



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 15/2022

Caràcter: Extraordinària i urgent

Data: 22/09/2022

Horari: 08:50 h - 08:55 h

Lloc: Palau Municipal

### Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed  
Noemí Llauredó Sans  
Daniel Recasens Savaldor  
Teresa Pallarès Piqué  
Carles Prats Alonso  
M. Luz Caballero Gabás

### S'han excusat:

Daniel Rubio Angosto  
Montserrat Flores Juanpere  
Montserrat Caelles Bertran  
Pere Aluja Balsells

### També assisteix:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

## ORDRE DEL DIA

1. Ratificació de la urgència de la convocatòria.
2. **Gestió Urbanística.** Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, presentat per Reus Mobilitat i Serveis, SA.
3. **Gestió Urbanística.** Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla de Millora Urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, presentat per Reus Mobilitat i Serveis, SA.

**Assumptes sobrevinguts, si s'escau.**

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. **Ratificació de la urgència de la convocatòria.**



El Sr. Pellicer exposa la necessitat de convocar per urgència aquesta sessió de la Junta de Govern Local per atendre al compliment dels terminis i de les condicions en la tramitació dels expedients de Gestió Urbanística.

## **2. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, presentat per Reus Mobilitat i Serveis, SA.**

"Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 27 de juny de 2022, mitjançant el qual es va aprovar inicialment, amb condicions, el Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, promogut per Reus Mobilitat i Serveis, SA.

Atès que l'esmentat projecte d'urbanització ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al diari El Punt Avui, ambdós del dia 29 de juny de 2022, al tauler d'edicte electrònic i a la pàgina web de l'Ajuntament, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Vistos els escrits emesos al respecte per les diferents companyies de subministrament de serveis afectats.

Vist el nou exemplar del projecte d'urbanització presentat en data 12 de setembre de 2022 per tal de donar compliment a les condicions de l'aprovació inicial, i vist l'informe favorable conjunt emès al respecte per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes Urbans i per l'enginyer Cap del Servei d'Enginyeria i Mobilitat, de 16 de setembre de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 17 de juny de 2022, que consta a l'expedient.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/7/2019).

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, promogut per Reus Mobilitat i Serveis, SA.

**Segon.-** Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
11/10/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
17/10/2022



### 3. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla de Millora Urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, presentat per Reus Mobilitat i Serveis, SA.

"Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de 27 de juny de 2022, pel qual es va aprovar inicialment, amb condicions, el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla de Millora Urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, promogut per Reus Mobilitat i Serveis, SA

Atès que l'esmentat projecte de reparcel·lació ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al diari El Punt Avui, ambdós del dia 29 de juny de 2022, al tauler d'edicte electrònic i a la pàgina web de l'Ajuntament, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Vista la nova documentació aportada en data 20 de setembre de 2022 per Reus Mobilitat i Serveis, SA de l'esmentat projecte de reparcel·lació, a l'objecte de donar compliment a les prescripcions indicades en l'acord d'aprovació inicial.

Vistos els informes favorables de l'arquitecta dels Serveis d'Urbanisme de data 16 de setembre de 2022 i del Tècnic de Serveis Territorials de 20 de setembre de 2022, que consten a l'expedient.

A l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions reglamentàries concordants, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/7/2019).

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla de Millora Urbana de l'Àrea 3.2 LA HISPÀNIA, presentat per Reus Mobilitat i Serveis, SA.

**Segon.-** Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

L'alcalde

El secretari general

Signat electrònicament  
Carles Pellicer Punyed  
11/10/2022

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
17/10/2022