



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 12/2022

Caràcter: Ordinària

Data: 29/07/2022

Horari: 09:00 h - 09:14 h

Lloc: Palau Municipal

### Hi assisteixen:

Teresa Pallarès Piqué, alcaldessa accidental  
Noemí Llauredó Sans  
Daniel Rubio Angosto  
Daniel Recasens Savaldor  
Montserrat Caelles Bertran  
Carles Prats Alonso  
M. Luz Caballero Gabás

### S'han excusat:

Carles Pellicer Punyed  
Montserrat Flores Juanpere  
Pere Aluja Balsells

### També assisteix:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

## ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.
2. Aprovació de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 15 de juliol de 2022.
3. **Patrimoni del Sòl.** Adscripció de tres habitatges de la Casa dels Mestres a la societat municipal REDESSA.
4. **Benestar Social.** Modificació de l'encàrrec de gestió a la Fundació Educativa i Social (FES), de la gestió integral del centre d'activitats i acollida "La Illeta" per l'any 2022.
5. **Gestió Urbanística.** Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'Àrea 5.3 COGUL, SA.
6. **Gestió Urbanística.** Adquisició mitjançant compravenda de l'immoble situat al Camí de Valls, núm. 17, inclòs a l'àmbit de la Unitat d'Actuació 2 del Pla especial de l'Àrea 6.3 «Hort del Ros».



Seguidament es tractaran en sessió pública els temes següents:

### **BENESTAR SOCIAL I CIUTADANIA**

**7. Salut i Ciutadania.** Aprovació del Pla d'Envelliment Actiu i Saludable 2022-2026.

**8. Benestar Social.** Aprovació del Contracte Programa 2022-2025 per la coordinació, la cooperació i col·laboració amb el departament de Drets Socials en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

### **SERVEIS D'HISENDA I DE SERVEIS GENERALS**

**9. Hisenda.** Aprovació d'un conveni de col·laboració amb el Col·legi Notarial de Catalunya, en els termes establerts en l'acord marc subscrit entre la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i el Consell General del Notariat.

**10. Recursos Humans.** Sol·licitud de compatibilitat de la treballadora Sra. N.B.C. de l'Ajuntament de Reus per l'exercici d'una activitat privada.

**11. Rendes i Exaccions.** Declaració d'utilitat municipal de diverses obres a efectes de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

**12. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Aprovació de la pròrroga del contracte per a la implantació del sistema de cues i cita prèvia per a les oficines d'atenció al públic de l'Ajuntament de Reus i el servei de suport tècnic i manteniment.

### **SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME**

**13. Patrimoni del Sòl.** Recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Vapor Vell, 13, 1er 1a.

**14. Patrimoni del Sòl.** Recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Vapor Vell, 13, 1er 2a.

**Assumptes sobrevinguts, si s'escau.**

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Oberta la sessió, la presidència informa que els assumptes corresponents als punts núm. 13 i 14 de l'ordre del dia no han estat tractats amb caràcter previ per la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme i proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar la seva urgència per a ser tractats a la Junta de Govern Local.

Així mateix la presidència també proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència el següent assumpte per a ser inclòs a l'ordre del dia atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

**15. Participació, Bon Govern i Serveis Generals.** Aprovació del sistema de reducció sobre preus públics de les activitats de la Xarxa de Centres Cívics de Reus

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



mitjançant l'aplicació d'una bonificació a certs col·lectius, del 15% sobre el preu públic actual a partir de setembre 2022.

La presidència informa que aquest assumpte es tractarà al final de la part pública de la sessió.

### **1. Informació de l'Alcaldia.**

No n'hi ha.

### **2. Aprovació de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 15 de juliol de 2022.**

S'aprova l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del 15 de juliol de 2022 per assentiment.

### **3. Patrimoni del Sòl. Adscripció de tres habitatges de la Casa dels Mestres a la societat municipal REDESSA.**

«Atès que l'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al Passeig Mata, núm. 3, conegut com "Casa dels Mestres". Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, al volum 682, llibre 332, full 28 revers, finca núm. 8.583. Aquest immoble està edificat i destinat a habitatges. La seva referència cadastral és 0886504 CF4508F 0001 RW. Aquest immoble està degudament incorporat a l'inventari Municipal, on està classificat com a bé patrimonial.

Atès que les directrius i polítiques municipals en matèria d'habitatge preveuen incorporar la gestió del lloguer dels habitatges de la Casa dels Mestres al Conveni (2021) entre l'Ajuntament i Redessa, per optimitzar i unificar el model de gestió del lloguer de les promocions d'HPO municipals, i amb la finalitat de posar a disposició de la població el major nombre possible d'habitatges de lloguer social.

Atès que en el marc de les actuacions referides al paràgraf precedent, s'ha considerat oportú l'adscripció dels habitatges 1r. Zona. de l'esc. A; 3r. 1era. de l'escala A i 2on 3era de l'escala C, de la Casa dels Mestres, a la societat municipal REDESSA, els quals es troben actualment arrendats.

De conformitat amb les línies d'actuació municipals referides al paràgrafs precedents es considera convenient tramitar i acordar, si s'escau, l'adscripció dels referits 3 habitatges, indicats a l'informe de la Coordinadora Tècnica de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge.

Per tot l'exposat, vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril, i el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 10/07/2019, núm. 11502, (BOPT 22/07/2019).

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** ADSCRIURE a l'empresa municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA (REDESSA) els habitatges 1r. Zona. de l'esc. A; 3r. 1era. de l'escala A i 2on 3era de l'escala C, de l'immoble situat al Pg. Mata, 3, conegut com la Casa dels Mestres, amb ref. cad. 0886504 CF4508F 0001 RW, referenciats més extensament al paràgraf primer de la part expositiva d'aquest acord, per tal que els destini a habitatges de lloguer



social, en el marc de les polítiques municipals en matèria d'habitatge, referides a la part expositiva d'aquest acord. La societat municipal quedarà subrogada en la posició de l'Ajuntament respecte dels contractes d'arrendament vigents.

**SEGON.-** Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

#### **4. Benestar Social. Modificació de l'encàrrec de gestió a la Fundació Educativa i Social de la gestió íntegra del centre d'activitats i acollida "La Illeta" per l'any 2022.**

Per Decret de l'Alcalde de data 29 de desembre de 2021, amb núm. 2021023677 es va aprovar l'encàrrec de la gestió íntegra del centre d'activitats i acollida "La Illeta" a la Fundació Educativa i Social, pel període comprés entre el dia 1 de gener a 31 desembre de 2022, i la tarifa a aplicar per import de 335,42 euros per plaça disponible.

La despesa derivada de l'encàrrec aprovat és de 201.252,00 €(exempt d'IVA), i per al període indicat, a càrrec de l'aplicació pressupostària 30422-23115-250 del pressupost municipal de despeses per a l'any 2022, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost corresponent a l'exercici 2022.

La FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL està exempta d'IVA, per aquest servei.

En l'esmentat encàrrec es considerava que per desenvolupar el projecte era necessària la figura de coordinació.

El cost que es preveia pel coordinador era del 8,01% sobre el cost total de l'encàrrec per import de 201.252,00€ que representa l'import de 16.120,28€.

En data 12 de juliol de 2022 l'Adjunta a Direcció, responsable de la supervisió tècnica de Serveis Socials, emet informe favorable per tal que es procedeixi a la modificació de l'encàrrec aprovat a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL, de la gestió íntegra del centre d'activitats i acollida "La Illeta" pel període comprés entre el dia 1 de gener a 31 desembre de 2022, atès que no consta contractada la figura del coordinador i s'ha valorat que per aquest any ja no resultarà necessari, i per tant, l'import total de la despesa de 201.252,00€ serà de 185.131,72€ pel que cal que s'alliberi de l'AD 220220000390 l'import de 16.120,28€.

En data 18 de juliol de 2022 l'assessoria jurídica emet informe jurídic.

En data 21 de juliol de 2022 la Intervenció Municipal, emet informe de fiscalització prèvia d'acord amb l'art. 13 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta Corporació.

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



La Regidoria de l'Àrea de Benestar Social no ostenta els recursos adients per a l'execució d'aquest servei.

La FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL (FES) té, entre d'altres finalitats fundacionals, la prestació, gestió i promoció de tota classe d'activitats incloses les del tipus gerencial, tècnic i administratiu, referents o relacionades amb serveis educatius i d'ensenyament, ja siguin obligatoris o no obligatoris, servei domiciliaris d'assistència, ajuda i suport i qualsevol altres serveis o activitats directament relacionades amb les necessitats de persones al llarg del seu cicle vital segons consta als seus estatuts, elevats a escriptura pública atorgada el 31.10.2018 davant la Notària de Reus senyora Elena Cantos Márquez amb el número de Protocol 1521/2018, que eleva a públics els acords del Patronat de data 26 de juliol de 2018 i amb diligència de 22 de gener de 2019, que ha estat inscrita en el Registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya.

En data 4 de març de 2019, per acord del Ple es declarà la condició de mitjà propi i servei tècnic de la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL (FES), respecte de l'Ajuntament de Reus, que li pot fer encàrrecs de gestió per tant en relació a les activitats compreses dins del seu objecte i activitats fundacionals, a l'empara del que disposa l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL (FES) disposa dels recursos adients per desenvolupar la gestió d'aquestes activitats i les activitats del servei es troben dins de l'objecte d'aquest ens, en virtut de l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic esmentat.

L'esmentat encàrrec exigeix el tractament de dades personals, per la qual cosa la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL (FES), ostenta, en relació a aquest encàrrec, la condició de tercer encarregat del tractament de dades de caràcter personal i, per tant, ha d'ajustar la seva actuació en aquest àmbit a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPDUE), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personal i a la llibre circulació d'aquestes dades.

L'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que possibilita als poders adjudicadors que s'encarreguin a entitats que tinguin la consideració de mitjà propi personificat les prestacions pròpies de contractes de serveis previ el compliment de determinats requisits i a canvi de compensació tarifaria, i que l'encàrrec no tindrà la consideració de contracte.

L'article 86 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, relatiu a les entitats que tenen la consideració de mitjà propi i servei tècnic respecte dels poders adjudicadors.

Considerant els principis d'eficàcia i d'eficiència previstos a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i el d'optimització dels recursos disponibles que han d'informar la pràctica administrativa.

Per Decret d'alcaldia número 2019017983, de 27 de novembre de 2019, pel qual es defineix l'organització i funcionament de la direcció superior de l'Ajuntament, delega

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Allmbau  
12/09/2022



en les respectives regidories delegades d'Àrea els encàrrecs i les encomandes de gestió quan el seu import no superi els 25.000 euros.

Per Decret de l'alcaldia número 2019011502 de data 10 de juliol de 2019, pel qual es delega en la Junta de Govern local l'aprovació dels encàrrecs, les encomandes de gestió, els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

La quantia de l'encàrrec determina que la seva aprovació i/o modificació recau en la Junta de Govern Local, per delegació d'Alcaldia.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER:** MODIFICAR l'encàrrec a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL, de la gestió íntegra del centre d'activitats i acollida "La Illeta" pel període comprés entre el dia 1 de gener a 31 de desembre de 2022, aprovat per decret de data 29 de desembre de 2021 amb el núm. 2021023677, en el sentit que l'import de 201.252,00 € (exempt d'IVA) es redueix a l'import final de 185.131,72€.

**SEGON:** APROVAR la reducció de la despesa derivada de la modificació de l'encàrrec en un import de 16.120,28€.

**TERCER:** DONAR de baixa de l'AD 220220000390 l'import de 16.120,28€

**QUART:** PUBLICAR la present modificació de l'encàrrec al perfil del contractant, en els termes previstos al primer paràgraf de l'article 63.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**CINQUÈ:** NOTIFICAR aquest acord a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL (FES), als efectes escaients.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## **5. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'Àrea 5.3 COGUL, SA.**

«Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 11 de març de 2022, mitjançant el qual es va aprovar inicialment, amb condicions, el Projecte d'urbanització de l'Àrea 5.3 COGUL, SA, promogut pels senyors Jordi i Jaume Font Gallart.

Atès que l'esmentat projecte d'urbanització ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edicte publicat al diari El Punt Avui del 21 de març de 2021, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del 28 de març de 2022,





al tauler d'edictes electrònic i a la pàgina web de l'Ajuntament, així com també ha estat concedida audiència a les persones interessades, amb citació personal, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Vistos els escrits emesos al respecte per les diferents companyies de subministrament de serveis afectats.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2022, d'aprovació de l'acta de cessió de terrenys a compte de les cessions obligatòries del sector D5A «Prolongació c/ Joan Fuster» corresponent a 70,17m<sup>2</sup>, que són part de la finca situada al c/ Josep M. Carandell i Robuster, núm. 6, necessaris per garantir la continuïtat en els dos sentits de circulació de vehicles.

Vist el nou exemplar del projecte d'urbanització presentat en data 31 de maig de 2022 per l'arquitecte Sr. Josep Martí Borràs en representació dels senyors Jordi i Jaume Font Gallart, per tal de donar compliment a les condicions de l'aprovació inicial, i vist l'informe conjunt emès per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i projectes urbans i pel cap del servei d'Enginyeria d'aquest Ajuntament, de data 14 de juliol de 2022, pel qual s'informa favorablement l'aprovació del nou document presentat, si bé es condiciona a que abans de l'inici de les obres d'urbanització, es lliuri a l'Ajuntament uns plànols de detall i la informació requerida així com l'Assumeix de la Direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut.

Vist l'informe jurídic de data 4 de març de 2022, que consta a l'expedient.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/7/2019).

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**Primer-** Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de l'Àrea 5.3 COGUL, SA, promogut pels senyors Jordi i Jaume Font Gallart, en el benentès que caldrà donar compliment abans de l'inici de les obres a les determinacions de l'informe conjunt emès per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i projectes urbans i pel cap del servei d'Enginyeria d'aquest Ajuntament, de data 14 de juliol de 2022, el qual s'adjunta a l'acord.

**Segon.-** Manifestar als senyors Jordi i Jaume Font Gallart que, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, disposen del termini d'un any a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, amb l'advertiment que la seva formalització és requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i condició d'eficàcia de la seva executivitat.

**Tercer.-** Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## **6. Gestió Urbanística. Adquisició mitjançant compravenda de l'immoble situat al Camí de Valls, núm. 17, inclòs a l'àmbit de la Unitat d'Actuació 2 del Pla especial de l'Àrea 6.3 «Hort del Ros».**

«Vista la Memòria de la regidora delegada d'Urbanisme i Mobilitat justificativa de l'adquisició directa de l'immoble situat al Camí de Valls, núm. 17 (referència cadastral 1880201CF4518B0001JH), propietat de les senyores Maria Antònia Amenós Aluja (1/3 part indivisa) , Maria Teresa Amenós Aluja (1/3 part indivisa) i Maria Misericòrdia Amenós Aluja (1/3 part indivisa), inclòs a l'àmbit de la Unitat d'Actuació 2 del Pla especial de l'Àrea 6.3 . Aquest immoble consta inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus al volum 919, llibre 464, full 133, finca número 27.347.

Atès que el Projecte de reparcel·lació d'aquesta unitat d'actuació va ser definitivament aprovat en data 13 de maig de 2011 per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, si bé no ha estat objecte de d'execució ni d'inscripció al Registre de la Propietat, ja que preveia indemnitzacions substitutòries per diferents titulars de finques aportades (entre d'altres l'immoble 17 del Camí de Valls) que es quedaven sense finca resultant.

Atès que el titular adjudicatari de l'única parcel·la resultant privada edificable de l'àmbit, Marino López XXI, SL, no va poder fer efectiva la quota urbanística corresponent a les indemnitzacions a l'entrar en concurs de creditors que se segueix al Jutjat de Primera Instància núm. 3 d'Osca -Procediment 216/2013-, i segueix mantenint la titularitat de les finques.

Atès que l'immoble núm. 17 del Camí de Valls es correspon a la Finca aportada núm. 4 del Projecte de reparcel·lació esmentat, de referència cadastral 1880201CF4518B0001JH, i inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus al volum 919, Llibre 464, full 133, Finca número 27.347, Inscripció 1ª.

Atès que és voluntat municipal adquirir l'immoble per impulsar i possibilitar la futura execució urbanística del planejament, millorant provisionalment aquesta zona cèntrica molt degradada, alhora que mitigar la problemàtica dels petits propietaris que es queden sense finca i que no poden rebre la indemnització substitutòria que els hi correspon, segons preveu la pròpia Compte de Liquidació Provisional.

Vist l'informe de Secretaria de data 25 d'abril de 2022, relatiu a la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la tramitació del present expedient d'adquisició directa del bé immoble, valorat en 134.000,11€.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada de l'Interventor General de data 16 de maig de 2022, en el que consta una previsió pressupostària per a l'exercici 2022 amb el número 40832 15340 600 per import de 134.000,11 €.

Vist l'informe del Cap de Secció d'Arquitectura de data 21 de juny de 2022.

Vist l'informe de la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de data 28 de juny de 2022, que informa

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Allimbau  
12/09/2022





favorablement l'adquisició directa per l'Ajuntament de la finca núm. 17 del Camí de Valls.

Atès que les propietàries de l'immoble van manifestar la conformitat en el preu de l'adquisició.

Considerant que l'expedient està degudament motivat i el procediment que es proposa s'ajusta a la normativa vigent.

Considerant que l'adopció d'aquest acord, de conformitat amb l'apartat 9 de la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és competència de l'Alcalde, qui té delegada aquesta atribució en la Junta de Govern Local, segons Decret 2019011502, de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/07/2019).

D'acord amb l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLLC) i l'article 30.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** ADQUIRIR a les senyores Maria Antònia Amenós Aluja (1/3 part indivisa) -NIF \*\*\*2541\*\*- , Maria Teresa Amenós Aluja (1/3 part indivisa) -NIF \*\*\*2953\*\*- i Maria Misericòrdia Amenós Aluja (1/3 part indivisa) -NIF \*\*\*3176\*\*- , mitjançant compravenda, l'immoble núm. 17 del Camí de Valls, esmentat al paràgraf 1<sup>r</sup> de la part expositiva d'aquest acord.

Aquesta adquisició es fa amb subjecció als següents punts:

1. L'adquisició serà a títol de compravenda; conseqüentment, els seus efectes presents i futurs es regiran únicament i exclusivament per les normes del Dret Civil de Catalunya, del Codi Civil i altres normes del dret privat.
2. El preu total de la compravenda s'ha fixat en la quantitat de 134.000,11 euros, a repartir entre cadascuna de les terceres parts indivises.
3. La finca s'adquireix lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris.
4. La subscripció de tots els documents necessaris per a formalitzar aquest acord.
5. El pagament de les despeses fiscals serà seguint la Llei. Les despeses d'atorgament de l'escriptura pública seran a càrrec de l'Ajuntament de Reus.

**Segon.-** L'ordre de pagament que derivarà de la present resolució, s'haurà d'emetre amb caràcter de «a justificar». Ateses les característiques de la mateixa, el pagament s'emetrà directament a nom del tercer beneficiari del dret de crèdit contra l'Ajuntament i, per tant, la justificació diferida es farà per part del responsable del servei una vegada lliurats els fons mitjançant la documentació acreditativa de l'operació jurídica corresponent.

**Tercer.-** Facultar tant àmpliament com sigui possible a la regidora delegada d'Urbanisme i Mobilitat, Sra. Marina Berasategui Canals, per a la tramitació, execució i formalització d'aquest acord.

**Quart.-** Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Seguidament es tracten en sessió pública els temes següents:

## BENESTAR SOCIAL I CIUTADANIA

### 7. Salut i Ciutadania. Aprovació del Pla d'Envel·liment Actiu i Saludable 2022-2026

«El Pla d'Acció Municipal Reus 2019-2023, estableix en el punt 1.2.07 de l'eix de progrés social com acció a realitzar: «*Desenvolupar polítiques d'envelliment actiu*». Dins d'aquest marc, la Regidoria de Salut i Ciutadania ha adoptat el compromís d'encarregar l'elaboració del Pla d'Envel·liment Actiu i Saludable amb la participació del col·lectiu de persones grans de la ciutat per detectar necessitats i mancances, identificar i aprofundir en possibles accions de millora i treballar en la creació col·lectiva de noves propostes per a futures estratègies d'atenció a les persones grans.

El Pla d'Envel·liment vol ser una **eina estratègica que defineixi i desenvolupi les actuacions municipals necessàries per donar suport a les polítiques públiques vers l'envelliment actiu i saludable per als propers quatre anys des de la seva aprovació**, i pretén donar visibilitat al col·lectiu de persones grans a nivell de ciutat, establint vuit reptes estratègics d'actuació emmarcats en els espais a l'aire lliure i edificis, l'habitatge, el transport i la mobilitat, la participació social i cívica, les relacions de respecte, igualtat i condicions d'inclusió, les relacions de suport i ajuda mútua, els serveis socials i de salut i la comunicació i informació.

L'elaboració del Pla d'Envel·liment Actiu i Saludable s'efectua per tal de donar compliment a un dels objectius definits a la fitxa 45.19: *Envel·liment quilòmetre 0*, que consta a l'addenda complementària al contracte programa entre el Departament de Drets Socials i l'Ajuntament de Reus en matèria de serveis socials, altres programes i serveis relatius al benestar social i polítiques d'igualtat per implementar noves mesures extraordinàries relacionades amb l'impacte social de la COVID-19 (quarta addenda COVID).

En data 6 de juliol de 2022, la tècnica de programes i projectes de Salut i Ciutadania emet informe pel qual proposa aprovar el Pla de Família per al període 2022-2026, en el que manifesta que el Pla d'Envel·liment Actiu i Saludable s'ha confeccionat realitzant una diagnosi, la definició de reptes, l'abordatge de l'estratègia i la planificació de les accions, a partir d'un procés de participació creat per la empresa adjudicatària d'aquests treballs i amb el vist-i-plau de la regidoria de Salut i Ciutadania, per la detecció de necessitats i possibles accions de millora i noves propostes en les futures estratègies d'aquest Pla d'Envel·liment Actiu i Saludable.

Consta a l'expedient el document descriptiu on es detalla el procés participatiu per l'elaboració del Pla, i l'informe de la tècnica de Participació de la regidoria de Participació, Bon Govern, i Serveis Generals de data 6 de juliol de 2022 respecte al

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



fons i forma del procés participatiu per l'elaboració del Pla d'Envel·liment Actiu i Saludable 2022-2026.

Vist l'article 48.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

D'acord amb el que disposa l'article 8 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon als ens locals les potestats en matèria de programació i planificació, en concordança amb i l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'article 8.i) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en aplicació del principi de transparència, recull l'obligatorietat de fer pública per part de l'Administració Pública la informació relativa als plans. En l'article 12 de l'esmentada Llei, rau l'obligatorietat de fer públics els plans tan anuals com plurianuals, així com generals i sectorials, com és el Pla d'envelliment Actiu i Saludable 2022-2026.

L'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, determina que els ens locals tenen competències en els àmbits de la participació ciutadana.

En conseqüència la Comissió Informativa de Benestar Social i Ciutadania proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**PRIMER:** Aprovar el Pla d'Envel·liment Actiu i Saludable per al període 2022-2026.

**SEGON:** Facultar al Regidor delegat de l'Àrea Salut i Ciutadania, per subscriure tots els documents que siguin necessaris pel desenvolupament d'aquest acord.

**TERCER:** Donar al Pla d'Envel·liment Actiu i Saludable 2022 - 2026, la publicitat necessària.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## **8. Benestar Social. Aprovació del Contracte Programa 2022-2025 per la coordinació, la cooperació i col·laboració amb el departament de Drets Socials en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.**

«L'article 66.3k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, indica que són competències municipals i locals la prestació de serveis socials i la promoció i la reinserció socials. A més, l'article 67 estableix que els ens locals que tinguin més de 20.000 habitants han de prestar, com a mínim, aquests serveis.

Les disposicions de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, detallen de forma exhaustiva les competències que corresponen a l'Administració de la Generalitat, d'una banda, i a l'Administració local, de l'altra, en aquesta matèria. L'article 65 de la mateixa Llei, insta les Administracions Públiques a garantir l'accés universal als serveis socials bàsics i l'accés universal a les prestacions de servei garantides.

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



En aquest sentit, el sistema públic de serveis socials que es dibuixa amb l'esmentada Llei 12/2007 ve regida per uns principis que orienten i regeixen el marc de relació de les Administracions, entre els quals destaquen els principis de responsabilitat pública (en el sentit que els poders públics han de garantir la disponibilitat dels serveis i assegurar la coordinació, el control i la continuïtat), de globalitat (donant resposta integral a les necessitats), de subsidiarietat (que inclou els principis de proximitat i descentralització en la prestació dels serveis socials), de coordinació amb els diversos sistemes del benestar social, i de coresponsabilitat en la prestació dels serveis socials i l'estabilitat dels serveis i de llurs professionals.

En el marc d'aquests principis, correspon als municipis crear i gestionar els serveis socials necessaris propis i els delegats d'altres administracions, d'acord amb la cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponent, i l'article 41.5 de l'esmentada Llei preveu que la Generalitat ha d'establir convenis quadriennals de coordinació i cooperació interadministrativa amb els ens locals supramunicipals, les comarques i els municipis de més de vint mil habitants, a fi de garantir, en l'àmbit territorial corresponent, la coresponsabilitat i en la prestació dels serveis socials i l'estabilitat dels serveis i dels seus professionals.

Vista l'evolució dels Contractes Programa 2008-2011, 2012-2015, i, 2016-2019 prorrogat anualment fins a l'any 2021, i amb la inclusió de diverses addendes derivades de la situació de la pandèmia de la COVID-19, es considera el Contracte Programa un instrument idoni per articular els compromisos en les relacions de coordinació i cooperació, a fi de millorar la qualitat dels serveis socials públics adreçats a la ciutadania i l'eficiència en l'ús de recursos públics.

En data 28 de desembre de l'any 2021, el Departament de Drets Socials i les entitats municipalistes Associació Catalana de Municipis (ACM) i Federació de Municipis de Catalunya (FMC) signen l'acord marc per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració en matèria de serveis socials i altres programes de protecció social que té l'objectiu de determinar els acords generals per al període 2022- 2025 del Contracte Programa.

Per decret de l'Alcaldia de data 21 d'abril de 2022 l'Ajuntament de Reus sol·licità la subvenció al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya per a la inclusió, si s'escau, dels projectes i programes en matèria de serveis socials i altres programes de protecció social, en el contracte programa que formalitzaran aquest Ajuntament i l'esmentat Departament de la Generalitat per a l'any 2022-2025, i on s'indiquen els imports de cadascuna de les fitxes any per any del període del 2022-2025.

L'import sol·licitat, així com l'import pressupostat, per als diversos programes i projectes pels quals es va sol·licitar subvenció, desglossat per al període 2022-2025, és el que s'indica a continuació:

2022		2023		2024		2025	
Import sol·licitat	Import pressupostat	Import sol·licitat	Import pressupostat	Import sol·licitat	Import pressupostat	Import sol·licitat	Import pressupostat
<b>5.868.316,60€</b>	<b>6.131.789,77€</b>	<b>6.415.552,00€</b>	<b>6.679.237,67€</b>	<b>6.551.753,49€</b>	<b>6.815.892,28€</b>	<b>6.833.849,52€</b>	<b>7.097.840,10€</b>

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



En data 4 de maig de 2022 es rep sol·licitud d'esmena, a petició de la Generalitat, de l'import pressupostat presentat per a la fitxa 42. L'esmena es presenta el 13 de maig de 2022 i els imports queden de la següent manera:

2022		2023		2024		2025	
Import sol·licitat	Import pressupostat	Import sol·licitat	Import pressupostat	Import sol·licitat	Import pressupostat	Import sol·licitat	Import pressupostat
<b>5.868.31</b>	<b>6.134.58</b>	<b>6.415.5</b>	<b>6.682.0</b>	<b>6.551.7</b>	<b>6.818.6</b>	<b>6.833.8</b>	<b>7.100.6</b>
<b>6,60€</b>	<b>9,77€</b>	<b>52,00€</b>	<b>37,67€</b>	<b>53,49€</b>	<b>92,28€</b>	<b>49,52€</b>	<b>40,10€</b>

En data 13 de juliol de 2022 el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya ha tramès la proposta de Contracte Programa per al període 2022-2025 (que consta a l'expedient de referència): i hi ha incorporat els programes en matèria de serveis socials, altres programes relatius al benestar social, en el que s'incorporen tres tipologies de fitxes:

1. De serveis socials bàsics dels quals el Departament de Drets Socials, d'acord amb el que disposa l'article 62 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, ha de fer una aportació mínima (apartat sisè del conveni).
2. De serveis socials delegats d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, ha de fer una transferència dels recursos econòmics necessaris per cobrir el servei, basant-se en els costos que fixa la Cartera de serveis socials i en funció del que estableix el Pla estratègic de serveis socials.
3. Dels serveis socials especialitzats, delegats i altres programes relatius als drets socials que es financen mitjançant la concessió d'un ajut

Consta a l'expedient informe tècnic de data 19 de juliol de 2022 sobre les diferents fitxes i els import atorgats per les diferents anualitats del CP 2022-2025.

Consta també a l'expedient els informes favorables emesos pels serveis tècnics de la Regidoria de Salut i Ciutadania, de dates 14 i 15 de juliol de 2022, en relació a les fitxes següents: Fitxa 39 .- Atenció primària - Servei d'Orientació i Acompanyament a les Famílies (SOAF), Fitxa 42.- Oficines joves per a l'emancipació juvenil, Fitxa 43 .- Desplegament de polítiques locals de joventut, Fitxa 44 .- Jovent en situació de vulnerabilitat, Fitxa 46.- Envel·liment quilòmetre zero, Fitxa 49.- Prevenció conductes de risc.

En data 19 de juliol de 2022 la Cap de Servei de Serveis Socials emet informe favorable a l'aprovació del Contracte Programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i l'Ajuntament de Reus en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, i al contingut de les fitxes següents: Fitxa 01 Atenció primària - Serveis Socials Bàsics (SSB), Fitxa 1.1 Equips Bàsics d'Atenció Social (EBAS), Fitxa 1.6 Ajuts d'urgència social (AUS), Fitxa 1.8 Actuacions de supervisió als EBAS, Fitxa 1.9 Servei de suport tècnic als EBAS (STE), Fitxa 1.10 Coordinació dels EBAS, Fitxa 02 SIS Serveis d'Intervenció Socioeducativa no residencial per a infants i adolescents en situació de risc i les seves famílies, Fitxa 09 Servei Transport adaptat, Fitxa 019 Servei Especialitzat d'Atenció a la Infància i Adolescència (EAIA), Fitxa 030 Atenció al poble gitano, Fitxa 30.1 Programa de mediació sociocultural, Fitxa 035 Accessibilitat, Fitxa 036 Promoció i reconeixement del voluntariat, Fitxa 039 Atenció primària - Servei d'Orientació i Acompanyament a les

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022





Famílies (SOAF), Fitxa 042 Oficines joves per a l'emancipació juvenil, Fitxa 043 Desplegament de polítiques locals de joventut, Fitxa 044 Jovent en situació de vulnerabilitat, Fitxa 046 Envel·liment Quilòmetre Zero (EQZ), Fitxa 047 Funció directiva, Fitxa 048 Atenció primària - Atenció a les persones sense llar, Fitxa 48.1 Atenció primària - Atenció a les persones sense llar, Fitxa 48.2 Atenció primària - Atenció a les persones sense llar - Projecte Sostre 360, Fitxa 049 Prevenció de conductes de risc, Fitxa 050 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari (SAED), Fitxa 50.1 SAD social, Fitxa 50.2 SAD dependència, Fitxa 50.3 Tecnologies de suport i cura, Fitxa 50.4 Suport a familiars i altres cuidadors no professionals, Fitxa 50.5 Banc de productes de suport, Fitxa 051 Referent de dependència i promoció de l'autonomia personal, Fitxa 052 Plans, programes i projectes d'acció comunitària, Fitxa 053 Pla estratègic de serveis socials, avaluació i sistemes d'informació..

Una part de les línies d'actuació d'aquest Contracte Programa està finançada mitjançant els fons Next Generation EU (NGEU), que són els fons creats per la UE per ajudar a mitigar l'impacte econòmic i social de la pandèmia de COVID-19 i fer que les economies i societats europees siguin més sostenibles i resilients; concretament són les fitxes 46 Envel·liment Quilòmetre Zero, 48 Atenció primària - Atenció a les persones sense llar, 50.3 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari - Tecnologies de suport i cura i, 50.5 Atenció primària - Servei d'atenció a l'entorn domiciliari - Banc de productes de suport.

En data 19 de juliol de 2022 l'Assessoria Jurídica emet informe pel qual es posa de manifest que no concorren aspectes de naturalesa jurídica que impedeixin l'aprovació del Contracte Programa 2022-2025 per a la Coordinació, la Cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i l'Ajuntament de Reus, en matèria de serveis socials, altres programes relatius al benestar social.

D'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, la Generalitat de Catalunya ha d'establir convenis quadriennals de coordinació i cooperació interadministratius amb els municipis de més de 20.000 habitants, a fi de garantir, en l'àmbit territorial corresponent, la coresponsabilitat en la prestació de serveis socials i l'estabilitat dels serveis i de llurs professionals.

Resulta d'aplicació el que disposa l'article 191 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya, els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i el del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En virtut del que disposa l'article 309 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la competència per a l'aprovació del present contracte programa correspondria al Ple de la corporació, si bé aquesta competència és delegable, de conformitat amb l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Vist l'acord de Ple de data 3 de juliol de 2019 pel qual s'acorda delegar en la Junta de Govern Local totes les competències delegables del Ple de la Corporació que expressament li atribueixen la llei reguladora de bases de règim local, el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i les lleis sectorials.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Benestar Social i Ciutadania, l'adopció dels següents acords:

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022





**PRIMER:** Aprovar el Contracte Programa per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració en matèria de serveis socials, altres programes relatius al benestar social entre el Departament de Drets Socials i l' Ajuntament de Reus per al període 2022-2025 i d'acord a les fitxes que s'indiquen als informes tècnics i la part expositiva d'aquest acord.

**SEGON:** Donar trasllat d'aquest acord al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, als efectes pertinents.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## SERVEIS D'HISENDA I DE SERVEIS GENERALS

### **9. Hisenda. Aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i el Col·legi Notarial de Catalunya, en els termes establerts en l'acord marc subscrit entre la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i el Consell General del Notariat.**

«Vistos els articles 64 i 110.7 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 254 de la Llei Hipotecària, aprovada pel Decret de 8 de febrer de 1946, els quals estableixen deures de cooperació i col·laboració entre les entitats locals i els notaris, que afecten tant a la gestió de l'Impost sobre Béns Immobles com l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vistos els principis d'eficàcia, eficiència, racionalització i agilitat dels procediments administratius, recollits en la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic i informadors de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els quals reforcen l'ús de les tecnologies de la informació i les comunicacions (TIC) en les administracions públiques.

Vist l'Acord Marc subscrit entre la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i el Consell General del Notariat, en data 6 d'octubre de 2009, per l'intercanvi d'informació en matèria de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist que en el marc de l'esmentat acord es considera molt beneficiós establir un conveni de col·laboració amb el Col·legi Notarial de Catalunya amb la finalitat d'unir esforços i coordinar actuacions per facilitar als ciutadans el compliment dels seus deures, aprofitant particularment l'ús de les noves tecnologies.

Vist l'informe conjunt de la Secretaria General i la Intervenció de Fons pel qual s'informa favorablement el contingut del conveni i la seva formalització.

Vistos els articles 47 a 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, en relació al règim jurídic aplicable als convenis de col·laboració amb entitats de dret públic.

Vist l'article 309 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals del qual se'n dedueix que la competència per a l'aprovació dels convenis interadministratius correspon al Ple de la Corporació.

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



Vist l'acord de Ple de data 28 de juny de 2019, pel qual es delega en favor de la Junta de Govern Local totes les competències de caràcter delegable del Ple que expressament li atribueixen la llei reguladora de bases de règim local, el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i les lleis sectorials.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i el Col·legi Notarial de Catalunya, per l'intercanvi d'informació en matèria de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord al Col·legi Notarial de Catalunya.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

**10. Recursos Humans. Sol·licitud de compatibilitat de la treballadora Sra. N.B.C. de l'Ajuntament de Reus per l'exercici d'una activitat privada.**

"Vista la sol·licitud presentada per la Sra Núria Buldó Civit auxiliar administrativa del departament de Recursos Humans de l'Ajuntament de Reus, interessant la declaració de compatibilitat de l'exercici de llur lloc de treball per a l'exercici de l'activitat privada per compte propi, com a mediadora inscrita al Registre de mediadors del Centre de Mediació de Dret privat de Catalunya quan li siguin assignats expedients, en horari fora de la jornada laboral.

Considerant la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats del personal al servei de les entitats locals, i més concretament els articles 329 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

Vist que l'art. 329 del Decret 214/1990 de 30 de juliol, estableix:

*«1. Es podrà declarar la compatibilitat del desenvolupament d'un lloc de treball en l'administració o de l'exercici d'activitats públiques amb les activitats privades en els supòsits següents:*

*(...)*

*b) Si el càrrec ocupat en l'entitat local requereix la presència efectiva de l'interessat en aquesta durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària, només quan aquest càrrec tingui la consideració de prestació a temps parcial.*

*(...)*

*2. Sens perjudici del que disposa el punt anterior, en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%.»*

Vist l'informe emès per l'Adjunta de Recursos Humans en el que s'informa que el lloc de treball que ocupa la interessada en aquest Ajuntament no implica causa de incompatibilitat amb l'exercici de l'activitat privada esmentada.

Vist l'informe tècnic emès pel Departament de Recursos Humans de l'Ajuntament de Reus que conclou que no concorren elements normatius que impossibilitin l'autorització de la concessió de la compatibilitat sol·licitada.



Atès que la sol·licitud de compatibilitat interessada no incorre en cap dels supòsits que impedeixin l'autorització de la mateixa, per a l'exercici de l'activitat privada esmentada, d'acord amb el que estableix l'art. 12 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i l'art. 330 del Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Que en relació a l'òrgan competent per aprovar la compatibilitat, de conformitat amb l'article 333 a) del Decret 214/1990, de 30 de juliol i l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, correspon al Ple de la Corporació, previ informe, en el seu cas, del director de l'ens que correspongui, resoldre les sol·licituds de compatibilitat.

Donat que la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció dels acords resolutoris sobre situacions de compatibilitat o incompatibilitat dels empleats públics municipals, en virtut de l'acord del Ple de data 3 de juliol de 2019 - que confirma l'adoptat en sessió de 28 de juny de 2019 - pel qual es van delegar totes les competències delegables del Ple de la Corporació a la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vistos els articles 321 i següents del Reglament del personal al servei de les entitats locals i els aplicables de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya, la disposició final tercera del Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP),

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i de Serveis Generals, l'adopció del següent acord:

1. Reconèixer la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball ocupat per la Sra. Núria Buldó Civit auxiliar administrativa del departament de Recursos Humans de l'Ajuntament de Reus, per a l'exercici de l'activitat privada per compte propi, com a mediadora inscrita al Registre de mediadors del Centre de Mediació de Dret privat de Catalunya quan li siguin assignats expedients, en horari fora de la jornada laboral.
2. L'autorització atorgada a la Sra. Núria Buldo Civit ve subjecte al compliment de les condicions previstes en els articles 329, 330, 335, 343 del Reglament del personal al servei de les entitats locals.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## **11. Rendes i Exaccions. Declaració d'utilitat municipal de diverses obres a efectes de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.**

«Vist que el Sr. Jean-Marc Segarra Mauri en representació de la GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ (NIF S0811001G), ha sol·licitat concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, en base a l'establert a l'article 9.1 de l'ordenança fiscal reguladora del tribut, en relació a les obres de substitució de coberta al CEIP Montsant, ubicat al carrer Borges del Camp, 2 d'aquesta ciutat, obres que van ser informades favorablement per l'Arquitecte Cap



de la Secció d'Arquitectura en data 31/05/2021 amb un pressupost d'execució material de 54.880,00€.

Vist que el Sr. Placido Alegret Sariñena en representació de SAGRADA FAMILIA HIJOS DE LA CURIA GRAL (NIF R0800672H), ha sol·licitat concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, en base a l'establert a l'article 9.1 de l'ordenança fiscal reguladora del tribut, en relació a les obres a la sala polivalent/menjador escolar de l'escola Pare Manyanet ubicada al carrer Pare Manyanet, 25 d'aquesta ciutat, obres que van ser informades favorablement per l'Arquitecte Cap de la Secció d'Arquitectura en data 06/07/2021 amb un pressupost d'execució material de 37.142,41 €.

Vist que la Sra. Elisabeth Blanchard Simó en representació de la DIPUTACIÓ DE TARRAGONA (NIF P-4300000-I), ha sol·licitat concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, en base a l'establert a l'article 9.1 de l'ordenança fiscal reguladora del tribut, en relació a les obres d'instal·lació de grup electrogen a les aules de formació de la Diputació de Tarragona ubicades a l'edifici del Passeig de la Boca de la Mina d'aquesta ciutat, obres que van ser informades favorablement per l'Arquitecte Cap de la Secció d'Arquitectura en data 03/06/21 amb un pressupost d'execució material de 47.083,63€.

Vist que el Sr. Marc Ayala en representació de la DIPUTACIÓ DE TARRAGONA (NIF P-4300000-I), ha sol·licitat concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, en base a l'establert a l'article 9.1 de l'ordenança fiscal reguladora del tribut, en relació a les obres del Centre de Formació ubicat a l'edifici del Passeig de la Boca de la Mina d'aquesta ciutat, obres que van ser informades favorablement per l'Arquitecte Tècnic dels Serveis Tècnics d'arquitectura i Urbanisme en data 11/05/21 amb un pressupost d'execució material de 142.948,57 €.

Vist que el Sr. Miguel Borrell Noguera en representació de la C.P. Av. Vidal i Barraquer, 24 (NIF H43275510), ha sol·licitat concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, en base a l'establert a l'article 9.1 de l'ordenança fiscal reguladora del tribut, en relació a les obres per a baixar a cota zero l'ascensor i reformar el vestíbul ubicat Av. Vidal i Barraquer, 24 d'aquesta ciutat, obres que van ser informades favorablement per l'Arquitecte Tècnic dels Serveis Tècnics d'arquitectura i Urbanisme en data 03/12/2020 amb un pressupost d'execució material de 22.206,91 €.

Vist que el Sr. Marc Ayala en representació de la DIPUTACIÓ DE TARRAGONA (NIF P-4300000-I), ha sol·licitat concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, en base a l'establert a l'article 9.1 de l'ordenança fiscal reguladora del tribut, en relació a les obres de Restauració i pintura de diverses zones del Palau Bofarull de Reus ubicat a l'immoble número 15 del carrer de Llovera d'aquesta ciutat, obres que van ser informades favorablement per l'Arquitecte Cap de la Secció d'Arquitectura en data 15/04/21 amb un pressupost d'execució material de 4.357,21 €.

Vist que la Sra. Sílvia Sagalà Roca en representació de Sra. Dolors Blasco Font de Rubinat (NIF 36461296V), ha sol·licitat concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, en base a l'establert a l'article 9.1 de l'ordenança fiscal reguladora del tribut, en relació a les obres de construcció del capcer de la Casa Navàs ubicada a la Plaça del Mercadal, 5-7 d'aquesta ciutat, obres que van ser informades favorablement per l'Arquitecte Tècnic dels Serveis Tècnics d'arquitectura i Urbanisme en data 15/04/21 amb un pressupost d'execució material

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



de 178.554,30 €.

Vist que la Sra. Elisabeth Blanchard Simó en representació de la DIPUTACIÓ DE TARRAGONA (NIF P-4300000-I), ha sol·licitat concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, en base a l'establert a l'article 9.1 de l'ordenança fiscal reguladora del tribut, en relació a les obres de reforma d'espai de professorat i administració de l'Escola i Conservatori de Música de Reus ubicades al carrer Llovera, 15 d'aquesta ciutat, obres que van ser informades favorablement per l'Arquitecte Cap de la Secció d'Arquitectura en data 28/05/21 amb un pressupost d'execució material de 99.136,42 €.

Vist que el Sr. Daniel Pi Noya en representació de LLARS FAMILIARS, HSJ, S.C.C.L. (NIF F55655799), ha sol·licitat concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, en base a l'establert a l'article 9.1 de l'ordenança fiscal reguladora del tribut, en relació a les obres de rehabilitació i habitatge social de l'immoble situat al carrer Estel núm. 4, d'aquesta ciutat, respecte a les quals encara no s'ha sol·licitat llicència.

Atès que l'article 9.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres estableix:

*« Gaudiran d'una bonificació de la quota, pels percentatges que es detallen, les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple, a petició de l'interessat.*

*Sense perjudici de l'acord que adopti el Ple, es podran considerar obres d'especial interès o utilitat municipal, les següents:*

*Aquelles en que els titulars siguin entitats de dret públic, fundacions degudament registrades o associacions sense finalitat lucrativa i que persegueixin fins d'assistència social.*

*(...)*

*La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspon al Ple, i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres, quan els subjectes passius compleixin els dos requisits següents:*

*a). Que la construcció, instal·lació u obra correspongui a un ús de caràcter social, cultural, religiós, o historicoartístic.*

*(...) «*

En virtut de l'acord de Ple de data 28.06.19 confirmat pel Ple de data 03.07.19 segons el qual es delega en la Junta de Govern Local totes les competències de caràcter delegable del Ple de la Corporació.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Declarar d'interès o utilitat municipal les obres de substitució de coberta al CEIP Montsant, ubicat al carrer Borges del Camp d'aquesta ciutat, als efectes previstos en l'art. 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

**Segon.-** Declarar d'interès o utilitat municipal les obres a la sala polivalent/menjador escolar de l'escola Pare Manyanet ubicada al carrer Pare Manyanet, 25 d'aquesta ciutat, als efectes previstos en l'art. 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.





**Tercer.-** Declarar d'interès o utilitat municipal les obres d'instal·lació de grup electrogen a les aules de formació de la Diputació de Tarragona ubicades a l'edifici del Passeig de la Boca de la Mina d'aquesta ciutat, als efectes previstos en l'art. 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

**Quart.-** Declarar d'interès o utilitat municipal les obres del Centre de Formació ubicat a l'edifici del Passeig de la Boca de la Mina d'aquesta ciutat, als efectes previstos en l'art. 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

**Cinquè.-** Declarar d'interès o utilitat municipal les obres per a baixar a cota zero l'ascensor i reformar el vestíbul ubicat Av. Vidal i Barraquer, 24 d'aquesta ciutat, als efectes previstos en l'art. 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

**Sisè.-** Declarar d'interès o utilitat municipal les obres de Restauració i pintura de diverses zones del Palau Bofarull ubicat a l'immoble número 15 del carrer Llovera d'aquesta ciutat, als efectes previstos en l'art. 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

**Setè.-** Declarar d'interès o utilitat municipal les obres de construcció del capcer de la Casa Navàs ubicada a la Plaça del Mercadal, 5-7 d'aquesta ciutat, als efectes previstos en l'art. 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

**Vuitè.-** Declarar d'interès o utilitat municipal les obres de construcció les obres de reforma d'espai de professorat i administració de l'Escola i Conservatori de Música de Reus ubicades al carrer Llovera, 15 d'aquesta ciutat, als efectes previstos en l'art. 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

**Novè.-** Declarar d'interès o utilitat municipal les obres de rehabilitació i habitatge social de l'immoble ubicades al carrer Estel núm. 4, d'aquesta ciutat, als efectes previstos en l'art. 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## **12. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació de la pròrroga del contracte del per a la implantació del sistema de cues i cita prèvia per a les oficines d'atenció al públic de l'Ajuntament de Reus i el servei de suport tècnic i manteniment.**

«Atès que per Decret de l'Alcalde número 2018011894, de data 20 d'agost de 2018, es va adjudicar a l'empresa APLICACIONES MULTIMEDIA INTERACTIVES SL. la contractació per a la implantació del sistema de cues i cita prèvia per a les oficines d'atenció al públic de l'Ajuntament de Reus i el servei de suport tècnic i manteniment, d'acord amb la seva oferta econòmica i les millores presentades, de data 20 de març de 2018, i els imports (IVA no inclòs) que es detallen a continuació:

- Preu d'implantació: 25.100 euros.
- Preu suport tècnic i manteniment: 2.500 euros/anuals.

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022





- Preus unitaris (impostos no inclosos) en cas de serveis addicionals durant la durada del contracte:
  - Preu programador/a sènior: 36 euros/hora
  - Preu consultor/a sènior: 48 euros/hora

Atès que en data de 6 de setembre de l'any 2018 es va signar el corresponent contracte administratiu i atès que en data 30 de novembre de 2018 es va recepcionar el subministrament amb inici de les prestacions.

Atès que la durada inicial del contracte, d'acord amb els termes previstos al pacte segon del referit contracte, s'estableix un termini inicial de quatre (4) anys a comptar des de la signatura del contracte. Un termini pel subministrament, instal·lació, execució i posada en marxa de tot el sistema de tres (3) mesos des de la signatura del contracte i un termini pel servei de suport tècnic i manteniment que s'aplicarà a partir de l'any següent a la posta en marxa d'acord a l'acta de recepció del sistema, i tindrà una durada de tres (3) anys.

Atès que el contracte es podrà prorrogar per períodes anuals, fins a dues (2) anualitats més.

La durada total del contracte, inclosa les pròrrogues, no podrà excedir els sis (6) anys, de conformitat amb el que disposa l'article 23 del TRLCSP.

Vist l'informe emès pel Coordinador del Servei de tecnologies de la informació i telecomunicacions, en data 21 d'abril de l'any 2022, en el qual s'ha informat favorablement sobre exercir la pròrroga del contracte per una anualitat, amb efectes a partir del 30 de novembre de 2022.

Vist l'escrit de l'empresa contractista APLICACIONES MULTIMEDIA INTERACTIVES SL. presentat al registre general d'entrada en data 27 d'abril de l'any 2022, en el que posa de manifest la seva voluntat de prorrogar el contracte al seu venciment.

Vist que de conformitat amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest expedient es regeix per la normativa anterior (RDL 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic).

Vist el que disposa l'article 23 del TRLCSP, en relació a la pròrroga dels contractes.

Vist l'informe de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal.

ES PROPOSA a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació de competències que resulten de l'acord de Ple de data 3 de juliol de 2019:

**1.-** Aprovar la pròrroga del contracte per a la implantació del sistema de cues i cita prèvia per a les oficines d'atenció al públic de l'Ajuntament de Reus i el servei de suport tècnic i manteniment, formalitzat amb l'empresa APLICACIONES MULTIMEDIA INTERACTIVES SL, per un període d'un any, amb efectes a partir del 30 de novembre de 2022.

**2.-** Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



notificació, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la mateixa, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

### **13. Patrimoni del Sòl. Recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Vapor Vell, 13, 1er 1a.**

Atès que l'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al C/ Vapor Vell, 13, 1er 1a, inscrit al Registre de la Propietat de Reus núm. 2 de Reus, al volum 528, llibre 166, foli 5, finca 11.070, amb referència cadastral 1076902CF4517E0004QY, degudament incorporat a l'inventari municipal, on està classificat com a bé de domini públic. Aquest immoble es troba afectat per l'actuació anomenada 1.5, creació de la Plaça del Vapor Vell de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana al Barri del Carme.

Atès que el referit immoble es troba ocupat sense títol per la qual cosa es va resoldre per Decret del Regidor delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació, núm. 2022002921 de data 10/02/2022, iniciar l'expedient administratiu de recuperació d'ofici.

Atès que en haver transcorregut el termini màxim per resoldre l'expedient, per Decret del Regidor delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació núm. 2022011622, de data 20/06/2022, es va resoldre declarar la caducitat i ordenar l'arxiu de les actuacions corresponents a l'expedient de recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Vapor Vell, 13, 1er 1a; i al mateix temps, d'acord amb el previst a l'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), iniciar un nou expedient administratiu de recuperació d'ofici de l'immoble ocupat sense títol per la Sra. Nassira Ghorafi, el Sr. Soufian Akouh i el Sr. Rachid Bouchaamir i atorgar un termini d'audiència de 10 dies hàbils per tal que les persones identificades com a ocupants al·leguessin i presentessin les justificacions i els documents que estimessin pertinents.

Atès que en el termini atorgat a l'efecte no s'han formulat al·legacions i, segons resulta de l'informe de la Guàrdia Urbana de data 05/07/2022, el Sr. Rachid Bouchaamir ja no resideix a l'immoble indicat.

Atès que segons emès per la Cap de l'Àrea de Benestar Social, de data 19/05/2022, el qual va ser incorporat a l'actual expedient segons es va determinar en el decret del seu inici esmentat anteriorment, les famílies ocupants es troben en estudi i seguiment per part dels serveis socials i independentment de la possible situació de vulnerabilitat de les mateixes es valora que aquesta situació no suposa un impediment per a que es continuï amb la tramitació de l'expedient de recuperació d'ofici iniciat.

Atès que l'Ajuntament gaudeix de la prerrogativa de recuperar per sí mateix en qualsevol moment la possessió dels béns de domini públic de conformitat amb l'art. 82.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'art. 227.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'art. 55.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, i l'art. 147.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Considerant que durant els propers dies no hi ha prevista cap sessió de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme i, considerant, així mateix, que és convenient aprovar aquest assumpte per tal de no demorar en el temps la situació d'ocupació sense títol de l'immoble municipal atenent el termini legal que es disposa per resoldre l'expedient.

Per tot l'exposat i vist el que estableixen els articles 227 i 229 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 147 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, i d'acord amb el que disposa l'article 71.6 d) del Reglament Orgànic Municipal relatiu a la possibilitat d'adoptar acords sense el dictamen previ de la Comissió Informativa, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Acordar la recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Vapor Vell, 13, 1er 1a, ocupat per la Sra. Nassira Ghorafi, el Sr. Soufian Akouh i el Sr. Rachid Bouchaamir i requerir-los perquè en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest decret, deixin lliure i buit i a disposició d'aquest Ajuntament l'immoble ocupat sense títol. S'haurà de lliurar la possessió -i eventualment les claus- per qualsevol mitja admès en Dret o bé al Negociat de Patrimoni del Sòl d'aquest Ajuntament, situat al C/ Sarda i Cailà, s/núm., edifici Mercat Central, 1er. Pis, 43201 REUS.

SEGON.- Advertir a la Sra. Nassira Ghorafi, el Sr. Soufian Akouh i el Sr. Rachid Bouchaamir que transcorregut el termini indicat sense abandonar l'immoble i lliurar la possessió s'executarà el desnonament i llançament administratiu, essent les despeses que originen el desnonament o el dipòsit de bens al seu càrrec.

TERCER.- Donar compte d'aquest acord a la propera Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme.

QUART.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa, i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

#### **14. Patrimoni del Sòl. Recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Vapor Vell, 13, 1er 2a.**

«Atès que l'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al C/ Vapor Vell, 13, 1er Zona, inscrit al Registre de la Propietat de Reus núm. 2 de Reus, al volum 528, llibre 166, foli 7, finca 11.072, amb referència cadastral 1076902CF4517E0002XR, degudament incorporat a l'inventari municipal, on està classificat com a bé de domini públic. Aquest immoble es troba afectat per l'actuació anomenada 1.5, creació de la Plaça del Vapor Vell de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana al Barri del Carme.

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



Atès que el referit immoble es troba ocupat sense títol per la qual cosa es va resoldre per Decret del Regidor delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació, núm. 2021022783 de data 13/12/2021, iniciar l'expedient administratiu de recuperació d'ofici.

Atès que en haver transcorregut el termini màxim per resoldre l'expedient, per Decret del Regidor delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació núm. 2022011623, de data 20/06/2022, es va resoldre declarar la caducitat i ordenar l'arxiu de les actuacions corresponents a l'expedient de recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Vapor Vell, 13, 1er 2a; i al mateix temps, d'acord amb el previst a l'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), iniciar un nou expedient administratiu de recuperació d'ofici de l'immoble ocupat sense títol pel Sr. Nouredin Dbali i la Sra. Raquel Carmona Amador, i dos fills menors d'edat, i atorgar un termini d'audiència de 10 dies hàbils per tal que les persones identificades com a ocupants al·leguessin i presentessin les justificacions i els documents que estimessin pertinents.

Atès que en el termini atorgat a l'efecte, la Sra. Raquel Carmona Amador va sol·licitar romandre a l'immoble atès que manifesta que hi viu amb el seu marit i dos fills i no disposa de treball ni de cap recurs ni prestació o bé se li faciliti un habitatge de protecció oficial.

Atès que els motius al·legats són els mateixos que van ser exposats a l'expedient que es va declarar caducat i que van ser informats per la Cap de l'Àrea de Benestar Social. Aquest informe, de data 19/05/2022, va ser incorporat a l'actual expedient segons es va determinar en el decret del seu inici esmentat anteriorment. Segons el referit informe, la Sra. Raquel Carmona Amador i la seva família es troben en estudi i seguiment per part dels serveis socials i independentment de la possible situació de vulnerabilitat de les mateixes es valora que aquesta situació no suposa un impediment per a que es continuï amb la tramitació de l'expedient de recuperació d'ofici iniciat.

Atès que l'Ajuntament gaudeix de la prerrogativa de recuperar per si mateix en qualsevol moment la possessió dels béns de domini públic de conformitat amb l'art. 82.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'art. 227.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'art. 55.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, i l'art. 147.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Considerant que durant els propers dies no hi ha prevista cap sessió de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme i, considerant, així mateix, que és convenient aprovar aquest assumpte per tal de no demorar en el temps la situació d'ocupació sense títol de l'immoble municipal atenent el termini legal que es disposa per resoldre l'expedient.

Per tot l'exposat i vist el que estableixen els articles 227 i 229 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 147 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, i d'acord amb el que disposa l'article 71.6 d) del Reglament Orgànic Municipal relatiu a la possibilitat d'adoptar acords sense el dictamen previ de la Comissió Informativa, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Acordar la recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Vapor Vell, 13, 1er 2a, ocupat pel Sr. Nouredin Dbali i la Sra. Raquel Carmona Amador, i dos fills menors d'edat i requerir-los perquè en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest decret, deixin lliure i buit i a disposició d'aquest Ajuntament

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Allimbau  
12/09/2022



l'immoble ocupat sense títol. S'haurà de lliurar la possessió -i eventualment les claus- per qualsevol mitja admès en Dret o bé al Negociat de Patrimoni del Sòl d'aquest Ajuntament, situat al C/ Sarda i Cailà, s/núm., edifici Mercat Central, 1er. Pis, 43201 REUS.

SEGON.- Advertir al Sr. Nouredin Dbali i a la Sra. Raquel Carmona Amador, que transcorregut el termini indicat sense abandonar l'immoble i lliurar la possessió s'executarà el desnonament i llançament administratiu, essent les despeses que originen el desnonament o el dipòsit de bens al seu càrrec.

TERCER- Donar compte d'aquest acord a la propera Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme.

QUART- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa, i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## ASSUMPTES SOBREVINGUTS

### ACTIVITATS A LA PERSONA

**15. Participació, Bon Govern i Serveis Generals. Aprovació del sistema de reducció sobre preus públics de les activitats de la Xarxa de Centres Cívics de Reus mitjançant l'aplicació d'una bonificació a certs col·lectius, del 15% sobre el preu públic actual a partir de setembre 2022.**

«Atès que des de l'Ajuntament de Reus es considera que els Centres Cívics Municipals són un servei a la ciutadania que ofereix un conjunt d'experiències i aprenentatges que promouen l'accés al coneixement, a la cultura, tot afavorint el creixement de les persones a partir dels cursos, tallers i la seva socialització, convertint-se així, en punts de trobada que faciliten i promouen la participació ciutadana. Per tant, se'ls dota d'un caràcter inclusiu, integrador, que potencia la vessant educativa d'oci i de lleure (formació no reglada), tot i afavorint la igualtat d'oportunitats en les seves activitats.

Atès que la Xarxa de Centres Cívics de Reus està formada per sis centres:

Centre Cívic del Carme  
Centre Cívic Llevant  
Centre Cívic Mas Abelló  
Centre Cívic Mestral  
Centre Cívic Migjorn  
Centre Cívic Ponent

Atès que aquests Centres Cívics pretenen:

- Acostar l'administració local a les persones.
- Afavorir la participació dels ciutadans.
- Donar suport a les entitats locals i crear teixit associatiu.
- Potenciar la cultura.





- Crear complicitats entre diferents agents de la ciutat.

Atès que el Pla d'Acció Municipal del mandat 2019-2023 recull els següents objectius en relació a la Xarxa de Centres Cívics de la ciutat:

1.4.7.1. de «Redefinir els Centre Cívics per tal d'assolir un funcionament que fomenti la participació, potencii la vida cultural i els consolidi com a espais de trobada i relació».

1. Generar més i millors oportunitats d'accés a cursos i tallers.
2. Promoure i garantir l'equitat i la igualtat d'oportunitats.
3. Acostar l'administració local de les persones.
4. Potenciar la cultura i contribuir en la presa de consciència del ciutadà com a subjecte actiu en la cultura participativa.
5. Creació de complicitats i sinergies entre els diferents agents de la ciutat.

1.4.7.2. «Apropar els Centres Cívics a més sectors de la població, la tarifació social és una de les eines per promoure la participació i l'accés a la cultura de tota la ciutadania».

4.1.2.1. «Impulsar la tarifació social i la progressivitat fiscal de manera transversal en totes les polítiques municipals per tal d'afavorir la cohesió social».

El Pla d'Acció Municipal del mandat 2019-2023 (PAM 19/23) realitza l'encàrrec als Centres Cívics de facilitar l'accés a les activitats dels Centres Cívics Municipals a tots els sectors socioeconòmics de la població.

Atès aquest encàrrec, es proposa la implementació d'uns preus reduïts com una mesura més equitativa per l'accés de la ciutadania als cursos i tallers dels Centres Cívics per que aquest sistema permet a la majoria de la població accedir amb un incentiu econòmic als cursos i tallers que ofereix la xarxa de centres cívics.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió en data 23 de desembre de 2014, va aprovar els preus públics de les activitats de la Xarxa de Centres Cívics de la ciutat.

Vist l'informe elaborat pels serveis tècnics dels Centres Cívics de l'Àrea de Participació, Bon Govern i Serveis Generals de data 28 de juliol de 2022 en el qual es realitza un estudi econòmic de la viabilitat de la implementació del sistema de preus reduïts, s'efectua una proposta de preus reduïts per les activitats dels Centres Cívics que complementa l'aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2014.

Atès que l'interès social dels Centres Cívics Municipals queda palès en la importància de la democratització de la cultura i la igualtat d'oportunitats i d'accés als cursos i tallers organitzats, que afavoreixen el creixement de les persones i de la seva socialització a la vegada que augmenta les seves capacitats de relació i de participació.

Vist l'informe de la Intervenció Municipal de data 28 de juliol de 2022.

Vist que l'article 127 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, preveu que els ajuntaments poden establir i exigir els preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència municipal, segons les normes contingudes al capítol IV del títol I de l'esmentada Llei.





Vist allò que preveu l'article 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 24,3 de l'Ordenança General de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic local de l'Ajuntament de Reus, conforme l'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o l'activitat realitzada, si bé, quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar preus públics per sota d'aquest límit. En l'informe tècnic de l'Àrea de Participació, Bon Govern i Serveis Generals-Centres Cívics es posa de manifest l'interès social que concorre en aquests serveis arran de la importància social de les activitats dels Centres Cívics per la qual cosa, es preveu la cobertura del dèficit que generi a càrrec de diverses aplicacions pressupostàries dels programes: 31037-92402-22699, 31037-92402-22799, 31037-92406-22699, 31037-92406-22799 i 31037-92407-22699 i altres programes de l'Ajuntament, atès que també s'han imputat els costos indirectes i que per a l'any 2022 s'habilitarà el crèdit pertinent a les aplicacions pressupostàries corresponents.

Atès que de conformitat amb l'article 47 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004, d'establiment o modificació dels preus públics correspon al Ple de la Corporació, sens perjudici de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern Local.

Vist l'acord del Ple de la Corporació de data 3 de juliol de 2019, pel qual aquest òrgan delegà en la Junta de Govern Local totes les seves competències de caràcter delegable, inclòs l'establiment i modificació de preus públics per al prestació de serveis i realització d'activitats de competència municipal.

Vist l'article 71.6.d) del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Reus, i considerant que durant els propers dies no hi ha prevista cap reunió de la Comissió Informativa d'Activitats a la Persona i, considerant, així mateix, que és convenient aprovar aquest assumpte de caràcter urgent per possibilitar aplicar la bonificació sobre el preu públic a partir del mes de setembre, que és quan s'inicia el període de matriculació a les activitats dels Centres Cívics.

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el sistema de reducció sobre preus públics de les activitats de la Xarxa de Centres Cívics de Reus mitjançant l'aplicació d'una bonificació a certs col·lectius, del 15% sobre el preu públic actual a partir de setembre 2022, d'acord amb el següent detall:

- Persones amb discapacitat legalment reconeguda a partir del 33%
- Persones en situació d'atur
- Famílies nombroses
- Famílies monoparentals
- Persones majors de 65 anys
- Joves amb edats compreses entre 13 a 30 anys inclosos.

Aquesta reducció s'aplicarà a les persones que realitzin activitats a la Xarxa de Centres Cívics de Reus, no sent acumulables a altres tipus de descomptes.

**Segon.-** Aprovar el procediment per aplicar la bonificació esmentada anteriorment a les activitats de la Xarxa dels Centres Cívics.

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022



La inscripció a qualsevol curs o taller de la xarxa de centres cívics es pot fer de manera presencial als propis centres cívics, o bé, en línia en la plataforma habilitada en la següent adreça: [www.inscripcions.reus.cat](http://www.inscripcions.reus.cat).

Les inscripcions amb preus bonificats es podran fer únicament, de manera presencial al taulell del centre cívic. Els descomptes es faran efectius, si es presenta la documentació pertinent en el mateix moment de la inscripció. Els descomptes no són acumulatius, és a dir, només és aplicable un tipus de bonificació o descompte a un mateix curs o taller.

Supòsits de bonificació i documentació a aportar en el moment de la inscripció:

Grup o col·lectiu	Documentació acreditativa
Joves (13 a 30 anys)	DNI, llibre de família, partida de naixement o Carnet Jove
Famílies nombroses o monoparentals	Targeta de reconeixement com a membres de família nombrosa o monoparental
Aturats	Informe de la vida laboral o full del SOC amb una vigència màxima d'un mes
Diversitat funcional	Targeta de reconeixement d'un grau de discapacitat igual o superior al 33%
Majors de 65 anys	DNI, NIE o Passaport

**Tercer.-** Procedir a la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'edictes municipal.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de l'alcaldeessa accidental.

L'alcaldeessa accidental

El secretari general

Signat electrònicament  
Teresa Pallares Pique  
10/09/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
12/09/2022