



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 3/2019

Caràcter: Ordinària

Data: 22/02/2019

Horari: de 9:15h a 9:20h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president

Montserrat Vilella Cuadrada

Jordi Cervera Martínez

Daniel Rubio Angosto

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

S'han excusat:

Noemi Llauradó Sans

Hipòlit Monseny Gavaldà

Marc Arza Nolla

Joaquim Enrech Garola

Montserrat Caelles Bertran

Montserrat Flores Juanpere

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

2. Informació de l'Alcaldia

3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hienda i Recursos Generals d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

4. Servei d'Aprovisionament, Contractació i Patrimoni. Aprovació del preu de la quota mensual per beneficiari del servei d'assegurança d'assistència sanitària del personal de l'Ajuntament de Reus i organismes autònoms dependents.

5. Patrimoni del Sòl. Adjudicació definitiva de la licitació mitjançant procediment obert i varis criteris d'adjudicació de l'atorgament de l'autorització de l'ús privatiu de 25 espais al voltant del mercat Central i del Carrilet per l'exercici de la venda no sedentària.

6. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del canvi de sistema d'actuació previst per al Polígon I del Pla especial de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial».

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:



1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 1 de febrer de 2019.

2. Informació de l'Alcaldia

El Sr. Pellicer confirma que el proper Ple es convocarà pel dia 4 de març de 2019 i informa del següent:

- De la conferència inaugural de la commemoració de l'Any Roseta Mauri al Palau Bofarull.
- Del lliurament de trofeus i de la clausura del Campionat de Catalunya de patinatge artístic en la modalitat de Grups Xous al Pavelló Olímpic Municipal.
- De la reunió amb els responsables de l'Agència Catalana de l'Aigüa, a Barcelona.
- De la presentació de l'Associació Espanyola d'Elaboradors i Distribuïdors de Vermut (ANEV) a l'Estació Enològica.
- Del comiat del participants del Uniraid 2019 a la plaça Llibertat.

3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hienda i Recursos Generals d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

"Vistos els Decrets del regidor Delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals que figuren a l'expedient 2139/2018 d'aprovació de factures i certificacions d'obra, serveis i subministraments que es detallen:

Decret núm.	Data	Expedient	Import
2019000057	03-01-2019	2018/227-234	110.942,63€
2019000058	03-01-2019	2018/51-52	52.694,28€
2019000106	04-01-2019	2018/54-55	190.270,47€
2019000401	10-01-2019	2018/236-244	179.681,13€
2019000482	11-01-2019	2018/240	73.110,54€
2019000483	11-01-2019	2018/226	178.714,17€
2019000935	18-01-2019	2018/241	549.601,21€
2019000936	18-01-2019	2018/260	53.664,01€
2019000937	18-01-2019	2018/245-249	44.380,24€
2019000944	18-01-2019	2018/235-237-239	74.217,49€
2019000946	18-01-2019	2018/57	22.690,96€
2019000947	18-01-2019	2018/255	13.963,36€
2019000955	18-01-2019	2018/60	37.053,83€
2019001030	18-01-2019	2018/62	9.670,15€
2019001373	24-01-2019	2018/248	101.233,99€
2019001374	24-01-2019	2019/238-254-257-258	425.930,46€
2019001416	24-01-2019	2018/242	166.046,19€
2019001544	25-01-2019	2018/268-269-271	322.872,31€
2019001545	25-01-2019	2018/250-256-261	103.632,22€



2019001565	28-01-2019	2018/58-65	60.606,77€
2019001683	29-01-2019	2018/251-253	109.252,89€
2019001726	29-01-2019	2018/247	61.375,40€
2019001769	30-01-2019	2018/280	972.018,93€
2019001818	31-01-2019	2018/243	66.208,51€
2019001864	31-01-2019	2018/264-272	167.420,93€
2019002256	05-02-2019	2018/277	115.286,12€
2019002411	07-02-2019	2018/69	61.663,71€
2019002589	08-02-2019	2018/61-63-66-67	145.963,71€

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2016002499 de data 3 de març de 2016 (BOPT núm. 47 de data 9 de març de 2016), de delegació de competències a la Regidoria delegada de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals, en relació a l'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments, donant-se compte mensualment a la Junta de Govern local.

ES PROPOSA:

Donar compte dels decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals que figuren a l'expedient D-HISMUN 2139/2018 d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments."

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats dels anteriors decrets.

4. Servei d'Aprovisionament, Contractació i Patrimoni. Aprovació del preu de la quota mensual per beneficiari del servei d'assegurança d'assistència sanitària del personal de l'Ajuntament de Reus i organismes autònoms dependents.

"Atès que per Decret d'avocació de l'Alcaldia número 4646, de data 17 de novembre de 2010, es va adjudicar a l'empresa ASISA ASSISTENCIA SANITARIA INTERPROVINCIAL DE SEGUROS SA, el servei d'assegurança d'assistència sanitària del personal de l'Ajuntament de Reus i Organismes Autònoms dependents, per una quota mensual per beneficiari de 43 euros.

Atès que en data 1 de desembre de 2010 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu amb l'esmentada empresa.

Atès que segons en el pacte tercer del mateix document, a partir de la segona anualitat, i/o en cas de pròrroga, els preus s'actualitzaran aplicant el 85% del percentatge de variació anual de l'IPC (Índex de Preus al Consum) estatal, que publica l'INE (Institut Nacional d'Estadística), referit al mes de signatura del contracte, és a dir, el mes de desembre.

Atès que per Acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2018 es va aprovar la darrera revisió de preus del servei d'assegurança d'assistència sanitària del personal de l'Ajuntament de Reus i organismes autònoms dependents, establint la quota mensual en 45,72 euros, per a tot l'any 2018.

Atès que segons les dades facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística, la variació de l'Índex general de preus de consum durant el període comprès de desembre de 2017 a desembre de 2018 ha estat del 1,2 %, i per tant, aplicant el 85% de l'esmentat



índex, resulta un percentatge del 1,02 %, resultant una quota mensual per beneficiari de 46,19 euros.

Atès que per Acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2018 es va aprovar la pròrroga del contracte del servei d'assegurança d'assistència sanitària del personal de l'Ajuntament de Reus i organismes autònoms dependents, per un període d'un any, amb efectes des del dia 1 de gener de 2019.

Atès que de conformitat amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest expedient es regeix per la normativa anterior, que en aquest cas és la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el que estableix la Disposició addicional segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en virtut de la qual correspon a l'Alcalde la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Vist que d'acord amb el Decret de l'Alcaldia número 7032, de data 15 de juny de 2015, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Vist el règim jurídic aplicable a la revisió de preus dels contractes que estableixen els articles 77 al 82 del LCSP.

Per tot el que s'ha exposat, i d'acord amb el que estableix l'article 172 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització Funcionament i Règim Jurídic de les Entitas Locals.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

APROVAR el preu de la quota mensual per beneficiari del servei d'assegurança d'assistència sanitària del personal de l'Ajuntament de Reus i organismes autònoms dependents, adjudicat a l'empresa ASSISTENCIA SANITARIA INTERPROVINCIAL DE SEGUROS SAU (ASISA), en 46,19 euros, i amb efectes d'1 de gener de 2019."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

5. Patrimoni del Sòl. Adjudicació definitiva de la licitació mitjançant procediment obert i varis criteris d'adjudicació de l'atorgament de l'autorització de l'ús privatiu de 25 espais al voltant del mercat Central i del Carrilet per l'exercici de la venda no sedentària.

"Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 13-04-2018 en el qual es va aprovar la tramitació de la licitació mitjançant procediment obert i varis criteris d'adjudicació de l'atorgament de l'autorització de l'ús privatiu de 25 espais al voltant del mercat Central i del Carrilet, per l'exercici de la venda no sedentària.

Atès que realitzada la tramitació de la licitació, s'ha incorporat a l'expedient la documentació administrativa corresponent, entre d'altres, la publicació de la licitació al BOPT i al Perfil del contractant; les sessions de la mesa de contractació (3), examinant les subsanacions, determinant les proposicions excloses, valorant i puntuant les propostes rebudes, documentant l'acte dels sorteig entre les proposicions amb la mateixa puntuació, proposant l'adjudicació i els requeriments de



documentació, relatius a l'absència de deutes, previs a l'adjudicació (clàusula 17a del Plec).

Atès que les proposicions excloses i els motius són les següents:

6. Antonio Díaz Amaya. Durant la tramitació de la licitació ha adquirit, a títol de transmissió, una autorització i el Reglament de la venda no sedentària en mercats de marxants de la ciutat de Reus (art. 18), no permet l'acumulació de la titularitat de més d'una autorització cada dia de mercat.

24. Metalls Gabarre 2017, SLU. L'objecte social de la societat que consta a l'escriptura pública de constitució (notari de Lleida Sr. Pablo Gómez Clavería, en data 22.06.17, núm. 1835 del seu protocol), no contempla l'activitat de venda ambulants, la qual, atesa la duració de l'autorització -15 anys- no pot considerar-se una activitat ocasional o un fet aïllat, de conformitat amb algunes excepcions admeses excepcionalment per la Direcció General dels Registres i del Notariat.

28. Juana Amaya Garcia. No ha aportat l'alta a la Seguretat Social en el termini concedit als requeriments telefònics i al requeriment per escrit de data 17.07.18, notificat personalment.

Atès que de conformitat amb l'establert a la clàusula 17a del Plec de condicions, s'ha requerit (verbalment i per escrit) als licitadors que han obtingut l'ús d'un espai per tal que aportin la documentació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries. Aquesta documentació ja ha estat aportada per tots els requerits, llevat de cinc, abans de la finalització del termini concedit, motiu pel qual, es considera convenient pel funcionament i plena ocupació del mercat de marxants, procedir a la seva adjudicació. Respecte als que encara no han aportat la documentació, l'adjudicació tindrà caràcter condicionat a la seva aportació en el termini concedit. Cal tenir present que respecte a algun d'aquests licitadors, que manca aportar la documentació, caldrà realitzar una publicació al BOE per notificar el requeriment, atès que no ha estat possible mitjançant el servei postal de Correus.

Per tot l'exposat, vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril; Llei 18/2017, d'1 d'agost, de Comerç, serveis i fires; el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya; i el Reglament de la venda no sedentària en mercats de marxants de la ciutat de Reus; i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 15-06-2015, núm. 7032 (BOPT de data 27-06-2015 núm. 148).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Excloure de la licitació les proposicions núm. 6, 24 i 28, presentades pel Sr. Antonio Díaz Amaya, per la mercantil Metalls Gabarre 2017, SLU, i per la Sra. Juana Amaya Garcia., respectivament, pels motius indicats al paràgraf tercer de la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Adjudicar definitivament, per haver presentat ja la documentació requerida, l'ús privatiu dels espais al voltant del Mercat del Carrilet (dimecres) al Sr. El Houcine El Yaakoubi El Yaakoubi. L'espai adjudicat i la resta de dades personals són les que resulten de la documentació existent a l'expedient.

TERCER.- Adjudicar definitivament, per haver presentat ja la documentació requerida, l'ús privatiu dels espais al voltant del Mercat Central (dilluns) als Srs. Ibra Couta; El



Houcine El Yaakoubi El Yaakoubi; Ahmed Bouras Al Ajjani; Miguel Pérez Garcia.; Joan Roig Lara; Juan Maria Moreno Santiago; Chahid Agnaoui Tahiri; i Carmen Gil Santiago. L'espai adjudicat i la resta de dades personals són les que resulten de la documentació existent a l'expedient.

QUART.- Adjudicar definitivament, per haver presentat ja la documentació requerida, l'ús privatiu dels espais al voltant del Mercat Central (dissabte) als Srs. Iryna Kulikova; El Houcine El Yaakoubi El Yaakoubi; Ahmed Bouras Al Ajjani; Francisco Díaz Moreno; Miguel Pérez Garcia.; i Joan Roig Lara. L'espai adjudicat i la resta de dades personals són les que resulten de la documentació existent a l'expedient.

CINQUÈ.- Adjudicar definitivament, si bé, condicionat a què s'aporti, en el termini concedit, la documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries, l'ús privatiu dels espais licitats següents:

- Al voltant del Mercat del Carrilet (dimecres) al Sr. Sofiane Yaici.
- Al voltant del Mercat Central (dilluns) als Srs. Sofiane Yaici; Ana M. López Castillo, Youness El Khayate; Tabita Santiago Batista; i Emilia Fernández Fernández.
- Al voltant del Mercat Central (dissabte) als Srs. Sofiane Yaici i Youness El Khayate.

L'espai adjudicat i la resta de dades personals són les que resulten de la documentació existent a l'expedient.

De l'aportació de la documentació, o de la no aportació, se'n deixarà constància a l'expedient administratiu mitjançant certificació de la Secretaria General.

SISÈ.- A resultes del contingut de la certificació de la Secretaria General, referida al darrer paràgraf de l'ordinal precedent, s'elaborarà la llista d'espera d'aquesta licitació, de conformitat amb l'establert al Plec de condicions.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

6. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del canvi de sistema d'actuació previst per al Polígon I del Pla especial de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial».

"Vist el Pla especial de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial», aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 28 de juny de 1995 (DOGC 28/02/1996), el qual determina per al polígon I el sistema d'actuació de cooperació.

Atès que aquest polígon d'actuació urbanística compta amb el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per acord del Ple de data 26 de juny de 1998 i degudament inscrit al Registre de la Propietat.

Atès que per acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de 30 de novembre de 2018, es va aprovar inicialment el canvi de sistema



d'actuació previst per al Polígon I del Pla especial de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial», sol·licitat pels legals representants de TARRACOSOL, SL i de VIA ROMANA, SL, per tal de passar del sistema d'actuació de cooperació al de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Atès que l'esmentat canvi de sistema d'actuació ha estat sotmès a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta publicats al diari El Punt Avui del 20 de desembre de 2018, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 238, del 13 de desembre de 2018, i també al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Vista la Disposició Transitòria Tretzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que les determinacions d'aquesta Llei sobre sistemes i modalitat d'actuació urbanística són aplicables quan s'acordi la substitució d'un sistema d'actuació, fins i tot en el cas en què s'hagi aprovat definitivament el corresponent projecte de compensació, reparcel·lació o taxació conjunta.

Atès que l'article 121.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), determina que l'administració competent ha de decidir el sistema d'actuació urbanística i la modalitat que cal aplicar en funció de les necessitats, els mitjans economicofinancers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i les altres circumstàncies que hi concorrin.

Atès que les mercantils sol·licitants acrediten la titularitat de les finques de l'àmbit (excloses les adjudicades a l'Ajuntament en concepte de cessió obligatòria), mancant únicament un petit percentatge del proindivís de la finca registral núm. 48851, respecte al qual s'ha formulat demanda judicial sol·licitant l'extinció del proindivís i l'adjudicació de la quota a la mercantil VIA ROMANA, SL.

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient, d'acord amb l'establert als articles 119 i 121 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i disposicions reglamentàries concordants; i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació previst per al Polígon I del Pla especial de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial», sol·licitat pels legals representants de TARRACOSOL, SL i de VIA ROMANA, SL, que passa del sistema d'actuació de cooperació al de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, en el benentès que per a la urbanització del polígon caldrà que es constitueixi la corresponent entitat urbanística col·laboradora, si hi ha diferents persones propietàries.

Segon.- Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."



AJUNTAMENT DE REUS

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

El secretari general

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/02/2019