



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 8/2018

Caràcter: Ordinària

Data: 11/05/2018

Horari: 09:20h a 09:30h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president

Montserrat Vilella Cuadrada

Noemi Llauredó Sans

Joaquim Enrech Garola

Montserrat Caelles Bertran

Daniel Rubio Angosto

Montserrat Flores Juanpere

Josep Maria Sabaté Vidal, secretari en funcions

S'han excusat:

Hipòlit Monseny Gavaldà

Jordi Cervera Martínez

Marc Arza Nolla

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

2. Informació de l'Alcaldia

3. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.79 «Angullo», presentat per ALARCA, SL.

4. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de la UA 2 del Pla Especial de Millora Urbana (PEMU) de l'Àrea 6.3 «Hort del Ros», promogut per aquest Ajuntament.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Signat electrònicament
Josep Maria Sabaté Vidal
12/06/2018



S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 27 d'abril de 2018.

2. Informació de l'Alcaldia

El Sr. Pellicer informa del següent:

Del concert de presentació de la Fira del Vi de Falset a la Casa Rull.

Del sopar amb el Gremi d'Electricistes amb motiu de la seva Festa Patronal al Brea's Hotel.

Del retorn del Consell de Joves al Bar El Racó de La Palma.

De la inauguració de l'exposició "Pau Sabaté, la modernitat inoblidable. 1936" a El Círcol.

Del sopar amb el grup advocats de l'1 d'octubre a Mas Folch.

De la inauguració del Saló de la Moto a FiraReus.

De la IX Trobada de Corals de Primavera amb la participació, entre d'altres, de la Coral Veus de la Terra al Palau Bofarull.

De la Festa de l'Arbre de Maig organitzada per la Coordinadora de Danses Tradicionals de Reus a la Plaça Patacada.

De la assistència a la sortida de la VI Cursa de la Dona de Reus a la plaça Llibertat.

De l'atenció als ciutadans al Centre Cívic Mestral.

De la celebració del X Aniversari de l'Associació Dones Ganxetes al Centre d'Amics de Reus.

De la inauguració oficial de la Fira del Circ Trapezi a Cal Massó.

De l'assistència a l'espectacle Cabaret inaugural del Trapezi 2018 a la Plaça Mercadal.

3. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.79 «Angullo», presentat per ALARCA, SL.

"Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 27 d'octubre de 2005 (DOGC 21.12.2005), mitjançant el qual es va aprovar definitivament la modificació puntual de la revisió del Pla general pel que afecta a l'entorn de la prolongació del carrer Escorxador, amb la qual es delimitava una nova unitat discontinua anomenada 4.79 «Angullo».

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 31 d'octubre de 2008, mitjançant el qual es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de l'àrea 4.79 "Angullo", condicionat a les determinacions resultants dels informes emesos al respecte pels serveis tècnics municipals.

Signat electrònicament
Josep Maria Sabaté Vidal
12/06/2018



Atès que l'esmentat projecte d'urbanització va esser sotmès a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta publicats al diari El Punt del 24 de novembre de 2008, al BOP de Tarragona núm. 269, de 20 de novembre de 2008, i també al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament, així com també ha estat concedida audiència a les persones interessades, amb citació personal, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Vistos els escrits tramesos per les diferents companyies de subministrament i l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua de 27 de gener de 2009.

Vistos els nous exemplars del projecte d'urbanització presentats en data 9 d'abril de 2018 pel senyor Lluís Via i Roig en representació de la societat mercantil ALARCA, SL, actualment propietària junt amb l'Ajuntament dels terrenys que formen part de l'àmbit.

Vist l'informe favorable emès en data 17 d'abril de 2018 pel Servei d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

Atès que el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, de l'Àrea 4.79 «Angullo», formulat per ALARCA, SL, va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 2 d'octubre de 2009 i inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Reus el 30 de novembre de 2010.

Vist l'establert a la disposició transitòria dissetena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que disposa que els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei es regeixen per la normativa anterior en tot el que no sigui objecte de regulació transitòria específica.

Per tot l'exposat, d'acord amb l'establert a l'art. 87.6 en relació al 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.79 «Angullo», presentat per ALARCA, SL.

Segon.- Fer esment que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

4. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de la UA 2 del Pla Especial de Millora Urbana (PEMU) de l'Àrea 6.3 «Hort del Ros», promogut per aquest Ajuntament.

Signat electrònicament
Josep Maria Sabate Vidal
12/06/2018



"Vist el Pla Especial de Millora Urbana (PEMU) de l'Àrea 6.3 «Hort del Ros», aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 12 d'abril de 2000 (DOGC de 24.10.2001), el qual determina per a la Unitat d'Actuació núm. 2 el sistema d'actuació de cooperació (actualment sistema de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, d'acord amb la Disposició Transitòria Tretzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

Vist el «Projecte d'urbanització d'un tram del carrer de la Riba cantonada amb camí de Valls de Reus» corresponent a la UA 2 del Pla Especial de Millora Urbana (PEMU) de l'Àrea 6.3 "Hort del Ros", redactat pels arquitectes Anton M. Pàmies Martorell i Jordi Sardà Ferran per encàrrec municipal.

Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de 2 de febrer de 2018 va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la UA 2 del Pla Especial de Millora Urbana (PEMU) de l'Àrea 6.3 «Hort del Ros».

Atès que l'esmentat projecte d'urbanització ha estat sotmès a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta publicats al diari El Punt Avui del 5 de març de 2018, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 38, del 22 de febrer de 2018, i també al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament, sense que s'hagin formulat alegacions.

Vistos els escrits tramesos per Reus Serveis Municipals, SA -Aigües de Reus-, Endesa Distribución Elèctrica, SLU i Nedgia, SA -grupo Gas Natural Fenosa-, en relació als subministraments de serveis.

Vist l'informe emès en data 26 d'abril de 2018 pel Servei d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

D'acord amb l'establert a l'art. 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de la UA 2 del Pla Especial de Millora Urbana (PEMU) de l'Àrea 6.3 «Hort del Ros», promogut per aquest Ajuntament.

Segon. Fer esment que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari en funcions, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.



AJUNTAMENT DE REUS

funcions

El secretari en

Signat electrònicament
Josep Maria Sabate Vidal
12/06/2018