



ESBORNANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 5/2018

Caràcter: Ordinària, en segona convocatòria.

Data: 26/03/2018

Horari: 09:00h a 9:15h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Hipòlit Monseny Gavaldà, que actua com a president accidental

Jordi Cervera Martínez

Marc Arza Nolla

Joaquim Enrech Garola

Montserrat Caelles Bertran

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

S'han excusat:

Carles Pellicer Punyed

Montserrat Vilella Cuadrada

Noemí Llauredó Sans

Daniel Rubio Angosto

Montserrat Flores Juanpere

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

2. Informació de l'Alcaldia

3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals d'aprovació de factures, certificacions d'obres, serveis i subministraments.

4. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del canvi de modalitat del sistema d'actuació previst per a la gestió de l'Àrea 4.74.

5. Gestió Urbanística. Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla especial urbanístic d'equipaments que afecta a l'equipament de l'Àrea 6.17 "Entorn passatge Mare de Déu de Misericòrdia".

6. Gestió Urbanística. Aprovació de l'operació jurídica complementària al Projecte de compensació del sector H.4 "Monterols".

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
11/04/2018



Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 9 de març de 2018.

2. Informació de l'Alcaldia

El president informa del següent:

- De la conferència inaugural de l'Any Caselles al Palau Bofarull.
- De la inauguració de la Jornada ACM "La central de compres del món local de Catalunya" en el Centre Cívic El Carme.
- De la descoberta dels retrats de l'escriptor Xavier Amorós Solà i el teòleg Josep Gil Ribas a la Galeria de fills il·lustres de l'Ajuntament
- De l'assistència a l'Assemblea de la Federació d'Associació de Veïns de Reus al Centre Cívic Ponent.
- De la desfilada solidària de moda de la botiga "Rosa Lucas" al Teatre Bartrina.
- De l'assistència als actes del Gremi de Fusters, amb motiu de Sant Josep.
- De l'assistència de la sortida dels "Armats de la Reial Congregació de la Puríssima Sang" per participar en la trobada d'Armats a Riudoms, al Parc de la Festa.
- De la presentació del Ciri Pasqual i del Programa de Setmana Santa a la Galeria "Anquin's".
- De la visita i obertura d'obres al pàrquing i pipi-can del Barri Gaudí.
- Del retorn del Consell d'Infants al Centre Cívic Llevant.
- De l'acte institucional del Dia Mundial de la Poesia a la Biblioteca Xavier Amorós.
- De l'encesa de llums a l'escola Prat de la Riba.
- De la presentació de l'opuscle dels "Armats de la Reial Congregació de la Puríssima Sang" a l'Església de la Puríssima Sang.

3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals d'aprovació de factures, certificacions d'obres, serveis i subministraments.



"Donar compte dels següents decrets del regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Generals que figuren a l'expedient D-HISMUN 1489/2017 d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments:

Decret núm.	Data	Expedient	Import
2018000072	05-01-2018	2017/49	639.419,58
2018000073	05-01-2018	2017/99	33.670,98
2018000107	08-01-2018	2017/69	2.129,19
2018000158	10-01-2018	2017/47	170.303,89
2018000159	10-01-2018	2017/87	21.080,70
2018000248	12-01-2018	2017/19	61.540,95
2018000262	12-01-2018	2017/111	17.186,40
2018000404	17-01-2018	2017/22-23	52.513,65
2018000579	22-01-2018	2017/91	369.406,71
2018000584	22-01-2018	2017/115	12.345,82
2018000907	25-01-2018	2017/105	2.782,17
2018000917	25-01-2018	2017/79	81.724,27
2018000918	25-01-2018	2017/61	1.116,22
2018000921	25-01-2018	2017/24	90.583,88
2018000982	26-01-2018	2017/102	20.553,20
2018001189	29-01-2018	2017/26	4.968,26
2018001216	30-01-2018	2017/28	115.834,97
2018001350	31-01-2018	217/85	13.706,74
2018001412	01-02-2018	2017/29	1.995,28
2018001495	05-02-2018	2017/25	27.521,33
2018001496	05-02-2018	2017/30	89.380,65
2018001919	09-02-2018	2017/31	22.844,07
2018002116	13-02-2018	2017/98	37.938,35
2018002301	15-02-2018	2017/27	15.123,79
2018002302	15-02-2018	2017/86	51.885,24
2018002311	15-02-2018	2017/81	103.795,50
2018002318	15-02-2018	2017/112	161.874,02
2018002545	20-02-2018	2017/92	13.440,59
2018002547	20-02-2018	2017/93	83.276,61
2018002548	20-02-2018	2017/100	61.762,49
2018002902	27-02-2018	2017/104	177.768,79
2018002903	27-02-2018	2017/103	16.153,82
2018002906	27-02-2018	2017/97	15.954,61
2018002909	27-02-2018	2017/120	34.034,12

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
11/04/2018



2018002949	27-02-2018	2017/122	482.791,07
2018002951	27-02-2018	2017/114	66.833,78
2018003107	02-03-2018	2017/119	170.592,43
2018003108	02-03-2018	2017/64	211.638,14
2018003133	05-03-2018	2017/107	3.136,82
2018003134	05-03-2018	2017/94	390.332,79
2018003136	05-03-2018	2017/116	107.328,02
2018003227	06-03-2018	2017/121	108.700,97
2018003247	06-03-2018	2017/66	734,12
2018003438	09-03-2018	2017/106	350.717,18
218003439	09-03-2018	2017/109	9.801,56
2018003550	09-03-2018	2017/118	42.737,37
2018003551	09-03-2018	2017/108	23.776,44
2018003552	09-03-2018	2017/117	6.402,38
2018003773	14-03-2018	2017/32	22.291,67

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats dels anteriors decrets.

4. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del canvi de modalitat del sistema d'actuació previst per a la gestió de l'Àrea 4.74.

"Vist el Projecte de reparcel·lació de l'Àrea 4.74 "Forn del Soto", aprovat definitivament per acord de la Comissió de Govern d'aquest ajuntament de data 30 de juny de 2000, i inscrit en el Registre de la Propietat núm. 2 de Reus en data 27 de febrer de 2001.

Atès que la modalitat del sistema d'actuació urbanística d'aquest polígon és la de cooperació, que era la que el planejament vigent en el seu moment va determinar per a l'Àrea 6.2.a), numeració que corresponia a l'Àrea 4.74 abans de l'aprovació de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana actualment en vigor (publicada al DOGC núm. 2879, de 30.04.1999).

Vista la sol·licitud presentada en data 6 de març de 2018 per la senyora Purificación Ortuño Velasco en nom i representació de la mercantil EDIRESA-2, SL, mitjançant la qual acompanya documentació registral de les finques de titularitat privada que formen part de l'àmbit i demana que es modifiqui la modalitat del sistema d'actuació previst per a la gestió de l'Àrea 4.74 "Forn del Soto", passant de la modalitat de cooperació a la de compensació bàsica.

Atès que l'article 121.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), determina que l'administració competent ha de decidir el sistema d'actuació urbanística i la modalitat que cal aplicar en funció de les necessitats, els mitjans economicofinancers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i les altres circumstàncies que hi concorrin.

Atès que l'article 129.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme disposa que la modalitat de cooperació pot ser



substituïda per la de compensació bàsica quan així ho sol·licitin les persones propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística, prèviament constituïdes, a aquests efectes, en entitat urbanística col·laboradora provisional, excepte en el cas de propietari o propietària únics.

Atès que la mercantil sol·licitant acredita la titularitat de més del 90% de les finques de l'àmbit (excloses les adjudicades a l'Ajuntament en concepte de cessió obligatòria), mancant únicament l'acreditació de formalització pública d'un petit percentatge.

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic de Serveis Territorials, de data 9 de març de 2018.

D'acord amb l'establert als articles 119 i 121 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i disposicions reglamentàries concordants; i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

1r. Aprovar inicialment el canvi de modalitat del sistema d'actuació previst per a la gestió de l'Àrea 4.74 "Forn del Soto", sol·licitat per EDIRESA-2, SA, que passa de la modalitat de cooperació a la de compensació bàsica, condicionat a que abans de l'aprovació definitiva s'acrediti la titularitat de la totalitat de les finques resultants, excloses les adjudicades a l'Ajuntament en concepte de cessió obligatòria.

2n. Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents i concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

3r. Fer constar que contra el present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

5. Gestió Urbanística. Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla especial urbanístic d'equipaments que afecta a l'equipament de l'Àrea 6.17 "Entorn passatge Mare de Déu de Misericòrdia".

"Vist el Pla especial urbanístic d'equipaments, aprovat definitivament pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de 27 d'octubre de 2006 (BOPT 12.12.2006), amb el qual es concreta l'ús de diferents equipaments públics per garantir una distribució homogènia i la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat i es precisen les condicions d'edificació.

Vist així mateix la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana relativa als sistemes d'equipament i d'habitatges dotacions públics al terme municipal de Reus, aprovada definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 15 de juny de 2007 (DOGC 13.08.2007), amb la qual es definia el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics i es localitzaven les reserves de terrenys destinades a aquests tipus d'habitatges.

Vista la proposta de modificació puntual del Pla especial urbanístic d'equipaments que afecta a l'equipament de l'Àrea 6.17 "Entorn passatge Mare de Déu de Misericòrdia" situat a l'av. d'Antoni Planàs i Marca, 13, formulada pels Serveis de l'Ajuntament,



l'objecte de la qual és obrir dintre de l'ús Sanitari-Assistencial genèric el ventall dels possibles usos previstos al Pla general d'ordenació urbana, per adaptar-lo a les demandes i evolució actual de l'ús Sanitari-Assistencial i no limitar-lo al d'Escola Bressol previst al seu dia per a aquest emplaçament.

Vist l'informe jurídic emès al respecte.

D'acord amb l'establert als articles 67, 85, 96 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla especial urbanístic d'equipaments que afecta a l'equipament de l'Àrea 6.17 "Entorn passatge Mare de Déu de Misericòrdia" situat a l'av. d'Antoni Planàs i Marca, 13.

Segon. Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer. Fer constar que contra el present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

6. Gestió Urbanística. Aprovació de l'operació jurídica complementària al Projecte de compensació del sector H.4 "Monterols".

"Vist el Projecte de compensació del sector H.4 "Monterols", aprovat definitivament pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de 27 de març de 1998 (BOPT 18.04.1998), el qual fou degudament inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 en data 9 de setembre de 1998.

Vista la instància presentada en data 05.12.2017, pel Sr. Josep Barberà Pellicer en la qual hi feia constar que la parcel·la 98 de les resultants (registral núm. 48.518) del projecte de compensació a dalt assenyalat, adjudicada al sol·licitant i a la seva consort, Sra. M. de Todos los Santos Alonso Correa, no contempla en la seva descripció l'edificació que constava a la descripció de la finca aportada núm. 3b) de l'esmentat projecte (registral núm. 26.473-N), de la qual procedia.

Atès que en data 12.01.2018 l'arquitecta Cap de Secció d'Urbanisme informa que, efectivament, a la finca resultant 98 no hi apareix l'edificació descrita a la finca aportada 3b). De la mateixa manera, indica que l'edificació és disconforme amb el planejament aprovat i adjunta a l'informe els fulls del certificat de l'aprovació del projecte de compensació on hi figuren la finca aportada i la resultant objecte de la sol·licitud i dels plànols del projecte on hi apareixen les referides finques.

Atès que en data 14 de febrer de 2018, el Sr. Josep Barberà Pellicer i la Sra. M. de Todos los Santos Alonso Correa presenten una sol·licitud per a què es tramiti una operació jurídica complementària per tal de subsanar la discordança existent entre la descripció de la finca resultant 98 i l'aportada 3b), en el sentit que s'afegeixi a la primera la descripció de l'edificació que figura a la segona, seguint el tràmit previst



per l'article 168.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Atès que l'esmentat article 168.1.b) del RLU disposa que els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries "quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants". En aquest cas, la rectificació consisteix en l'addició a la descripció de la finca resultant 98 (registral núm. 48.518) de la descripció de l'edificació que figura a la finca de la qual procedeix, l'aportada 3b (registral núm. 26.473-N).

Atès que no s'aprecia l'existència de cap altre interessat en el contingut de la rectificació que se sol·licita, per la qual cosa no procedeix la seva notificació i la fixació de termini per a la presentació d'al·legacions.

Vistos els informes tècnics i jurídics emesos al respecte.

D'acord amb l'establert als articles 168.1, apartat b), i 138.2, apartat b), del Decret 305/2006, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 15 de juny de 2015 (BOPT núm. 148, de 27/6/2015).

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar l'operació jurídica complementària al Projecte de compensació del sector H.4 "Monterols", aprovat definitivament pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de 27 de març de 1998, en el sentit d'incorporar l'edificació disconforme existent que figura a la finca de la qual procedeix, a la descripció de la parcel·la resultant núm. 98, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Reus al tom 1.542, llibre 1.014, foli 125, finca núm. 48.518, (ref. cadastral 0257402CF4505N0001XM), adjudicada al Sr. Josep Barberà Pellicer i la Sra. Maria de Todos los Santos Alonso Correas, que quedarà amb la descripció següent:

"Porció de terreny edificable, de figura trapezoïdal, situada en el Sector del Pla Parcial H-4 "Monterols", en T.M. de Reus, amb una superfície de 621 m². Conté en el seu interior un edifici compost de: planta baixa, destinada a vivenda, amb una superfície útil de cent vint-i-un metres, seixanta-cinc decímetres quadrats, composta de vestíbul, menjador-estar de festiu, amb quatre dormitoris, rebost i bany i a més amb un porxo-terrasa de superfície vint-i-dos metres, vint decímetres quadrats.

Limita: Al Nord, amb parcel·la 97; a l'Est, amb límit del Pla Parcial; al Sud, amb parcel·la 99; i a l'Oest, amb vial públic del Pla Parcial, del referit plànol de parcel·les resultants.

Qualificació urbanística: Residencial segons normativa del Pla Parcial."

Segon.- Fer esment que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.



AJUNTAMENT DE REUS

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del president accidental.

El secretari general

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
11/04/2018