



AJUNTAMENT DE REUS

MOCIONS I PROPOSTES DE DECLARACIÓ AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS

Canal Telemàtic

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL CIUTADANS REUS

DNI-NIF

NIE

V55661987

DADES PERSONA REPRESENTANT (emplenar en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

GARCIA CAMARA, ANGELES DEBORA



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S CIUDADANOS DE REUS (CS) AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 17/09/2023 REFERENT A PARA ADOPTAR MEDIDAS CONTRA LAS OKUPACIONES DE INMUEBLES

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El 24 de enero de este año sobre las 16:43 horas se producía un incendio en el edificio de 9 plantas con 50 viviendas en la avenida del Cardenal Vidal i Barraquer nº 47. A consecuencia del incendio no sólo hubo daños personales sino también materiales. Se atendió a más de una decena de personas heridas, dos de ellas en estado crítico. A consecuencia de los importantes daños materiales todos los vecinos fueron desalojados del edificio con lo puesto. El incendio presuntamente se produjo debido a que en la primera planta del edificio vivía un okupa que al rellenar negligentemente un hornillo con un mechero provocó el incendio que destruyó la barandilla de la escalera comunitaria, así como las instalaciones eléctricas del inmueble y a consecuencia de ello todos los vecinos carecen de suministro eléctrico, además de otros importantes daños materiales como puertas totalmente calcinadas. Según ha trascendido a los medios, el vecino okupa ya había provocado anteriormente problemas ya que presuntamente había sustraído materiales mientras realizaban obras en la comunidad de propietarios, además de acumular chatarra en el piso que okupaba.

Una de las vecinas del edificio afectado se lamentaba de haber perdido todo por culpa del okupa. Dos semanas después los vecinos continúan sin poder regresar a sus casas, viviendo en casas de familiares o amigos y en el hotel que ha puesto a su disposición el Ayuntamiento.

El incendio en ese bloque de edificios de la avenida del Cardenal Vidal i Barraquer no es un hecho aislado. Así, en

la calle Eugeni Matas nº 22, el 23 de mayo de 2017, en la segunda planta de una casa okupada se declaró un incendio, en el que no hubo daños personales pero sí materiales. En la calle Gornals, el 4 de septiembre de 2017, un vecino okupa incendió la casa de otros okupas por desavenencias entre ellos. El 29 de enero de 2018, en la calle Mossèn de Muntanyola, se declaró un incendio en un piso okupado, los daños personales se saldaron con quince personas afectadas y daños materiales. En el año 2019, en la calle Wad-Ras 5, okupas del edificio provocan tres incendios en distintas fechas por manipular el cuadro eléctrico, no hubo daños personales pero sí materiales. El 11 de noviembre de 2019, en la calle Alt del Carme 7, se declaró un incendio en un bloque okupado, no hubo daños personales pero sí materiales. El 6 de noviembre de 2020, en la calle Sant Antoni 10, un okupa manipuló el cuadro eléctrico y provocó un incendio que se saldó con cuatro heridos y daños materiales.

Estas okupaciones son un ejemplo de cómo no sólo el propietario sino también los vecinos de los okupas se convierten en víctimas de los okupas al sufrir daños en sus edificios y en algunos casos daños personales muy graves.

La normativa actual para luchar contra las ocupaciones ilegales de inmuebles es un fracaso. En el año 2018 se llevó a cabo una mínima reforma legal con la Ley 5/2018, de 11 de junio, de modificación de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Fue una reforma mínima porque la proposición de ley primigenia preveía crear un juicio verbal de desahucio por ocupación ilegal de vivienda sumario con medidas cautelares y ésto no se llevó a cabo.

Actualmente, la legislación no permite que las comunidades de propietarios sean legitimarias indirectas por sustitución del propietario para que ejerzan las acciones de defensa de la propiedad que le corresponden al propietario si el propietario no las ejerce. De ahí que sea necesario promover reformas legales para defender la propiedad privada, garantizar la convivencia y la seguridad, y luchar contra la okupación de inmuebles facultando a las comunidades de propietarios para que en el caso de que, requerido el propietario y si éste no actúa, que la comunidad de propietarios pueda ejercitar acciones judiciales que conlleven el desalojo inmediato del inmueble y así evitar que sufran daños en sus inmuebles y daños personales.

Sin duda un mayor control y seguimiento policial con una unidad dedicada al grave problema que generan las okupaciones mejoraría la situación de nuestra ciudad.

Por todos estos motivos, el Grupo Municipal de Ciudadanos propone adoptar los siguientes

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ

ACUERDOS:

Primero.- Que el Ayuntamiento de Reus cree una Oficina Antiokupación.

Segundo.-Que el Ayuntamiento de Reus cree una unidad de la Policía Local destinada a la prevención, control y seguimiento de los inmuebles okupados o susceptibles de okupación.

Tercero.- Que el Ayuntamiento, dando cumplimiento a la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, continúe aplicando las acciones pertinentes para recuperar de oficio la posesión de los inmuebles okupados que sean de su propiedad.

Cuarto.- Que se inste al Congreso de los Diputados para que realice las reformas pertinentes en la normativa para dotar a las comunidades de propietarios de las herramientas necesarias inmediatas para luchar contra la ocupación de inmuebles facultando a las comunidades de propietarios para que en el caso de que, requerido el propietario y si éste no actúa, que la comunidad de propietarios pueda solicitar el lanzamiento inmediato del inmueble.

DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marqui «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

Document identificatiu

INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precs o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus.En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. https://transparencia.reus.cat	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da
Destinatari	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: dpd.ajuntament@reus.cat

Informació addicional

Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: <https://serveis.reus.cat/rgpd/>

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.