



Canal Telemàtic

### DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS - GRUP MUNICIPAL PSC

DNI-NIF

NIE

G55670772

### DADES PERSONA REPRESENTANT (omplir en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

MARTINEZ SERRANO, ANA ISABEL



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S PSC AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 2022-05-20 REFERENT A CONTRA L'OCUPACIÓ IL·LEGAL I CONFLICTIVA D'HABITATGES

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Aquesta moció treballa els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) marcats per l'ONU:

Núm. 1. Eradicar la pobresa en tot el món i en totes les seves formes.

Núm. 10. Reduir les desigualtats.

Núm. 11. Aconseguir que les ciutats siguin inclusives, segures i sostenibles.

Les ocupacions il·legals d'habitatges de propietat privada són una problemàtica a l'ordre del dia, complexes de gestionar, però a les quals s'ha de parar molta atenció i analitzar de manera individualitzada cada cas per conèixer la situació real d'aquelles persones que s'han vist abocades a ocupar un immoble. Segons les dades del Ministeri de l'Interior publicades el mes de gener de 2022, i que recullen els casos fins a setembre de 2021, l'ocupació il·legal d'habitatges a Catalunya suposa un 42% del total d'ocupacions a l'Estat espanyol: sobre un total de 13.389 casos, només a Catalunya n'hi ha 5.689, la majoria d'elles a la província de Barcelona.

A Reus, malgrat no ser la ciutat catalana amb més ocupacions, no som aliens a aquesta problemàtica i els nostres veïns i veïnes en sofreixen les conseqüències sigui per haver-se vist privats d'un habitatge de la seva propietat a causa d'una ocupació il·legal, o bé per patir situacions que trenquen la convivència i suposen riscos a la seguretat de les persones que conviuen en els barris on es produeixen aquestes ocupacions. De retruc, alguns d'aquests fets delictius també acaben derivant en robatoris a les cases dels veïns més pròxims o punts de tràfic de droga, entre altres. A la vegada, les ocupacions també poden comportar inseguretat per a les mateixes persones que les

practiquen, ja que no només s'omplen cases, si no que també hi ha entrades il·legals en naus o locals que no estan preparats per a ús residencial i genera situacions d'infrahabitatge.

Part del problema ve derivat per una falta de dotació de recursos econòmics adequats i suficients als ajuntaments per la problemàtica existent amb aquelles persones que es troben en situació de vulnerabilitat en l'àmbit d'habitatge i exclusió econòmica-social, amb la conseqüència directa que aquestes persones es veuen, en molts casos, abocades a ocupar un habitatge de manera il·lícita, havent fins i tot de satisfer pagaments per la mediació en l'obtenció de l'habitatge a màfies que es beneficien impunement del fenomen. Som conscients del drama de moltes famílies que no poden accedir a un habitatge. Però les actuacions públiques per redreçar aquesta situació són incompatibles amb una situació que frega el descontrol i que implica que alguns s'arroguin el dret d'ocupar immobles aliens, menys encara quan aquests alguns, són de forma cada cop més habitual, autèntiques màfies que a través de la comissió del delictes, se n'aprofiten de persones i famílies vulnerables i que generen inseguretat i danys a les comunitats de veïns.

Davant d'aquest panorama, es fa necessari reivindicar des del món local mesures més efectives davant les ocupacions il·legals d'immobles, així com una major corresponsabilitat dels grans tenidors per garantir la funció social de l'habitatge que promou la Constitució. És per això que calen mesures legals, judicials i millors instruments per a l'actuació policial i més recursos per lluitar amb més rigor contra els dèficits habitacionals a les nostres ciutats i pobles.

## **PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ**

És per tot el que s'ha exposat, i amb l'objectiu de donar resposta a la demanda de la ciutadania, que des del Grup Socialista a l'Ajuntament de Reus presenta en aquest Ple els següents acords per a la seva adopció:

- 1.- Requerir a les entitats bancàries, fons immobiliaris i grans tenidors, a cedir als ajuntaments o entitats sense ànim de lucre els habitatges buits dels que hi disposen, que no hagin llogat o venut en un termini de tres mesos, a comptar des del requeriment de l'administració.
- 2.- Demanar a la Conselleria de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, on s'integra la Secretaria General d'Habitatge i Inclusió Social, que es doti anualment als Ajuntaments de recursos econòmics suficients per poder incrementar els ajuts a les persones vulnerables i, especialment, poder ampliar decididament el seu Parc d'Habitatge Social, mitjançant l'adquisició, reforma o rehabilitació d'habitatges per cobrir les necessitats d'aquelles persones que es trobin en situació de exclusió residencial.
- 3.- Instar al Govern espanyol i als grups parlamentaris que encetin una reforma urgent de la normativa processal per tal de garantir i donar cobertura a l'actuació policial per a les desocupacions d'aquells immobles ocupats il·legalment, en el moment en que es tingui coneixement i constància de la comissió d'aquests delictes.
- 4.- Demanar al Consell del Poder Judicial que creï jutjats especials per als delictes d'ocupació a les demarcacions on s'acumulen més casos i creació de la figura del Fiscal especialitzat (que pot dependre del de delinqüència organitzada o del de delictes econòmics atès les vinculacions delinqüencials, amb els grups criminals, la tracta, el blanqueig, etc.).
- 5.- Instar al Departament d'Interior de la Generalitat, amb coordinació amb la resta de forces i cossos de seguretat de l'Estat a Catalunya, elaborin amb urgència un Pla Especial de Seguretat contra les màfies (grups i organitzacions criminals) que trafiquen amb persones i amb les usurpacions d'immobles etc.
- 6.- Instar al Govern espanyol i als grups parlamentaris que encetin una reforma urgent de la normativa penal per tal de clarificar la tipificació dels delictes de violació de domicili i d'usurpació de la propietat, en quan als actes emprats per a l'assoliment de la majoria de les ocupacions (força i danys a portes i panys, trencament de finestres, accés per balcons, teulades o finestres; butrons, etc.) incrementant la penalitat actual d'aquests delictes en el seus tipus bàsics i, en especial, introduint un agreujant en cas que la finalitat del delictes sigui el lucre en la cessió de l'ús d'immobles sense títol habilitant i es faci en perjudici de famílies en situació de vulnerabilitat, fent responsables als autors d'indemnitzar el dany i perjudici causat a la propietat i als ocupants en qualsevol cas.
- 7.- Traslladar aquests acords a les institucions i entitats implicades, Parlament espanyol, Parlament català (Departament d'interior, Habitatge i millora urbana), Departament de Justícia de la Generalitat, Fiscalia General de l'Estat, Consell General del Poder Judicial, Ministeri de l'Interior de l'Estat espanyol, al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i a les entitats veïnals del municipi.

## ACOMPANYO LA SOL.LICITUD AMB LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT:

Mocio\_mocio\_contra\_ocupacio\_ilegal\_pdf.pdf

## DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marki «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

Document identificatiu

## INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus ([www.reus.cat](http://www.reus.cat)), segons el que estableix el Reglament de notificacions i comunicacions per mitjans electrònics de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)

2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precís o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

## PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus. En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. <a href="https://transparencia.reus.cat">https://transparencia.reus.cat</a>	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da
Destinatari	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos

que consti el consentiment previ de la persona interessada.

Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament. Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: <a href="mailto:dpd.ajuntament@reus.cat">dpd.ajuntament@reus.cat</a>
Informació addicional	Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: <a href="https://serveis.reus.cat/rgpd/">https://serveis.reus.cat/rgpd/</a>

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.