



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 3/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 13/03/2020

Horari: 09:15h-09:20h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president
Montserrat Vilella Cuadrada
Daniel Recasens Salvador
Maria Teresa Pallares Piqué
Montserrat Caelles Bertran
Carles Prats Alonso
Maria Luz Caballero Gabas

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

S'han excusat:

Noemi Llauredó Sans
Daniel Rubio Angosto
Montserrat Flores Juanpere

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Informació de l'Alcaldia
3. **Patrimoni del Sòl.** Licitació mitjançant procediment obert i varis criteris d'adjudicació de la venda del solar de propietat municipal situat al c/ Manuel de Pedrolo, núm. 5.
4. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Aprovació de l'adhesió a l'acord marc subscrit pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), pel subministrament d'electricitat pels edificis municipals de l'Ajuntament de Reus.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:



1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 28 de febrer de 2020.

2. Informació de l'Alcaldia

El Sr. Pellicer informa del següent:

- Del «150è Aniversari del Port de Tarragona» a Tarragona.
- De l'obertura i pregó de la «Semana Cultural de Andalucía» a la seu del Centro Cultural de Andalucía.
- De la inauguració d'«Epocauto» a la FiraReus.
- Del lliurament del premis «Biennial Medalla Gaudí» al Centre de la Imatge Mas Iglesias de Reus (CIMIR).
- Del darrer espectacle «Maremar» de la companyia de teatre «Dagoll Dagom» i recepció commemorativa al Teatre Fortuny i a El Circol.
- Dels actes de «Els Tres Tombs» al Parc de la Festa i als carrers de Reus.
- De l'ofrena floral per commemorar el «Dia de Andalucía» al monòlit a Blas Infante situat al Camp de Mart a Tarragona.
- De la reunió amb el Sr. Xavier Flores, director general d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat a l'Alcaldia.
- De l'assistència a les eleccions a la Junta directiva de la Unió de Botiguers de Reus (UBR) al Centre Cívic Llevant.
- De la presentació del llibre de Ramon Tremosa al Centre de Lectura.
- De la presentació del llibre d'Artur Mas «Cor calent, cap fred» a El Circol.
- De la inauguració de l'establiment de restauració «Cal Gallisà» a la Pl. Mercadal.
- De la inauguració de la «38a. Olimpiada Escolar» al Pavelló Olímpic Municipal.
- De la inauguració de l'exposició «Piqué/Plural» a la Galeria Pinyol.
- Del lliurament dels premis Fase Territorial d'Escacs dels Jocs Esportius Escolars de Catalunya» al Palau Bofarull.
- De la sortida del rally «Escarabats VW» al Polígon Agro-Reus.
- De la sortida de la caminada popular organitzada per Reus Esport i Lleure en benefici de l'Associació «Supera't» a la Pl. Mercadal.
- De la sortida de la passejada de gossos amb motiu de la "9a edició de la Fira Bestial", a la Pl. Univers.
- De la "Matanza del Cerdo" organitzat pel Centro Cultural Extremeño de Reus al recinte de La Palma.
- De l'acte institucional amb motiu del «Dia internacional de les Dones», al Saló de Plens.
- De l'assistència a la conferència «Visió a 15 anys de la situació Aeroportuària de Catalunya» a la Cambra de Comerç de Reus.
- De la Taula institucional de l'IRTA al Mas Bové.

3. PATRIMONI DEL SÒL. Licitació mitjançant procediment obert i varis criteris d'adjudicació de la venda del solar de propietat municipal situat al c/ Manuel de Pedrolo, núm. 5, daquesta ciutat.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
18/05/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/05/2020



"Atès que l'Ajuntament és propietari del solar situat al c/ Manuel de Pedrolo, núm. 5, d'aquesta ciutat. Pertany a l'Ajuntament a títol d'adjudicació per aportació de finca del Projecte de reparcel·lació del Pol. IV del Sector G.1 Mas Iglesias. Aquest solar té una superfície de sòl de 617,79m²; està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, al volum 2052, llibre 1375, full 197, finca 59090, inscripció 2a. Amb la següent referència cadastral: 2065502 CF4526E 0001 QD.

Atès que aquest solar està degudament incorporat a l'inventari Municipal, on està classificat com a bé patrimonial. Està lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris.

Atès que hi ha hagut persones que s'han interessat en l'adquisició d'aquest solar. Aquesta adquisició facilitaria la consolidació urbanística de la zona i la disponibilitat d'habitatge al municipi. Per aquest motiu, s'ha procedit a la valoració del solar i s'han elaborat els plecs de condicions econòmic-administratives que han de regir la contractació de la venda mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Atès que consten a l'expedient administratiu l'informe de valoració emès pels Serveis Tècnics municipals d'Arquitectura, l'informe favorable de la DGAL, l'informe jurídic de l'operació projectada, de conformitat amb l'establert a la legislació vigent, Llei 7/85 de 2 d'abril; D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril; i el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya; i en ús de la competència delegada per Decret de l'Alcaldia de data 10/07/2019, núm. 11502, (BOPT 22/07/2019).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER: APROVAR definitivament la licitació mitjançant procediment obert i varis criteris d'adjudicació de la venda del solar de propietat municipal situat al c/ Manuel de Pedrolo, núm. 5, d'aquesta ciutat.

SEGON: Aprovar definitivament el plec de clàusules jurídiques, econòmic-administratives i prescripcions tècniques que regiran l'esmentada licitació, que es realitzarà procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

TERCER: Publicar l'anunci de la licitació referida al BOPT i al perfil del contractant."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

4. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovar l'adhesió a l'acord marc subscrit pel Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), pel subministrament d'electricitat pels edificis municipals de l'Ajuntament de Reus.

"Atès que per decret 7404 del Regidor Delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals de data 23.06.2015 es va autoritzar l'adhesió d'aquest Ajuntament al

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
18/05/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/05/2020



sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns i contractació de serveis a través de la Central de Compres del CCDL en les condicions i preus vigents en el contracte subscrit pel mateix i amb les empreses adjudicatàries en el moment de l'adquisició dels béns o contractes dels serveis.

Atès que per Acord de la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2017, l'Ajuntament de Reus es va adherir al contracte derivat de l'acord marc subscrit pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) amb l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, relatiu al subministrament d'electricitat amb destinació a les entitats locals del Catalunya (Exp. 2015.05 D1).

Atès que, en data 12.02.2019, el contractista d'aquest contracte derivat va manifestar la seva voluntat de no exercitar la tercera pròrroga possible, la qual cosa implicà la finalització del contracte en data 31.12.2019.

Atès que en data 05.04.2019, la Comissió executiva del CCDL va acordar l'inici de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte derivat D02.

Atès que per resolució de la Presidència del CCDL 24/2019, de data 09.05.2019, es va convocar la licitació del contracte derivat D02 de l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, així com els plecs corresponents.

Atès que en data 15 de juliol de 2019 es va procedir a la formalització del corresponent contracte derivat de l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, entre el CCDL i l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU.

Atès que la clàusula tercera del contracte derivat estableix una durada inicial del contracte de 12 mesos a comptar des de l'01.01.2020, prorrogable excepcionalment per un període màxim de 9 mesos més, com a conseqüència d'incidències imprevisibles entretant es tramita l'adjudicació del procediment derivat d'un nou Acord marc.

Atès que es tracta d'un contracte de preus unitaris, els quals podran ser actualitzats en cas de pròrroga, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat 2015.05-D02.

Vista la necessitat de contractar el subministrament d'electricitat de diferents edificis municipals, segons es desprèn de la petició realitzada pel Cap de Serveis de Medi Ambient de data 18.12.2019 en la que manifesta, a més, que els preus d'aquest contracte derivat, (els quals es donen per reproduïts), continuen essent avantatjosos per a l'Ajuntament de Reus.

Atès que la despesa màxima anual estimada és de 1.649.824,80 euros (més l'IVA que correspongui).

Vist que la Disposició Transitòria Primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), en el seu apartat 5,

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
18/05/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/05/2020



estableix que els contractes basats en un acord marc es regiran per la normativa aplicable a aquests.

Vist que el referit contracte s'adjudica a l'empara de l'article 198.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP), en virtut del qual els contractes basats en un acord marc perfeccionat amb un únic empresari s'adjudicaran de conformitat als termes en ell establerts.

Vist el que estableix la Disposició addicional segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en virtut de la qual correspon a l'Alcalde la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Vist que d'acord amb el Decret de l'Alcaldia número 2019011502, de data 10 de juliol de 2019, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

1.- APROVAR l'adhesió al contracte derivat (expedient 2015.05-D02) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya del CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL, pel període 1 de gener al 31 de desembre de 2020, amb les següents condicions econòmiques:

* PREUS TERME D'ENERGIA

- Lot 1 Baixa tensió (BT)

<u>Sublot</u>	<u>Tarifa/període</u>	<u>Preu adjudicat €/MWh</u>
BT1	2.0A	129,275
BT2	2.0DHAP1	153,682
BT3	2.0DHAP2	74,015
BT4	2.0DHSP1	152,397
BT5	2.0DHSP2	81,426
BT6	2.0DHSP3	69,899
BT7	2.1A	145,415
BT8	2.1DHAP1	167,407
BT9	2.1DHAP2	89,370
BT10	2.1DHSP1	167,865
BT11	2.1DHSP2	97,008
BT12	2.1DHSP3	82,541
BT13	3.0AP1	114,198
BT14	3.0AP2	100,212
BT15	3.0AP3	72,623

- Lot 2 Alta tensió (AT)

<u>Sublot</u>	<u>Tarifa/període</u>	<u>Preu adjudicat €/MWh</u>
AT1	3.1AP1	98,851

Signat electrònicament
Carles Pelllicer Punyed
18/05/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
18/05/2020



AT2	3.1AP2	91,014
AT3	3.1AP3	72,865
AT4	6.1AP1	114,934
AT5	6.1AP2	97,737
AT6	6.1AP3	90,992
AT7	6.1AP4	81,417
AT8	6.1AP5	74,936
AT9	6.1AP6	65,815

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat 2015.05-D02.

* PREUS DEL TERME DE POTÈNCIA
- Lot 1 Baixa tensió (BT)

	€/Kw i any		
Tarifa	Període 1	Període	Període 3
2.0 A	38,043426	-	-
2.0 DHA	38,043426	-	-
2.0 DHS	38,043426	-	-
2.1 A	44,444710	-	-
2.1 DHA	44,444710	-	-
2.1 DHS	44,444710	-	-
3.0 A	40,728885	24,437330	16,291555

_ - Lot 2 Alta tensió (AT)

	€/Kw i any					
Tarifa	Període 1	Període 2	Període 3	Període 4	Període 5	Període 6
3.1 A	59,17346 8	36,49068 9	8,367731	-	-	-
6.1 A	39,13942 7	19,58665 4	14,33417 8	14,33417 8	14,33417 8	6,54017 7

Els preus del terme de potència són fixats per la regulació vigent en cada moment.

2.- NOTIFICAR aquest acord a ENDESA ENERGIA SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'electricitat, així com al CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

3.- APROVAR una despesa màxima anual estimada és de 1.649.824,80 euros (més l'IVA que li correspongui), corresponent al consum estimat d'electricitat



dels diversos edificis municipals, amb càrrec al contracte derivat de l'esmentat acord marc.

4.- SUBSCRIURE tots els documents necessaris per tal de formalitzar l'adhesió i fer efectiu el subministrament."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

L'alcalde

El secretari general

Signat electrònicament
Carles Pelllicer Pinyed
18/05/2020

Signat electrònicament
Jaume Renyer Allmbau
18/05/2020