



ESBORRANY ACTA DEL PLE MUNICIPAL

Núm: 11/2022

Caràcter: Extraordinària
Data: 02/12/2022
Horari: 09:03 h - 09:43 h
Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed, alcalde-president
Pere Aluja Balsells
Tania Agudo Cabana
Marina Berasategui Canals
Maria Luz Caballero Gabás
Montserrat Caelles Bertran
Josep Cuerba Domènech
Edgar Fernández Blázquez (en el moment que es dirà)
Montserrat Flores Juanpere
Hector Fort Robert
Ángeles Débora García Cámara
Ricardo López Vázquez (en el moment que es dirà)
Noemí Llauradó Sans
Marta Llorens Pérez
Daniel Marcos Cruz
Andreu Martín Martínez
Ana Isabel Martínez Serrano
Raúl Meléndez Marfil
Hipòlit Monseny Gavaldà
Maria Teresa Pallarès Piqué
Mònica Pàmies Flores
Maria del Carmen Pozuelo Blanco (assisteix de forma telemàtica)
Carles Prats Alonso
Daniel Recasens Salvador
Daniel Rubio Angosto
Òscar Subirats Torredadell
Dolors del Mar Vázquez Pérez

Assisteixen també:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general
Baldomero Rovira López, interventor general
Josep Alberich Forns, cap de Servei de l'Assessoria Jurídica

ORDRE DEL DIA

SERVEIS D'HISENDA I DE SERVEIS GENERALS

1. Coordinació jurídica Ajuntament - Empreses municipals i Defensa Jurídica.
Autorització de l'operació de reducció de capital social de Reus Serveis Municipals, SA.



2. Intervenció. Aprovació d'un préstec a llarg termini per finançar l'increment de l'1,5% de les retribucions del personal.

3. Recursos Humans. Aprovació definitiva de la Relació de Llocs de Treball de la Corporació.

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

4. Gestió Urbanística. Aprovació del Text refós de la Modificació puntual del Pla parcial urbanística del sector H.12 "Mas Sunyer" que afecta a l'àmbit delimitat pel c/de Salvador Torrell Eulàlia, c/ de Josep Pin i Soler, c/ d'Andreu Nin i Pérez i c/ de Rosa Sensat (parcel·la IAG), promoguda per la Junta de Compensació.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Les intervencions orals realitzades en aquesta sessió per l'alcalde, regidors i, en el seu cas, el secretari i l'interventor als diferents punts de l'ordre del dia assenyalats a l'acta amb "ES PRODUËIX DEBAT" o "INTERVENCIÓ DE....." o " ES DONA RESPOSTA" estan contingudes en suport digital àudio autènticat, amb la incorporació de la signatura d'aquesta Secretaria General. Una vegada aprovat l'esborrany de l'acta d'aquesta sessió, les esmentades intervencions orals quedaran incorporades automàticament a l'acta, formant part, d'una manera intrínseca i indissoluble, de l'esmentat document administratiu, d'acord amb els articles 26, 36, 70.2, 71 i 80.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre sobre procediment administratiu comú de les administracions públiques, articles 17 i 18 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, i l'article 118 del Reglament Orgànic Municipal.

L'alcalde fa una INTERVENCIÓ per saludar a les regidores i els regidors, a les persones que assisteixen al Ple i a les que el segueixen per internet a través de la seva retransmissió en directe per la web www.reus.cat i pels diferents mitjans locals. Explica que amb aquesta iniciativa es fa efectiva la voluntat de transparència i de donar compte a la ciutadania de la tasca com a gestors públics i del debat que, en el context del Ple, s'articula l'acció del govern.

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

SERVEIS D'HISENDA I DE SERVEIS GENERALS

1. Coordinació jurídica Ajuntament - Empreses municipals i Defensa Jurídica. Autorització de l'operació de reducció de capital social de Reus Serveis Municipals, SA.

«Reus Serveis Municipals SA és una societat pública íntegrament municipal, tal i com consta a l'article 1 dels seus estatuts, de manera que *«el capital social d'aquesta societat pertany íntegrament a l'Excel·lentíssim Ajuntament de Reus, qui n'és el seu soci únic»*.

En virtut d'acord del Ple de 31 de març de 2006 l'Ajuntament de Reus va encarregar a INNOVA GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS DE REUS, SL (en endavant, INNOVA) la licitació, contractació i execució, al seu càrrec, dels treballs necessaris per a la redacció del projecte i l'execució de les obres i equipaments del nou «HOSPITAL UNIVERSITARI DE SANT JOAN DE REUS».



Amb la finalitat de finançar parcialment les obres del Nou Hospital, el 18 de desembre de 2009 el Ple de l'Ajuntament de Reus va autoritzar a INNOVA la concertació de l'operació de crèdit per import de 65 milions d'euros i en la mateixa data la Junta General d'INNOVA va acordar la concertació d'un préstec sindicat per import de 65 milions d'euros.

Segons consta a la certificació de 19 d'abril de 2010, en data 16 d'abril d'aquell mateix any, el Ple de la Corporació va aprovar l'augment de capital social d'INNOVA en la quantitat de disset milions cent setanta mil euros (17.170.000,00 €), mitjançant l'aportació no dinerària de les dues finques següents:

a) Finca: FINCA DE REUS

URBANA, situada a l'avinguda de President Companys, núm. 1-3, cantonada amb el carrer Jacint Barrau, números 2-4-6, amb forma de L.

b) Finca matriu, identificada com a porció de terreny, situat a Reus, carrer Sant Joan número 34 B.

Els acords adoptats pel ple de la Corporació en data 16 d'abril de 2010, juntament amb l'aportació de les finques es van dur a terme mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Reus, el senyor Joaquín Ochoa de Olza Vidal, amb el número 957 del seu protocol.

El 22 d'abril de 2010 es va formalitzar el contracte de crèdit mercantil entre INNOVA i Banc Bilbao Vizcaya Argentaria SA, Banco Español de Crédito SA, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, Institut Català de Finances, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i Banco Popular Español SA, davant del notari de Reus, el senyor Joaquín Ochoa de Olza Vidal, amb el número 957 del seu protocol, per un import de seixanta-quatre milions nou-cents mil euros (64.900.000,00 €) - en endavant, préstec sindicat.

Entre altres, com a garantia d'aquest préstec sindicat INNOVA va constituir un dret real d'hipoteca immobiliària de primer rang a favor de les entitats bancàries identificades en el paràgraf anterior, en virtut d'escriptura autoritzada pel notari de Reus, el senyor Joaquín Ochoa de Olza Vidal, amb el número 964 del seu protocol, i posteriorment novada el 21 d'abril de 2015 davant el mateix notari, amb el número 806 de protocol sobre la part de la finca del Vell Hospital, número 9861, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, finca Hospital.

En data 30 de desembre de 2019 es va subscriure entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Reus un conveni per a la racionalització de l'activitat assistencial del sistema públic de salut a les ciutats de Reus i Mora d'Ebre, incloses les seves respectives zones d'influència que, en data 27 de març de 2020 va ser objecta d'addenda.

En atenció a les actuacions establertes en el conveni regulador, el 22 de juliol de 2020, l'Ajuntament va autoritzar i Reus Serveis Municipals SA va procedir a amortitzar anticipadament i íntegrament tots els imports del préstec sindicat, tot formalitzant-se la carta de pagament i la cancel·lació formal de totes les garanties mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, el senyor Ramon Garcia-Torrent Carballo, amb el número 2589 del seu protocol, de data 28 de juliol de 2020, inclosa la la garantia que gravava la finca registral número 37.993.



Una vegada concloua l'operació de cancel·lació esmentada, el 3 de novembre de 2022 la gerència de Reus Serveis Municipals SA va informar sobre la conveniència de restituir la titularitat de les finques registrals números 9861 i 37993 al soci únic, l'Ajuntament de Reus, per l'import que consta als llibres comptables a la data de tancament de l'exercici 2021 que, segons el balanç de la societat auditat per Cortés y Asociados Auditores, SL i aprovat per la Junta General de 17 de juny de 2022 és el següent:

Finca registral 9861: 1.798.235,83€.

Finca registral 37993: d'11.772.824,57€

El 8 de novembre de 2022 el Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals SA, a proposta del president i conseller delegat, va aprovar elevar a la Junta General la proposta de reducció de capital social de la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS SA en la quantia de disset milions cent setanta mil euros (17.170.000€) i entregar a l'Ajuntament de Reus el ple domini de les finques 9861 i 37993 del Registre de la Propietat número 2 de Reus, per tal que la Corporació l'accepti a favor seu, donant-se per íntegrament pagat, com a amortització de les seves accions.

En data 23 de novembre de 2022 el Registre de la Propietat núm. 2 de Reus ha emès nota simple informativa en relació a les finques registrals 9861 i 37993 de les que es comprova que ambdues finques tenen càrregues.

Segons informació rebuda de Reus Serveis Municipals, SA, l'anotació de la càrrega registral descrita porta causa en un error material de transcripció en la identificació del número de finca registral 37.993 que correspon ser esmenada a l'Administració de la Generalitat en virtut de l'estipulació 9 de l'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Ramon García-Torrent Carballo, amb el número 2589 del seu protocol en data 28 de juliol de 2020.

De conformitat amb el què preveu la legislació societària i els estatuts de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA (article 160 d) i 318 del Text refós de la Llei de societats de capital i article 11 dels estatuts) correspon a l'Ajuntament de Reus, com a titular únic de REUS SERVEIS MUNICIPALS SA, si s'escau, constituït en Junta General d'aquesta societat, adoptar la decisió sobre la reducció de capital social en els termes proposats pel consell d'administració en reunió de 8 de novembre de 2022.

Alhora, la restitució de la titularitat de les finques que es deriva de l'operació de reducció de capital de la societat comporta l'acceptació d'aquesta per part de l'Ajuntament de Reus, soci únic de Reus Serveis Municipals SA i de l'amortització d'accions corresponent.

Pel que fa a la competència per per a l'adopció d'aquests acords, resulten d'aplicació els apartats 9 i 10 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Segons aquests preceptes, el ple de la Corporació és l'òrgan competent perquè el valor de les finques, la titularitat de les quals es pretén restituir a l'Ajuntament de Reus mitjançant l'operació de reducció de capital social és de d'13.571.060,40 € i, per tant, supera el límit de tres milions d'euros previst a la disposició addicional segona, apartat 9, citada.

Per tot l'exposat, amb la finalitat que l'Ajuntament de Reus, soci únic de la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS SA adopti un acord en relació a l'operació de reducció de capital social que el consell d'administració ha elevat a la seva Junta General i, previ



dictamen de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i Serveis Generals, es proposa al ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Autoritzar Reus Serveis Municipals SA l'aprovació de l'operació de reducció de capital social proposada pel consell d'administració en sessió de 8 de novembre de 2022, que haurà d'adoptar, si s'escau, la Junta General d'aquesta empresa municipal en els termes següents:

«**PRIMERA.-** APROVAR la REDUCCIÓ DEL CAPITAL SOCIAL de la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A. en la quantia de disset milions cent setanta mil euros (17.170.000,00 €).

Aquesta reducció de capital té per finalitat la restitució de les aportacions al soci únic AJUNTAMENT DE REUS, amortitzant 1.717 accions, a raó de deu mil euros (10.000,00 €) de valor real de cada acció, números 4722 a 6438, tots dos inclosos, les quals queden anul·lades.

La reducció de capital s'efectua mitjançant la restitució d'aportacions al soci únic AJUNTAMENT DE REUS per un import total de tretze milions cinc-cents setanta-un mil seixanta euros amb quaranta cèntims (13.571.060,40 €). La finca inscrita amb el nº 37993 al Registre Propietat nº2 de Reus, per un import total d' 11.772.824,57€ i la finca inscrita amb el nº 9861 al Registre Propietat nº2 de Reus, per un import total de 1.798.235,83€.

La reducció s'ha realitzat amb base al Balanç que va ser aprovat per la Junta General Extraordinària i universal en data en data 17 de juny de 2022. Aquest balanç ha estat auditat per CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES SL.

La restitució d'aportacions al soci únic AJUNTAMENT DE REUS es realitza per un import total de tretze milions cinc-cents setanta-un mil seixanta euros amb quaranta cèntims (13.571.060,40 €). La diferència fins els 17.170.000,00€ es registrarà a reserves voluntàries, per import de 3.598.939,60€." d'acord a la Norma de Valoració 21ena, apartat 2.3, del Pla General de Comptabilitat aprovat per el RD 1514/2007 de 16 de novembre.

El capital social resultant, després de la reducció, queda fixat en **setanta-un milions tres-cents trenta-quatre mil quatre-cents cinquanta-vuit euros amb tretze cèntims (71.334.458,13 €)**, representat i dividit en:

- CINC MIL QUATRE-CENTES VUITANTA-VUIT ACCIONS accions nominatives, de la sèrie A, números 1 a 5.488, ambdós inclusivament, totes iguals, acumulables i indivisibles, de valor nominal DEU MIL EUROS (10.000 EUROS) cadascuna d'elles.

- UNA sola acció nominativa, de la sèrie B, numerada com B-1, de DOS MILIONS NOU-CENTS VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (2.928.856,56€) de valor nominal.

- i UNA sola acció nominativa, de la sèrie C, numerada com C-1, de TRETZE MILIONS CINC-CENTS VINT-I-CINC MIL SIS-CENTS UN EUROS AMB CINQUANASET CÈNTIMS (13.525.601,57€) de valor nominal.

Totes les accions estan subscrietes pel soci únic, l'Ajuntament de Reus.»

SEGONA.- APROVAR elevar a la Junta General entregar i transmetre a l'AJUNTAMENT DE REUS, el ple domini de les finques amb nº 9861 i nº 37993 del Registre Propietat nº2 de Reus, per tal que l'AJUNTAMENT DE REUS accepti l'adjudicació a favor seu,



donant-se per íntegrament pagat en pagament de l'amortització de les seves accions en la societat.

TERCERA.- APROVAR elevar a la Junta General, com a conseqüència de l'esmentada amortització, renumerar les accions socials del número 1 al número 5488, tots dos inclosos. Aquesta renumeració no afecta a les accions de les sèries «B» i «C».

La composició de la titularitat de les accions socials que representen el capital social de la Companyia no es modifica atès que aquesta reducció no implica tal alteració.

La titularitat de les accions, una vegada renumerades, és la següent: AJUNTAMENT DE REUS és titular del ple domini de 5.488 accions de la sèrie A, de la 1 a la 5.488, totes dues incloses.»

QUARTA.- APROVAR elevar a la Junta General, com a conseqüència de la reducció de capital social, modificar l'article 5è dels Estatuts Socials que tindrà la següent redacció:

«Article 5é. - Capital social

El capital social de la societat és de SETANTA-UN MILIONS TRES-CENTS TRENTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÉNTIMS (71.334.458,13), representat per:

- CINC MIL QUATRE-CENTES VUITANTA-VUIT accions nominatives, de la sèrie A, números 1 a 5.488, ambdós inclusivament, totes iguals, acumulables i indivisibles, de valor nominal DEU MIL EUROS (10.000 EUROS) cadascuna d'elles.
- UNA sola acció nominativa, de la sèrie B, numerada com B-1, de DOS MILIONS NOU-CENTS VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÉNTIMS (2.928.856,56€) de valor nominal.
- i UNA sola acció nominativa, de la sèrie C, numerada com C-1, de TRETZE MILIONS CINC-CENTS VINT-I-CINC MIL SIS-CENTS UN EUROS AMB CINQUANTA-SET CÉNTIMS (13.525.601,57€) de valor nominal.

Totes les accions estan subscrietes pel soci únic, l'Ajuntament de Reus.»

CINQUENA.- APROVAR la publicació de l'acord de la reducció de capital al BORME i al web de la societat.

SISENA.- D'acord amb l'art. 334 de la Llei de Societats de Capital, concedir el termini d'un mes des de l'últim anunci de l'acord de reducció de capital, als creditors de la societat anònima els crèdits de la qual hagin nascut abans de la data de l'últim anunci de l'acord de reducció de capital i no hagin vençut en aquest moment, per formular oposició. Els creditors els crèdits dels quals es trobin ja prou garantits no gaudiran d'aquest dret.

SETENA.- Fer constar les accions amortitzades en el Llibre de Registre de Socis, d'acord amb l'art. 314 de la Llei de Societats de Capital.

VUITENA.- Facultar expressament i tan àmpliament com en dret sigui menester al conseller delegat, al gerent i/o a la secretària del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA per a que qualsevol d'ells indistintament, en nom i representació de la societat, formalitzi els documents públics i privats que resultin necessaris pel compliment i execució de l'anterior decisió i per la seva inscripció en el



Registre Mercantil, la qual cosa hauran de dur a terme una vegada aprovada per la Junta General de RSM aquesta modificació estatutària.»

SEGON. Previ acord adoptat, si s'escau, per la Junta General de Reus Serveis Municipals SA en els termes transcrits a l'apartat PRIMER anterior, acceptar la restitució de la titularitat de les finques números 9861 i 37993, inscrites al Registre de la Propietat número 2 de Reus.

TERCER. Instar la cancel·lació de les càrregues registrals existents a les finques objecte de restitució."

L'alcalde dona la paraula a la Sra. Caballero que fa una INTERVENCIÓ per exposar la proposta.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

En aquest moment s'incorporen a la sessió el Sr. Fernández i el Sr. López.

2. Intervenció. Aprovació préstec a llarg termini per finançar l'increment de l'1,5% de les retribucions del personal.

«Atès que en l'article 23.4 del Reial Decret-Llei 18/2022, de 18 de octubre pel qual s'aproven mesures de reforç de la protecció dels consumidors d'energia i de contribució a la reducció del consum de gas natural i mesures en matèria de retribucions del personal al servei del sector públic, recull la possibilitat excepcional, de que els ens locals que no disposin de recursos suficients per a finançar les modificacions de crèdit necessàries per aplicar l'increment de retribucions de l'1,5 per cent en l'any 2022, respecte al 2021, formalitzin un préstec amb el Fondo de Financiación a Entidades Locales.

D'acord amb l'esmentat article 23.4 del Reial Decret-Llei 18/2022 l'import del préstec no podrà excedir de l' 1,5% per cent de les obligacions reconegudes netes en el capítol 1 de l'estat de despeses segons la liquidació del pressupost de 2021 de l'Ajuntament de Reus i ens dependents.

En data 21 d' octubre de 2022 i 4 de novembre de 2022, la Secretaria General de Financiación Autonómica y Local aprova la Resolució, concretant les instruccions, calendari i el procediment de la mesura.

En aquest sentit en l'Oficina Virtual per a la Coordinación Financiera con las Entidades Locales del MHFP, (en endavant OVCFEELL) s'ha habilitat un espai per a que els ens locals poden consultar l'elegibilitat a aquest fons. Aquest límit ha estat publicat en data 28 de octubre i en el cas de l' Ajuntament de Reus ascendeix a la xifra de: 1.150.884,81€, coincident amb el detall confeccionat per la Intervenció de l' Ajuntament de Reus. Aquest expedient ha estat informat per la Intervenció en el seu informe núm. 2022/198 de 8 de novembre de 2022.

Atès que en data 9 de novembre l'Alcalde va signar el Decret núm. 2022019981 que resolva sol·licitar al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública l'adhesió al compartiment del FFEELL per un import de de 1.150.884,81 euros, per a finançar aquest concepte a l'Ajuntament de Reus i ens dependents que finança mitjançant aportacions ordinàries, atès que no disposa de recursos suficients per a finançar la modificació de crèdits.



En data 17 de novembre en l'aplicació disponible de l'OVCFEELL, s'informa que aquesta sol·licitud ha estat acceptada.

L'Ajuntament de Reus ha de formalitzar un préstec amb el *Fondo de Financiación a Entidades Locales* (en endavant FFEELL) a llarg termini per un import total de 1.150.884,81 euros per tal de finançar l'increment de retribucions previst en l'article 23.4 del Real Decret Llei 18/2022, d'acord amb la mesura destinada als ens locals que no disposin de recursos suficients per a finançar modificacions de crèdit necessàries per aplicar l'increment de retribucions de l'1,5% en 2022, respecte de 2021 i d'acord amb la modificació de crèdits aprovada pel Ple es sessió de 18 de novembre.

En data 17 de novembre en la OVCFEELL s'ha publicat l'extracte de l'acord adoptat per la comissió Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos del 14 de novembre de 2022, pel qual s'assignen els imports i s'aproven les condicions financeres dels préstecs que es formalitzin per les entitats locals, per a la cobertura i finançament de l'increment addicional per a 2022, respecte del 2021 de l'1,5% de les retribucions del personal.

Les principals característiques financeres del préstec a concertar són les següents:

- A Prestatari,** l'Administració de l'Ens Local: Ajuntament de Reus
- B Prestador:** L'administració General de l'Estat amb càrrec al FFEELL, mitjançant el compartiment Fondo de Ordenación.
- C Banc agent:** Instituto de Crédito Oficial (ICO).
- D Divisa del préstec:** Euros
- E Termini:** fins el 31 de desembre de 2032.
- F Import nominal màxim del préstec:** el sol·licitat pels ens locals, amb el límit de l'1,5% de les obligacions reconegudes netes en el capítol 1 de l'estat de despeses segons la liquidació del pressupost de l'exercici 2021. El Sol·licitat per Decret d'Alcaldia número 2022019981 ascendeix a 1.150.884,81€ (un milió cent cinquanta mil vuit cents vuitanta-quatre euros amb vuitanta un cèntims), import informat inicialment en l'OVCFEELL pel MHFP.
- G Agent de pagaments:** ICO
- H Períodes de meritació d'interessos:** El primer període de meritació d'interessos s'inicia, per a cada disposició, en la data de la mateixa i finalitza el 31 de desembre de 2023. A partir del 31 de desembre de 2023 els períodes d'interès tindran una durada anual i el període de meritació de cada any finalitzarà el 31 de desembre de l'any següent.
- I Principal pendent de pagament:** En cada data de pagament es calcularà a partir de:
 - I.a La suma de les disposicions realitzades fins al moment
 - I.b La resta de les amortitzacions realitzades fins al moment
- J Interès:** a les operacions que es formalitzin en compliment d'aquest Acord se'ls aplicarà un mateix tipus d'interès fix equivalent al rendiment mig del Deute Públic de l'Estat a termini equivalent, calculat set dies abans de la data de la firma del primer contracte amb càrrec al FFEELL com el mitjana de les referències obtingudes els tres dies hàbils TERGET-2 anteriors a aquesta data de càlcul, d'acord amb els següents criteris:
Per a calcular la rendibilitat del bo de referència, es prendrà la TIR del mateix, prenent el BID que marqui la pantalla ALLQ de Bloomberg, con el contribuent CBBT (Fit Composite) del tancament dels mercats dels dies de càlcul.



En cas de no existir una referència suficientment propera (1 mes), es prendrà la interpolació entre les referències immediatament anterior i posterior a la data de venciment mig del préstec.

K Base de càlcul dels interessos: Actual/Actual, no ajustada.

L Imports a satisfer en concepte d'interessos en cada data de pagament: càlcul: Tipus interès*base càlcul interessos*principal pendent de pagament en l'anterior data de pagament.

M Esquema de les Amortitzacions: Per a les operacions formalitzades en aplicació al present Acord s'estableix un període de carència de dos anys. L'amortització serà lineal anual del principal començant el mes de desembre de 2025 fins a desembre de 2032 ambdós inclosos. Durant el període de carència es satisfarà el pagament d'interessos.

Les dates de pagament del principal coincidiran amb les dates de pagament d'interessos a partir de la finalització del període de carència.

N Imports Totals a satisfer en cada data de pagament: seran els resultants de la suma dels imports a satisfer en concepte d'interessos en cada data de pagament i l'amortització aplicable d'acord amb l'esquema anterior. S'aplica, no obstant l'indicat en l'apartat següent "possibilitat d'amortització anticipada". Els interessos es pagaran anualment des de la data de formalització del préstec.

O Possibilitat d'Amortització Anticipada: l'ens local podrà reemborsar de manera anticipada el préstec amb el límit d'una vegada al mes i per un import mínim d'un 40% de la quota d'amortització, sense penalització.

Les quantitats amortitzades anticipadament no podran ser disposades de nou.

No s'apliquen comissions d'amortització anticipada.

P Lleis i Tribunals: Lleis espanyoles i Tribunals de Madrid.

Q Interessos de demora: 2% adicional calculat sobre les quantitats venudes i no reemborsades des del dia del venciment. Els interessos de demora es meritiran i liquidaran per dies naturals amb base en un any de 365 o 366 dies.

R Recobriment de les quotes impagades: Retenció de la participació en tributs de l'Estat per as satisfer la quota no pagada més interessos de demora tal i com es detalla en l'apartat anterior.

Nota: S'annexa a l'expedient D-HISMUN 23067/2022 l'extracte de l'Acord publicat en l'OVCFEELL en data 17/11/2022.

D'acord amb la Nota informativa sobre el règim de Tutela financera dels ens locals per a l'exercici de 2022, en el seu apartat 5.1 Concertació d'operacions de crèdit amb càrrec a qualsevol dels compartiments del Fons de Finançament a Entitats Locals (mecanisme de liquiditat previst als Títols I i III del Reial decret Llei 17/2014, de 26 de desembre)

*Les operacions de crèdit que es formalitzin per l'Estat amb càrrec a aquest mecanisme amb les entitats locals **no estan subjectes al règim d'autorització** establert en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i, en el seu cas, en les lleis de pressupostos generals de l'Estat. No obstant això, s'han d'incloure en el càlcul del deute viu i de les anualitats teòriques en la tramitació d'operacions de crèdit posteriors, d'acord amb el que es preveu a l'article 2 de l'Ordre ECF/138/2007.*

Aquestes operacions de crèdit han de ser comunicades al Departament d'Economia i Hisenda en el termini dels primers deu dies del mes següent al de la formalització, d'acord amb el que es preveu a l'article 4 de l'Ordre ECF/138/2007.



D'acord amb l'art. 52 del TRLRHL i el que disposa l'art.21 f) de la llei 7/1985 de 2 de abril, LRBRL, la competència per a la concertació d'aquesta operació és del Ple de la corporació atès que l'import acumulat de les operacions a llarg termini concertades en aquest exercici 2022 supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de l'exercici 2022, que ascendeix a 11.577.168,03€. No obstant, donat que l'operació de crèdit es destina al finançament de despesa corrent, d'acord amb les previsions de l'art. 177.5 del TRLRHL i 47.3 de la LRBRL, l'acord haurà de ser adoptat per majoria absoluta.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i de Serveis Generals, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la concertació de l'operació de crèdit d'acord amb les condicions generals detallades en la part expositiva, per import de 1.150.884,81 euros (Un milió cent cinquanta mil vuit cents vuitanta-quatre euros amb vuitanta-un cèntims) amb el Fons de Finançament a Entitats Locals per a finançar l'increment addicional per a 2022, respecte del 2021, de l'1,5% de les retribucions del personal de l'Ajuntament de Reus i ens dependents que finança via aportacions ordinàries.

Segon.- Que es comuniqui la concertació de l'operació de crèdit a formalitzar amb l'ICO, al Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, en la forma i termini prevists en l'Ordre ECF/138/2007.

L'alcalde dona la paraula a la Sra. Caballero que fa una INTERVENCIÓ per exposar la proposta. L'alcalde dona la paraula a la Sra. García que fa una INTERVENCIÓ per exposar la posició del seu grup en relació amb aquesta proposta i seguidament ES PRODUEIX DEBAT.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 25 vots a favor: ((JxR): Sres./Srs. Pellicer, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny, Pallarès, Aluja, (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasastegui, Subirats, (A): Sr. Rubio, Sra. Vázquez, (PSC-CP): Sres./Srs. Martín, Martínez, Marcos, Pozuelo, Fort, Agudo, (CUP): Sres. Llorens, Fernández, Pàmies i (regidor no adscrit): Sr. Meléndez) i 2 vots en contra: (CS): Sra. García i Sr. López.

3. Recursos Humans. Aprovació definitiva valoració de llocs de treball de l'Ajuntament de Reus.

Atès l'acord pres en Mesa General de Negociació del dia 24 de novembre del corrent, per unanimitat de tots els membres assistents, acord per a l'aprovació definitiva amb resolució de les al·legacions presentades de la Relació de Llocs de Treball del personal de la Corporació.

Vist el que disposa els arts. l'art. 74 del Text Refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic determina uns mínims que ha de contenir la Relació de Llocs de Treball, l'art. 90.2 de la Llei de Bases de Règim Local, que determina que les Corporacions locals formaran la Relació de Llocs de Treball existent per la seva organització.

Vist la normativa d'aplicació i els informes preceptius.

Donat que el Ple de la Corporació és l'òrgan competent per a l'adopció dels acords relatius a l'aprovació de la plantilla de personal i de la relació de llocs de treball, de conformitat amb el que estableix l'art. 22.2 apartat i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i l'art. 52.2 lletra j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació, previ Dictamen de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i de Serveis Generals, l'adopció del següent Acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'acord de Ple de data 22 de juliol, de la modificació del catàleg del personal laboral i funcionari i altres acords relatius a la valoració de llocs de treball i l'acord de Ple de data 21 d'octubre de la valoració de llocs de treball de l'Ajuntament de Reus exercici 2022, tenint en compte la resolució de les al·legacions que consten a l'informe de Recursos Humans de 28 de novembre de 2022.

SEGON.- Aprovar la valoració de llocs de treball relacionats en l'estudi comparatiu per equitat externa de les retribucions de determinats llocs singulars de la relació de llocs de treball, en el sentit de mantenir les fitxes en la RLT però determinar que la seva valoració serà per equitat externa.

TERCER.- S'aprova deixar sense efectes l'acord pres en data 2 de juny del 2000, pel que fa als criteris per regir les productivitats del personal adscrit al Servei municipal de recaptació i l'annex adjunt a l'acord.

QUART.- Incorporar total o parcialment, les funcions reconegudes que comportin assignació de complement de productivitat, als llocs de treball singulars valorats mitjançant equitat externa a les respectives fitxes de la Relació de Llocs de Treball, i de forma anàloga, altres assignacions d'aquests tipus de complements que restin integrats a les funcions descrites a les fitxes de la Relació de Llocs de Treball que formen part de l'expedient.

La reducció total o parcial dels complements de productivitat en atenció a la seva integració en les funcions en les corresponents fitxes, serà fixada per l'òrgan competent.

CINQUÈ.- Els complements de productivitat que siguin suprimits total o parcialment, com a resultat de l'execució dels presents acords i els que s'adoptin per l'òrgan competent, es tindran en compte als efectes de liquidació del 40% de les diferències retributives que es puguin originar per a l'any 2022, en la mesura que compensaran total o parcialment aquesta liquidació, donat el seu meritament amb efectes 1 de gener de 2022 i els pagaments per complements de productivitat ja percebuts. Pel que fa a l'exercici 2023, el 50% de les diferències retributives resultants de l'aplicació de la nova Relació de Llocs de Treball, es podran complementar transitòriament per tal d'evitar que les retribucions anuals íntegres siguin inferiors a l'any 2022 (sense tenir en compte variacions derivades de la LPGE). L'any 2024, en què s'ha de liquidar la totalitat dels complements retributius, els complements de productivitat suprimits total o parcialment, es deixaran de percebre en la seva integritat.

SISÈ.- Aprovar, pels llocs de treball que vegin el seu CE disminuït i el CD incrementat, que aquesta disminució es vegi compensada per l'increment, i per tant, que en cap cas això pugui implicar una disminució de les retribucions en la seva totalitat.

SETÈ.- Adjuntar a l'expedient l'annex del complement horari que es va aprovar en el Ple celebrat el 21 d'octubre de 2022.

VUITÈ.- Aprovar les correccions dels errors de fet i aritmètics que s'han detectat en l'annex adjuntat en l'expedient d'aprovació inicial pel Ple d'octubre, tornant-se a incorporar el document rectificat amb el nom «Simulació RLT Ple desembre».



NOVÈ.- Incorporar a la valoració per punts, aquells llocs de treball que es van aprovar en el Ple celebrat el 22 de juliol de 2022.

DESÈ.- Incorporar a l'expedient la fitxa i la valoració del lloc de treball de «TAE».

ONZÈ.- Incorporar les fitxes de «Cap unitat de patrimoni 29», «Cap de planificació de persones» i «Cap de servei d'organització i gestió de persones», que ja estan valorades.

DOTZÈ.- Incorporar les fitxes dels llocs de treball «Cap unitat de SAIC 263», «Auxiliar suport de logística, 334» i «analista de dades 281» que queden pendents de valoració.

TRETZÈ.- Crear i incorporar les fitxes de «Cap d'inventari» i de «agent d'inspecció tributària».

CATORZÈ.- Establir un període transitori, fins que finalitzin els 6 mesos que es van establir en l'acord del ple de 22 de juliol de 2022, en que el catàleg seguirà vigent per aquells llocs que no estiguin valorats en la relació de llocs de treball ni per equitat externa.

QUINZÈ.- Que als efectes de l'aprovació dels nous organigrames que pugui implicar una revisió de les fitxes així com de les seves valoracions, en el moment en que aquestes modificacions es facin efectives, es revisarà l'import corresponent amb efectes retroactius.

L'alcalde dona la paraula al Sr. Rubio que fa una INTERVENCIÓ per exposar el tema i seguidament ES PRODUÏX DEBAT.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

4. Gestió Urbanística. Aprovació del Text refós de la Modificació puntual del Pla parcial urbanística del sector H.12 "Mas Sunyer" que afecta a l'àmbit delimitat pel c/de Salvador Torrell Eulàlia, c/ de Josep Pin i Soler, c/ d'Andreu Nin i Pérez i c/ de Rosa Sensat (parcel·la IAG), promoguda per la Junta de Compensació.

«Vist l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 17 de juny de 2022, mitjançant el qual es va acordar aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector H.12 «Mas Sunyer» que afecta a l'àmbit delimitat pel c/ de Salvador Torrell Eulàlia, c/ de Josep Pin i Soler, c/ d'Andreu Nin i Pérez i c/ de Rosa Sensat (parcel·la IAG), promoguda per la Junta de Compensació.

Atès que segons resulta de la memòria del document, aquesta modificació puntual té com a objecte la creació d'una illa de mida superior a les actualment existents en el sector capaç de donar resposta a la demanda real del mercat actual, la qual delimitarà una nova zona qualificada d'Indústria Aïllada Gran (IAG) amb una superfície de 175.255 m2. Aquest fet comporta necessàriament l'eliminació dels trams de vials que resten a l'interior així com de les infraestructures de serveis a ells associades.

Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en sessió de 21 de setembre de 2022, pel qual es va acordar suspendre l'aprovació



definitiva de l'esmentada modificació puntual de Pla parcial urbanístic, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

«1.1. Cal que la proposta d'agrupació d'illes aporti una solució fàcilment integrable en l'estructura viària i territorial existent, d'acord amb els criteris de la part valorativa i el plànol annex.

1.2. Cal esmenar el contingut gràfic i normatiu de la modificació, d'acord amb les indicacions de la part valorativa.»

Vist el Text refós i documentació annexa de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector H.12 «Mas Sunyer» que afecta a l'àmbit delimitat pel c/ de Salvador Torrell Eulàlia, c/ de Josep Pin i Soler, c/ d'Andreu Nin i Pérez i c/ de Rosa Sensat (parcel·la IAG), presentat en data 2 de novembre de 2022 per tal de donar compliment a les prescripcions de la Comissió Territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona va realitzar una valoració de l'expedient favorable pel que fa als aspectes urbanístics, en el sentit de poder adaptar el planejament del sector H.12 a la demanda real en l'actual context econòmic de parcel·les de gran mida per allotjar activitats del sector logístic, i considerar que l'àmbit avaluat disposa de determinades característiques com posició, mida i context territorial que el fan òptim per acollir aquest tipus implantació empresarial, i com una oportunitat de facilitar el desenvolupament i l'ocupació d'un sector industrial aprovat l'any 2006 amb l'obra urbanitzadora executada.

Atès que tot i això, la Comissió considera que la proposta de modificació del planejament tindria ple sentit si es sustentés en una iniciativa empresarial concreta i real presentada conjuntament que demandés aquest tipus de producte immobiliari en aquest lloc concret.

Atès per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió s'ha redactat Apèndix a la memòria del Text refós on es fa una descripció gràfica i numèrica de la iniciativa empresarial de P3 Logistics Parks específica per a la parcel·la IAG, que compleix amb els paràmetres del planejament de la Modificació puntual i justifica la zonificació de la parcel·la IAG, i es fa esment a l'experiència professional de l'empresa i a les actuacions de la Junta de Compensació com a garantia del desenvolupament i l'ocupació del sector industrial d'acord amb el previst a la Modificació puntual del Pla parcial. També s'inclouen les esmenes al contingut gràfic i normatiu de la Modificació d'acord amb les indicacions expressades a la part valorativa de l'acord.

Vist l'informe emès al respecte per l'arquitecta del Servei d'Urbanisme en data 8 de novembre de 2022, que ho deixa a la consideració del que determini la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

Vist l'informe jurídic de 8 de novembre de 2022 que consta a l'expedient .

Atesa la competència prevista a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, i 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i a l'empara de l'article 92.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Per tot l'exposat, es proposa al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Text refós de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector H.12 «Mas Sunyer» que afecta a l'àmbit delimitat pel c/ de Salvador Torrell Eulàlia, c/ de Josep Pin i Soler, c/ d'Andreu Nin i Pérez i c/ de Rosa Sensat (parcel·la IAG), promoguda per la Junta de Compensació.

Segon.- Elevar-ho a la Generalitat de Catalunya per tal que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.»

L'alcalde dona la paraula a la Sra. Berasategui que fa una INTERVENCIÓ per exposar la proposta. L'alcalde dona la paraula a la Sra. Pàmies que fa una INTERVENCIÓ per exposar la posició del seu grup en relació amb aquesta proposta. La Sra. Pallarès fa una INTERVENCIÓ per explicar alguns punts d'aquesta proposta i seguidament ES PRODUÏX DEBAT.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 24 vots a favor: ((JxR): Sres./Srs. Pellicer, Caelles, Cuerba, Caballero, Monseny, Pallarès, Aluja, (ERC): Sres./Srs. Llauredó, Recasens, Flores, Prats, Berasategui, Subirats, (A): Sr. Rubio i Sra. Vázquez, (PSC-CP): Sres./Srs. Martin, Martínez, Marcos, Pozuelo, Fort, Agudo, (CS): Sra. García i Sr. López i (regidor no adscrit): Sr. Meléndez) i 3 vots en contra: (CUP): Sres. Llorens, Fernández, Pàmies.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

El secretari general