



Esborrany ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 2/2019

Caràcter: Ordinària

Data: 01/02/2019

Horari: 09:20 h a 09:30 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president

Montserrat Vilella Cuadrada

Jordi Cervera Martínez

Marc Arza Nolla

Daniel Rubio Angosto

Montserrat Flores Juanpere

Josep M. Sabaté Vidal, secretari en funcions

S'han excusat:

Noemi Llauradó Sans

Hipòlit Monseny Gavaldà

Joaquim Enrech Garola

Montserrat Caelles Bertran

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

2. Informació de l'Alcaldia

3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

4. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del polígon II del sector A.8 «Roureda», presentat per la Junta de compensació.

5. Gestió Urbanística. Cancel·lació de l'afecció real a la realització de la urbanització de l'àmbit de les finques resultants procedents del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla de millora urbana de l'Àrea 6.1 «Mas Mainer».

Signat electrònicament
Josep Maria Sabaté Vidal
14/02/2019



6. Gestió Urbanística. Recepció de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions corresponents a la zona verda de l'avinguda de Sant Bernat Calbó, incloses dins del projecte d'urbanització de l'Àrea discontinua 4.79 «Angullo» promogut per ALARCA, SL.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 18 de gener de 2019.

2. Informació de l'Alcaldia

El Sr. Pellicer informa del següent:

Recepció del Sr. Juan A. Samaranch i Salisach, vicepresident del Comitè Olímpic Internacional (COI), i dels quatre presidents de les diputacions catalanes per refermar el seu suport a la candidatura dels Jocs Olímpics i Paralímpics d'Hivern Pirineus-Barcelona 2030, que impulsa la Generalitat, al Palau Bofarull.

Del dinar col·loqui organitzat per la Fundació Gresol amb el ponent Sr. Juan A. Samaranch i Salisach, vicepresident del Comitè Olímpic Internacional (COI) a l'Hotel NH Ciutat Reus.

De la commemoració dels 120 anys del Col·legi Oficial de Metges al Saló de Plens.

De la visita institucional del Molt Honorable president de la Generalitat Sr. Joaquim Torra i Pla a l'Ajuntament i a la ciutat on ha visitat la Casa Navàs, el Taller Baix Camp, i l'edifici Tecnoedessa.

De la XXXV Recepció Anual d'Entitats al Centre de Lectura.

De la presentació de la nova Geganta de la Colla Geganterera de l'Institut Pere Mata a l'Institut Pere Mata.

Del lliurament dels premis de la Fase Comarcal d'Escacs a l'Associació Excursionista Catalunya de Reus.

De la Gala de lliurament de premis «Imprescindibles» de Canal Reus TV al Teatre Fortuny.

Del Sopar anual de l'Escuderia Baix Camp al restaurant Rofes.

Del lliurament dels premis als grups Xous del Campionat Territorial de Tarragona al Club Reus Deportiu.

De la celebració del IX Premi Beca Roseta Mauri que va tenir lloc al Teatre Bartrina.

De la presentació del llibre «La crisi catalana. Una oportunitat per a Europa» de Carles Puigdemont, al Centre de Lectura.



De la descoberta del bust de bronze d'Eduard Toda a la façana del Museu del raval Santa Anna.

Del minut de silenci per condemnar la violència de gènere a la plaça del Mercadal.

Del 40è aniversari de l'entitat Centre d'Amics de Reus.

3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals d'aprovació de factures, certificacions d'obres, serveis i subministraments.

"Donar compte dels següents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals que figuren a l'expedient D-HISMUN 2139/2018 d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments:

Decret núm.	Data	Expedient	Import
2018017644	12-12-2018	2018/45	9.599,70 €
2018017678	12-12-2018	2018/219	65.040,63 €
2018017679	12-12-2018	2018/47	14.174,07 €
2018017955	17-12-2018	2018/214-216-218	107.639,92 €
2018018062	17-12-2018	2018/50	188.100,99 €
2018018063	17-12-2018	2018/225	35.857,60 €
2018018281	20-12-2018	2018/220-230	101.850,91 €
2018018409	21-12-2018	2018/221-224	40.665,59 €
2018018410	21-12-2018	2018/232	996.485,17 €
2018018457	21-12-2018	2018/48-49	71.985,79 €
2018018469	21-12-2018	2018/228-229-231-233	21.973,25 €
2018018470	21-12-2018	2018/222	79.556,82 €
2018018471	21-12-2018	2018/39	35.099,12 €
2018018487	21-12-2018	2018/223	153.524,01 €

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats dels anteriors decrets.

4. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del polígon II del sector A.8 «Roureda», presentat per la Junta de compensació.

"Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de 27 de setembre de 2013, pel qual es va aprovar inicialment, amb condicions, el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del polígon II del sector A.8 «Roureda», promogut per la Junta de compensació. Aquest projecte es va sotmetre al tràmit d'informació pública i d'audiència a les persones interessades.

Atès que en data 30 d'octubre de 2015 la Junta de compensació va presentar nous exemplars per a la seva aprovació definitiva. No obstant, i atès que aquest nou document incorporava canvis notables en la superfície i l'adjudicació de les finques resultants entre els diversos adjudicataris respecte del projecte aprovat inicialment, que revestien un caràcter substancial, es va procedir per la Junta de Govern Local de



data 22 de gener de 2016 a una nova aprovació inicial, també condicionada, i a un nou tràmit d'informació pública i d'audiència als interessats.

Vist el nou document del Projecte de reparcel·lació presentat en data 16 d'octubre de 2018 per la Junta de Compensació.

Vist l'informe emès per l'arquitecta cap de Servei d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, de data 16 de novembre de 2018, en el qual es posa de manifest, entre d'altres consideracions relatives a les errades de l'última documentació presentada, que el nou projecte presentat canvia substancialment la proposta respecte la del darrer document aprovat inicialment en data 22 de gener de 2016.

Vist l'informe jurídic de data 24 de gener de 2019.

Atès que respecte a aquest nou document presentat, per incorporar canvis substancials respecte al projecte aprovat inicialment en data 22 de gener de 2016 referits al canvi d'ubicació dels terrenys destinats al 10% d'aprofitament urbanístic, incorporació de noves finques aportades i variació de la superfície, adjudicació de les finques resultants entre els diversos adjudicataris, etc., és procedent acordar una nova aprovació inicial del projecte i realitzar un nou tràmit d'informació pública i d'audiència a les persones interessades, reiniciant així tota la seva tramitació, d'acord amb el que preveu l'article 119.2 del TRLU.

Atès així mateix que l'Ajuntament participa en les despeses d'urbanització i gestió del sector en funció de l'aportació de la finca expropiada I1.

Per tot l'exposat, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i disposicions reglamentàries concordants, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment de nou el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del polígon II del sector A.8 «Roureda», d'acord amb la documentació presentada en data 16 d'octubre de 2018 per la Junta de Compensació, condicionat a esmenar el projecte de conformitat amb les determinacions resultants dels informes de l'arquitecta cap de Servei d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, de data 16 de novembre de 2018, i de la cap de Secció dels Serveis Administratius Territorials de 24 de gener de 2019, que consten a l'expedient i s'incorporen com a fonament d'aquest acord.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer.- Notificar individualment l'acord a les persones interessades i concedir-los un període d'audiència durant el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord.

Quart.- Contra el present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.



5. Gestió Urbanística. Cancel·lació de l'afecció real a la realització de la urbanització de l'àmbit de les finques resultants procedents del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla de millora urbana de l'Àrea 6.1 «Mas Mainer».

"Vista la sol·licitud formulada en data 26 de juny de 2018 per la Sra. Anna Roig Nolla en nom i representació de la mercantil UNIFAMILIAR SANT JORDI, SL, per la que demana certificació per a la cancel·lació registral de l'afecció real a la realització de la urbanització de les parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla de millora urbana de l'Àrea 6.1 «Mas Mainer», de les que és propietària única.

Atès que el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla de millora urbana de l'Àrea 6.1 «Mas Mainer», es va aprovar definitivament mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 8318, de data 28 de juny de 2017, i inscrit en el Registre de la Propietat núm. 2 de Reus el 17 de juliol de 2017 amb la corresponent afecció real de les parcel·les edificables resultants, al compliment de les càrregues d'urbanització.

Atès que d'acord amb la legislació urbanística i hipotecària la vigència de l'afecció és de set anys des de la inscripció i que la cancel·lació requereix certificat de l'administració actuant expressiva d'haver estat rebuda l'obra d'urbanització.

Atès que s'han rebut gran part de les obres d'urbanització de l'àmbit de l'Àrea 6.1 «Mas Mainer» per acords de recepcions parcials adoptats per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en les sessions de 10 de novembre de 2017 i de 23 de febrer de 2018, que comprenen la rotonda, la vialitat exterior i la zona verda.

Atès que segons l'informe emès en data 22 d'agost de 2018, per l'enginyer del Servei d'Enginyeria d'aquest Ajuntament, les obres pendents de recepció es valoren en un import de 320.093,20€ IVA inclòs.

Atès que en data 15 de novembre de 2018, UNIFAMILIAR SANT JORDI, SL va presentar cinc avals per garantir l'import de les obres d'urbanització pendents, la suma dels quals ascendeix a un import total de 320.093,20€ IVA inclòs, els quals es van dipositar en data 20 de novembre de 2018 segons consta en l'informe emès al respecte per la Tresoreria Municipal.

Atès que l'article 20.2 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, preveu que l'afecció de les finques de resultat al compliment de l'obligació d'urbanitzar es podrà cancel·lar abans de la seva data de caducitat quan, en el cas de compensació, quan a la instància del titular s'acompanyi certificació de l'òrgan actuant expressiva d'haver estat recepcionada l'obra d'urbanització, i l'article 19.3 estableix que no serà necessària la constància registral de l'afecció qual del projecte d'equidistribució resulti que l'obra d'urbanització ha estat realitzada i pagada o que l'obligació d'urbanitzar s'ha assegurat mitjançant altres tipus de garanties admeses per la legislació urbanística aplicable.

Atès que les obres d'urbanització pendents d'executar estan vinculades a les d'edificació segons resulta de l'informe de l'arquitecte municipal, i que es preveu la seva execució simultàniament i per fases, havent-se atorgat ja en data 28 de novembre de 2018 la llicència per efectuar obres de nova planta a l'immoble núm. 8, Esc-B, de l'av. Onze de Setembre, dins de la finca núm. 1 de l'àrea 6.1 «Mas Mainer».

Signat electrònicament
Josep Maria Sabate Vidal
14/02/2019



Per tot l'exposat, vist l'informe jurídic, d'acord amb l'establert als articles 19.3 i 20.2 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Comunicar a la mercantil UNIFAMILIAR SANT JORDI, SL que aquest Ajuntament no té inconvenient en què es cancel·li l'afecció real a la realització de la urbanització de l'àmbit de les finques resultants procedents del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla de millora urbana de l'Àrea 6.1 «Mas Mainer», que es corresponen a les finques inscrites al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus que es detallen a continuació, ja que disposa de garantia de les obres pendents:

- Tom 1.293, Llibre 735, Foli 153, Inscripció 1ª, finca núm. 39.889.
- Tom 1.293, Llibre 735, Foli 156, Inscripció 1ª, finca núm. 39.891.

Segon.- Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

6.Gestió Urbanística. Recepció de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions corresponents a la zona verda de l'avinguda de Sant Bernat Calbó, incloses dins del projecte d'urbanització de l'Àrea discontinua 4.79 «Angullo» promogut per ALARCA, SL.

"Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 11 de maig de 2018, mitjançant el qual es va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de l'Àrea discontinua 4.79 «Angullo», promogut per la mercantil ALARCA, SL (BOPT núm. 104, de 30/5/2018).

Vista la sol·licitud presentada en data 30 de novembre de 2018 pel senyor Lluís Via i Roig en nom i representació d'ALARCA, SL, mitjançant la qual comunica que s'han executat les obres corresponents a la zona verda de l'avinguda de Sant Bernat Calbó, incloses dins del projecte d'urbanització de l'Àrea 4.79 «Angullo», i es demana la seva recepció.

Atès que per Decret núm. 2018018367, de 21 de desembre de 2018, es va requerir a la mercantil ALARCA, SL per a completar la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització esmentades amb la presentació de la documentació acreditativa de l'obra executada.

Vista la documentació presentada en data 2 de gener de 2019 per ALARCA, SL per donar compliment al citat Decret, i vist l'informe emès al respecte pel Servei



d'Enginyeria en data 28 de gener de 2019, pel qual s'informa favorablement la recepció de les obres corresponents a la zona verda.

D'acord amb l'establert a l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

- Rebre les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions corresponents a la zona verda de l'avinguda de Sant Bernat Calbó, incloses dins del projecte d'urbanització de l'Àrea discontinua 4.79 «Angullo», promogut per ALARCA, SL.

Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari en funcions, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

funcions

El secretari en

Signat electrònicament
Josep Maria Sabate Vidal
14/02/2019