



## ESBORNANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 07/2022

Caràcter: Ordinària

Data: 27/05/2022

Horari: 09:18 h - 09:25 h

Lloc: Palau Municipal

### Hi assisteixen:

Noemí Llauradó Sans, vicealcaldessa que actua com a presidenta accidental  
Teresa Pallarès Piqué  
Montserrat Caelles Bertran  
Carles Prats Alonso

### S'han excusat:

Carles Pellicer Punyed  
Daniel Rubio Angosto  
Daniel Recasens Savaldor  
Montserrat Flores Juanpere  
M. Luz Caballero Gabás  
Pere Aluja Balsells

### També assisteix:

Josep Maria Sabaté Vidal, vicesecretari que actua com a secretari en funcions

## ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. Aprovació de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 29 d'abril de 2022.

3. **Gestió Econòmica i Pressupostària.** Donar compte de diferents decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

4. **Patrimoni del Sòl.** Aprovació de l'acta de cessió de terrenys a compte de les cessions obligatòries del sector urbanitzable anomenat D5A "Prolongació del Cr. Joan Fuster".

Seguidament es tractaran en sessió pública els temes següents:

### SERVEIS D'HISENDA I DE SERVEIS GENERALS

5. **Recursos Humans.** Sol·licitud de compatibilitat treballador Sr. ADLG.C Ajuntament de Reus per l'exercici d'una activitat privada.

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabaté Vidal  
02/06/2022



**6. Assessoria Jurídica.** Sol·licitud de compatibilitat de la Sra. A.F.T, treballadora de l'Institut Municipal Reus Cultura, per a l'exercici de diverses activitats privades.

**SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME**

**7. Patrimoni del Sòl.** Aprovació de l'inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge a data 31-12-2021.

**Assumptes sobrevinguts, si s'escau.**

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència el següent assumpte per a ser inclòs a l'ordre del dia atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

**4. a). Intervenció.** Aprovació d'aval al compte de crèdit a curt termini a concertar per part de Reus Serveis Municipals SA per un import de 3.000.000 €.

La vicealcaldessa informa que aquest assumpte es tractarà després del punt núm. 4 de l'ordre del dia i abans dels assumptes que s'han de tractar en sessió pública.

**1. Informació de l'Alcaldia.**

No n'hi ha.

**2. Aprovació de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 29 d'abril de 2022.**

S'aprova l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del 29 d'abril de 2022 per assentiment.

**3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.**

«Vistos els Decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda que figuren a l'expedient D-HISMUN 1943-2022 d'aprovació de factures i certificacions d'obra, serveis i subministraments que es detallen:

Decret	Data	Expedient	Relació	Import
202200223 8	03/02/22	Exp. 2022/1	Q/2022/2	9.075,00€
202200240 5	04/02/22	Exp. 2022/2	Q/2022/3	2.439,36€
202200463 7	07/03/22	Exp. 2022/3-4	Q/2022/6-7	4.966,40€
202200474 1	08/03/22	Exp. 2022/6	Q/2022/9	53.616,74€
202200495	11/03/22	Exp. 2022/7	Q/2022/8	19.886,84€

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabate Vidal  
02/06/2022



8				
202200515 1	14/03/22	Exp. 2022/8	Q/2022/11	13.196,70€
202200536 6	16/03/22	Exp. 2022/5	Q/2022/5	969.636,43 €
202200597 5	25/03/22	Exp. 2022/12	Q/2022/17-28	170.595,45 €
202200617 6	30/03/22	Exp. 2022/9	Q/2022/13	958.760,30 €
202200646 3	01/04/22	Exp. 2022/10- 20-21	Q/2022/14-29- 30	603.611,01 €
202200654 9	04/04/22	Exp. 2022/15- 27	Q/2022/21-39	51.672,25€
202200686 7	08/04/22	Exp. 2022/13- 16-17-18	Q/2022/19-22- 23-24	36.417,41€
202200727 5	14/04/22	Exp. 2022/36	Q/2022/55	29.871,09€
202200727 6	14/04/22	Exp. 2022/14	Q/2022/20	1.027,86€
202200728 4	14/04/22	Exp. 2022/24	Q/2022/33	26.223,04€
202200728 5	14/04/22	Exp. 2022/22	Q/2022/31	5.517,01€
202200746 3	20/04/22	Exp. 2022/19- 34	Q/2022/25-34	14.275,51€
202200746 4	20/04/22	Exp. 2022/32	Q/2022/48	49.650,35€
202200750 1	20/04/22	Exp. 2022/28	Q/2022/41	198.835,60 €
202200750 2	20/04/22	Exp. 2022/11	Q/2022/15	2.999,75€
202200750 3	21/04/22	Exp. 2022/26- 29	Q/2022/35-42	25.265,22€
202200794 4	26/04/22	Exp. 2022/23	Q/2022/32	43.939,45€
202200795 6	26/04/22	Exp. 2022/47	Q/2022/75	2.480,50€
202200795 7	26/04/22	Exp. 2022/31	Q/2022/45	9.385,92€
202200797 3	26/04/22	Exp. 2022/44	Q/2022/70	940.728,36 €
202200811 8	28/04/22	Exp. 2022/46	Q/2022/72	354.500,91 €
202200819 3	29/04/22	Exp. 2022/55	Q/2022/90	209.613,08 €
202200827 4	02/05/22	Exp. 2022/39- 41	Q/2022/65-67	601.293,78 €
202200829 2	02/05/22	Exp. 2022/37- 52	Q/2022/62-83	308.853,19 €
202200844 2	04/05/22	Exp. 2022/43	Q/2022/69	48.633,99€

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabate Vidal  
02/06/2022



Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2019017983 de data 27 de novembre de 2019 (BOPT de 12 de desembre de 2019), de delegació de competències a la Regidoria delegada de l'Àrea d'Hisenda, en relació a l'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments, donant-se compte mensualment a la Junta de Govern local.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Donar compte dels decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda que figuren a l'expedient D-HISMUN 1943-2022 d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

#### **4. Patrimoni del Sòl. Aprovació de l'acta de cessió de terrenys a compte de les cessions obligatòries del sector urbanitzable anomenat D5A "Prolongació del Cr. Joan Fuster".**

Atès que s'ha tramitat l'expedient administratiu de cessió de terrenys a compte de les cessions obligatòries del sector urbanitzable anomenat D5A «Prolongació del Cr. Joan Fuster», al vigent PGOU.

Atès que s'ha formalitzat en data 05.05.2022 l'acta de cessió de terrenys a compte de les cessions obligatòries de l'esmentat sector amb la mercantil PROMOCIONS I NAUS INDUSTRIALS, SA corresponent a 70,17 m2 que són part de la finca situada al Carrer Josep M. Carandell i Robuster, núm. 6 (Ref. Cad. 8589901 CF3588H 0001 ZJ), amb la finalitat de completar l'execució del carrer Josep M. Carandell i Robuster, aprofitant l'execució de l'Àrea 5.3 «Cogul, SA» del PGOU (que també ha d'executar una part d'aquest vial).

Atès que es considera necessari l'aprovació de la referida acta per tal de completar l'execució del carrer Josep M. Carandell i Robuster de manera que es garanteix la seva continuïtat en els dos sentits de circulació dels vehicles, segons resulta de l'informe emès per l'arquitecta del Servei de Coordinació de planejament i projectes urbans de data 25.04.2022.

Vist l'establert a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i atesa la delegació de competències en matèria d'instruments de gestió urbanística efectuada per decret de l'alcaldia de data 10.07.2019 (BOPT de 22.07.2019) a favor de la Junta de Govern Local.

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** APROVAR en la seva integritat l'acta de data 05.05.2022 de cessió de terrenys a compte de les cessions obligatòries del sector urbanitzable anomenat D5A «Prolongació del Cr. Joan Fuster», formalitzada amb la mercantil PROMOCIONS I NAUS INDUSTRIALS, SA corresponent a 70,17 m2 que són part de la finca situada al Carrer Josep M. Carandell i Robuster, núm. 6 (Ref. Cad. 8589901 CF3588H 0001 ZJ) amb la finalitat de completar l'execució del carrer Josep M. Carandell i Robuster.

**SEGON.-** Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.



No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

### ASSUMPTE SOBREVINGUT

#### 4. a) Intervenció. Aprovació d'aval al compte de crèdit a curt termini a concertar per part de Reus Serveis Municipals SA per un import de 3.000.000 €.

«Atès que Reus Serveis Municipals SA informa que te necessitats de tresoreria i que per a fer hi front ha aprovat la concertació d'una operació de crèdit a curt termini per un import de 3.000.000€. Atès que Reus Serveis Municipals SA és íntegrament dependent de l'Ajuntament de Reus, classificada com AAPP i que compleix les condicions d'elegibilitat previstes en l'art. 50 del RD Llei 17/2014, de 26 de desembre de mesures de sostenibilitat financera de les CCAA i EELL i altres de caràcter econòmic.

Atès que les condicions de l'operació comunicada per Caixabank SA, a Reus Serveis Municipals SA en l'oferta de data 24 de maig de 2022, són:

#### **Operació: Pòlissa de crèdit de fins a 3.000.000€ a curt termini**

- Titular: REUS SERVEIS MUNICIPALS SA
- Avalador: Ajuntament de Reus
- Modalitat: Compte de crèdit
- Finalitat: Necessitats transitòries de tresoreria
- Entitat financera: Caixabank
- Import de l'operació: fins a 3.000.000€
- Termini: a cancel·lar com a màxim en 12 mesos des de la seva signatura
- Tipus interès: Segons P.F. maig 2022: Euríbor 3 mesos + 0,15%, revisió trimestral\*
- Comissió d'obertura: 0,00 %
- Comissió de disponibilitat: 0,10% anual
- Amortització: Al venciment
- Interessos: Liquidació trimestral
- Garantia: Les pròpies de l'acreditat i aval de l'Ajuntament de Reus
- Intervenció: Notarial
- CONDICIONS ADDICIONALS: No es renovarà a venciment el CCR 9300 02 139277108

(\* ) ELS VALORS DE L'ÍNDEX DE REFERÈNCIA INFERIORS A ZERO ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER CALCULAR ELS INTERESSOS (L'EURIBOR NEGATIU ES RESTARÀ DEL DIFERENCIAL PACTAT). En cap cas el capital degut meritarà interessos a favor del deutor.

Vist l'Informe d'intervenció de data 25 de maig de 2022 emès en relació a l'aprovació de l'operació de finançament a curt termini de Reus Serveis Municipals SA, i que en el seu apartat segon, relatiu a les consideracions jurídiques de l'expedient, s'informa de les consideracions relatives a l'aval de l'Ajuntament de Reus a l'operació, sol·licitat per



Caixabank SA, i es conclou que l'òrgan competent per a l'aprovació de l'aval és l'Alcalde.

Atès que amb la consideració d'aquest aval per import de 3.000.000€, l'Ajuntament no supera el llindar de l'art. 51 del TRLRHL previst per les operacions de crèdit a curt termini.

Atès que mitjançant Decret 2019011502 de 10 de juliol de 2019 l'Alcalde delega a la Junta de Govern l'aprovació de les operacions de tresoreria quan l'import acumulat de les operacions vives en cada moment no superin el 15% dels ingressos corrents liquidats en l'exercici anterior.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar per delegació de l'Alcalde, l'aval de l'Ajuntament de Reus a l'operació de crèdit a curt termini aprovada per Reus Serveis Municipals SA, per un import màxim de 3.000.000€, d'acord amb l'oferta de Caixabank, subjecte al Principi de Prudència financera, per a cobrir les necessitats transitòries de tresoreria.

Segon. Que es doni trasllat al President i Conseller Delegat de Reus Serveis Municipals SA, per tal que incorpori el present acord a l'expedient de concertació de l'operació de finançament a curt termini.

Tercer: Facultar a l'Alcalde, el Sr. Carles Pellicer Punyed per a la subscripció dels documents que calguin per a la formalització de l'aval a l'operació.

Quart. Que es comuniqui la concertació de l'operació del crèdit a curt termini per part de Reus Serveis Municipals SA i l'aval de l'Ajuntament de Reus a l'òrgan de Tutela Financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb els termes previstos en l'Informe d'Intervenció emès al respecte de l'aprovació i concertació de l'operació financera.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Seguidament es tracten en sessió pública els temes següents:

## **SERVEIS D'HISENDA I DE SERVEIS GENERALS**

### **5. Recursos Humans. Sol·licitud de compatibilitat del treballador Sr. ADLG.C de l'Ajuntament de Reus per l'exercici d'una activitat privada.**

«Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Artur de la Guardia Castro, tècnic auxiliar esportiu pel Projecte Boca de la Mina de l'Ajuntament de Reus, interessant la declaració de compatibilitat de l'exercici de llur lloc de treball per a l'exercici de l'activitat privada per compte d'altre, com a monitor esportiu a Aula Lleure, SL els dimarts i dijous de les 17 a 18 hores.

Considerant la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats del personal al servei de les entitats locals, i més concretament els articles 329 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

Vist que l'art. 329 del Decret 214/1990 de 30 de juliol, estableix:



«1. Es podrà declarar la compatibilitat del desenvolupament d'un lloc de treball en l'administració o de l'exercici d'activitats públiques amb les activitats privades en els supòsits següents:

(...)

b) Si el càrrec ocupat en l'entitat local requereix la presència efectiva de l'interessat en aquesta durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària, només quan aquest càrrec tingui la consideració de prestació a temps parcial.

(...)

2. Sens perjudici del que disposa el punt anterior, en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%.»

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de la Regidoria d'Esports en el que s'informa que el lloc de treball que ocupa l'interessat en aquest Ajuntament no implica causa de incompatibilitat amb l'exercici de l'activitat privada esmentada.

Vist l'informe tècnic emès pel Departament de Recursos Humans de l'Ajuntament de Reus que conclou que no concorren elements normatius que impossibilitin l'autorització de la concessió de la compatibilitat sol·licitada.

Atès que la sol·licitud de compatibilitat interessada no incorre en cap dels supòsits que impedeixin l'autorització de la mateixa, per a l'exercici de l'activitat privada esmentada, d'acord amb el que estableix l'art. 12 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i l'art. 330 del Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Que en relació a l'òrgan competent per aprovar la compatibilitat, de conformitat amb l'article 333 a) del Decret 214/1990, de 30 de juliol i l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, correspon al Ple de la Corporació, previ informe, en el seu cas, del director de l'ens que correspongui, resoldre les sol·licituds de compatibilitat.

Donat que la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció dels acords resolutoris sobre situacions de compatibilitat o incompatibilitat dels empleats públics municipals, en virtut de l'acord del Ple de data 3 de juliol de 2019 - que confirma l'adoptat en sessió de 28 de juny de 2019 - pel qual es van delegar totes les competències delegables del Ple de la Corporació a la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vistos els articles 321 i següents del Reglament del personal al servei de les entitats locals i els aplicables de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya, la disposició final tercera del Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP),

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i de Serveis Generals, l'adopció del següent acord:

1. Reconèixer la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball ocupat pel Sr. Artur de la Guardia Castro, tècnic auxiliar esportiu pel Projecte Boca de la Mina de



l'Ajuntament de Reus, per a l'exercici de l'activitat privada per compte d'altre, com a monitor esportiu a Aula Lleure, SL els dimarts i dijous de les 17 a 18 hores.

2. L'autorització atorgada al Sr. De la Guardia Castro ve subjecte al compliment de les condicions previstes en els articles 329, 330, 335, 343 del Reglament del personal al servei de les entitats locals.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## **6. Assessoria Jurídica. Sol·licitud de compatibilitat de la Sra. A.F.T, treballadora de l'Institut Municipal Reus Cultura, per a l'exercici de diverses activitats privades.**

«La senyora Anna Figueras Torruella està contractada laboralment a l'Institut Municipal Reus Cultura, vinculada mitjançant contracte en règim de temps complert com a tècnica superior de l'Àrea de Museus i Patrimoni desenvolupant les tasques que es relacionen a l'informe de data 12 d'abril de 2022 emès pel director -coordinador de l'Àrea de Museus i Patrimoni de l'Institut Municipal Reus Cultura.

El dia 1 de març de 2022, la Sra. Anna Figueras Torruella ha presentat al registre general de l'esmentat organisme autònom un escrit en el qual sol·licita la declaració de compatibilitat de l'exercici del seu lloc de treball en aquest organisme amb l'exercici de les activitats privades següents:

- de gestió d'un allotjament rural a Torroja del Cal Compte;
- treballs diversos com a freelance de "copywriter".

En una i altra activitat privada, prestarà els seus serveis per compte propi.

El director- coordinador de l'Àrea de Museus i Patrimoni, en data 12 d'abril de 2022, i el director gerent de l'Institut Municipal Reus Cultura, en data 13 d'abril de 2022, han emès sengles informes en els quals, atenent les tasques que desenvolupa la Sra. Figueras a l'Institut Municipal Reus Cultura i les que pretén desenvolupar a les activitats privades indicades per la sol·licitant, conclouen que les activitats són inconcurrents, és a dir, que una i altra activitat no es relacionen directament i que per tant no concorren, per aquest aspecte, una impossibilitat material de concedir la compatibilitat. De l'informe de la direcció de l'Institut Municipal Reus Cultura se'n conclou que informa favorablement la petició de compatibilitat per a les indicades al paràgraf anterior

Els serveis municipals de l'Assessoria jurídica han emès un informe en data 21 d'abril de 2022, que conclou que no concorren elements normatius que impossibilitin «ex lege» l'autorització de la concessió de la compatibilitat sol·licitada per la Sra. Anna Figueras Torruella.

La direcció gerència de l'Institut Municipal Reus Cultura, en virtut de l'encàrrec i les facultats inherents al Decret municipal número 2022002891 de data 10 de febrer de 2022 i al Decret de l'Institut Municipal Reus Cultura número 2022000057 de data 15 de febrer de 2022, ha emès el dia 6 de maig de 2022 informe proposta de l'acord a adoptar.

Considerant que l'Institut Municipal Reus Cultura és un organisme autònom de l'Ajuntament de Reus.

El personal de l'Institut Municipal Reus Cultura es troba inclòs en l'àmbit d'aplicació de





la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques (article 2.1.c: «*El personal al servei de les Corporacions Locals i dels Organismes d'elles dependents.*»), de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (article 1.2.d: «*el personal al servei de les corporacions locals i dels ens, els organismes i les empreses que en depenen*») i dels articles 329 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

Per la seva banda, l'article 329 del Decret 214/1990 estableix que:

*«1. Es podrà declarar la compatibilitat del desenvolupament d'un lloc de treball en l'administració o de l'exercici d'activitats públiques amb les activitats privades en els supòsits següents:*

*(...)*

*b) Si el càrrec ocupat en l'entitat local requereix la presència efectiva de l'interessat en aquesta durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària, només quan aquest càrrec tingui la consideració de prestació a temps parcial.*

*(...)*

*2. Sens perjudici del que disposa el punt anterior, en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%.»*

Així mateix, els articles 11 a 15 de les lleis 21/1987, i els articles 11 i següents de la Llei 53/1984, fixen els requisits i limitacions per a l'exercici d'una activitat privada per part del personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'ambdues lleis.

La sol·licitud de compatibilitat de la interessada per les activitats esmentades no incorre en cap dels supòsits que impedeixin l'autorització, per a l'exercici de les activitats privades esmentades d'acord amb el que estableix l'article 12 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i l'article 330 del Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Vistos els articles 321 i següents del Reglament del personal al servei de les entitats locals i els preceptes els aplicables de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya i la disposició final tercera del Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).

De conformitat amb l'article 333.a) del Decret 214/1990, de 30 de juliol i l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, correspon al Ple de la Corporació, previ informe, en el seu cas, del director de l'ens que correspongui, resoldre les sol·licituds de compatibilitat.

No obstant, és la Junta de Govern Local l'òrgan actualment competent per a l'adopció dels acords resolutoris sobre situacions de compatibilitat o incompatibilitat dels empleats públics municipals, en virtut de l'acord del Ple de data 3 de juliol de 2019 – que confirma l'adoptat en sessió de 28 de juny de 2019 – pel qual es van delegar totes les competències delegables del Ple de la Corporació a la Junta de Govern Local,



d'acord amb el que estableix l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot l'exposat, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i Serveis Generals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER:** Reconèixer la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball ocupat per la Sra. Anna Figueras Torruella, personal laboral de l'Institut Municipal Reus Cultura amb les activitats privades següents, que desenvoluparà per compte propi:

- gestió d'un allotjament rural a Torroja;
- treballs diversos com a freelance de "copywriter".

**SEGON:** L'autorització atorgada a la Sra. Anna Figueras Torruella resta subjecta al compliment per la seva part de la jornada i l'horari de treball a l'Institut Municipal Reus Cultura, i a l'estricta compliment de les limitacions legals establertes a la Llei 53/1984, i a la Llei 21/1987, i al compliment de les condicions previstes en els articles 329, 330, 335, 343 del Reglament del personal al servei de les entitats locals.

**TERCER:** Notificar aquest acord a la Sra. Anna Figueras Torruella i a l'Institut Municipal Reus Cultura.

**QUART:** Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, o en el cas que el domicili de la interessada sigui a Catalunya però fora d'aquesta a la circumscripció on tingui el domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

## SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

### **7. Patrimoni del Sòl. Aprovació de l'inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge a data 31-12-2021.**

«L'article 163 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme ( en endavant TRLU) estableix que els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Les finalitats a les què s'ha de destinar el patrimoni de sòl estan previstes a l'article 160. 5 del TRLU:

*5. El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:*

- a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.*
- b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.*



- c) *Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.*
- d) *Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.*

L'article 160.6 del TRLU estableix que l'administració i disposició del patrimoni de sòl i d'habitatge s'han de vincular a l'assoliment de les finalitats determinades per l'apartat 5.

El Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, entre d'altres, va establir l'obligació dels municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, de trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge per a la seva inscripció així com el balanç de situació.

L'apartat 4 de l'article 164 del TRLU, introduït pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, estableix l'obligació dels ens locals d'inventariar els béns i drets que formen part del Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge de forma separada de la resta dels altres béns i drets patrimonials i en determina les dades que hi ha de constar.

Els apartats 5 i 6 del mateix article 164 determinen:

*5. L'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'actualitzar permanentment. No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.*

*6. Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.*

Segons l'Annex de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones amb risc d'exclusió residencial, el municipi de Reus està definit com a àrea de demanda residencial forta i acreditada.

L'article 100 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL) determina que l'inventari del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge forma part de l'inventari general.

En data 11.05.2022 s'ha emès l'informe conjunt per la cap de la Unitat de Patrimoni (integrada a GEP) i per l'Interventor general en el qual es posa de manifest que s'ha procedit per part de la Unitat de Patrimoni a registrar de manera separada a l'aplicatiu GPA (aplicatiu de gestió integral de l'inventari i patrimoni amb el sistema de gestió econòmica i comptable, recentment implantat) els béns corresponents al PMSH a partir de diferents fonts de dades que s'esmenten. En el mateix informe es proposa que es doni compte al ple ( o òrgan en qui delegui) per a la seva aprovació de l'inventari de béns afectes al PMSH, la formalització de la regularització comptable i l'aprovació dels saldos corresponents als béns del PMSH a data 31-12-2021 i la seva incorporació al balanç de situació segons es detalla. S'acompanyen al referit informe les fitxes dels immobles registrats a GPA, la valoració dels terrenys del PMSH i el detall de les finques objecte de regularització. Consta també a l'expedient informe jurídic



conjunt emès en data 11.05.2022 pel Cap de secció de l'Assessoria Jurídica i pel Secretari general.

L'article 222.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 105.1 del RPEL estableixen que correspon al ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari. Aquesta competència s'ha d'entendre delegada en la Junta de Govern Local, segons resulta de la delegació de competències del Ple en favor d'aquest òrgan realitzada per acord plenari de data 3 de juliol de 2019 (BOPT de data 25/07/2019), atès que no requereix d'una majoria especial per a la seva aprovació, ni és una matèria exclosa de ser delegada per l'article 22.4 de la LRBRL.

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge que conforma el Llibre B de l'Inventari General municipal, a data 31-12-2021, per un import total de 11.257.433,66€, d'acord amb els criteris exposats a l'informe conjunt emès per la cap de la Unitat de Patrimoni i per l'Interventor general de data 11.05.2022 i el detall de l'Annex 1 i de les Fitxes dels béns registrades a GPA que s'hi acompanyen; així com de la seva integració en l'aplicatiu de gestió patrimonial GPA, corresponent a 54 béns en la classificació B00101-Terrenys del Patrimoni del sòl i l'habitatge i un dret en contra en la classificació B00401- Béns i drets reversibles

**Segon.-** Formalitzar la regularització comptable del compte 2400- Terrenys del patrimoni municipal del sòl, per import total de -5.297.557,79€, segons detall de béns de l'Annex 1 de l'informe conjunt emès per la cap de la Unitat de Patrimoni i per l'Interventor general de data 11.05.2022, corresponent a la actualització del valor comptable al valor raonable del béns, amb càrrec al compte 2930- Deteriorament de valor de terrenys del PMSH.

**Tercer.-** Formalitzar la regularització comptable del compte 2400- Terrenys del patrimoni municipal del sòl, per import total de -2.204.229,38€, d'acord amb el detall de l'Annex 2 de l'informe conjunt emès per la cap de la Unitat de Patrimoni i per l'Interventor general de data 11.05.2022, i amb càrrec al compte 2100 -Terrenys i béns naturals per un import total de 1.714.114,36€ i amb càrrec al compte 2110- Construccions per un import total de 490.115,02€.

**Quart.-** Aprovar els saldos del comptes corresponent als béns del PMSH a data 31-12-2021 i la seva incorporació al balanç de situació, d'acord amb les regularitzacions comptables i aprovació de l'Inventari dels béns afectes al patrimoni municipal del sòl i l'habitatge (Llibre B), en els termes indicats i segons el següent detall:

240- Terrenys del patrimoni públic del sòl: 11.257.433,66€  
241- Construccions del patrimoni públic del sòl: 0€  
243- Adaptació de terrenys del patrimoni públic del sòl: 0€  
249- Altres béns i drets del patrimoni públic del sòl: 0€  
2930-Deteriorament de valor de terrenys del PMSH: 5.297.557,79€

**Cinquè.-** Remetre la documentació al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabate Vidal  
02/06/2022



AJUNTAMENT DE REUS

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari en funcions, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

El secretari en funcions

Signat electrònicament  
Josep Maria Sabate Vidal  
02/06/2022