



## ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 10/2018

Caràcter: Ordinària

Data: 15/06/2018

Horari: 9:15h a 9:30h

Lloc: Palau Municipal

### Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president

Noemí Llauredó Sans

Joaquim Enrech Garola

Montserrat Caelles Bertran

Daniel Rubio Angosto

Montserrat Flores Juanpere

### S'han excusat:

Montserrat Vilella Cuadrada

Hipòlit Monseny Gavalrà

Jordi Cervera Martínez

Marc Arza Nolla

### ORDRE DEL DIA

#### 1. Aprovació de les actes de les sessions dels dies 11 i 18 de maig de 2018

#### 2. Informació de l'Alcaldia

**3. Gestió Econòmica i Pressupostària.** Donar compte de diferents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals d'aprovació de factures, certificacions d'obres, serveis i subministraments.

**4. Urbanisme. Patrimoni del Sòl.** Adscripció de l'immoble situat a l'Av. Jaume I, 42, a la societat municipal REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA

**5. Urbanisme. Patrimoni del Sòl.** Adscripció de l'immoble situat a l'Av. Onze de Setembre, 8A, a la societat municipal REUS ESPORT I LLEURE, SA.

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència els següents assumptes per a ser inclosos a l'ordre del dia, atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.2 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:



**6. Participació, Ciutadania i Transparència.** Modificació de l'encàrrec a la FAE per al desenvolupament de les activitats de dinamització dels Casals Municipals de la Gent Gran, any 2018.

**7. Urbanisme. Patrimoni del Sòl.** Adscripció de 2.831,61m<sup>2</sup> de la finca situada al c/ Mont Caro, 2, a la societat municipal REUS ESPORT I LLEURE, SA.

## **1. Aprovació de les actes de les sessions dels dies 11 i 18 de maig de 2018**

S'aproven, per unanimitat, les actes de les sessions dels dies 11 i 18 de maig de 2018.

## **2. Informació de l'Alcaldia**

El Sr. Pellicer informa del següent:

De la presentació de Nutrisalt, el Projecte d'Especialització i Competitivitat de Reus i el Camp de Tarragona per una alimentació innovadora, segura, saludable i sostenible a l'edifici seu d'EURECAT (Edifici Centre R+D+I en Nutrició i Salut).

De la Cloenda de les Taules d'Espais d'Acció Col·lectiva a Cal Massó.

De la 12a edició dels Premis Gaudí Gresol a Tecnoparc firaReus.

De la inauguració de l'exposició de La Caixa: "Gènesi" de Sebastiao Salgado a la Plaça de l'Univers.

Del comiat oficial del Sr. Jordi Oriol, president de la Casa Catalana a Saragossa.

De la recepció a la Honorable Consellera del Departament de Salut de la Generalitat, Sra. Alba Vergès i Bosch.

Del lliurament dels Premis Vinari dels vermouths catalans al Pavelló dels Distingits de l'Institut Pere Mata.

De la celebració del Dia Mundial del Donant de Sang a les instal·lacions de firaReus.

## **3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals d'aprovació de factures, certificacions d'obres, serveis i subministraments.**

"Donar compte dels següents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals que figuren a l'expedient D-HISMUN 2139/2018 d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments:

Decret núm.	Data	Expedient	Import
2018006364	30-04-2018	2018/41	918.778,94 €
2018006371	30-04-2018	2018/25	160.992,03 €
2018006970	08-05-2018	AC/2018-01	263.258,71 €
2018006987	08-05-2018	2018/30	81.651,89 €
2018006988	08-05-2018	2018/36	363.360,32 €



2018006989	08-05-2018	2018/4	40.357,56 €
2018006990	08-05-2018	2018/23	55.794,60 €
2018007096	11-05-2018	2018/6	80.705,66 €
2018007097	11-05-2018	2018/15	240.316,01 €
2018007121	11-05-2018	2018/34	124.063,93 €
2018007297	17-05-2018	2018/4	112.305,10 €
2018007298	17-05-2018	2018/28	97.616,24 €
2018007367	17-05-2018	2018/32-50-51	162.293,67 €
2018007371	17-05-2018	2018/5	28.717,26 €
2018007400	18-05-2018	2018/18	14.628,54 €
2018007479	21-05-2018	2018/19	23.624,51 €
2018007533	22-05-2018	2018/7	15.946,25 €
2018007534	22-05-2018	2018/5	21.822,24 €
2018007535	22-05-2018	2018/21	10.695,59 €
2018007536	22-05-2018	2018/53	9.074,70 €
2018007761	25-05-2018	2018/10	35.418,66 €
2018007834	25-05-2018	2018/37	43.793,80 €
2018007835	25-05-2018	2018/40	24.738,78 €
2018007836	25-05-2018	2018/20	12.642,20 €
2018007872	25-05-2018	2018/45	27.015,79 €
2018008009	29-05-2018	2018/54-57	55.584,81 €
2018008010	29-05-2018	2018/46	23.443,23 €
2018008011	29-05-2018	2018-49	59.434,56 €
2018008081	30-05-2018	2018/52	171.455,80 €
2018008082	30-05-2018	2018/56	148.847,92 €

"

Els membres es donen per assabentats dels anteriors decrets.

#### **4. Urbanisme. Patrimoni del Sòl. Adscripció de l'immoble situat a l'Av. Jaume I, 42, a la societat municipal REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA.**

"Atès que l'Ajuntament de Reus és propietari de l'immoble situat a l'Av. Jaume I, 42, amb Ref Cad. 1671301 CF4517B 0001 UX, està inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, al volum 532, llibre 170, full 63, finca 11.338, insc. 1a. Aquest immoble estan classificat de bé de domini públic, afecte a servei públic i incorporat a l'Inventari Municipal de Bens i Drets.

Atès que el dia 29 de juny de 2019 finalitzen les concessions i autoritzacions, existents, concedides per aquest Ajuntament tant als diversos paradistes ubicats al Mercat del Carrilet com a AMERSAM (ara, denominada REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA)

Atès que la societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA, en coordinació amb aquest Ajuntament, ha iniciat els tràmits per definir la viabilitat de la construcció d'un nou mercat, i encarregà a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (donada la seva àmplia experiència en la gestió de diferents tipologies de mercats) un estudi per

determinar, des de la vessant comercial, la viabilitat de construir un nou mercat del Carrilet a la mateixa ubicació actual.

Atès que la transformació contínua de tot aquest sector recomana conèixer amb més detall i, preferentment, dels sectors econòmics que actualment concorren en la construcció i explotació dels mercats.

Atès que l'actual escenari, amb el context exposat, obliga a aquest Ajuntament, més enllà de les accions preliminars efectuades per REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA, a efectuar els tràmits per materialitzar les accions futures que possibilitin la construcció i gestió, si s'escau, del nou Mercat del Carrilet, amb les especificitats que resultin de les actuacions que assumeixi REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA. Per fer-ho possible s'ha de dotar amb caràcter indefinit a aquesta societat del títol necessari sobre l'espai on està ubicat el Mercat del Carrilet.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 29/05/2018, núm. 8019, es va resoldre:

«Primer: Iniciar els tràmits corresponents per definir els termes en què s'ha de dur a terme la construcció i explotació d'un nou Mercat del Carrilet i, a tal efecte, iniciar els tràmits per adscriure l'immoble/s on es projectarà la construcció i gestió, si s'escau, del nou Mercat del Carrilet a la societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA.

Segon: Autoritzar a REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA perquè efectuï consultes preliminars del mercat per possibilitar la construcció i posterior gestió del Mercat del Carrilet, en els termes previstos a l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014»

De conformitat amb les línies d'actuació municipals referides al paràgrafs precedents es considera convenient tramitar i acordar, si s'escau, les adscripcions dels immobles a que es refereix el Decret de l'Alcaldia de data 29/05/2018, esmentat.

Per tot l'exposat, vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril, i el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 15-06-2015, núm. 7032 (BOPT de data 27-06-2015 núm. 148).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

ADSCRIURE a l'empresa municipal REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA, l'immoble situat a l'Av. Jaume I, 42, amb Ref Cad. 1671301 CF4517B 0001 UX, referenciat més extensament al paràgraf primer de la part expositiva d'aquest acord, per tal que els destini al compliment dels seu fins i a la definició dels termes en què s'ha de dur a terme la construcció i explotació d'un nou Mercat del Carrilet, tal i com s'ha indicat a la part expositiva d'aquest acord i al Decret de l'Alcaldia de data 29/05/2018, núm. 8019."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment

**5. Urbanisme. Patrimoni del Sòl. Adscripció de l'immoble situat a l'Av. Onze de Setembre, 8A, a la societat municipal REUS ESPORT I LLEURE, SA.**



"Atès que l'Ajuntament de Reus és propietari de l'immoble situat a l'Av. Onze de Setembre, 8A, amb Ref. Cad. 188904 CF4518G 0000 YF, està inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, al volum 1293, llibre 735, full 177, finca 39907, inscripció 1a. Aquest immoble estan classificat de bé de domini públic, amb qualificació d'equipament, i incorporat a l'Inventari Municipal de Bens i Drets.

Atès que 'Ajuntament de Reus, en virtut del Mapa Instal·lacions Esportives del Municipi (MIEM) vigent, es planteja el desplegament de diferents espais esportius a la ciutat, entre els quals la implantació d'uns poliesportius de coberta Lleugera, denominats Polilleugers. El MIEM preveu la construcció d'un poliesportiu lleuger en un terreny adjacent a l'escola Joan Rebull.

Atès que per fer possible aquest projecte, el Ple de la Corporació, en la sessió duta a terme el dia 14 de maig de 2018, acordà aprovar una modificació de crèdits del pressupost municipal que incloïa, entre d'altres, una modificació del Pla d'inversions per a l'exercici 2018, i es generava el crèdit corresponent per possibilitar la construcció del Pavelló abans referit, per un import de 1.215.000,00.

Atès que l'Ajuntament de Reus constituí l'any 1998 la societat REUS ESPORT I LLEURE SA., de capital íntegrament municipal, que té per objecte, entre d'altres, la construcció, promoció, gestió, administració, explotació, manteniment i millora, per compte propi, de les administracions públiques o de tercers de tot tipus d'instal·lacions i equipaments esportius, educatius, recreatius i de lleure, la titularitat dels quals ostenti la societat, o bé li siguin adscrites per l'Ajuntament o pugui tenir per concessió, arrendament o qualsevol altra forma admesa en dret i, també, d'aquells béns, instal·lacions i equipaments que li encarregui l'Ajuntament o qualsevol de les seves entitats dependents. Es considera convenient i adequat que sigui la societat REUS ESPORT I LLEURE S.A. la que assumeixi l'execució de les actuacions corresponents per fer possible l'execució d'aquest projecte.

De conformitat amb les línies d'actuació municipals referides al paràgrafs precedents es considera convenient tramitar i acordar, si s'escau, l'adscripció de l'immoble esmentat, situat a l'Av. Onze de Setembre, 8A.

Per tot l'exposat, vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril, i el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 15-06-2015, núm. 7032 (BOPT de data 27-06-2015 núm. 148),

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

ADSCRIURE a l'empresa municipal REUS ESPORT I LLEURE, SA l'immoble situat a l'Av. Onze de Setembre, 8A, amb Ref Cad. 188904 CF4518G 0000 YF,, referenciat més extensament al paràgraf primer de la part expositiva d'aquest acord, per tal que els destini al compliment dels seu fins i a la realització de les actuacions oportunes per a la construcció i posterior gestió d'un poliesportiu lleuger."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## **ASSUMPTES SOBREVINGUTS**



A continuació, es passen a tractar els assumptes admesos al començament de la sessió i que s'han declarat d'urgència:

**6. Participació, Ciutadania i Transparència. Modificació de l'encàrrec a la FAE per al desenvolupament de les activitats de dinamització dels Casals Municipals de la Gent Gran, any 2018.**

"Atès que per decret d'avocació de l'Alcaldia de data 7/2/2018, número 2018001566, s'encarregà a la Fundació per l'Acció Educativa (en endavant, la FAE) el desenvolupament de les activitats de dinamització, de fomentar el coneixement de la informàtica i de la creativitat pels Casals Municipals de la Gent Gran per a l'annualitat 2018, per un import de 28.312'45 euros.

Vist l'informe tècnic emès pel Departament Participació, Ciutadania i Transparència, amb el vist i plau del coordinador del Servei de Tecnologies de la Informació i Telecomunicacions pel que fa a la vessant dels recursos tecnològics, de data 15 de maig de 2018, pel qual s'indica la necessitat que l'ens receptor de l'encàrrec es doti d'un seguit de recursos i mitjans materials que no es van sol·licitar pel departament gestor de l'activitat en el moment de tramitar i formular l'encàrrec.

Atès que l'esmentat informe expressa que la posada a disposició d'aquests majors mitjans i recursos materials i tecnològics té un major cost (xifrat en 1.310'12 euros) respecte l'import originari de 28.312'45 euros, de tal manera que l'import total de l'encàrrec restaria en 29.622'57 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31037-23200-250 del pressupost municipal de despeses per a l'any 2018.

Atès que l'ampliació de l'import en els termes expressats en el paràgraf anterior requereix la modificació de l'encàrrec.

Vist l'informe de la intervenció general de fiscalització prèvia de data 31 de maig de 2018 emès en relació a la present modificació de l'encàrrec, vers el qual s'informa favorablement.

Vist el decret de l'alcaldia número 7032 de data 15 de juny de 2015 pel qual es delega en la Junta de Govern Local l'aprovació dels encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

Vist el decret de l'alcaldia de data 3 de març de 2016, pel qual es delega en les regidories delegades i en les adjuntes a l'Alcaldia la formulació dels encàrrecs i les encomandes de gestió quan el seu import no superi els 25.000 euros.

Atès, doncs, que la quantia de l'encàrrec determina que la seva aprovació i/o modificació recau en la Junta de Govern Local, per delegació d'Alcaldia.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER: Modificar l'encàrrec a la FAE per al desenvolupament de les activitats de dinamització, de fomentar el coneixement de la informàtica i de la creativitat pels Casals Municipals de la Gent Gran per a l'annualitat 2018 que fou aprovat per decret d'avocació de l'alcaldia de data 7/2/2018, número 2018001566, en els termes que consten a l'informe referenciat a l'antecedent segon del present acord.





SEGON: Incrementar l'import de l'esmentat encàrrec en 1.310'12 €, de tal manera que el seu import global màxim es xifra en 29.622'57 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31037-23200-250 del pressupost municipal de despeses de 2018.

TERCER: La resta de condicions de l'encàrrec de gestió amb la FAE per al desenvolupament de les activitats de dinamització, de fomentar el coneixement de la informàtica i de la creativitat pels Casals Municipals de la Gent Gran es mantenen segons el decret núm. 2018001566 de data 7/2/2018.

QUART: Notificar aquest acord a la FAE, als efectes pertinents."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment

## **7. Urbanisme. Patrimoni del Sòl. Adscripció de 2.831,61m<sup>2</sup> de la finca situada al c/ Mont Caro, 2, a la societat municipal REUS ESPORT I LLEURE, SA.**

"Atès que l'Ajuntament de Reus és propietari de la finca situada al c/ Mont Caro, 2, amb Ref. Cad. 9683101 CF4598D 0001 PB, està inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, al volum 1208, llibre 781, full 148, finca 43182, inscripció 1a. Aquesta finca està classificada de bé de domini públic, amb qualificació d'equipament, i incorporat a l'Inventari Municipal de Bens i Drets.

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 23.01.2009, es van posar a disposició del departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, una porció de terreny de 2.831,61m<sup>2</sup> de la finca abans referida amb destí a l'ampliació del CEIP existent a la resta de la finca matriu, la qual cosa està ocupada pel CEIP Cèlia Artiga, ja existent a la data de la Junta de Govern Local esmentada.

Atès que la superfície de terreny, indicada al paràgraf precedent i posada a disposició, de conformitat amb els informes existents a l'expedient, no es considera necessària per l'ampliació del CEIP atès el canvi significatiu de les necessitats de places escolars, fet que motiva que des de fa anys és innecessari plantejar una ampliació de l'esmentada escola, i atès que el Departament d'Ensenyament de la Generalitat no ha iniciat cap actuació per promoure l'ampliació de l'esmentat centre educatiu, i que ha posat de manifest la seva voluntat de no realitzar-hi cap actuació.

Atès que l'Ajuntament de Reus, en virtut del Mapa Instal·lacions Esportives del Municipi (MIEM) vigent, es planteja el desplegament de diferents espais esportius a la ciutat, entre els quals la implantació d'uns poliesportius de coberta lleugera, denominats Polilleugers. El MIEM preveu la construcció d'un poliesportiu lleuger en un terreny adjacent al CEIP Cèlia Artiga.

Atès que per fer possible aquest projecte, el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 14 de maig de 2018, acordà aprovar una modificació de crèdits del pressupost municipal que incloïa, entre d'altres, una modificació del Pla d'inversions per a l'exercici 2018, i es generava el crèdit corresponent per possibilitar la construcció del Pavelló abans referit, per un import de 1.215.000,00.

Atès que l'Ajuntament de Reus constituí l'any 1998 la societat REUS ESPORT I LLEURE SA., de capital íntegrament municipal, que té per objecte, entre d'altres, la construcció, promoció, gestió, administració, explotació, manteniment i millora, per compte propi, de les administracions públiques o de tercers de tot tipus d'instal·lacions i equipaments esportius, educatius, recreatius i de lleure, la titularitat



dels quals ostenti la societat, o bé li siguin adscrites per l'Ajuntament o pugui tenir per concessió, arrendament o qualsevol altra forma admesa en dret i, també, d'aquells béns, instal·lacions i equipaments que li encarregui l'Ajuntament o qualsevol de les seves entitats dependents. Es considera convenient i adequat que sigui la societat REUS ESPORT I LLEURE SA. la que assumeixi l'execució de les actuacions corresponents per fer possible l'execució d'aquest projecte.

De conformitat amb les línies d'actuació municipals referides, al paràgrafs precedents, es considera convenient tramitar i acordar, si s'escau, l'adscripció dels 2.831,61m<sup>2</sup> abans referits, de la finca situada al c/Mont Caro, 2.

Per tot l'exposat, vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril, i el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 15-06-2015, núm. 7032 (BOPT de data 27-06-2015 núm. 148).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- ADSCRIURE a l'empresa municipal REUS ESPORT I LLEURE, SA els 2.831,61m<sup>2</sup> abans referits, de la finca situada al c/ Mont Caro, 2, que formen part de la finca de propietat municipal, amb ref. cad. 9683101 CF4598D 0001 PB, referenciada més extensament als paràgrafs primer i segon de la part expositiva d'aquest acord, per tal que els destini al compliment dels seu fins i a la realització de les actuacions oportunes per a la construcció i posterior gestió d'un poliesportiu lleuger.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa municipal REUS ESPORT I LLEURE, SA i al Departament d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

El secretari general