



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 7/2019

Caràcter: Ordinària

Data: 12/04/2019

Horari: De 09:30h a 09:40h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed , alcalde-president

Montserrat Vilella Cuadrada

Noemi Llauredó Sans

Jordi Cervera Martínez

Joaquim Enrech Garola

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

S'han excusat:

Hipòlit Monseny Gavaldà

Marc Arza Nolla

Montserrat Caelles Bertran

Daniel Rubio Angosto

Montserrat Flores Juanpere

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

2. Informació de l'Alcaldia

3. Benestar Social. Aprovació de l'addenda del conveni marc de col·laboració amb l'Associació Taller Baix Camp i la Fundació privada Banc d'Aliments de les comarques de Tarragona pel projecte de recuperació i distribució d'aliments frescos per a l'any 2019.

4. Ensenyament i Política Lingüística. Encàrrec a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA de la gestió del manteniment dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu per a l'any 2019.

5. Servei de Contractació, Aprovisionaments i Patrimoni. Aprovació de l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives per la licitació del servei de manteniment dels espais verds del terme municipal de Reus.

6. Gestió Urbanística. Recepció definitiva de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions del Pla parcial del sector A.4 «Ctra. de Constantí Nord», promogudes per la Junta de compensació.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
25/04/2019



7. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.12 «Forques Velles» (C) promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA.

Assumptes sobrevinguts.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència el següent assumpte per a ser inclòs a l'ordre del dia atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

8. Assessoria Jurídica- Complementar l'acord de la JGL de 6 de juliol de 2018 d'autorització a Reus Mobilitat i Serveis, SA per tal que formalitzi contractes d'arrendament en relació amb les parades del Mercat del Carrilet.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del 5 d'abril de 2019.

2. Informació de l'Alcaldia

El Sr. Pellicer informa del següent:

- De la Baixada de Llances des de la Germandat de Sant Isidre i Santa Llúcia fins a la plaça de la Puríssima Sang.
- De la presentació de l'Opuscle dels Armats de la Sang a l'església Puríssima Sang.
- De la X Trobada de Corals infantils i juvenils al Teatre Bartrina.
- De la Conferència Quaresmal organitzada per la Confraria Jesús de l'Amargura a la sala parroquial de Sant Francesc d'Assís.
- De la 22ª edició del Sopar Solidari St. Bernat Calvó, en benefici de «Reus Refugi».
- De la presentació de la nova recepta de cervesa artesana "Donzell Bearmut" als jardins de la Casa Rull.
- De la Missa de la Confraria de Sant Bernat Calvó i ofrena del Ciri Pascual a la Parròquia de Sant Bernat Calvó.
- Del Concert "Les mil i una nits" de la Banda Simfònica al Teatre Bartrina.
- De la missa dels difunts oficiada per l'Arquebisbe de Tarragona en la que s'ha presentat i beneït la nova escala del Sant Crist de la Sang.
- De la presentació de la 23a edició del Trapezi al Palau Marc, a Barcelona.
- De la celebració del dia Internacional del Poble Gitano amb un acte institucional al Saló de Plens.
- De la reunió amb el secretari d'Estat d'Infraestructures del Ministeri de Foment a Madrid.



- De l'activitat de la Festa de la Gent Gran: Coral intergeneracional al Teatre Fortuny.
- De la presentació de la nova corona petita que ha de lluir el Sant Crist de la Sang per la Reial Congregació de la Puríssima Sang.

3. Benestar Social. Aprovació de l'addenda del conveni marc de col·laboració amb l'Associació Taller Baix Camp i la Fundació privada Banc d'Aliments de les comarques de Tarragona pel projecte de recuperació i distribució d'aliments frescos per a l'any 2019.

"Atès que el 9 de maig de 2016 l'Ajuntament de Reus va formalitzar un conveni de col·laboració amb l'Associació de familiars de persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament TBC, (en endavant el Taller Baix Camp), i la Fundació Banc d'Aliments, per l'establiment d'un marc de col·laboració en el desenvolupament del projecte de recuperació i distribució d'aliments frescos a la ciutat de Reus pel període comprès entre l'1 de gener de 2016 i fins al 31 de desembre de 2019.

Vist que tal i com estableix la clàusula tercera, apartat segon, del conveni marc per les anualitats successives s'haurà de formalitzar una addenda que determinarà, l'import de la subvenció concedida per l'Ajuntament de Reus al Taller Baix Camp per tal de col·laborar en les despeses que suposen a aquesta entitat la realització de les accions esmentades.

Atès que el 16 de juny de 2017 es va formalitzar l'addenda per a l'any 2017 del conveni marc de col·laboració i es va atorgar al Taller Baix Camp una subvenció directa de 60.500€.

Vist que l'1 de juny 2018 es va formalitzar l'addenda per a l'anualitat 2018, i l'Ajuntament de Reus va atorgar una subvenció de 79.737,50€ al Taller Baix Camp donat que la entitat va demanar una ampliació de la subvenció per la compra d'una cambra frigorífica de congelació i d'un sistema d'enregistrament de temperatura constant, donat que es van incorporar al programa nous supermercats i la part de restauració de Port Aventura, i per poder arribar a iniciatives com empreses específiques de congelació, campanyes concretes que poguessin fer els propis supermercats i ens públics que volguessin buscar algú que disposés de càmeres de congelació per aliments requisats: garantint així el bon manteniment d'aquest augment d'excedents alimentaris a les instal·lacions de la planta de triatge del Taller Baix Camp amb l'objectiu de poder aprofitar més aliments i minimitzar encara més els residus.

Atès que el 14 de març de 2019, amb número de registre d'entrada a l'ajuntament 2019012887, el Taller Baix Camp ha sol·licitat augmentar la subvenció de l'addenda en 6.000€ per compensar la pujada del salari mínim interprofessional (SMI), atès que s'ha incrementat en un 22%, afectant les despeses salarials del projecte.

Vista la proposta d'addenda, per a l'any 2019, que consta a l'expedient de referència, en la que l'Ajuntament de Reus manifesta la voluntat de col·laborar econòmicament amb el Taller Baix Camp atorgant-li una subvenció directa per les despeses derivades del projecte de recuperació i distribució d'aliments frescos per a l'any 2019 a la ciutat de Reus.

Atès que l'impacte econòmic que suporta l'Ajuntament de Reus implica una aportació econòmica al Taller Baix Camp en concepte de subvenció directa de 66.500€ a càrrec de la partida número 30422-23102-489, de l'Àrea de Benestar Social del pressupost



municipal de despeses de l'any 2019 per atendre les obligacions de caràcter econòmic que s'indiquen en l'esmentada addenda.

Vist l'informe favorable emès per la Cap de Servei de Serveis Socials de data 1 d'abril de 2019, que considera favorable continuar col·laborant econòmicament amb el Taller Baix Camp, atorgant-li una subvenció directa de 66.500€, per les despeses derivades del projecte de recuperació i distribució d'aliments frescos per a l'annualitat 2019 a la ciutat de Reus.

Vist l'informe favorable de l'Assessoria jurídica de data 2 d'abril de 2019 en relació al contingut de l'Addenda que es proposa.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal de fiscalització prèvia de data 8 d'abril de 2019.

Vist l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en relació als convenis de col·laboració.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions (RLGS), els articles 25.c) i 26 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus, i les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici pressupostari de 2019 de l'Ajuntament de Reus.

Vist el decret de l'alcaldia número 7032 de data 15 de juny de 2015, pel qual es delega en la Junta de Govern local l'aprovació dels encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

Atès doncs que, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació d'aquells convenis d'import superior a 50.000€, per delegació de l'alcaldia.

Atès que l'esmentada addenda esdevé un annex al conveni formalitzat el dia 9 de maig de 2016 entre les entitats esmentades, per la qual cosa seran d'aplicació aquelles clàusules del conveni esmentat que no resultin contradictòries amb el previst en el document d'addenda.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER: APROVAR l'Addenda, per a l'any 2019, del conveni marc signat amb el Taller Baix Camp i la Fundació Banc d'Aliments, pels anys 2016 a 2019, per tal d'establir els termes en què col·laboraran les tres entitats en el desenvolupament del projecte de recuperació i distribució d'aliments frescos a la ciutat de Reus.

SEGON: ATORGAR al Taller Baix Camp, d'acord amb el que estableix l'esmentada Addenda, en concepte de col·laboració, una subvenció directa de 66.500€ a càrrec de la partida de Benestar Social número 30422-23102-489 del pressupost municipal de despeses de l'any 2019.

TERCER: APROVAR el reconeixement de l'obligació i procedir al pagament de la subvenció referenciada en el segon punt del present acord, en els termes que estableix l'Addenda:

a) A la signatura de l'addenda, en qualitat de pagament anticipat, com a lliurament de fons amb caràcter previ a la justificació, com a finançament necessari per executar les



accions que són objecte de subvenció, un primer pagament, per un import equivalent al 80% de la subvenció atorgada de 66.500€, és a dir 53.200€, que s'imputaran a càrrec de la partida de Benestar Social número 30422-23102-489 del pressupost municipal de despeses de l'any 2019

b) Un segon i darrer pagament, que s'efectuarà prèvia presentació, per part del beneficiari de la subvenció, de la pertinent justificació de despesa, en els termes previstos en la clàusula setena del conveni formalitzat el dia 9 de maig de 2016, per un import equivalent al 20% restant de la subvenció concedida, és a dir, de 13.300€, que s'imputaran a càrrec de la partida de Benestar Social número 30422-23102-489 del pressupost municipal de despeses de l'any 2019.

Per tal de fer efectius aquests pagaments, l'entitat haurà d'aportar a l'Ajuntament de Reus certificacions acreditatives de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

QUART: FACULTAR la regidora delegada de l'Àrea de Benestar Social, Sra. Montserrat Vilella Cuadrada, per tal que formalitzi l'esmentada Addenda i els documents necessaris per tal de fer efectius els acords anteriors.

CINQUÈ: NOTIFICAR aquest acord al Taller Baix Camp i a la Fundació Banc dels Aliments, als efectes escaients.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

4. Ensenyament i Política Lingüística. Encàrrec a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA de la gestió del manteniment dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu per a l'any 2019.

"Atès que l'article 25.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local reconeix als municipis competències pròpies en la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres docents públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

Atès que l'article 66.3.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya atribueix als municipis, entre d'altres, competències en la participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, la construcció i el manteniment dels centres docents públics; la intervenció en els òrgans de gestió dels centres docents i la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.

Atès que la disposició addicional quinzena de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, atribueix als municipis competències en matèria de conservació, manteniment i vigilància dels edificis destinats a centres públics d'educació infantil,



d'educació primària o d'educació especial i de forma una mica més específica als articles 159.3.d) i 164 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que preveu que el manteniment dels edificis destinats a les escoles corresponen al municipi on es troben situats.

Atès que l'Ajuntament ha de desenvolupar, doncs, tasques de manteniment dels edificis de titularitat local destinats a centres docents públics, concepte que abasta tant les escoles públiques com les escoles bressol públiques de titularitat municipal, i també resta inclòs el manteniment de les pistes i equipaments esportius d'aquests centres i el conjunt de tasques corresponents a l'adequació dels espais a les noves necessitats organitzatives del curs dels esmentats centres educatius.

Atès que els departaments d'Arquitectura i Ensenyament no disposen dels recursos humans i tècnics necessaris per tal de dur a terme aquestes actuacions de manteniment.

Atès que els darrers anys l'Ajuntament de Reus ha encarregat la realització i gestió del servei de manteniment, conservació i reparació d'edificis i instal·lacions del conjunt de les escoles d'educació infantil i primària públiques i de les escoles bressol municipals de la ciutat de Reus a la societat actualment denominada REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA (en endavant, RMS).

Atès que es fa necessari disposar per a l'annualitat de 2019, dels serveis de manteniment general dels edificis, de les instal·lacions i de la zona exterior, que inclou, entre d'altres, els patis infantils i les pistes esportives dels esmentats centres educatius.

Vist el Pla de treball tècnic del servei de manteniment dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu, elaborat pels serveis tècnics del departament d'Arquitectura i Urbanisme, de data 1 d'abril de 2019 que consta a l'expedient i corresponent a l'exercici 2019 per efectuar l'encàrrec

Vista la memòria tècnica elaborada pels serveis tècnics del departament d'Arquitectura i Urbanisme de data 1 d'abril de 2019 que consta a l'expedient, on es proposa l'establiment de les tarifes del servei de manteniment dels edificis de titularitat municipal afectats per l'ús educatiu, en els termes següents:

A	COST INTERN	Tarifa
	Preu hora -mà obra	19,38 €
	Mitjans auxiliars fixos mensuals	3.257,96 €
B	COST EXTERN	Tarifa
	subcontractació	Preu de cost
	aprovisionaments materials	Preu de cost
C (A+B)	TOTAL COST d' EXECUCIÓ	
D (5% de C)	DESPESES GENERALS	

Vist l'informe-memòria de data 1 d'abril de 2019 emès conjuntament pels serveis tècnics d'Ensenyament i Política Lingüística i d'Arquitectura i Urbanisme, en el qual es proposa una unitat tarifària per a l'esmentat servei prenent com a referència l'estudi i anàlisi de costos reals del servei, a resultes de les dades i registres disponibles de la prestació d'aquest servei durant el període 2009-2018. Així mateix ,es posa de manifest un balanç satisfactori de la gestió efectuada per RMS els darrers anys, per la qual cosa es proposa efectuar l'encàrrec a la citada societat de la gestió del servei de manteniment general del conjunt de dependències i instal·lacions afectades per l'ús

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
25/04/2019



educatiu de titularitat de l'Ajuntament de Reus, per a l'annualitat 2019, amb un import de 548.000 € que s'imputarà a l'aplicació pressupostària 30919-32300-212 del pressupost municipal de despeses 2019.

Vist l'informe complementari de data 8 d'abril de 2019 emès pels serveis tècnics anteriorment esmentats, on es proposa establir com a data d'inici de l'encàrrec el 12 d'abril de 2019, data de l'acte administratiu d'aprovació, i fins el 31 de desembre de 2019, amb una previsió de despesa màxima per a aquest període d'un import de 411.000 €.

Atès que la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA té la consideració de mitjà propi personificat i servei tècnic de l'Ajuntament de Reus i/o d'aquells poders adjudicadors per als que realitzi la part essencial de la seva activitat, els quals li podran fer encàrrecs de gestió i/o d'execució d'obres, de serveis i d'adquisició de subministraments, així com adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte social, a l'empara del disposat a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist el que disposa l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, possibilita als poders adjudicadors que s'encarreguin a entitats que tinguin la planificació de mitjà propi personificat les prestacions pròpies dels contractes de serveis, i que l'encàrrec no tindrà la consideració de contracte.

Atès que per acord del Ple de data 1 d'abril de 2019, s'acordà reconèixer a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA la condició de mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Reus, en els termes previstos a l'esmentat article 32 de la LCSP.

Així mateix, l'esmentat article 32 de la LCSP estableix que la compensació al poder adjudicador es regularà per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depèn el mitjà propi personificat per a les activitats objecte d'encàrrec. Aquestes tarifes es calculen de manera que representin els costos reals de realització de les unitats produïdes (servei) directament pel mitjà propi.

Vista la Circular 4/2015, de 20 de maig, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, en relació a diversos aspectes relacionats amb les encomanes de gestió que regula la LCSP, on es manifesta que «la tarifa o la retribución de la encomienda deberán cubrir el valor de las prestaciones encargadas, teniendo en cuenta para su cálculo los costes directos y los indirectos, y márgenes razonables, acordes con el importe de aquellas prestaciones, para atender desviaciones o imprevistos de rentabilidad. Estos márgenes figurarán como partida independiente del resto de la tarifa.»

Vist l'informe emès per Assessoria Jurídica de data 1 d'abril de 2019 en relació al present encàrrec, que s'informa favorablement.

Vist l'informe emès per la Intervenció Municipal de data 3 d'abril de 2019 emès en relació al present encàrrec, vers el qual s'informa favorablement.

Vist el decret de l'alcaldia número 7032 de data 15 de juny de 2015 pel qual es delega en la Junta de Govern Local l'aprovació dels encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
25/04/2019



Vist el decret de l'alcaldia de data 3 de març de 2016, pel qual es delega en les regidories delegades i en les adjuntes a l'alcaldia la formulació dels encàrrecs i les encomandes de gestió quan el seu import no superi els 25.000€.

Atès, doncs, que correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació d'aquells encàrrecs d'import superior a 25.000 €, per delegació de l'Alcaldia, per la qual cosa correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació del present encàrrec.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER: Aprovar les següents tarifes per a l'execució del servei que es relacionen a continuació:

A	COST INTERN	Tarifa
	Preu hora -mà obra	19,38 €
	Mitjans auxiliars fixos mensuals	3.257,96 €
B	COST EXTERN	Tarifa
	subcontractació	Preu de cost
	aprovisionaments materials	Preu de cost
C (A+B)	TOTAL COST d' EXECUCIÓ	
D (5% de C)	DESPESES GENERALS	

SEGON: Aprovar l'encàrrec a la societat RMS, pel període comprès entre el 12 d'abril al 31 de desembre de 2019, la realització dels següents treballs, als centres educatius que a continuació es relacionen:

- la conservació i manteniment d'edificis i instal·lacions.
- la conservació i manteniment de la zona exterior, que inclou els patis infantils i les pistes i equipaments esportius.
- tasques corresponents a l'adequació dels espais a les noves necessitats organitzatives del curs.

L'encàrrec abasta les escoles i l'institut escola públiques, les escoles bressol de titularitat municipal, i el centre d'educació especial, que són els següents:

Escoles Bressol Municipals

- Escola Bressol Municipal El Lligabosc
- Escola Bressol Municipal El Marfull - Mas Pintat
- Escola Bressol Municipal El Margalló
- Escola Bressol Municipal La Ginesta
- Escola Bressol Municipal L'Olivera
- Escola Bressol Municipal Montsant

Centres Públics d'Infantil i Primària

- Centre Educació Especial Font del Lleó
- Escola Cèlia Artiga
- Escola Ciutat de Reus (SEZ segons proposta conveni)



Escola Dr. Alberich i Casas
Escola Eduard Toda
Escola Els Ganxets
Escola General Prim
Escola Isabel Besora
Escola Joan Rebull
Escola La Vitxeta
Escola Montsant
Escola Mowgli
Escola Marià Fortuny (CFA segons proposta conveni)
Escola Misericòrdia
Escola Pompeu Fabra
Escola Prat de la Riba
Escola Rosa Sensat
Escola Rubió i Ors
Escola Teresa Miquel i Pàmies
Escola Sant Bernat Calbó (segons protocol ICF)
Institut Escola Pi del Burgar

Aquesta relació es podrà modificar i es podrà adequar, previ acord entre l'Ajuntament i la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA per atendre les necessitats sorgides.

TERCER: Aprovar la despesa màxima de l'esmentat encàrrec, per un import global de 411.000,00€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 30919-32300-212 en el pressupost 2019, import ampliable en un 10% sense necessitat d'adoptar un nou acord sempre que la despesa s'hagi realitzat dins dels termes formalitzats en l'encàrrec i davant l'existència de disponibilitat pressupostària; sinó, requerirà la prèvia aprovació de l'ampliació de l'encàrrec.

QUART: L'esmentat encàrrec inclou, en tot cas, les tasques que s'indiquen als informes emesos, que consten a l'expedient a l'informe conjunt emès per l'Àrea d'Ensenyament i Política Lingüística i per la Regidoria d'Arquitectura i Urbanisme de data 1 d'abril de 2019 i el pla de treball del servei de manteniment de les escoles públiques i escoles bressol municipals de Reus per a l'exercici 2019, de data 1 d'abril de 2019.

CINQUÈ: El pagament d'aquest encàrrec es realitzarà prèvia emissió i presentació, per part de la societat RMS, a l'Ajuntament, de les corresponents factures, que s'emetràn amb periodicitat mensual dels serveis efectivament prestats, en consonància amb les tarifes aprovades per a l'any 2019.

Les esmentades factures es presentaran en el termini de quinze dies des de la finalització del període a facturar.

Les factures s'acompanyaran d'un informe justificatiu així com d'una memòria econòmica, comprensiva amb la següent informació:



-Detall d'hores mensual desglossades per centre educatiu del treball efectiu operaris de manteniment adscrits al servei

-Extractes i detall de costos corresponents a aprovisionaments externs i serveis subcontractats, classificats segons la seva naturalesa i amb imputació per centre educatiu.

La relació anirà acompanyada amb caràcter general amb còpia dels justificants corresponents.

En la liquidació de l'encomana, RMS s'acompanyarà certificació o acta de conformitat dels serveis, justificació del diferencial aplicat sobre els costos derivats del personal i despeses generals, així com la seva corresponent valoració i, si s'escau, justificació del cost efectiu suportat pel mitjà propi per les activitats subcontractades

Si la liquidació final de l'encàrrec s'ha d'efectuar per un import inferior al que s'aprovà en el moment de la seva formulació, l'òrgan competent haurà d'aprovar aquesta liquidació, amb la prèvia emissió del corresponent informe per part del departament tramitador on es justifiqui aquesta diferència.

La liquidació per un import superior al 10% requerirà la prèvia aprovació de l'ampliació de l'encàrrec.

SISÈ: Per dur a terme l'encàrrec, RMS posarà a disposició de l'Àrea d'Ensenyament i Política Lingüística els recursos necessaris per tal de portar les esmentades activitats.

La societat RMS, podrà contractar, parcialment a tercers, la realització de treballs objecte del present encàrrec. Els contractes que hagi de realitzar l'entitat restaran subjectes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els termes que siguin procedents d'acord amb la naturalesa de l'entitat, així com pel tipus i quantia dels contractes.

El personal afecte a la prestació de les tasques encarregades, dependrà a tots els efectes de RMS o de l'empresa a qui aquesta li encarregui l'execució de les mateixes, segons correspongui, que hauran de complir, en tot moment, les obligacions derivades de la legislació laboral, de seguretat i salut en el treball i previsions socials, essent responsables directes de tots els pagaments i indemnitzacions que es puguin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la seguretat social i ordenació del treball.

SETÈ: Correspon a l'Ajuntament la superior direcció, control i supervisió de l'encàrrec efectuat.

L'entitat receptora de l'encàrrec previst en aquesta resolució tindrà l'obligació de facilitar a l'Ajuntament la informació que preveu l'article 3.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern.

VUITÈ: Publicar el present encàrrec al perfil del contractant, en els termes previstos al primer paràgraf de l'article 63.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

NOVÈ.- Donar trasllat del present acord a la societat RMS, als efectes pertinents.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.



5. Servei de Contractació, Aprovisionaments i Patrimoni. Aprovació de l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives per la licitació del servei de manteniment dels espais verds del terme municipal de Reus.

"Atès que s'ha emès informe del Tècnic de Jardineria sobre la necessitat de contractar el Servei de manteniment dels espais verds del terme municipal de Reus, a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Atès que és un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la LCSP.

Atès que el valor estimat del contracte és de 3.175.629,25 euros (més l'IVA que li correspongui) d'acord amb el següent detall:

Durada inicial (2 anys)	Possibles pròrrogues (2 anys)	Màxim 20% Modificacions sobre durada inicial	Total
1.443.467,84 €	1.443.467,84 €	288.693,57 €	3.175.629,25 €

Atès que el pressupost de licitació anual és de 873.298,04 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, el qual defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Vistos els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen a l'article 116.4 en el corresponent informe de necessitats i/o en el propi plec de clàusules administratives.

Atès que existeix la consignació necessària per a contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Vist l'informe del Tècnic de Jardineria, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Vist que d'acord amb el Decret de l'Alcaldia número 7032, de data 15 de juny de 2015, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

1. APROVAR la despesa corresponent a aquesta contractació amb un pressupost de licitació anual de 873.298,04 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 3.175.629,25 euros (més l'IVA que li correspongui).



2. APROVAR l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir la licitació.

3. PUBLICAR el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb el que estableix l'article 63, 135 i 156 de la LCSP, atorgant el termini de 30 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

6. Gestió Urbanística. Recepció definitiva de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions del Pla parcial del sector A.4 «Ctra. de Constantí Nord», promogudes per la Junta de compensació.

"Vista la sol·licitud formulada en data 21 de març de 2019 pel Sr. Alan Sarobé Aragonés en representació de Promocions Integrals del Camp, SL, societat que ostenta la presidència de la Junta de Compensació del Pla parcial del sector A.4 «Ctra. de Constantí Nord», amb la qual es demana la completa recepció definitiva de les obres d'urbanització de l'esmentat sector de planejament. Amb aquesta sol·licitud s'acompanya informe del tècnic director de les obres sobre la situació actual de les obres i proposta de recepció.

Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de 2 de març de 2012, va acordar rebre les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions del Pla parcial del sector A.4 "Ctra. de Constantí Nord", corresponents als carrers Tàrraga, Balaguer i Alguer, la parcel·la d'equipaments i la de RSU, condicionat a resoldre les qüestions pendents a l'àmbit objecte d'aquesta recepció que es detallaven a l'informe emès al seu dia pel Servei d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

Atès així mateix que per acord de la Junta de Govern Local de 2 d'agost de 2013, es van rebre les zones verdes 1 i 2 i el pont del c/ Alguer, restant per resoldre la retirada de la xarxa aèria de telefònica i altres determinacions esmentades pel Servei d'Enginyeria en relació al pont del c/ Alguer, fixant-se al mateix temps un termini per resoldre les qüestions pendents de la primera recepció, presentació d'un "as built" correcte, pont de la vorera de la Ctra. de Constantí i d'altres qüestions.

Vista la documentació que va presentar l'interessat en data 26 de febrer de 2016 i els informes emesos al respecte pel Servei d'Enginyeria de 10 de març de 2016.

Vist l'informe de l'arquitecte Gerent-Coordinador de Serveis Territorials de data 8 d'abril de 2019, pel qual es posa de manifest que, un cop analitzats els informes tècnics de l'expedient, les obres d'urbanització ja recepcionades, en atenció a les actuacions realitzades, les al·legacions de la Junta de compensació i el temps transcorregut, es poden donar per complimentades les qüestions pendents de recepció derivades dels acords de la Junta de Govern Local de dates 2 de març de 2012 i de 2 d'agost de 2013 i procedir a la recepció definitiva de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions del Pla parcial del sector A.4 «Ctra. Constantí Nord» i a la devolució de les fiances corresponents.



D'acord amb l'establert a l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Rebre definitivament les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions del Pla parcial del sector A.4 «Ctra. de Constantí Nord» que restaven pendents de recepció, les quals, juntament amb les obres recepcionades parcialment per acords de la Junta de Govern Local de dates 2 de març de 2012 i de 2 d'agost de 2013, completen la totalitat de les obres.

Segon. Retornar la fiança d'import dos-cents quaranta-un mil euros (241.000,00€), dipositada en data 30 de setembre de 2013 per Promocions Integrals del Camp, SL mitjançant aval de La Caixa núm. 9340.03.1765158-16, com a garantia de l'execució de les esmentades obres d'urbanització, i les fiances d'import 12.993,00 € i 7.047,67 €, dipositades mitjançant avals de la Caixa nùms. 9340.03.0698515-09 i núm. 9340.03.0700372-40, el 20/12/2005, per a la realització d'assaigs de control de qualitat de les obres, si bé compensant, si s'escau, les quantitats que es trobin pendents de pagament per aquest concepte.

Tercer. Facultar el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Sr. Marc Arza Nolla, per subscriure l'acta de recepció i demés documents necessaris per fer efectiu l'acord.

Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

7. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.12 «Forques Velles» (C) promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA.

"Vist el Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.12 «Forques Velles» (C) presentat en data 31 d'octubre de 2018 per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA, així com la documentació acreditativa de la representació de la societat i de la titularitat dels terrenys presentada en data 18 de gener de 2019.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de 7 de març de 2008, es va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.12 «Forques Velles» (C), promogut per l'aleshores titular dels terrenys inclosos dins l'àmbit, EDIFICIS RESIDENCIALS 2000, SL.

Atès que la legislació urbanística preveu que en el cas de transmissió de finques per qualsevol causa o títol, la nova persona titular se subroga en els drets i deures urbanístics dels propietaris o propietàries anteriors.



Vistos els informes emesos al respecte pels serveis tècnics i jurídics municipals en relació al nou document aportat.

Atès el temps transcorregut des de l'anterior aprovació inicial, en atenció a la necessitat d'adaptació dels projectes a la normativa actualment vigent, a la vista dels informes emesos al respecte pels serveis tècnics municipals i els canvis produïts en la nova proposta respecte a la del darrer document aprovat inicialment en data 7 de març de 2008, és procedent acordar una nova aprovació inicial del projecte i realitzar un nou tràmit d'informació pública, reiniciant així tota la seva tramitació.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ; i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Acceptar la subrogació dels nous titulars en l'execució de les obres d'urbanització de l'Àrea 4.12 «Forques Velles» (C).

Segon.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.12 «Forques Velles» (C) presentat per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA, condicionat a la presentació d'un nou document esmenat que incorpori les determinacions resultants dels informes emesos pel tècnic de Jardineria i pel Servei de Planejament i Projectes urbans d'aquest Ajuntament, de dates 14/03/2019 i 18/03/2019, respectivament, que consten a l'expedient i s'adjunten com a fonament d'aquest acord.

Tercer. Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Quart.- Notificar individualment l'acord a les persones interessades i concedir-los un període d'audiència durant el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord.

Cinquè. Si escau, sol·licitar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectats es pronunciïn sobre l'esmenat projecte d'urbanització.

Contra el present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

ASSUMPTES SOBREVINGUTS

8. Assessoria Jurídica.- Complementar l'acord de la JGL de 6 de juliol de 2018 d'autorització a Reus Mobilitat i Serveis, SA per tal que formalitzi contractes d'arrendament en relació amb les parades del Mercat del Carrilet.

"L'Ajuntament de Reus és propietari de l'immoble situat a l'av. Jaume I, núm. 42, amb Ref. Cad. 1671301 CF4517B 001 UX, espai on actualment està emplaçat el Mercat del Carrilet.



L'Ajuntament de Reus va efectuar, l'any 1983, els tràmits pertinents per a la construcció, gestió i explotació, mitjançant concessió administrativa del Mercat del Carrilet, en els termes previstos al Plec de condicions del concurs corresponent, que fou aprovat per acord del Ple de data 5 de gener de 1982.

De conformitat amb el plec esmentat, els titulars de les parades gaudien d'autoritzacions administratives per al seu gaudi fins al dia 29 de juny de 2013.

El Ple de l'Ajuntament de Reus, mitjançant acord de 31 de maig de 1990, i arran de la recent creació d'AMERSAM, acordà que aquesta societat, en matèria de mercats, ostenta amb caràcter general totes les competències per a la bona gestió i administració en tots els mercats municipals.

Mitjançant decret del regidor delegat de Recursos Generals i Hisenda de data 29 d'abril de 2009, es prorrogaren les autoritzacions administratives esmentades a l'antecedent tercer fins al dia 29 de juny de 2019.

Paral·lelament, i mitjançant acord del Ple de data 1 de desembre de 2000, l'Ajuntament de Reus va atorgar a l'aleshores denominada AMERSAM, la concessió de l'ús i gaudi privatiu de totes les instal·lacions i espais útils existents en el Mercat del Carrilet, més enllà de les parades que corresponen als titulars de les parades, pel termini de vigència de la concessió.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'abril de 2011, es prorrogà, per un període de sis anys, la concessió atorgada a AMERSAM del Mercat del Carrilet, esmentada al paràgraf anterior, de tal manera que aquesta concessió també finalitza el 29 de juny de 2019.

En conseqüència, el dia 29 de juny de 2019 finalitzen les concessions i autoritzacions existents concedides per aquest Ajuntament tant als diversos paradistes ubicats al Mercat del Carrilet com a AMERSAM (ara, denominada REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA en virtut de l'acord adoptat per la Junta General i Universal de la societat de data 24 de novembre de 2014, elevat a escriptura pública davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Joaquin Ochoa de Olza Vidal, el dia 24 de desembre de 2014, amb el número 2631 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona en data 22 de gener de 2015 en el tom 2520, foli 56, inscripció 80, full T-6179).

La societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA, en coordinació amb aquest Ajuntament, ha iniciat els tràmits per definir la viabilitat de la construcció d'un nou mercat, i encarregà a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (donada la seva àmplia experiència en la gestió de diferents tipologies de mercats) un estudi per determinar, des de la vessant comercial, la viabilitat de construir un nou mercat del Carrilet a la mateixa ubicació actual.

La mateixa societat municipal va presentar un escrit a aquest Ajuntament el dia 24 d'abril de 2018 (amb número de registre d'entrada 2018018131), en el qual posava de manifest la complexitat del projecte i dels tràmits jurídics, tècnics i administratius previs a la seva efectiva execució, i per tant, uns terminis de desenvolupament del projecte llargs, per al qual cosa, i tenint en compte les dates de finalització de les actuals concessions del Mercat del Carrilet finalitzaran -el 29 de juny de 2019-, sol·licità que per part de l'Ajuntament s'adoptessin els acords necessaris per perllongar l'activitat actual del Mercat del Carrilet, amb l'objectiu de garantir



l'adequada continuïtat del servei més enllà de la data indicada, si s'executa el projecte del nou mercat.

Per Decret de l'Alcaldia número 2018008019, de data 29 de maig de 2018, es va resoldre iniciar els tràmits per definir els termes per a dur a terme la construcció i explotació d'un nou Mercat del Carrilet i iniciar els tràmits per adscriure l'immoble/es on es projectarà la construcció i gestió, si s'escau, del nou Mercat del Carrilet a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA; així com, autoritzar a l'esmentada societat a efectuar consultes preliminars del mercat per possibilitar la construcció i posterior gestió del Mercat del Carrilet.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió duta a terme el dia 15 de juny de 2018, s'aprovà adscriure a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA l'immoble situat a l'av. Jaume I, núm. 42, amb referència cadastral 1671301 CF4517B 001 UX (on està ubicat actualment el mercat del Carrilet) per tal que es destini al compliment dels seus fins i a la definició dels termes en què s'ha de dur a terme la construcció i explotació del nou Mercat del Carrilet.

La Junta de Govern local, mitjançant acord adoptat el dia 6 de juliol de 2018, autoritzà a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA a formalitzar, de conformitat amb el previst al Reglament de mercats municipals de Reus, els contractes d'arrendament que s'escaiguin amb els actuals titulars de les parades del Mercat del Carrilet per tal de compatibilitzar, en la mesura del possible, el servei que ofereix l'esmentat Mercat amb la realització i tramitació del conjunt d'actuacions necessàries per a la definició i, s'escau, execució del nou Mercat del Carrilet.

La Societat Reus Mobilitat i Serveis SA ha presentat a aquest Ajuntament un escrit de la seva consellera delegada en el qual posa de manifest que, en execució de l'esmentat acord, el Consell d'Administració de l'empresa, en la reunió duta a terme el dia 13 de desembre de 2018, va acordar subscriure els contractes d'arrendament dels llocs de venda del Mercat del Carrilet, amb els seus titulars, és a dir, els que ja ho eren el dia de l'adopció de l'acord de la Junta de Govern local del dia 6 de juliol i que també ho eren el dia 13 de desembre de 2018.

L'esmentat escrit posa de manifest, no obstant, que alguns paradistes i diversos membres del Consell d'Administració han plantejat la possibilitat d'arrendar a tercers les parades existents a dia d'avui però que puguin deixar d'estar ocupades en endavant, amb la finalitat de mantenir l'ocupació i el mix comercial actual, que possibiliti mantenir, en la mesura del possible, el dinamisme comercial del mercat

Considerant que, tal i com es reflecteix en l'acord adoptat per la JGL del dia 6 de juliol de 2018, la pretensió és la de mantenir la continuïtat de les parades durant el període que es duguin a terme els tràmits, necessàriament perllongats en el temps, de definició i execució del nou mercat, i la voluntat de mantenir el màxim període possible, amb una interrupció de l'activitat tan breu com sigui possible.

L'assessoria jurídica municipal ha emès un informe, incorporat a l'expedient de referència, en el qual, des d'una perspectiva estrictament jurídica, descarta l'existència d'aspectes que impossibilitin l'adopció d'un acord en els termes plantejats per la consellera delegada de Reus Mobilitat i Serveis SA, en el seu escrit, si bé planteja que els contractes d'arrendament amb els nous paradistes han de preservar els principis d'igualtat, publicitat i concurrència, i fent èmfasi en el caràcter provisional d'aquests contractes, atès el procés de redefinició del mercat esmentat.



La societat Reus Mobilitat i Serveis, SA de conformitat amb l'article 2 dels seus estatuts, pot desenvolupar totes les activitats encaminades a la gestió, administració i explotació dels mercats públics, així com totes aquelles activitats relacionades amb aquest servei que li encomani l'Ajuntament.

Per la seva banda, el Ple de l'Ajuntament de Reus, en sessió del dia 31 de maig de 1990, va acordar que aquesta societat ostenta totes les competències per a la bona gestió i administració en tots els mercats municipals.

Vistes les competències en matèria de contractació i patrimoni que l'Alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local mitjançant decret de data 15 de juny de 2015, i atès que el present acord complementa un acord previ adoptat en el seu moment per la Junta de Govern local, per la qual cosa ha de ser el mateix òrgan el que adopti aquest acord.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer: Complementar l'acord adoptat per aquesta Junta de Govern local, en la sessió duta a terme el dia 6 de juliol de 2018, pel qual s'autoritzava a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA a formalitzar els contractes d'arrendament que s'escaiguin amb els actuals titulars de les parades del Mercat del Carrilet, per tal de compatibilitzar, en la mesura del possible, el servei que ofereix l'esmentat Mercat amb la realització i tramitació del conjunt d'actuacions necessàries per a la definició i, s' s'escau, execució del nou Mercat del Carrilet i, a tal efecte, possibilitar que l'esmentada societat municipal formalitzi amb tercers els corresponents contractes d'arrendament en l'eventual supòsit que algun dels paradistes actuals cessi en la seva activitat. Els contractes han de permetre mantenir l'ocupació i el mix comercial actual, i s'han de concertar preservant els principis indicats a l'informe de l'assessoria jurídica, i referenciats als antecedents del present acord.

Segon: Donar trasllat d'aquest acord a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.