar CONSTITUIR un dret de superfície sobre el terreny de 51.359 m² de superfície situat a l'Av. de Bellisens, cantonada amb l'Av. de la Universitat, a favor de l'empresa municipal "INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS, S.L.", amb NIF, B-43673839, avui RSM,SA.

La finalitat d'aquest dret de superfície era l'execució del Projecte del nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus. Aquest dret de superfície fou acceptat mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Reus Joaquin de Ochoa de Olza Vidal en data 28/12/2009, núm. 3355 del seu protocol. Aquesta acceptació no fou inscrita al Registre de la Propietat.

Atès que l'immoble, avui Av. del Doctor Josep Laporte, 2, objecte d'aquest dret de superfície, després del Projecte de reparcel·lació del sector H-11 Bellisens Oest, està inscrit lliure de càrregues i gravàmens al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus al Volum 2222, Llibre 1481, Full 211, inscripció 1, finca registral 61356. La seva referència cadastral és 2568104 CF4526H 0001 QJ.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
05/10/2020



L'obra nova en construcció també figura inscrita, en base a la certificació de la Secretaria General de data 09/12/2009 existent a l'expedient.

Atès que la renúncia formulada per REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA (RSM) és sense cap contraprestació econòmica, i constitueix un dels actes d'execució del pactes continguts al conveni regulador entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per la racionalització de l'activitat assistencial del sistema de salut al Camp de Tarragona i a les Terres de l'Ebre de data 30/12/2019. Aquest conveni a més de la finalitat que resulta del seu títol, i desenvolupada en la seva exposició de motius, també té com a finalitat més particular i molt important pels interessos públics de l'Ajuntament de Reus "...el criteri general que el traspàs de les responsabilitats relatives a la gestió i prestació dels serveis públics de salut entre administracions territorials diferents ha de preservar els equilibris institucionals i garantir que l'Ajuntament de Reus, incloent-hi el conjunt d'entitats municipals que en depenen, vegi restituïts els seus esforços en aquest àmbit sense posar en risc la disponibilitat de recursos per al compliment de les seves competències pròpies i, en legítima contrapartida, sense la generació de cap tipus de privilegi al seu favor i amb el complet traspàs a la Generalitat dels recursos que fins ara s'ha trobat adscrits o vinculats al compliment de l'activitat assistencial pública".

La renúncia del dret de superfície i la seva acceptació permetrà a l'Ajuntament de Reus consolidar la plena propietat de l'immoble (sòl i edificació) i cedir el mateix amb caràcter gratuït al Servei Català de la Salut (CATSALUT) de conformitat amb les clàusules del conveni de data 30/12/2019, abans referit.

Vistos els informes incorporats a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85 de 2 d'abril de bases del règim local, D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i al Reglament del Patrimoni dels Ens locals de Catalunya (Decret 336/1988).

Atès que l'execució del conveni de data 30/12/2019 s'ha de fer en els terminis, indicats en el mateix, que permeten sincronitzar la novació i/o extinció dels compromisos financers derivats de la construcció i equipament de l'Hospital, el que implica que respectant els terminis legals, els temps de tramitació resulten extraordinàriament comprimits, motiu pel qual es considera convenient l'avocació del coneixement d'aquest assumpte actualment delegat en la JGL .

Per tot l'exposat, es proposa al Ple Municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acceptar la renúncia al dret de superfície sobre l'immoble núm. 2 de l'Av. del Doctor Josep Laporte (Hospital) referida a la part expositiva d'aquest acord i formulada per REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA. La formalització d'aquesta renúncia es formalitzara en document administratiu.

SEGON.- Mitjançant Decret del Regidor Delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació, i certificació de la Secretaria General, es procedirà a la inscripció de l'obra nova

Signat electrònicament
Carles Pelllicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
05/10/2020



acabada i la divisió horitzontal de l'immoble, en els termes del conveni de data 30/12/2019, referit més extensament a la part expositiva d'aquests acords.

TERCER.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 18 vots a favor: ((JxR): Sres./Srs. Pellicer, Vilella, Pallarès, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny; (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasastegui, Subirats; (CS): Sra./Srs. García, López, Meléndez i (A): Sr. Rubio i Sra. Vázquez), 6 vots en contra: (PSC-CP): Sres./Srs. Martín, Martínez, Guaita, Marcos, Pozuelo i Fort i 3 abstencions: (CUP) Sres. Llorens, Fernández i Pàmies.

3. Patrimoni del Sòl. Cessió gratuïta al Servei Català de la Salut (CATSALUT) de l'immoble de propietat municipal, situat a l'Av. del Doctor Josep Laporte, 2.

"Atès que l'Ajuntament de Reus és propietari de l'immoble situat a l'Av. del Doctor Josep Laporte, 2, d'aquesta ciutat, amb una superfície registral de 51.359,88 m2, inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus al Volum 2222, Llibre 1481, Full 211, inscripció 1, finca registral 61356. Pertany a l'Ajuntament a títol d'adjudicació al Projecte de reparcel·lació del Sector H-11 "Bellisens Oest", i la seva referència cadastral és 2568104 CF4526H 0001 QJ. Aquest immoble està lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris, i consta incorporat a l'Inventari municipal de béns de drets amb la classificació de bé patrimonial.

Segons el PGOU està classificat de sòl urbà, amb qualificació d'equipament.

Atès que en data 30/12/2019 es va signar el conveni regulador entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per la racionalització de l'activitat assistencial del sistema de salut al Camp de Tarragona i a les Terres de l'Ebre, i entre els seus objectius hi ha promoure la reordenació del sistema sanitari de salut a la ciutat de Reus i a la seva zona d'influència amb l'objectiu de garantir l'optimització dels seus recursos així com millorar l'assistència que s'hi presta en condicions de qualitat i sota una perspectiva sostenible en termes socials i econòmics que en faciliti la continuïtat de manera equilibrada, tot perseguint la realització de les activitats assistencials, rehabilitadores, preventives, socials, de recerca, innovació i docència vinculades a la salut, pròpies dels dispositius sota la seva gestió.

Aquest conveni a més de la finalitat que resulta del seu títol, i desenvolupada en la seva exposició de motius -tal i com s'ha extractat en el paràgraf precedent- també té com a finalitat més particular i molt important pels

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
05/10/2020



interessos públics de l'Ajuntament de Reus "...el criteri general que el traspàs de les responsabilitats relatives a la gestió i prestació dels serveis públics de salut entre administracions territorials diferents ha de preservar els equilibris institucionals i garantir que l'Ajuntament de Reus, incloent-hi el conjunt d'entitats municipals que en depenen, vegi restituïts els seus esforços en aquest àmbit sense posar en risc la disponibilitat de recursos per al compliment de les seves competències pròpies i, en legítima contrapartida, sense la generació de cap tipus de privilegi al seu favor i amb el complet traspàs a la Generalitat dels recursos que fins ara s'ha trobat adscrits o vinculats al compliment de l'activitat assistencial pública".

Atès que el conveni de data 30/12/2019, també preveu que l'Ajuntament de Reus una vegada consolidada la plena propietat de l'immoble (sòl i edificació) cedeixi el mateix amb caràcter gratuït al Servei Català de la Salut (CATSALUT), prèvia inscripció de l'obra nova acabada, pas previ per la divisió horitzontal del immoble com a pressupost per a l'organització i funcionament de l'edifici destinat a Hospital, amb una àrea hospitalària i serveis connexos inherents, i una altra àrea d'aparcament públic que li dona servei fonamentalment, però no exclusivament.

Atès que mitjançant Decret de data 01/06/2020, núm. 6033, es va resoldre: a) Iniciar expedient administratiu per la tramitació de l'acceptació de la renúncia al dret de superfície sobre l'immoble núm. 2 de l'Av. del Doctor Josep Laporte (Hospital); b) elaborar una proforma de certificació per la inscripció de l'obra nova acabada i de la divisió horitzontal de l'immoble, en els termes del conveni de data 30/12/2019; c) iniciar expedient administratiu per la tramitació de la cessió, amb caràcter gratuït al Servei Català de la Salut (CATSALUT), de l'immoble situat a l'Avda. del Doctor Josep Laporte, 2; i d) sotmetre aquest expedient de cessió gratuïta a informació pública per un termini de 30 dies; i e) donar compte del mateix al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya abans que el Ple aprovi la cessió.

Atès que de conformitat amb aquesta resolució s'ha elaborat la proforma de la declaració de l'obra nova acabada i de la divisió horitzontal; s'ha determinat mitjançant certificació, de la Secretaria General, la situació física i jurídica del bé; s'ha sotmès a informació pública (BOPT de data 05/06/2020 i taulemunicipal); s'ha emès informe jurídic per la Secretaria General; s'ha emès informe tècnic sobre la disponibilitat del bé; s'ha redactat memòria de l'Alcaldia relativa a les finalitats de la cessió; s'ha donat compte a la DGALC i s'han sotmès ambdós expedients (acceptació renúncia i cessió) a la fiscalització prèvia.

Atès que es considera acreditada la finalitat de la cessió (detallada als paràgrafs segon i tercer d'aquesta part expositiva), que aquesta és fa em benefici de la població de la ciutat, i que la finalitat no es pot aconseguir mantenint el domini, condomini o constituint un dret real sobre el bé immoble.

Atès que aquest expedient de cessió s'ha exposat al públic, se n'ha donat compte a la DGAL de la Generalitat de Catalunya, vistos els informes

Signat electrònicament
Carles Pelllicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
05/10/2020



incorporats a l'expedient, i de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril, D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, i RPELC.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple Municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- CEDIR gratuïtament al Servei Català de la Salut (CATSALUT) l'immoble de propietat municipal, situat a l'Av. del Doctor Josep Laporte, 2, amb referència cadastral 2568104 CF4526H 0001 QJ, en compliment dels pactes i finalitats del conveni regulador entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per la racionalització de l'activitat assistencial del sistema de salut al Camp de Tarragona i a les Terres de l'Ebre de data 30/12/2019).

De conformitat amb l'establert a la Clàusula "Primera, 2, IV" del conveni de data 30/12/2019, referit, la cessió de la propietat de l'aparcament soterrani restarà sotmesa a condició suspensiva vinculada al contracte de gestió i explotació del mateix. El Servei Català de la Salut realitzarà l'adscripció de la propietat de l'hospital a EDP SSJRBC.

En el document de transmissió de la propietat de l'immoble de l'Hospital de Sant Joan de Reus és donara exacte compliment a l'establert als punts 2 i 3 de la Clàusula Cinquena del conveni de data 30/12/2019 referit.

El compliment exacte de la finalitat i destinació de l'immoble cedit, es subjecten a condició resolutòria expressa, per la qual cosa en cas d'incompliment de l'ús previst, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent. La data concreta per al compliment del destí esmentat es fixa en el mateix conveni referit i coincideix amb els terminis que amb caràcter general preveu l'article 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

En cas d'incompliment d'aquests terminis, serà suficient l'acta notarial de constància dels fets que així ho acrediti, acompanyada de la pròpia escriptura de cessió, per tornar a inscriure els immobles al Registre de la Propietat, a favor de la Corporació per dret de reversió.

SEGON.- FACULTAR al Sr. Alcalde, al Regidor Delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació, Carles Prats Alonso, i a Regidora Delegada d'Urbanisme i Mobilitat, Marina Berasategui Canals, perquè qualsevol d'ells indistintament, en nom i representació de l'Ajuntament subscriuguin l'escriptura pública de cessió i demés documents necessaris, una vegada hagi estat acceptada la cessió per l'entitat cessionària.

TERCER.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar requeriment previ (art. 44 Llei 29/1998, de 13 de juliol) davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
05/10/2020



termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

Contra la resolució expressa del requeriment previ podeu interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan jurisdiccional abans indicat en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. El requeriment previ s'entendrà desestimat transcorregut un mes des de la seva interposició sense que s'hagi dictat resolució expressa i, en aquest cas, el termini per acudir a la via contenciosa administrativa serà de dos mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit requeriment previ s'entengui desestimat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 18 vots a favor: ((JxR): Sres./Srs. Pellicer, Vilella, Pallarès, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny; (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasastegui, Subirats; (CS): Sra./Srs. García, López, Meléndez i (A): Sr. Rubio i Sra. Vázquez), 6 vots en contra: (PSC-CP): Sres./Srs. Martín, Martínez, Guaita, Marcos, Pozuelo i Fort i 3 abstencions: (CUP) Sres. Llorens, Fernández i Pàmies.

4. Intervenció. Autorització a REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA al finançament per part de la Generalitat de Catalunya de l'operació de crèdit destinada a amortitzar el préstec sindicat i la seva posterior cessió a l'EDP Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp.

"El 31 de març de 2006 el Ple de l'Ajuntament de Reus va acordar encomanar a l'empresa municipal INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS SL (INNOVA), actualment REUS SERVEIS MUNICIPALS SA (RSM), la licitació, contractació i execució dels treballs necessaris per a la redacció del projecte i l'execució de les obres i equipaments del nou "Hospital Universitari de Sant Joan de Reus", tot assumint el cost de les actuacions necessàries per tal de donar compliment a l'esmentat encàrrec.

Amb la finalitat de finançar parcialment les obres del Nou Hospital, el 18 de desembre de 2009 el Ple de l'Ajuntament de Reus va autoritzar a INNOVA la concertació de l'operació de crèdit per import de 65 milions d'euros (segons la proposta del Consell d'Administració de 14.11.2009) i en la mateixa data la Junta General d'INNOVA va acord la concertació d'un préstec sindicat per import de 65 milions d'euros.

En data 22 d'abril de 2010 es va formalitzar el contracte de crèdit mercantil entre d'una part, INNOVA i, de l'altra, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA, BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, SA, CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, i BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, davant del Notari de Reus, D. Joaquín Ochoa de Olza Vidal, amb el número 957 del seu protocol, per un import de SEIXANTA-QUATRE MILIONS NOU-CENTS EUROS (64.900.000,00.- euros), (en endavant, préstec sindicat), juntament amb els contractes complementaris d'operacions financeres o cobertures nº 958, 959, 960, 961 i 962, els contractes de constitució d'hipoteques nº 963 i 964, i els contractes complementaris de garanties amb nº 244 i 245.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
05/10/2020



Les garanties aportades per INNOVA van ser les següents:

- Hipoteca sobre la finca del Pich Aguilera amb nº 1602 del Registre Propietat nº2 de Reus.
- Hipoteca sobre la part edificable de la finca del Vell Hospital amb nº 9861 del Registre Propietat nº2 de Reus.
- Carta de conformitat de l'Ajuntament de Reus.
- Drets de cobrament del Contracte de lloguer del Nou Hospital de Reus, signat el 22/04/2010 entre Hospital Sant Joan de Reus SAM i INNOVA.
- Drets de cobrament del Conveni Capitatiu Baix Camp, entre CatSalut i Hospital Sant Joan de Reus, signat el 02/03/2009, i renovat en data 30/12/2013.

Posteriorment, en data 21 d'abril de 2015, les parts van acordar formalitzar la novació del contracte de crèdit (en endavant, Novació) per tal d'estendre el venciment del Tram B del crèdit fins el 22 d'abril de 2025, incorporar un calendari d'amortització del Tram B mitjançant 40 quotes trimestrals, i augmentar el marge aplicable al Tram B al 3,00%, tot pignorant els drets del contracte de gestió i explotació de l'aparcament del Nou Hospital de Reus.

En data 23 de desembre de 2019, el Ple de la Corporació va aprovar el conveni amb el Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya pel qual es regulen les diferents operacions i actuacions entre l'administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus amb la finalitat de reordenar el sistema públic de salut de Reus i la seva àrea d'influència.

En la sessió del Govern de la Generalitat de 23 de desembre de 2019 es va autoritzar la formalització d'un conveni regulador entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema públic de salut a les ciutats de Reus i Móra d'Ebre, incloses les seves respectives zones d'influència, i s'aprova, en coherència amb les previsions del mateix conveni, la constitució i posada en funcionament de les dues entitats de dret públic que han de gestionar i prestar l'activitat pròpia del sistema públic de salut sobre aquests àmbits territorials (ACORD GOV/193/2019, de 23 de desembre).

En data 30 de desembre de 2019 es va formalitzar entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus l'esmentat Conveni.

En la sessió del Govern de la Generalitat de 24 de març de 2020 es autoritzar la formalització d'una addenda al Conveni regulador entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema públic de salut a les ciutats de Reus i Móra d'Ebre, incloses les seves respectives zones d'influència, formalitzat en data 30 de desembre de 2019.

En data 27 de març de 2020 es va formalitzar entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus l'esmentada addenda.

Signat electrònicament
Carles Pelllicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
05/10/2020



L'objecte del Conveni és establir el marc regulador de les diferents operacions i actuacions que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus realitzaran amb la finalitat de reordenar el sistema públic de salut al camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre en l'àmbit de l'assistència primària i hospitalària per tal de garantir l'optimització dels seus recursos, així com millorar l'assistència que s'hi presta en condicions de qualitat i sota una perspectiva sostenible en termes socials i econòmics que en faciliti la continuïtat de manera equilibrada.

L'operació de racionalització que regulen està configurada a través de quatre grans dimensions:

a) Adquisició mitjançant compra-venda de la societat Hospital Sant Joan de Reus, SA per part de SSJRBC, prèvia transmissió de les accions de les societats Centre MQ Reus, SAM i Sagessa Assistència Sanitària i Social, SA al perímetre del sector públic de l'Ajuntament de Reus.

b) Assumpció de l'activitat sanitària pública d'atenció primària i comunitària, i de l'atenció hospitalària per part de les dues noves entitats de dret públic: Salut Terres de l'EBRE (en endavant EDP STE), i Salut Sant Joan de Reus- Baix Camp (EDP SSJRBC).

c) Cessió de la propietat de l'immoble de l'Hospital de Sant Joan de Reus al Servei Català de la Salut, amb prèvia segregació en dues propietats, la constituïda per l'aparcament soterrani i la constituïda per la resta de l'immoble. La cessió de la propietat de l'aparcament soterrani restarà sotmesa a condició suspensiva vinculada al contracte de gestió i explotació del mateix. El Servei Català de la Salut realitzarà l'adscripció de la propietat de l'hospital a l'EDP SSJRBC.

d) Adquisició a les entitats bancàries prestadores de les dues operacions de deute a llarg termini formalitzades per Reus Serveis Municipals, SA per finançar la construcció de l'hospital per part de la Generalitat de Catalunya i novació de la posició de prestatari atorgant-la a l'EDP SSJRBC.

En concret, la clàusula sisena del Conveni en la seva redacció donada per l'Addenda estableix que:

"1. (...) Així mateix, en relació amb el préstec sindicat, l'Administració de la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, concedirà un préstec a RSM en les mateixes condicions financeres que el préstec sindicat actual, amb la finalitat que aquesta entitat amortitzi anticipadament el préstec sindicat amb les entitats financeres. (...)

2. En relació amb el préstec sindicat per import màxim de 64.900.000 euros de data 22 d'abril de 2010, novat en data 21 d'abril de 2015, es procedirà de la forma següent:

"a. L'Administració de la Generalitat de Catalunya concedirà un préstec a l'entitat RSM en les mateixes condicions financeres que el préstec sindicat de data 22 d'abril de 2010, novat en data 21 d'abril de 2015, amb la finalitat que RSM exerceixi l'amortització anticipada voluntària en els termes previstos en



l'estipulació 9.4 del contracte de crèdit. L'Administració de la Generalitat efectuarà el pagament a RSM amb l'antelació suficient per tal que RSM pugui amortitzar el préstec sindicat en el mateix acte en què es formalitzi el traspàs de titularitat de l'immoble principal de l'hospital.

b. L'EDP SSJR sol·licitarà la subrogació en la posició de RSM. Aquesta sol·licitud serà acceptada de manera expressa i per escrit per part de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i es formalitzarà la novació del préstec, en el mateix acte en què es formalitzi el traspàs de titularitat de l'hospital. Les condicions financeres del préstec es mantindran i s'ajustarà l'import (segons les despeses que hagi tingut l'Administració de la Generalitat de Catalunya).

c. Si les entitats financeres posen com a condició prèvia per a la seva conformitat la cancel·lació dels derivats associats al contracte de crèdit, RSM cancel·larà els derivats i tramitarà la documentació necessària per a la cancel·lació."

En data 22 d'abril de 2020, RSM va procedir al darrer pagament dels derivats associats al préstec sindicat.

Vist l'informe de secretaria i intervenció de l'Ajuntament de Reus.

Atès l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, relatiu a les operacions de crèdit a llarg termini de les societats mercantils i segons el qual "Els organismes autònoms i els ens i les societats mercantils dependents necessiten l'autorització prèvia del ple de la corporació i l'informe de la intervenció per concertar operacions de crèdit a llarg termini".

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Autoritzar a RSM, d'acord amb el previst a l'addenda al Conveni signada en data 27 de març de 2020, a realitzar l'operació de finançament per import de 27.500.000,00€ corresponents a l'import de l'amortització anticipada en data 22/07/2020, del préstec sindicat de finançament de l'Hospital de Reus. Així com a la posterior cessió de la posició deutora amb l'EDP Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 18 vots a favor: ((JxR): Sres./Srs. Pellicer, Vilella, Pallarès, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny; (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasastegui, Subirats; (CS): Sra./Srs. García, López, Meléndez i (A): Sr. Rubio i Sra. Vázquez), 6 vots en contra: (PSC-CP): Sres./Srs. Martín, Martínez, Guaita, Marcos, Pozuelo i Fort i 3 abstencions: (CUP) Sres. Llorens, Fernández i Pàmies.

5. Intervenció. Ampliació de capital de REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA per part de l'Ajuntament mitjançant aportació no dinerària amb aportació del crèdit del Pla d'ajust del HUSJR.



"Per acord adoptat pel Ple de la Corporació el dia 31 de març de 2006, l'Ajuntament de Reus va encarregar a INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS,SL la licitació, contractació i execució dels treballs necessaris per a la redacció del projecte i l'execució de les obres i equipaments del nou "HOSPITAL UNIVERSITARI DE SANT JOAN DE REUS" a construir al sector H.11Bellisens Oest de la ciutat."

A fi i efecte de fer realitat aquest projecte i contribuir al finançament d'aquesta inversió, l'Ajuntament de Reus es va comprometre a aportar a INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS,SL, entre d'altres, la finca coneguda com a "PICH AGUILERA" , als efectes de finançar amb l'alienació/venda d'aquest actiu part del cost del Nou Hospital.

Per tal de poder fer efectiu el seu compromís de l'aportació a INNOVA d'aquesta finca, el Ple de la Corporació en data 26 de maig de 2006 va acordar adquirir per compra a la societat HOSPITAL DE SANT JOAN DE REUS,SAM la referida finca anomenada "PICH AGUILERA" per un import de QUATRE MILIONS SEIXANTA TRES MIL VUIT-CENTS TRENTA EUROS AMB DOS CÈNTIMS (4.063.830,02.-EUROS) iva exclòs, que es faria efectiva en el termini màxim de 30 anys a partir de la data de formalització del corresponent document públic de compravenda.

Atès que en aquest mateix acord es va fer constar expressament que: "com sigui que un dels objectius de l'operació és el de possibilitar l'aportació de la citada finca a INNOVA en concepte de capital, serà aquesta societat la que s'haurà de subrogar en el paper de l'Ajuntament de Reus, i per tant, fer efectiu el preu de la compravenda per compte d'aquesta administració en els termes i condicions del corresponent contracte, així com assumir totes les despeses associades a l'operació."

INNOVA, donant compliment a aquest acord i al decret de data 29 de desembre de 2006, va reconèixer, des del mateix any 2006, un deute a llarg termini amb l'Hospital de Sant Joan de Reus SAM per un import de 4.063.830,02.-EUROS, derivat de l'assumpció d'aquest deute contret per l'Ajuntament en front la societat Hospital.

En data 23 de desembre de 2019, el Ple de la Corporació va aprovar el conveni amb el Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya pel qual es regulen les diferents operacions i actuacions entre l'administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus amb la finalitat de reordenar el sistema públic de salut de Reus i la seva àrea d'influència.

En la sessió del Govern de la Generalitat de 23 de desembre de 2019 es va autoritzar la formalització d'un conveni regulador entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema públic de salut a les ciutats de Reus i Móra d'Ebre, incloses les seves respectives zones d'influència, i s'aprova, en coherència amb les previsions del mateix conveni, la constitució i posada en funcionament de les dues entitats de dret públic que

Signat electrònicament
Carles Pelllicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Allmbau
05/10/2020



han de gestionar i prestar l'activitat pròpia del sistema públic de salut sobre aquests àmbits territorials (ACORD GOV/193/2019, de 23 de desembre).

En data 30 de desembre de 2019 es va formalitzar entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus l'esmentat Conveni.

En la sessió del Govern de la Generalitat de 24 de març de 2020 es va autoritzar la formalització d'una addenda al Conveni regulador entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema públic de salut a les ciutats de Reus i Móra d'Ebre, incloses les seves respectives zones d'influència, formalitzat en data 30 de desembre de 2019.

En data 27 de març de 2020 es va formalitzar entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus l'esmentada addenda.

L'objecte del Conveni és establir el marc regulador de les diferents operacions i actuacions que la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus realitzaran amb la finalitat de reordenar el sistema públic de salut al camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre en l'àmbit de l'assistència primària i hospitalària per tal de garantir l'optimització dels seus recursos, així com millorar l'assistència que s'hi presta en condicions de qualitat i sota una perspectiva sostenible en termes socials i econòmics que en faciliti la continuïtat de manera equilibrada.

L'operació de racionalització que regulen està configurada a través de quatre grans dimensions:

a) Adquisició mitjançant compra-venda de la societat Hospital Sant Joan de Reus, SA per part de SSJRBC, prèvia transmissió de les accions de les societats Centre MQ Reus, SAM i Sagessa Assistència Sanitària i Social, SA al perímetre del sector públic de l'Ajuntament de Reus.

b) Assumpció de l'activitat sanitària pública d'atenció primària i comunitària, i de l'atenció hospitalària per part de les dues noves entitats de dret públic: Salut Terres de l'EBRE (en endavant EDP STE), i Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp (EDP SSJRBC).

c) Cessió de la propietat de l'immoble de l'Hospital de Sant Joan de Reus al Servei Català de la Salut, amb prèvia segregació en dues propietats, la constituïda per l'aparcament soterrani i la constituïda per la resta de l'immoble. La cessió de la propietat de l'aparcament soterrani restarà sotmesa a condició suspensiva vinculada al contracte de gestió i explotació del mateix. El Servei Català de la Salut realitzarà l'adscripció de la propietat de l'hospital a l'EDP SSJRBC.

d) Adquisició a les entitats bancàries prestadores de les dues operacions de deute a llarg termini formalitzades per Reus Serveis Municipals, SA per finançar

Signat electrònicament
Carles Pelllicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
05/10/2020



la construcció de l'hospital per part de la Generalitat de Catalunya i novació de la posició de prestatari atorgant-la a l'EDP SSJRBC.

Atesa la necessitat de retornar el deute pendent per import de 2.988.982,01€ euros a l'Hospital de Sant Joan de Reus SAM, a resultes de l'execució d'aquest Conveni.

Atesa el saldo de tresoreria de la societat RSM, és fa pales la necessitat de trobar finançament per tal de satisfer l'esmentat deute.

Analitzada i avaluada la possibilitat d'una ampliació de capital de RSM per part de l'Ajuntament mitjançant una aportació no dinerària amb aportació del crèdit del Pla d'ajust del HUSJR, a comptar a partir del venciment meritat entre 30/8/2020 i 29/11/2020.

Aportació, valoració i socis que fan l'aportació:

El soci únic de la societat aportarà, a canvi de les accions a subscriure, el dret de crèdit que ostenta respecte l'empresa HOSPITAL DE SANT JOAN DE REUS SAM (HSJR), en virtut del Contracte de Préstec signat entre AJR i HSJR de data 9 de juliol de 2012.

Aquest préstec es va establir dins del "Fons per a pagament a proveïdors", regulats en els RDL 4/2012 i 7/2012, per la cancel·lació de deutes de proveïdors de l'Ajuntament i de les societats mercantils dependents. Es va establir inicialment en un principal de 13.389.058,31€.

A la data actual el saldo pendent de satisfer per part de HSJR a AJR és de 2.928.856,56€. El pagament del deute és satisfet per HSJR a AJR trimestralment, els dies 28 de febrer, 29 de maig, 29 d'agost i 29 de novembre de cada any.

L'aportació del dret de crèdit es realitzarà per part de l'AJR a RSM per l'import assenyalat com a pendent, és a dir, **2.928.856,56€**.

L'AJR es compromet a que RSM rebi l'import assenyalat, ja sigui directament de HSJR o bé del propi AJR, d'acord al següent calendari:

- Per un import de 418.408,07€ dins dels tres dies hàbils posteriors a 29/11/2020
- Per un import de 1.673.632,28€ en quatre pagaments iguals, dins dels tres dies hàbils posteriors a 28/02/2021, 29/05/2021, 29/08/2021 i 29/11/2021.
- Per un import de 836.816,21€ en dos pagaments iguals, dins dels tres dies hàbils posteriors a 28/02/2022 i 29/05/2022.

L'import de l'ampliació de capital correspon al principal del préstec entre HSJR i AJR. Els interessos d'aquest préstec en tot cas queden fora de l'àmbit d'aquesta operació i de RSM i no pertanyen a aquesta cessió de crèdit.

Signat electrònicament
Carles Pelllicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Ranyer Alimbau
05/10/2020



Accions a emetre

A canvi de l'aportació assenyalada RSM emetrà 1 sola acció, de 2.928.856,56€ de valor nominal. A l'efecte es crearà una nova sèrie d'accions, la "B", que constarà d'una sola acció, numerada amb el número B-1.

En conseqüència, amb posterioritat a l'ampliació referenciada, el capital social de la societat quedarà establert en un import total de 74.978.856,56€, representat per 7.205 accions de 10.000,00€ de valora nominal cadascuna, totes iguals, numerades correlativament del número 1 al 7.205, inclosos, i una sola acció, de la sèrie B, numerada com B-1, de 2.928.856,56€ de valor nominal. Totes les accions estan subscrietes per el soci únic, l'Ajuntament de Reus.

Garanties per l'efectivitat de l'aportació

Com a garantia de l'efectiva aportació no dinerària per part de l'AJR s'estableix l'assenyalat en el propi article 135 de la Constitució Espanyola, en el sentit que el deute financer de les Administracions Públiques té una prelació absoluta sobre qualsevol altre pagament. En aquest cas com l'aportació no dinerària es tracta d'un crèdit, aquest presenta un caràcter preferencial sobre la resta de deutors de l'HSJR.

Vist l'informe conjunt de Secretaria i Intervenció.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- APROVAR l'ampliació de capital de RSM per part de l'Ajuntament mitjançant una aportació no dinerària amb aportació del crèdit del Pla d'ajust del HUSJR, per un import de 2.928.856,56 € i la consegüent modificació estatutària.

SEGON.- Notificar al deutor, la nova titularitat del dret de crèdit."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 18 vots a favor: ((JxR): Sres./Srs. Pellicer, Vilella, Pallarès, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny; (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasastegui, Subirats; (CS): Sra./Srs. García, López, Meléndez i (A): Sr. Rubio i Sra. Vázquez), 6 vots en contra: (PSC-CP): Sres./Srs. Martín, Martínez, Guaita, Marcos, Pozuelo i Fort i 3 abstencions: (CUP) Sres. Llorens, Fernández i Pàmies.

Finalitzada la votació es produeix la INTERVENCIÓ del Sr. Pellicer per cloure la sessió.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

L'alcalde

El secretari general

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
05/10/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
05/10/2020