



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 12/2018

Caràcter: Ordinària

Data: 20/07/2018

Horari: 09:15h a 9:30h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president

Montserrat Vilella Cuadrada

Jordi Cervera Martínez

Marc Arza Nolla

Joaquim Enrech Garola

Montserrat Caelles Bertran

Montserrat Flores Juanpere

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

S'han excusat:

Noemí Llauredó Sans

Hipòlit Monseny Gavaldà

Daniel Rubio Angosto

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

2. Informació de l'Alcaldia

3. Urbanisme - Patrimoni del Sòl. No exercici del dret de tanteig sobre l'immoble situat al Raval de Jesús, núm. 16-18 .

4. Benestar Social. Addenda al conveni marc de col.laboració entre Càritas Diocesana de Tarragona pel funcionament del menjador social per a l'any 2018.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Aprovació de l'acta de les sessió anterior

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
31/07/2018



S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 6 de juliol de 2018.

2. Informació de l'Alcaldia

El Sr. Pellicer informa del següent:

De la visita institucional de l'Honorable conseller de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, Sr. Damià Calvet, i de la reunió tècnica.

De l'acte de formalització de l'adhesió de l'Ajuntament de Reus a la Fundació Tarragona Smart Mediterranean City al Tecnoparc.

De la visita institucional del Sr. Joan Sabaté, nou subdelegat del govern espanyol a Tarragona.

3. Urbanisme - Patrimoni del Sòl. No exercici del dret de tanteig sobre l'immoble situat al Raval de Jesús, núm. 16-18.

"Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 02.06.17 en el qual, entre altres, es va acordar: "PRIMER.- NO EXERCIR el dret de tanteig sobre l'immoble núm. 16-18 del Raval de Jesús (Fitxa E-097, nivell de protecció C del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Historicoartístic i Natural de Reus -PEPPAHN-) formulada mitjançant instància presentada en data 24.05.2017 (Servei de Correus, Burofax) núm. 23.505 del Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament. Aquesta oferta s'ha formulat per la mercantil GRILSE, SL."

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 20.10.17 en el qual, entre altres, es va acordar: «PRIMER.- NO EXERCIR el dret de tanteig sobre l'immoble núm. 16-18 del Raval de Jesús (Fitxa E-097, nivell de protecció C del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Historicoartístic i Natural de Reus -PEPPAHN-) formulada mitjançant instàncies presentades en data 24.05.2017 i 13.10.2017 (Servei de Correus, Burofax), núm. 23505 i 50084, respectivament, del Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament. Aquesta oferta s'ha formulat per la mercantil GRILSE, SL».

Atès que en data 05.06.2018 (Servei de Correus), núm. 28131 del Registre General d'Entrades, la mercantil GRILSE, SL va presentar instància modificant l'oferta del dret de tanteig de l'immoble núm. 16-18 del Raval de Jesús (Fitxa E-097, nivell de protecció C del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Historicoartístic i Natural de Reus -PEPPAHN-) formulada mitjançant instància presentada en data 17.10.2017 (Servei de Correus, Burofax) núm. 50.084 del Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament.

Atès que la modificació de l'oferta es refereix a la identitat del comprador, al preu i a l'ocupació de l'edifici.

Atès que la modificació de l'oferta de tanteig no afecta a les consideracions municipals relatives a les condicions d'edificació, usos i qualificació urbanística de l'esmentat immoble i les necessitats pel compliment dels fins municipals. Per tant, continua no considerant-se convenient exercir el dret de tanteig ofert.

Per tot l'exposat, vista la documentació i informe jurídic incorporats a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85 de 2 d'abril, al Codi Civil, i legislació



concordant, i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 15-06-2015, núm. 7032 (BOPT de data 27-06-2015 núm. 148),

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- NO EXERCIR el dret de tanteig sobre l'immoble núm. 16-18 del Raval de Jesús (Fitxa E-097, nivell de protecció C del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Historicoartístic i Natural de Reus -PEPPAHN-) formulada mitjançant instància presentada en data 05.06.2018 (Servei de Correus), núm. 28131 del Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament. Aquesta oferta s'ha formulat per la mercantil GRILSE, SL.

SEGON.- FACULTAR al Sr. Alcalde i al Regidor d'Arquitectura i Urbanisme, Sr. Marc Arza Nolla, perquè qualsevol d'ambdós indistintament, en nom i representació de l'Ajuntament subscriuguin els documents públics i privats necessaris per l'execució d'aquest acords".

Les pretensions que puguin suscitar-se respecte al contingut d'aquests acords són objecte de regulació pel Dret Civil i, conseqüentment, estan sotmeses a la jurisdicció civil del Jutjats competents, territorialment i funcionalment, segons determina la Llei processal."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

4. Benestar Social. Addenda al conveni marc de col.laboració entre Càritas Diocesana de Tarragona pel funcionament del menjador social per a l'any 2018.

"Atès que el 10 d'octubre de 2017 l'Ajuntament de Reus va formalitzar un conveni de col.laboració amb Càritas Diocesana de Tarragona, amb NIF R4300214F, pel funcionament i gestió del servei de menjador social situat al C. Francesc Bartrina, números 6 i 8 bxs. de Reus, amb una vigència de l'1 de gener de 2017 al 31 de desembre de 2019.

Considerant que la clàusula segona del conveni citat estableix que per les anualitats 2018 i 2019 s'ha de formalitzar una addenda on es determinin els imports de la subvenció concedida en la mesura que la subvenció municipal resta condicionada a l'existència de consignació pressupostària en els pressupostos municipals de les respectives anualitats.

Atès que el servei de menjador social, per aquest any 2018, continuarà tenint 2 línies: la presencial en el menjador i la de carmanyoles per emportar els àpats al domicili, i a la vegada aquest menjar es servirà i distribuirà també al menjador social situat al local que la Fundació Josep Pont i Gol té situat al carrer del Mas Abelló, 13-15 Reus CP 43204 del Barri Sant Josep Obrer, i que ha cedit per aquest servei, que gestiona igualment Càritas.

Vista la proposta d'addenda, per a l'any 2018, que consta a l'expedient, per la qual l'Ajuntament de Reus manifesta la voluntat de col.laborar econòmicament amb Càritas Diocesana de Tarragona, atorgant-li una subvenció directa de 75.000€ per les despeses derivades del funcionament i gestió del servei de menjador social situat al C. Francesc Bartrina, 6 i 8, baixos. Atès que una vegada consensuada amb Càritas Diocesana de Tarragona la despesa de l'activitat que es pretén subvencionar, queda de la següent manera amb els següents conceptes i imports:



- Per l'arrendament del local, que inclourà la repercussió de les despeses corresponents a la taxa d'escombraries i de comunitat, restant exclosa la quota corresponent de l'impost sobre Béns Immobles, un import de despesa de 14.520€.
- Per als subministraments del local (llum, aigua, gas), un import previst de 7.000€.
- Per a les despeses diverses com telèfon, extintors d'incendis, alarma, assegurança, i despeses de manteniment, un import previst de 1.500€.
- Per a les despeses de compra de carmanyoles, recipients isotèrmics, guants goma, tovallons, rotllos de paper de cuina, un import previst de 1.000€.
- Per a les despeses de benzina i manteniment furgoneta que permet la recollida de menjar a supermercat, càterings i menjadors escolars, un import previst de 980€.
- Per a la despesa de recursos humans, el *Coordinador/a*, un import previst de 12.000€.
- Per al càtering, un import previst de 38.000€.

Atès que l'impacte econòmic que suporta l'Ajuntament de Reus implica una aportació econòmica de 75.000€ a Càritas Diocesana de Tarragona a càrrec de la partida de l'Àrea de Benestar Social 30422-23103-489 del pressupost municipal de despeses de l'any 2018 per atendre les obligacions de caràcter econòmic que s'indiquen en l'esmentada addenda.

Vist l'informe emès per la Cap de Programes i Serveis de data 26 de juny de 2018 que considera favorable continuar col·laborant econòmicament amb Càritas Diocesana de Tarragona, atorgant-li una subvenció directa de 75.000€, per les despeses derivades del funcionament i gestió del servei de menjador social situat al C. Francesc Bartrina, 6 i 8, baixos.

Vist l'informe d'Intervenció Municipal de fiscalització prèvia de data 5 de juliol de 2018 acreditatiu de l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida de Benestar Social 30422-23103-489 del pressupost municipal de despeses de l'any 2018 per atendre les obligacions de caràcter econòmic que s'indiquen en l'esmentat conveni.

Vist l'establert a l'article 49 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els arts. 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, article 150 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya, i els arts. 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació als convenis de col·laboració.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (RLGS), els articles 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els articles 4 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els articles 25.c) i 26 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Reus, i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici pressupostari de 2018 de l'Ajuntament de Reus.

Vist el decret de l'alcaldia número 7032 de data 15 de juny de 2015, pel qual es delega en la Junta de Govern local l'aprovació dels encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.



Atès doncs que, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació d'aquells convenis d'import superior a 50.000€, per delegació de l'alcaldia.

Atès que l'esmentada addenda esdevé un annex al conveni formalitzat el dia 10 d'octubre de 2017 entre les entitats esmentades a dalt, per la qual cosa seran d'aplicació aquelles clàusules del conveni esmentat que no resultin contradictòries amb el previst en el document d'addenda.

D'acord amb tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER: APROVAR l'Addenda per a l'any 2018 del conveni marc de col·laboració signat el 10 d'octubre de 2017 amb Càritas Diocesana de Tarragona per tal d'establir els termes en què col·laboraran ambdues entitats en la gestió i funcionament del servei de menjador social ubicat al C. Francesc Bartrina, número 6 i 8, baixos de Reus.

SEGON: ATORGAR a Càritas Diocesana de Tarragona, d'acord amb el que estableix l'esmentada Addenda, en concepte de col·laboració, una subvenció directa de 75.000€ a càrrec de la partida de l'Àrea de Benestar Social 30422-23103-489 del pressupost municipal de despeses de l'any 2018.

TERCER: APROVAR el reconeixement de l'obligació i procedir al pagament de la subvenció referenciada en el segon i tercer punt del present acord en els termes que estableix l'Addenda:

- Un pagament anticipat del 80%, és a dir 60.000€ a partir de la signatura de la addenda i s'efectuarà en qualitat de pagament anticipat com a lliurament de fons amb caràcter previ a la justificació, com a finançament necessari per executar l'acció que és objecte de subvenció.
- El 20% restant, és a dir, 15.000€, prèvia presentació, per part del beneficiari de la subvenció, de la pertinent justificació de l'activitat subvencionada, abans del dia 10 de gener del 2019 i en els termes previstos a la clàusula setena del conveni marc esmentat.
Per tal de fer efectius aquests pagaments, l'entitat haurà d'aportar a l'Ajuntament de Reus certificacions acreditatives d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

QUART: FACULTAR la regidora delegada de l'Àrea de Benestar Social, Sra. Montserrat Vilella Cuadrada, per tal que formalitzi l'esmentada Addenda i els documents necessaris per tal de fer efectius els acords anteriors.

CINQUÈ: Comunicar aquest acord a Càritas Diocesana de Tarragona, als efectes escaients.

SISÈ: Atorgar els recursos legals oportuns, als efectes escaients."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

El secretari general