



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 6/2019

Caràcter: Ordinària

Data: 05/04/2019

Horari: De 9:20h a 9:35h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president

Montserrat Vilella Cuadrada

Joaquim Enrech Garola

Montserrat Flores Juanpere

Josep Maria Sabaté Vidal, secretari en funcions

S'han excusat:

Noemí Llauredó Sans

Hipòlit Monseny Gavaldà

Jordi Cervera Martínez

Marc Arza Nolla

Montserrat Caelles Bertran

Daniel Rubio Angosto

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

2. Informació de l'Alcaldia

3. Benestar Social. Aprovació de l'addenda per a l'any 2019 del conveni marc de col·laboració amb Càritas Diocesana de Tarragona per al funcionament del menjador social.

4. Urbanisme. Patrimoni de Sòl. Modificació de l'acord de permuta d'una finca de propietat municipal situada al carrer Apel·les Mestres, 25, amb dues finques situades al carrer Prudenci Bertrana, 36-38, propietat de l'empresa municipal REDESSA.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Signat electrònicament
Josep Maria Sabaté Vidal
09/04/2019



S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió de la Junta de Govern del 22 de març de 2019.

2. Informació de l'Alcaldia

El Sr. Pellicer informa del següent:

- De la inauguració de la botiga d'hoquei patins i patinatge «OK Stars» a l'avinguda Sant Jordi, núm. 17-19.
- De la presentació del 4rt volum de «Les aventures d'en Peret Ganxet» a la Biblioteca Central Xavier Amorós.
- De la Jornada «Acompanyament i Autonomia» a discapacitats intel·lectuals al Palau Bofarull.
- De la inauguració de les noves oficines del BBVA a la plaça Prim.
- Del lliurament dels premis Amenós «Als que més enganxen» al Teatre Bravium.
- De l'acte protocol·lari de traspàs de la cullera de fusta del 19^e Torneig per la Fundació Amics Joan Petit - Nens amb Càncer, al Saló de Plens.
- De l'acte protocol·lari per inaugurar l'exposició del 75è aniversari de la Confraria Nostre Pare Jesús del Calvari al centre cultural el Castell del Cambrer.
- De la conferència «Clos Galena, un somni fet realitat» a càrrec de la Sra. Merche Dalmau Cortés, a El Círcol.

3. Benestar Social. Aprovació de l'addenda per a l'any 2019 del conveni marc de col·laboració amb Càritas Diocesana de Tarragona per al funcionament del menjador social.

"Atès que el 10 d'octubre de 2017 l'Ajuntament de Reus va formalitzar un conveni de col·laboració amb Càritas Diocesana de Tarragona, amb NIF R4300214F, pel funcionament i gestió del servei de menjador social situat al C. Francesc Bartrina, números 6 i 8 bxs. de Reus, amb una vigència de l'1 de gener de 2017 al 31 de desembre de 2019.

Considerant que la clàusula segona del conveni citat estableix que per les anualitats 2018 i 2019 s'ha de formalitzar una addenda on es determinin els imports de la subvenció concedida en la mesura que la subvenció municipal resta condicionada a l'existència de consignació pressupostària en els pressupostos municipals de les respectives anualitats.

Atès que el servei de menjador social, per aquest any 2019, té 2 línies: la presencial en el menjador i la de carmanyoles per emportar els àpats al domicili, i a la vegada aquest menjar es servirà i distribuirà també al menjador social situat al local que la Fundació Josep Pont i Gol té situat al carrer del Mas Abelló, 13-15 Reus CP 43204 del Barri Sant Josep Obrer, i que ha cedit per aquest servei, que gestiona igualment Càritas.

Vista la proposta d'addenda, per a l'any 2019, que consta a l'expedient, per la qual l'Ajuntament de Reus manifesta la voluntat de col·laborar econòmicament amb Càritas



Diocesana de Tarragona, atorgant-li una subvenció directa de 75.000€ per les despeses derivades del funcionament i gestió del servei de menjador social situat al C. Francesc Bartrina, 6 i 8, baixos. Atès que una vegada consensuada amb Càritas Diocesana de Tarragona la despesa de l'activitat que es pretén subvencionar, queda de la següent manera amb els següents conceptes i imports:

- Per l'arrendament del local, que inclourà la repercussió de les despeses corresponents a la taxa d'escombraries i de comunitat, restant exclosa la quota corresponent de l'impost sobre Béns Immobles, un import de despesa de 14.520€.
- Per als subministraments del local (llum, aigua, gas), un import previst de 7.000€.
- Per a les despeses diverses com telèfon, extintors d'incendis, alarma, assegurança, i despeses de manteniment, un import previst de 1.500€.
- Per a les despeses de compra de carmanyoles, recipients isotèrmics, guants goma, tovallons, rotllos de paper de cuina, un import previst de 1.000€.
- Per a les despeses de benzina i manteniment furgoneta que permet la recollida de menjar a supermercat, càterings i menjadors escolars, un import previst de 980€.
- Per a la despesa de recursos humans, el *Coordinador/a*, un import previst de 12.000€.
- Per al càtering, un import previst de 38.000€.

Atès que l'impacte econòmic que suporta l'Ajuntament de Reus implica una aportació econòmica de 75.000€ a Càritas Diocesana de Tarragona a càrrec de la partida de l'Àrea de Benestar Social 30422-23103-489 del pressupost municipal de despeses de l'any 2019 per atendre les obligacions de caràcter econòmic que s'indiquen en l'esmentada addenda.

Atès que l'entitat ha presentat les certificacions conforme es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, que consten a l'expedient.

Vist l'informe favorable emès per l'Assessoria Jurídica de data 27 de març de 2019.

Vist l'informe emès per la Cap de servei de Serveis Socials de data 20 de març de 2019, pel qual manifesta que considera favorable continuar col·laborant econòmicament amb Càritas Diocesana de Tarragona, atorgant-li una subvenció directa de 75.000€, per les despeses derivades del funcionament i gestió del servei de menjador social situat al C. Francesc Bartrina, 6 i 8, baixos.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal de fiscalització prèvia de data 27 de març de 2019.

Vist l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en relació amb els convenis de col·laboració.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (RLGS), els articles 25.c) i 26 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Reus, i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici pressupostari de 2019 de l'Ajuntament de Reus.

Vist el decret de l'alcaldia número 7032 de data 15 de juny de 2015, pel qual es delega en la Junta de Govern local l'aprovació dels encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui



competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

Atès doncs que, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació d'aquells convenis d'import superior a 50.000€, per delegació de l'alcaldia.

Atès que l'esmentada addenda esdevé un annex al conveni formalitzat el dia 10 d'octubre de 2017 entre les entitats esmentades a dalt, per la qual cosa seran d'aplicació aquelles clàusules del conveni esmentat que no resultin contradictòries amb el previst en el document d'addenda.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER: APROVAR l'Addenda per a l'any 2019 del conveni marc de col·laboració signat el 10 d'octubre de 2017 amb Càritas Diocesana de Tarragona per tal d'establir els termes en què col·laboraran ambdues entitats en la gestió i funcionament del servei de menjador social ubicat al C. Francesc Bartrina, número 6 i 8, baixos de Reus.

SEGON: ATORGAR a Càritas Diocesana de Tarragona, d'acord amb el que estableix l'esmentada Addenda, en concepte de col·laboració, una subvenció directa de 75.000€ a càrrec de la partida de l'Àrea de Benestar Social 30422-23103-489 del pressupost municipal de despeses de l'any 2019.

TERCER: APROVAR el reconeixement de l'obligació i procedir al pagament de la subvenció referenciada al punt segon del present acord en els termes que estableix l'Addenda:

- Un pagament anticipat del 80%, és a dir 60.000€ a partir de la signatura de la addenda i s'efectuarà en qualitat de pagament anticipat com a lliurament de fons amb caràcter previ a la justificació, com a finançament necessari per executar l'acció que és objecte de subvenció.
- El 20% restant, és a dir, 15.000€, prèvia presentació, per part del beneficiari de la subvenció, de la pertinent justificació de l'activitat subvencionada, abans del dia 10 de gener del 2020 i en els termes previstos a la clàusula setena del conveni marc esmentat.

Per tal de fer efectius aquests pagaments, l'entitat haurà d'aportar a l'Ajuntament de Reus certificacions acreditatives d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

QUART: FACULTAR la regidora delegada de l'Àrea de Benestar Social, Sra. Montserrat Vilella Cuadrada, per tal que formalitzi l'esmentada Addenda i els documents necessaris per tal de fer efectius els acords anteriors.

CINQUÈ: Comunicar aquest acord a Càritas Diocesana de Tarragona, als efectes escaients.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."



Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

4. Urbanisme. Patrimoni de Sòl. Modificació de l'acord de permuta d'una finca de propietat municipal situada al carrer Apel·les Mestres, 25, amb dues finques situades al carrer Prudenci Bertrana, 36-38, propietat de l'empresa municipal REDESSA.

"Vist l'acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 24-11-2017, en el qual es va acordar: «PRIMER: Permutar una superfície de terreny 2.794,00m² (actualment en tràmit de segregació de la finca matriu situada a l'Av. de Falset, 144) de propietat municipal, amb les dues finques situades al C/ Prudenci Bertrana, 36-38, propietat de l'empresa municipal REDESSA, amb domicili a Reus, 43204, Av. de Bellisens, 42, NIF A-43423649».

Atès que amb posterioritat a l'adopció d'aquest acord, la finca municipal en tràmit de segregació ja ha estat inscrita al Registre de la Propietat, havent-se realitzat la inscripció amb la superfície que resulta del fitxer GML (més 0,18 metres quadrats de superfície).

Atès que a la fase de formalització s'ha posat de manifest la necessitat de recollir, expressament, als pactes, la necessitat de realitzar la compensació de les bases (és a dir, la diferència de valor entre les finques municipals i les de la societat municipal); així mateix, també la necessitat de que el valor de la finca de la societat tingui un recolzament amb un informe pericial, el qual ja ha estat realitzat i validat pels serveis tècnics municipals, segons consta a l'expedient.

Per tot l'exposat, vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril, D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, i el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER: Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 24-11-2017, relatiu a la permuta d'una finca de propietat municipal, situada al c/ Apel·les Mestres, 25, amb dues finques situades al C/ Prudenci Bertrana, 36-38, propietat de l'empresa municipal REDESSA. Les modificacions que es realitzen són les següents:

a) La finca de propietat municipal ja ha estat segregada de la finca matriu. La finca segregada i objecte de permuta està situada al C/ Apel·les Mestres, 25 i inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus al volum 2.279, llibre 1.522, full 167, finca 62.058.

Té una superfície de 2.794,18 metres quadrats (de conformitat amb el fitxer GML) i la seva referència cadastral és 8686514 CF3588F 0001 EX.

b) La valoració inicial de les finques de l'empresa municipal REDESSA és de 255.270,00€; aquests valors (de les finques de REDESSA) resulten de la valoració pericial realitzada i incorporada a l'expedient administratiu (d'aquest valor en corresponen 163.550,05€ a la finca núm. 36 del c/ Prudenci Bertrana i 91.719,95€ a la finca núm. 38 del mateix carrer).

c) Caldrà realitzar per REDESSA un ingrés a favor de l'Ajuntament per un import de 4.572,00€ en concepte de compensació de bases per la diferència d'import entre les



finques a permutar (259.842,00€ - 255.270,00€), més la quantitat de 960,12€ en concepte d'IVA d'aquesta diferència d'import entre les finques; aquestes quantitats (4.572,00 i 960,12) sumen un total de 5.532,12€.

d) De conformitat amb l'indicat a l'Acord de data 24-11-2017, cadascuna de les parts, realitzarà la declaració i liquidació de l'IVA, atès que es tracta d'una operació subjecta i no exempta. El tipus d'IVA és el 21% aplicable a tota l'operació. La base imposable de l'IVA per l'Ajuntament de Reus és 259.842,00€ (la finca municipal està valorada en aquest import). La base imposable per REDESSA es de 255.270,00€ (quantitat en que estan valorades les dues finques de REDESSA, tal i com s'ha indicat a la lletra b); així mateix REDESSA abonara les quantitats que resulten de l'apartat c) precedent.

SEGON: Les pretensions que puguin suscitar-se respecte al contingut d'aquesta resolució són objecte de regulació pel Dret Civil i, conseqüentment, estan sotmeses a la jurisdicció civil dels Jutjats competents, territorialment i funcionalment, segons determina la llei processal."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari en funcions, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

El secretari en funcions