



ESBORNANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 01/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 31/01/2020

Horari: 09:15h - 09:25h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president
Noemí Llauredó Sans
Daniel Rubio Angosto
Daniel Recasens Salvador
Teresa Pallarès Piqué
Montserrat Flores Juanpere
Montserrat Caelles Bertran
Carles Prats Alonso
M. Luz Caballero Gabas

Jaume Renyer Alimbau, el secretari general

S'ha excusat:

Montserrat Vilella Cuadrada

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.
2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
3. **Gestió Econòmica i Pressupostària.** Donar compte de diferents decrets de la Regidoria delegada de l'Àrea d'Hisenda d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.
4. **Gestió Urbanística.** Recepció de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions del PAU 5.24 (Fase 1 del Projecte d'urbanització unitari del PAU 5.24 i PAU 5.25), promogudes per BORGES INTERNATIONAL GROUP, SLU.
5. **Patrimoni del Sòl.** Licitació mitjançant procediment obert i varis criteris d'adjudicació de la venda de l'immoble de propietat municipal situat al c/Ball dels Diables, núm. 1, d'aquesta ciutat.

Seguidament es tractarà en sessió pública el tema següent:

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

6. **Patrimoni del Sòl.** Actualització de l'Inventari Municipal de Béns i Drets per la inclusió del sobrant de via pública situat al c/Migdia 20-28.



Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència els següents assumptes per a ser inclosos a l'ordre del dia, atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

5.a) Educació. Aprovació de l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social de la gestió i/o desenvolupament dels espais del Mas Pintat per a l'any 2020.

5.b) Educació. Liquidació de l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social de la gestió i/o desenvolupament dels espais del Mas Pintat per a l'any 2019.

Aquests temes es tractaran en la part no pública de la sessió.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 20-12-2020.

2. Informació de l'Alcaldia.

El Sr. Pellicer informa del següent:

- De l'Assemblea de Traspàs de Poders de la Jove Cambra Internacional de Catalunya a «El Círcol».
- Del 6è Ball d'Hivern de Sant Sebastià a la plaça del Castell.
- De la Gala dels Imprescindibles de Canal Reus TV al Teatre Fortuny.
- Del Sopar anual de la Escuderia Baix Camp al restaurant Rofes.
- De la IX Trobada Reusencs de fora vila al Centre Cultural Castell del Cambrer.
- De la XXXVI Recepció anual d'entitats al Centre de Lectura.
- De l'actuació de les tunes a l'Ajuntament amb motiu de Sant Tomàs d'Aquino.
- Del Sopar "Cuina dels Genis" al Castell de Vila-seca.
- De la visita amb l'alcalde de Montblanc a l'exposició del pintor Maties Palau Ferré al Museu de Reus a l'espai de la plaça Llibertat.
- De la reunió del Grup Nuclear Impulsor de la Regió del Coneixement al Palau de la Diputació de Tarragona.
- De la Conferència "El futur és aquí", dins del cicle «Conferències 2020» a «El Círcol».



3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

"Vistos els Decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda que figuren a l'expedient D-HISMUN 2158/2019 d'aprovació de factures i certificacions d'obra, serveis i subministraments que es detallen:

Decret núm.	Data	Expedient	Import
2019017476	13/11/2019	2019/246	17.990,44€
2019017477	13/11/2019	2019/69	27.667,16€
2019017518	14/11/2019	2019/245	28.937,00€
2019017522	14/11/2019	2019/214-242	101.810,12€
2019017552	14/11/2019	2019/223-233	50.791,03€
2019017814	20/11/2019	2019/75	72.788,54€
2019017878	22/11/2019	2019/70-74	239.751,49€
2019017884	22/11/2019	2019/232-235-239	170.651,89€
2019017885	22/11/2019	2019/215-229	88.103,43€
2019017996	27/11/2019	2019/258-259	30.639,07€
2019018002	27/11/2019	2019/84	39.363,71€
2019018018	27/11/2019	2019/241-256-257	280.347,91€
2019018112	28/11/2019	2019/248-260	103.401,80€
2019018113	28/11/2019	2019/78-80	24.476,67€
2019018357	03/12/2019	2019/261	1.604.772,54€
2019018358	03/12/2019	2019/247	76.875,83€
2019018378	03/12/2019	2019/243-244-250-251	119.085,28€
2019018439	05/12/2019	2019/85	75.239,34€
2019018815	12/12/2019	2019/77-82	16.688,56€
2019018967	17/12/2019	2019/238	52.577,03€
2019018968	17/12/2019	2019/79-87	77.331,69€
2019019061	19/12/2019	2019/88	17.976,11€
2019019122	20/12/2019	2019/268	487,03€
2019019123	20/12/2019	2019/279-249	4.230,29€
2019019214	23/12/2019	2019/262	71.082,30€
2019019232	30/12/2019	2019/252-253-254-255-263-264-265-266	703.161,70€
2019019243	30/12/2019	2019/269-270-273-274-275-276-277	709.312,33€
2019019244	30/12/2019	2019/280	998.091,90€
2019019245	30/12/2019	2019/90	6.177,37€

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2019017983 de data 27 de novembre de 2019 (BOPT de 12 de desembre de 2019), de delegació de competències a la Regidoria delegada de l'Àrea d'Hisenda, en relació a l'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments, donant-se compte mensualment a la Junta de Govern local.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
07/02/2020



En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Donar compte dels decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda que figuren a l'expedient D-HISMUN 2158/2019 d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments."

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats dels anteriors decrets.

4. Gestió Urbanística. Recepció de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions del PAU 5.24 (Fase 1 del Projecte d'urbanització unitari del PAU 5.24 i PAU 5.25), promogudes per BORGES INTERNATIONAL GROUP, SLU.

"Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 28 d'abril de 2017, mitjançant el qual es va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització unitari del PAU 5.24 "Àmbit discontinu dels terrenys delimitats pel c. Astorga, la riera de l'Escorial i la zona verda del c. Pere Cavallé i de la part nord de l'illa delimitada per l'av. Salou, el c. Flix i l'antiga riera de l'Escorial" i PAU 5.25 "Part sud de l'illa delimitada per l'av. de Salou i l'antiga riera de l'Escorial", presentat per BORGES INTERNATIONAL GROUP, SLU.

Atès que d'acord amb el projecte d'urbanització conjunt aprovat, l'obra urbanitzadora s'ha dividit en dues fases d'execució: la Fase 1, que inclou tot l'àmbit del PAU 5.24 i una part del PAU 5.25, i la Fase 2, que comprèn la resta del PAU 5.25.

Vista la sol·licitud presentada en data 7 d'agost de 2019 pel senyor Xavier Canyelles Gall en qualitat de tècnic director de les obres d'urbanització, mitjançant la qual es comunicava que les obres d'urbanització del PAU 5.24 (Fase 1 del projecte unitari) han estat finalitzades i es demanava la seva recepció.

Atès que per Decret núm. 2019017051, de 4 de novembre de 2019, es va requerir a la persona sol·licitant per a completar la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització esmentades amb la presentació de la diferent documentació final d'obra.

Vista la nova documentació presentada en data 9 de gener de 2020 per donar compliment al citat Decret, i vist l'informe favorable emès en data 14 de gener de 2020 pels Serveis d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

D'acord amb l'establert a l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/7/2019).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Rebre les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions del PAU 5.24 "Àmbit discontinu dels terrenys delimitats pel c. Astorga, la riera de l'Escorial i la zona verda del c. Pere Cavallé i de la part nord de l'illa delimitada per l'av. Salou, el c. Flix i l'antiga riera de l'Escorial" (Fase 1 del Projecte d'urbanització unitari del PAU 5.24 i PAU 5.25), promogudes per BORGES INTERNATIONAL GROUP, SLU

Segon. Retornar la fiança d'import set-cents sis mil set-cents trenta-dos euros (706.732,00 €), dipositada en data 1 de febrer de 2019 per BORGES INTERNATIONAL GROUP, SL mitjançant aval de Banco de Sabadell, SA núm. 10001144731, com a



garantia de l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació dins del PAU 5.24.

Tercer. Facultar la regidora delegada d'Urbanisme i Mobilitat, Sra. Marina Berasategui Canals, per subscriure l'acta de recepció i demés documents necessaris per fer efectiu l'acord.

Quart.- Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

5. Patrimoni del Sòl. Licitació mitjançant procediment obert i varis criteris d'adjudicació de la venda de l'immoble de propietat municipal situat al c/ Ball dels Diables, núm. 1, d'aquesta ciutat.

«Atès que l'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al c/ Ball dels Diables, núm. 1, d'aquesta ciutat. Pertany a l'Ajuntament a títol d'adjudicació de l'aprofitament mig al Projecte de compensació del Pla Parcial Mas Vilanova. Aquest immoble té una superfície de sòl de 1.763,07m² (segons base gràfica inscrita); està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, al volum 1167, llibre 745, full 122, finca 42802, inscripció 2a; amb la següent referència cadastral: 0971401 CF4507B 0001 BK.

Atès que aquest immoble està degudament incorporat a l'inventari Municipal, on està classificat com a bé patrimonial; alhora pel seu origen està adscrit al Patrimoni municipal de sòl i habitatge. Està lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris.

Atès que hi ha hagut persones que s'han interessat en l'adquisició d'aquest immoble. Aquesta adquisició facilitaria la consolidació urbanística de la zona i el destí a les finalitats del patrimoni municipal del sòl i habitatge del solar. Per aquest motiu, s'ha procedit a la valoració del solar i s'han elaborat els plecs de condicions econòmic-administratives que han de regir la contractació de la venda mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Atès que consten a l'expedient administratiu l'informe de valoració emès pels Serveis Tècnics municipals d'Arquitectura, l'informe favorable de la DGAL, l'informe jurídic de l'operació projectada, de conformitat amb l'establert a la legislació vigent, Llei 7/85 de 2 d'abril; D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost; i el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya; i en ús de la competència delegada per Decret de l'Alcaldia de data 10/07/2019, núm. 11502, (BOPT 22/07/2019).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER: APROVAR definitivament la licitació mitjançant procediment obert i varis criteris d'adjudicació de la venda de l'immoble de propietat municipal situat al c/ Ball dels Diables, núm. 1, d'aquesta ciutat.



SEGON: Aprovar definitivament el plec de clàusules jurídiques, econòmic-administratives i prescripcions tècniques que regiran l'esmentada licitació, que es realitzarà procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

TERCER: Publicar l'anunci de la licitació referida al BOPT i al perfil del contractant."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5.a) Educació. Aprovació de l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social de la gestió i/o desenvolupament dels espais del Mas Pintat per a l'annualitat 2020.

«Atès que l'Àrea de Salut i Ciutadania compta entre els seus objectius el de promoure serveis i activitats que vagin adreçats a programes d'infància i a les famílies amb infants.

Dins d'aquests programes és voluntat política durant l'any 2020 promoure els següents:

1-Espais familiars i tallers lúdics per a infants i les seves famílies

2-Casals d'estiu per a infants de 0 a 3 anys, i germans fins a 6 anys.

3-Altres serveis adreçats a fomentar la participació familiar, afavorir el procés de criança i promoure l'acompanyament a les famílies.

Els objectius genèrics d'aquests programes serien:

1-Reforçar el context educatiu familiar a la ciutat de Reus, amb la detecció i prevenció i posta en acció per la millora i benestar igualitari de les famílies en relació a la criança.

2- Aconseguir canvis en la ciutat des d'una mirada de família, adequant-la a les necessitats de les famílies amb infants

3-Fomentar els recursos i equipaments de Mas Pintat.

4- Diversificar l'oferta d'activitats per tal d'ampliar el sector de població al que va adreçats els serveis.

5-Fomentar la participació des de l'àmbit de la integració social en les diferents activitats promogudes de forma universal.

6.-Afavorir la conciliació laboral.

7-Promoure un pla de família.

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea de Salut i Ciutadania, núm. 2020000679 de data 21 de gener de 2020, s'ha encarregat a l'Àrea d'Educació el suport i assessorament



necessari per a la definició, coordinació i supervisió de l'execució de les accions municipals relatives al servei municipal de Mas Pintat, fins el 31 de desembre de 2020.

Atès que aquest encàrrec s'ha acceptat per l'Àrea d'Educació mitjançant decret del regidor delegat de l'Àrea d'Educació número 2020001037, de data 22 de gener de 2020.

Atès que l'Ajuntament, sens perjudici de les accions assumides per l'Àrea d'Educació en virtut de l'encàrrec referit als paràgrafs anteriors, no ostenta els recursos adients per a l'execució material d'aquests programes, i pretén que per a l'any 2020 siguin gestionats per un ens adient, en tots aquells aspectes no assumits per l'organització municipal.

Atès que l'execució material d'aquests programes s'ha efectuat els darrers anys per part de la Fundació Educativa i Social, mitjançant la formalització del corresponent encàrrec, en els termes que ho possibilita la normativa de contractes.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics d'Educació de data 23 de gener de 2020 , en el qual es posa de manifest un balanç satisfactori de la gestió efectuada per la Fundació Educativa i Social els darrers anys, per la qual cosa es proposa efectuar l'encàrrec a la citada fundació de la gestió de Mas Pintat durant l'any 2020 en la mesura que disposa dels recursos adients per desenvolupar adequadament la gestió, amb un cost global màxim de 94.998,36 €, en els termes i amb l'abast que consten a l'informe .

Atès que la Fundació Educativa i Social ostenta la consideració de mitjà propi personificat, entre altres poders adjudicadors, de l'Ajuntament de Reus, que li pot fer encàrrecs de gestió i adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte i activitats fundacionals, en els termes previstos a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de conformitat amb els seus estatuts vigents, aprovats per acord del Patronat de la citada Fundació de data 26 de juliol de 2018 i elevats a escriptura pública davant la notari de Reus, Sra. Elena Cantos Márquez, el dia 31 d'octubre de 2018, amb el número 1521 del seu protocol.

Atès que la xifra de 94.998,36 € s'assumirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30919-32690-250 del pressupost municipal de despeses per a l'any 2020.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics d'Educació de data 23 de gener de 2020, pel qual es proposa aplicar a aquest encàrrec les tarifes aprovades a l'acord de la Junta de Govern Local del dia 20 de desembre de 2018. En aquest sentit, les tarifes a aplicar serien les següents:

Cost hora per servei de direcció: 25,26 €

Cost hora per servei d'educadora : 21,63 €
Cost hora per servei de monitora : 17,10 €
Cost hora per servei de vetlladora : 10,47 €
Cost hora per servei assessora't : 22,99 €
Cost de restauració: 4,02 € /menú



Així mateix l'elaboració del pressupost pel servei de Mas Pintat de l'any 2020, respondria al següent detall, segons informe emès pels serveis tècnics d'Educació, en funció de l'ocupació segons tarifes aprovades per la Junta de Govern Local del dia 20 de desembre de 2018.

- Espais familiars i tallers lúdics per a infants i les seves famílies

Direcció. 20 hores a la setmana durant 10 mesos . 800 hores

Cost: 800 h* 25,26 € = 20.208,00 €

Educadores. 17,5 hores a la setmana durant 10 mesos. 700 hores.

2 educadores serien 1.400 hores

Cost: 1.400h*21,63 = 30.282,00 €

Cost materials i compres menors pel servei:: 300 € /per any

TOTAL ESPAIS FAMILIARS I TALLERS LÚDICS : 50.790,00 €

- Casals d'estiu per a infants de 0 3 anys, i germans fins a 6 anys

Direcció. 38 hores a la setmana durant 1 mes . 152 hores

Cost: 152h* 25,26 € = 3.839,52 €

Educadores. 20 hores a la setmana durant 1 mesos. 80 hores.

Cost: 80h*21,63 = 1.730,40€

Monitores. 2 monitores 37,5h /setmana i 1 monitora 30 h/setmana

420 hores per les tres monitores

Cost 420h *17,10€ = 7.182,00 €

Cost materials i compres menors pel servei:: 275 € /per any

Cost de restauració. 130 menús setmana, total 520 menús

Cost: 520h * 4,02 = 2.090,40 €

TOTAL CASAL D'ESTIU : 15.117,32 €

- Altres serveis adreçats a fomentar la participació familiar, afavorir el procés de criança i promoure l'acompanyament a les famílies.

Direcció. 17,5 hores a la setmana durant 10 mesos . 700 hores

Cost: 700h* 25,26€ = 17.682,00 €

Educadores. 5 hores a la setmana durant 10 mesos. 200 hores.

2 educadores : 400 hores

Cost: 400h*21,63 = 8.652,00 €

Professionals de l'Assessoria't. 4 professionals 1,5 h a la quinzena durant 8 mesos.

Cost 96h *22,99 € = 2.207,04 €

Cost materials i compres menors pel servei:: 550 € /per any

TOTAL ALTRES SERVEIS MAS PINTAT: 29.091,04 €

Atès que l'esmentat encàrrec exigeix el tractament de dades personals, per la qual cosa la Fundació Educativa i Social ostentarà, en relació a aquest encàrrec, la condició de tercer encarregat del tractament de dades de caràcter personal i, per tant, ha d'ajustar la seva actuació en aquest àmbit a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Vist l'esborrany de contracte d'encarregat de tractament de dades de caràcter personal entre l'Ajuntament de Reus i la Fundació Educativa i Social, que consta a l'expedient.



Vist l'informe emès per l'Assessoria Jurídica de data 23 de gener de 2020 en relació a al present encàrrec.

Vist l'informe de la intervenció general de fiscalització prèvia de data 27 de gener de 2020 emès en relació al present encàrrec.

Vist el que disposa l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, possibilita als poders adjudicadors que s'encarreguin a entitats que tinguin la planificació de mitjà propi personificat les prestacions pròpies dels contractes de serveis, i que l'encàrrec no tindrà la consideració de contracte.

Així mateix, l'esmentat article 32 de la LCSP estableix que la compensació al poder adjudicador es regularà per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depèn el mitjà propi personificat per a les activitats objecte d'encàrrec. Aquestes tarifes es calculen de manera que representin els costos reals de realització de les unitats produïdes (servei) directament pel mitjà propi.

Vista la Circular 4/2015, de 20 de maig, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, en relació a diversos aspectes relacionats amb les encomanes de gestió que regula la LCSP, on es manifesta que «la tarifa o la retribució de la encomienda deberán cubrir el valor de las prestaciones encargadas, teniendo en cuenta para su cálculo los costes directos y los indirectos, y márgenes razonables, acordes con el importe de aquellas prestaciones, para atender desviaciones o imprevistos de rentabilidad. Estos márgenes figurarán como partida independiente del resto de la tarifa.»

Vist el Decret d'alcaldia número 17983, de 27 de novembre de 2019, pel qual es defineix l'organització i funcionament de la direcció superior de l'Ajuntament, delega en les respectives regidories delegades d'Àrea els encàrrecs i les encomandes de gestió quan el seu import no superi els 25.000 euros.

Vist, així mateix, el Decret d'alcaldia número 11502, de 10 de juliol de 2019, pel qual l'alcaldia fixa les delegacions a la Junta de Govern local, delega a l'esmentat òrgan els encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des, és a dir, més dels 25.000 euros.

Atès, doncs, que l'import de l'encàrrec supera amb escreix la xifra dels 25.000 euros, per la qual cosa correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, l'aprovació del present encàrrec.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Aprovar l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social (FES) de la gestió i/o desenvolupament dels espais del Mas Pintat per a l'annualitat 2020, que inclou les activitats de suport adreçades a programes d'infància i a les famílies amb infants, en els termes i amb l'abast que s'indiquen als informes de data 23 de gener de 2020 emesos pels serveis tècnics d'Educació.



L'esmentat encàrrec inclou, en tot cas, les tasques que s'indiquen als informes emesos pels serveis tècnics d'Educació, i que consten a l'expedient.

SEGON: Aprovar la despesa màxima de l'esmentat encàrrec, per un import global de 94.998,36 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30919-32690-250 pressupost de despeses 2020

TERCER: Aplicar, en aquest encàrrec, les tarifes que es van aprovar a l'acord de la Junta de Govern Local del dia 20 de desembre de 2018, per a l'execució del servei de gestió i /o desenvolupament dels espais de Mas Pintat per al 2019:

Cost hora per servei de direcció: 25,26 €
Cost hora per servei d'educadora : 21,63 €
Cost hora per servei de monitora : 17,10 €
Cost hora per servei de vetlladora : 10,47 €
Cost hora per servei assessora't : 22,99 €
Cost de restauració: 4,02 € /menú

QUART: El pagament d'aquest encàrrec es realitzarà prèvia emissió i presentació, per part de la FES a l'Ajuntament, de les corresponents factures, que s'emetraran amb periodicitat mensual pels serveis prestats.

Les esmentades factures es presentaran en el termini de quinze dies des de la finalització del període a facturar.

En la liquidació de l'encomana, la FES acompanyarà certificació o acta de conformitat dels serveis, justificació del diferencial aplicat sobre els costos derivats del personal i despeses generals, així com la seva corresponent valoració i, si s'escau, justificació del cost efectiu suportat pel mitjà propi per les activitats subcontractades.

Si la liquidació final de l'encàrrec s'ha d'efectuar per un import inferior al que s'aprovà en el moment de la seva formulació, l'òrgan competent haurà d'aprovar aquest liquidació, amb la prèvia emissió del corresponent informe per part del departament tramitador on es justifiqui aquesta diferència.

La liquidació per un import superior requerirà la prèvia aprovació de l'ampliació de l'encàrrec.

CINQUÈ: Per a dur a terme l'encàrrec, la FES posarà a disposició de l'Ajuntament els recursos necessaris per tal de portar a terme les esmentades activitats.

La FES podrà contractar parcialment, a tercers, la realització de treballs objecte del present encàrrec. No obstant, executarà més del 50% de l'encàrrec amb mitjans propis. Els contractes que hagi de realitzar l'entitat restaran subjectes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els termes que siguin



procedents d'acord amb la naturalesa de l'entitat, així com pel tipus i quantia dels contractes.

El personal afecte a la prestació de les tasques encarregades, dependrà a tots els efectes de la FES o de l'empresa a qui aquesta li encarregui l'execució de les mateixes, segons correspongui, que hauran de complir, en tot moment, les obligacions derivades de la legislació laboral, de seguretat i salut en el treball i previsions socials, essent responsables directes de tots els pagaments i indemnitzacions que es pugin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la seguretat social i ordenació de treball.

SISÈ: Correspon a l'Ajuntament la superior direcció, control i supervisió de l'encàrrec efectuat.

L'entitat receptora de l'encàrrec previst en aquesta resolució tindrà l'obligació de facilitar a l'Ajuntament la informació que preveu l'article 3.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern.

SETÈ: Aprovar el contracte d'encarregat de tractament entre aquest Ajuntament i la Fundació Educativa i Social per al tractament de les dades de caràcter personal derivades de l'encàrrec aprovat en el primer punt d'aquesta resolució.

VUITÈ: El present encàrrec tindrà com a clàusula resolutorià expressa de compliment per part de l'entitat receptora de l'encàrrec, del compliment de la condició de mitjà propi personificat, en els termes previstos a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'incompliment sobrevingut dels requisits per mantenir aquesta condició comportarà la impossibilitat de seguir efectuant encàrrecs i, si s'escau, la resolució anticipada i liquidació del present encàrrec, sens perjudici, de l'establiment del règim transitori que s'escaigui, atesa la rellevància del servei que es gestiona.

NOVÈ: Publicar el present encàrrec al perfil del contractant, en els termes previstos al primer paràgraf de l'article 63.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DESÈ: Donar trasllat del present acord a la FES, als efectes pertinents.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

5.b) Educació. Liquidació de l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social de la gestió i/o desenvolupament dels espais del Mas Pintat per a l'any 2019.

«Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2019, s'aprovà encarregar a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL (en endavant, FES), la gestió i/o desenvolupament dels espais del Mas Pintat per a l'any 2019, que inclou activitats de suport adreçades als infants i a les famílies per un import global



màxim de 100.652,88 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30919-32690-250 del pressupost municipal de despeses 2019.

Atès que l'acord esmentat en el paràgraf anterior, preveu que si la liquidació de l'encàrrec s'ha d'efectuar per un import inferior al que s'aprovà en el moment de la seva formulació, l'òrgan competent haurà d'aprovar aquesta liquidació, amb la prèvia emissió del corresponent informe per part del departament tramitador on es justifiqui aquesta diferència. Així mateix, la liquidació per un import superior requerirà la prèvia aprovació de l'ampliació de l'encàrrec.

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea de Salut i Ciutadania, núm.2020000679 de data 21 de gener de 2020, s'encarregà a l'Àrea d'Educació el suport i assessorament necessari per a la definició, coordinació i supervisió de l'execució de les accions municipals relatives al servei municipal de Mas Pintat, fins el 31 de desembre de 2020. Així mateix, s'especifica que l'Àrea d'Educació promourà l'adopció de les resolucions necessàries per liquidar l'encàrrec de gestió esmentat en el primer paràgraf.

Vist l'informe emès pel serveis tècnics d'Educació, de data 17 de gener de 2020, en el qual s'informa que l'import finalment facturat és de 96.088,68 euros, inferior en 4.564,20 euros a l'import previst en l'encàrrec. Es detallen els motius d'aquesta diferència, en l'informe esmentat de data 17 de gener de 2020, que consta en l'expedient de l'Àrea d'Educació.

Vist que resta acreditat que s'acompleixen els principis comptables de meritament i d'imputació de la transacció, previstos a l'Ordre HAP/1781/2013, que aprova la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local, model normal, per tal de donar compliment a la temporalitat dels crèdits prevista a l'art. 176 del RDL 2/2004 TRLRHL, d'acord amb la base 40 de les Bases d'Execució del Pressupost i la instrucció d'Intervenció 3/2019 de data 23/12/19.

Vist l'informe emès per intervenció municipal de data 24 de gener de 2020, pel qual s'informa favorablement.

Vist el Decret d'alcaldia número 11378, de 5 de juliol de 2019, pel qual es defineix l'organització i funcionament de la direcció superior de l'Ajuntament, delega en les respectives regidories delegades d'Àrea els encàrrecs i les encomandes de gestió quan el seu import no superi els 25.000 euros.

Vist, així mateix, el Decret d'alcaldia número 11502, de 10 de juliol de 2019, pel qual l'alcaldia fixa les delegacions a la Junta de Govern local, delega a l'esmentat òrgan els encàrrecs, les encomandes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des, és a dir, més dels 25.000 euros

Atès doncs, que la quantia de l'encàrrec determina que la seva liquidació recau en la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'encàrrec a la FES per la gestió i/o desenvolupament dels espais del Mas Pintat per a l'annualitat 2019 que inclouria activitats de suport adreçades als infants i a les famílies, segons s'exposa a l'informe



tècnic esmentat als antecedents i vistos els detalls econòmics de les despeses reals emeses per la FES, per un import de 96.088,68 euros.

SEGON.- Aprovar la baixa de l'operació AD amb NIO 220190000964 per l'import sobrant de 4.564,20 euros de l'aplicació pressupostària 30919-32690-250 del pressupost de despeses 2019.

TERCER.- Aplicar amb efectes del dia 31 de desembre de 2019 el reconeixement de l'obligació, atès que resta acreditat que s'acompleixen els principis comptables del meritament i imputació pressupostària de l'operació a dit exercici, previstos a l'Ordre HAP/1781/2013, que aprova la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local, model normal, per tal de donar compliment a la temporalitat dels crèdits de l'estat de despeses prevista a l'art. 176 del RDL 2/2004 TRLRHL, d'acord amb la base 40 de les Bases d'Execució del Pressupost i la instrucció d'Intervenció 3/2019 de data 23/12/19.

QUART.- Donar trasllat del present acord a la FES, als efectes pertinents."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Seguidament es tracta en sessió pública el tema següent:

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

6. Patrimoni del Sòl. Actualització de l'Inventari Municipal de Bens i Drets, per la inclusió del sobrant de via pública situat al Cr. Migdia 20-28.

«Atès que l'Ajuntament de Reus, és propietari del ple domini i lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris, d'una porció de terreny de 67 m² de superfície, situada al Cr. Migdia, núms. 20-28 (davant dels núms. 20-28). Aquesta superfície de terreny té una forma sensiblement rectangular, i les seves confrontacions són: Al Nord Est amb immobles amb número 20 a 28 de policia de vial del Cr. Migdia; al Sud Est amb Plaça de l'Alegria; al Sud Oest amb Cr. Migdia i al Nord Oest amb Carrer Ponent.

Atès que aquesta superfície de terreny és de propietat municipal des de la dècada dels anys 1950, a conseqüència de l'execució i construcció de les anomenades «Parcel·les Clarassó» al Barri Immaculada, del qual formen part aquestes parcel·les. Aquestes porció de terreny de 67 m² de superfície, referida, era part integrant del sistema viari de la zona, i conseqüentment estava classificada com a bé de domini públic, afecte a ús públic. Posteriorment en data 18/04/1984 es van aprovar per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic del terme municipal de Reus (publicades al DOGC de data 25/05/1984), i segons aquesta normativa urbanística l'esmentada porció de terreny de 67 m² passava a ser sobrant de via pública. L'any 2008 es van executar les obres d'urbanització del Cr. Migdia, amb la qual cosa les previsions i prescripcions de les Normes Subsidiàries sobre aquesta porció de terreny eren una realitat i el sobrant estava en condicions de ser gestionat i venut en els supòsits previstos legalment.

Atès que el Cr. Migdia consta incorporat a l'Inventari Municipal de Bens i Drets amb la Ref. P-0380, Codi 2740, amb la classificació de bé de domini públic, sense que s'hagi modificat la classificació de la part que avui es sobrant, abans referida.

Atès que l'Ajuntament de Reus no disposa títol escrit de propietat de l'esmentada porció de terreny, avui sobrant de via pública (les parcel·les. Clarassó van néixer en



execució d'un procés d'autoconstrucció) es necessari procedir a la seva immatriculació registral a favor de l'Ajuntament de Reus, prèvia expedició certificació prevista a l'art. 206 de la Llei Hipotecària. Per aquest motiu de conformitat amb l'establert a l'article esmentat de la Llei Hipotecària i al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya és necessari actualitzar l'Inventari Municipal de Bens i Drets, per la inclusió del sobrant de via pública situat al Cr. Migdia 20-28.

Vistos els informes existents a l'expedient, l'establert a la Llei 7/85 de 2 d'abril, Llei Hipotecària i al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- ACTUALITZAR l'Inventari Municipal de Bens i Drets, amb la inclusió del sobrant de via pública situat al Cr. Migdia 20-28 de 67 m2 de superfície, al que li correspondrà la Ref. P-0548, Codi S01 i la classificació de bé patrimonial. Aquest sobrant s'ha descrit al paràgraf primer de la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- La inclusió del sobrant de via pública situat al Cr. Migdia 20-28 de 67 m2 de superfície, es realitza per segregació del Cr. Migdia, al que continuara corresponent la Ref. P-0380, Codi 2740 i continuara estan classificat de bé de domini públic."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.