



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 17/2022

Caràcter: Ordinària

Data: 28/10/2022

Horari: 9:06h a 9:12h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Noemí Llauredó Sans, vicealcaldessa, que actua com a presidenta accidental

Daniel Rubio Angosto

Daniel Recasens Salvador

Teresa Pallarés Piqué

Carles Prats Alonso

S'han excusat:

Carles Pellicer Punyed

Montserrat Flores Juanpere

Montserrat Caelles Bertran

M. Luz Caballero Gabás

Pere Aluja Balsells

Hi assisteix també:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. Aprovació de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 7 d'octubre de 2022.

3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets de la regidora delegada de l'àrea d'Hisenda d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments

4. Medi Ambient. Donar compte de la resolució del Regidor delegat en matèria de Medi Ambient en relació amb l'aprovació del Pla d'acció d'energia sostenible i clima 2022-2030.

5. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, de l'Àrea 5.3 COGUL, SA.

6. Patrimoni del sòl. Aprovació de la licitació de la venda de l'immoble situat a la Carretera de Constantí (TV-7211) Km 2,7 d'aquesta ciutat.

Seguidament es tractaran en sessió pública els temes següents:



SERVEIS D'HISENDA I DE SERVEIS GENERALS

7. Assessoria Jurídica. Sol·licitud de compatibilitat de la Sra. O.L.V.R., treballadora de l'Institut Municipal de Formació i Empresa «Mas Carandell», per a l'exercici d'una segona activitat privada.

8. Recursos Humans. Sol·licitud de compatibilitat treballador Sr. J.T.S. Ajuntament de Reus per l'exercici d'una activitat privada.

9. Rendes i Exaccions. Declaració d'utilitat municipal d'obres a efectes d'ICIO.

10. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Adjudicació del servei de manteniment i actualització dels sistemes de seguretat físics dels centres municipals de l'Ajuntament de Reus, dels seus organismes autònoms i empreses municipals.

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

11. Economia, Coneixement i Habitatge. Aprovació de l'Addenda de pròrroga i incorporació d'un nou habitatge al Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus per a la cessió de la gestió d'habitatges de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 7 d'octubre de 2022.

S'aprova l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 7 d'octubre de 2022, per assentiment.

3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

"Vistos els Decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda que figuren als expedients D-HISMUN 1933/2022 i 13045/2022 d'aprovació de factures i certificacions d'obra, serveis i subministraments que es detallen:

Decret núm.	Data	Expedient	Relacions	Import
202201073 6	08/06/22	38	Q-2022-204	106.340,46€
202201086 8	08/06/22	54	Q-2022-187	131.071,59€
202201087	08/06/22	55	Q-2022-188	42.003,13€



5				
202201097 6	10/06/22	57	Q-2022-190	24.914,18€
202201128 5	14/06/22	68	Q-2022-211	22.678,45€
202201146 4	15/06/22	52	Q-2022-180	89.817,18€
202201146 5	15/06/22	69	Q-2022-212	21.258,10€
202201218 3	30/06/22	44	Q-2022-163	42.047,50€
202201224 2	30/06/22	60	Q-2022-193	8.554,70€
202201243 2	05/07/22	72	Q/2022/218	3.533,20 €
202201251 1	06/07/22	73	Q/2022/221	16.848,49 €
202201251 2	06/07/22	63	Q/2022/206	118.242,13 €
202201251 3	06/07/22	58	Q/2022/191	59.661,55 €
202201251 4	06/07/22	81	Q/2022/276	145.913,59 €
202201253 3	06/07/22	65	Q/2022/208	31.145,40 €
202201278 1	11/07/22	66	Q/2022/209	126.763,59 €
202201278 2	11/07/22	77	Q/2022/254	1.164,63 €
202201278 3	11/07/22	61	Q/2022/194	42.511,54 €
202201302 6	13/07/22	71	Q/2022/217	6.019,56 €
202201302 7	13/07/22	67	Q/2022/210	44.471,49 €
202201363 5	26/07/22	76	Q/2022/237	6.074,20 €
202201363 7	26/07/22	87	O/2022/632	16.720,55 €
202201381 4	28/07/22	50	Q/2022/176	1.460,49€
202201403 0	01/08/22	75-79-82	Q/2022/229- 266-278	26.641,24 €
202201413 6	03/08/22	88	Q/2022/316	39.869,50 €
202201413 7	03/08/22	91	Q/2022/324	2.932,15 €
202201413 8	03/08/22	90	Q/2022/319	6.719,55 €
202201414 2	03/08/22	86	Q/2022/323	50.336,00 €
202201418 3	04/08/22	70	O/2022/720	17.919,96 €

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
08/11/2022



202201427 6	05/08/22	74	Q/2022/226	33.867,90 €
202201428 0	05/08/22	80	Q/2022/275	44.281,16 €
202201428 1	05/08/22	78	Q/2022/265	68.611,30 €
202201450 3	11/08/22	89	Q/2022/317	47.495,82 €

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2019017983 de data 27 de novembre de 2019 (BOPT de 12 de desembre de 2019), de delegació de competències a la Regidoria delegada de l'Àrea d'Hisenda, en relació a l'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments, donant-se compte mensualment a la Junta de Govern local.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Donar compte dels decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda que figuren als expedients D-HISMUN 1933/2022 i 13045/2022 d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments."

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

4. Medi Ambient. Donar compte per al seu coneixement de la resolució del Regidor delegat en matèria de Medi ambient en relació a l'aprovació del Pla d'acció d'energia sostenible i clima 2022-2030.

"Per decret del regidor delegat en matèria de Medi ambient núm. 2022018885 de data 20-10-2022 s'ha aprovat el pla d'acció d'energia sostenible i clima 2022-2030.

Vist el que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a les competències i facultats que corresponen a l'Alcalde i que són delegables; i en relació, a l'art. 15.1 del Reglament orgànic municipal (ROM) publicat al BOPT en data 14 de juliol de 2020.

En conseqüència es dona compte a la Junta de govern local per al seu coneixement de la resolució d'aprovació del Pla d'acció d'energia sostenible i clima 2022-2030, que es reproduïx seguidament:

DECRET_2022018885 de data 20-10-2022 aprovació del Pla d'acció d'energia sostenible i clima 2022-2030

«Antecedents

1. La Regidoria de Recursos Humans i Medi Ambient, per delegació de l'Alcaldia, exerceix entre altres les atribucions següents: estudi, definició i proposta d'estratègies, plans, projectes i directrius d'actuació en matèria de medi natural i espais rurals, sanejament ambiental, promoció de la sostenibilitat, recursos mediambientals i energies.

2. En data 18 de desembre de 2009, el Ple de la Corporació es va adherir als objectius de la Unió Europea per l'any 2020 mitjançant la creació de plans d'acció a través de l'anomenada iniciativa Pacte d'Alcaldes.



3. En data 10 de desembre de 2010, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Reus va aprovar el Pla d'Acció de l'Eficiència Energètica 2010-2020, com a document estratègic d'accions per la reducció de la despesa energètica.

4. El Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses pel Clima i l'Energia, es modifica, a partir del 15 d'octubre del 2015, com a document per la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic i la gestió sostenible de l'energia que es basa en tres pilars: la reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, l'adaptació dels municipis al canvi climàtic i una transició energètica justa, que no deixi enrere a ningú i doni resposta a la pobresa energètica.

5. En data 14 de juliol de 2022, el Cap de Serveis de Medi Ambient emet informe que justifica l'aprovació del Pla d'Acció per a l'energia sostenible i el clima 2022-2030 PAESC.

Els objectius principals d'aquest pla són:

- Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 55% per a l'any 2030 i assolir les emissions zero al 2050, segons els objectius de l'Acord Verd europeu (2019) i la Llei europea de Canvi Climàtic.
- Enfortir la capacitat per adaptar el municipi als impactes inevitables del canvi climàtic i esdevenir més resilient.
- Garantir l'accés a una energia segura i sostenible a tota la ciutadania.
- Mitigació i adaptació al canvi climàtic.

En l'actual PAESC es reformulen algunes actuacions planejades i es proposen de noves, llistant un total de 33 actuacions proposades per a frenar el canvi climàtic.

Per que fa a l'apartat de mitigació i per tal d'adaptar-se al canvi climàtic i fer de Reus una ciutat més resilient s'incorporen en el pla 11 línies d'actuació.

6. En data 20 d'octubre de 2022, els Serveis Jurídics de Medi Ambient emeten informe favorable per la seva tramitació.

Fonaments de dret

1. De conformitat amb l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL), l'Ajuntament té atribuïda la competència municipal en matèria de medi ambient urbà.

D'acord amb els articles 66.2 i 66.3.f) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRCL), els municipis tenen competència en matèria de sostenibilitat ambiental i protecció del medi ambient. Sens perjudici, de l'exercici d'activitats complementàries en matèria relativa a la protecció del medi, d'acord amb l'art. 71 de l'esmentada norma.

2. Resulta d'aplicació l'article 4 de la LBRL, en relació al precepte 8 del TRLMRCL, en els quals s'estipula que l'ens local té atribuïda la potestat de programació i planificació, en matèries de la seva competència.

3. Vist que la competència de planificació recau en l'Alcalde d'acord amb l'art. 21.1s) de la LBRL, i aquesta es troba delegada a favor del Regidor delegat en matèria de Medi Ambient d'acord amb el decret de delegació de competències núm. 2019017983 de data 27 de novembre de 2019.



4. En relació a la publicitat del pla, són aplicables els articles 8 i 12 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, pel qual és necessària la seva publicació al portal de transparència de la corporació. Així com, també el precepte legal núm. 54.3 de la Llei 16/2017 d'1 d'agost del canvi climàtic.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer: Aprovar el Pla d'Acció per a l'energia sostenible i el clima 2022-2030 PAESC en els termes i amb el contingut que consta en l'expedient de referència.

Segon: Publicar el Pla d'acció per a l'energia sostenible i el clima 2022-2030 PAESC, al portal de transparència de la web de l'Ajuntament de Reus, degudament diligenciat per Secretaria general.

Tercer: Notificar a l'Oficina del Pacte (CoMo) i enviar digitalment el document mitjançant l'actualització al perfil del municipi de la web europea del Pacte, un aprovat el Pla.

Quart: Donar compte a la Junta de Govern Local, per al seu coneixement."

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

5. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, de l'Àrea 5.3 COGUL, SA.

"«Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 11 de març de 2022, pel qual es va aprovar inicialment, amb condicions, el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, de l'Àrea 5.3 COGUL, SA, promogut pels senyors Jordi i Jaume Font Gallart.

Atès que l'esmentat projecte de reparcel·lació ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del dia 28 de març de 2022, al diari El Punt Avui del 21 de març de 2022, al tauler d'edicte electrònic i a la pàgina web de l'Ajuntament, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Vist el darrer exemplar del projecte de reparcel·lació presentat en data 28 de setembre de 2022, a l'objecte de donar compliment a les prescripcions indicades en l'acord d'aprovació inicial.

Vistos els informes del Tècnic de Serveis Territorials de 17 de juny de 2022 i de l'arquitecta cap de Servei d'Urbanisme de data 18 d'octubre de 2022, que consten a l'expedient.

Atès que el projecte preveu substituir la cessió de sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic de l'àmbit per l'equivalent del seu valor econòmic, possibilitat prevista a l'article 46.2b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme quan no hi hagi alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió de sòl obligatòria en una o diverses parcel·les de resultat que es puguin adjudicar individualment a l'Administració competent.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
08/11/2022



A l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions reglamentàries concordants, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/7/2019).

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, de l'Àrea 5.3 COGUL, SA, promogut pels senyors Jordi i Jaume Font Gallart, condicionat a l'ingrés de **64.095,55 €**, com a substitució de la cessió de sòl amb aprofitament urbanístic necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic de l'àmbit que, d'acord amb l'article 46.2b) abans citat, s'ha de destinar a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic del sòl i d'habitatge.

Segon.- Procedir a la publicació d'aquest acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província un cop hagi estat ingressat l'import anteriorment esmentat.

Tercer.- Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»"

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

6. Patrimoni del Sòl. Aprovació de la licitació de la venda de l'immoble situat a la Carretera de Constantí (TV-7211) Km 2,7 d'aquesta ciutat.

"Ajuntament és propietari de l'immoble situat a la Carretera de Constantí (TV-7211) Km 2,7 d'aquesta ciutat. Aquest immoble té una superfície de sòl de 5.641,00 m²; està inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, al volum 1.252, llibre 706, full 218, finca 38.847, inscripció 1ª; i la seva referència cadastral és 4676414CF4547N0001RR . Es va adquirir a títol de cessió de l'aprofitament mig en el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica de l'Àrea 5.21 Tecnolama a la Ctra. Constantí.

Aquest immoble de propietat municipal està classificat de sòl urbà consolidat amb qualificació de Zona IX, Polígon industrial, inclòs en el polígon d'actuació urbanística PAU 5.21 Tecnolama. Està incorporat a l'Inventari municipal de béns i drets, amb la classificació de bé patrimonial i pertany al Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge (aprofitament mig). Es troba lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris.

Amb la venda d'aquesta finca l'Ajuntament pretén contribuir a fonamentar la política industrial i el desenvolupament econòmic de la ciutat a la vegada que aquesta operació possibilitarà obtenir ingressos econòmics, els quals de conformitat amb l'article 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), han de passar a formar part del patrimoni municipal de sòl i de l'habitatge i s'han de consignar en un dipòsit específic. Aquests ingressos es destinaran a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 del TRLU.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
08/11/2022



De conformitat amb l'establert a l'art. 166.2 del TRLUC, la venda s'ha de realitzar mitjançant concurs públic -actualment procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació - i a aquest efecte s'ha redactat el corresponent plec de clàusules.

Vistos l'informe de valoració emès pels serveis tècnics municipals d'arquitectura, l'informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local (DGAL), l'informe jurídic i l'informe de fiscalització prèvia emès per la intervenció municipal.

Vist l'art. 209 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i la disposició addicional segona apartat primer de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del sector públic; i en virtut de la delegació de competències de l'alcalde en la Junta de Govern Local feta per decret de data 10/07/2019, publicat al BOPT de data 22/07/2019, es proposa a aquest òrgan l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar la licitació mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació de la venda de l'immoble situat a la Carretera de Constantí (TV-7211) Km 2,7 d'aquesta ciutat.

Segon: Aprovar el plec de clàusules administratives que regirà la referida licitació.

Tercer: Publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant i atorgar un termini de 20 dies naturals per a la presentació d'ofertes, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació. "

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Seguidament es tracten en sessió pública els temes següents:

SERVEIS D'HISENDA I DE SERVEIS GENERALS

7. Assessoria Jurídica. Sol·licitud de compatibilitat de la Sra. O.L.V.R., treballadora de l'Institut Municipal de Formació i Empresa 'Mas Carandell', per a l'exercici d'una segona activitat privada.

"La senyora Olimpia Lucia Vicente Ramos està contractada laboralment a l'IMFE Mas Carandell (en endavant IMFE), vinculada mitjançant contracte d'interinatge en règim de temps complert (35 hores setmanals) com a auxiliar administrativa desenvolupant les tasques de suport administratiu al servei de gestió econòmica de l'IMFE.

La Sra. Vicente ha presentat un escrit en data 24 d'agost de 2022 amb número de registre 333, pel qual demana la compatibilitat de l'exercici del seu lloc de treball en l'esmentat organisme autònom amb l'exercici d'una segona activitat privada de consulta terapèutica especialitzada en intervenció familiar i de parella, on prestaria els seus serveis per compte propi, amb una dedicació de 15 hores setmanals.

La Tècnica Responsable del Servei de Recursos Humans i la directora de l'IMFE Mas Carandell, han emès un informe de data 1 de setembre de 2022, en el qual, en síntesi, s'informa favorablement la concessió de la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball per la treballadora al servei d'aquest Institut, Sra. Olimpia Lucia Vicente Ramos, amb la segona activitat demanada, sempre que no concorrin elements que impossibilitin l'autorització de la concessió de la compatibilitat sol·licitada, d'acord amb la normativa vigent.



Els serveis jurídics de l'Ajuntament de Reus, en data 19 de setembre de 2022, han emès un informe el qual conclou que no concorren elements normatius que impossibilitin «ex lege» el reconeixement de la concessió de compatibilitat sol·licitada per la Sra. Olimpia Lucia Vicente Ramos.

Considerant que l'IMFE és un organisme autònom de l'Ajuntament de Reus i que el personal de l'IMFE es troba inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques (article 2.1.c: «El personal al servei de les Corporacions Locals i dels Organismes d'elles dependents»), de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (article 1.2.d: «el personal al servei de les corporacions locals i dels ens, els organismes i les empreses que en depenen») i dels articles 329 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

Vist l'article 329 del Decret 214/1990 de 30 de juliol, que estableix:

«1. Es podrà declarar la compatibilitat del desenvolupament d'un lloc de treball en l'administració o de l'exercici d'activitats públiques amb les activitats privades en els supòsits següents:

(...)

b) Si el càrrec ocupat en l'entitat local requereix la presència efectiva de l'interessat en aquesta durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària, només quan aquest càrrec tingui la consideració de prestació a temps parcial.

(...)

2. Sens perjudici del que disposa el punt anterior, en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%.»

Vist, així mateix, el que disposen els articles 11 a 15 de les lleis 21/1987, i els articles 11 i següents de la Llei 53/1984, en relació als requisits i limitacions per a l'exercici d'una activitat privada per part del personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'ambdues lleis, dels quals en resulta que la sol·licitud de compatibilitat de la interessada no incorre en cap dels supòsits que impedeixin l'autorització de la mateixa, per a l'exercici de l'activitat privada esmentada, d'acord amb el que estableix l'article 12 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i l'article 330 del Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Vistos els articles 321 i següents del Reglament del personal al servei de les entitats locals i els preceptes els aplicables de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb l'article 333.a) del Decret 214/1990, de 30 de juliol i l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, correspon al Ple de la Corporació, previ informe, en el seu cas, del director de l'ens que correspongui, resoldre les sol·licituds de compatibilitat.

No obstant, la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció dels acords resolutoris sobre situacions de compatibilitat o incompatibilitat dels empleats públics municipals, en virtut de l'acord del Ple de data 3 de juliol de 2019 – que confirma



l'adoptat en sessió de 28 de juny de 2019 - pel qual es van delegar totes les competències delegables del Ple de la Corporació a la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot l'exposat, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i Serveis Generals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Reconèixer la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball ocupat per la Sra. Olimpia Lucia Vicente Ramos, personal laboral de l'IMFE, amb una segona activitat privada de consulta terapèutica especialitzada en intervenció familiar i de parella, on prestarà els seus serveis per compte propi.

SEGON: El reconeixement esmentat a la Sra. Olimpia Lucia Vicente Ramos resta condicionat al compliment per la seva part de la jornada i l'horari de treball a l'IMFE, i a l'estricta compliment de les limitacions legals establertes a la Llei 53/1984, i a la Llei 21/1987, i de les condicions previstes en els articles 329, 330, 335, 343 del Reglament del personal al servei de les entitats locals.

TERCER: Notificar aquest acord a la Sra. Olimpia Lucia Vicente Ramos i a l'Institut Municipal de Formació i Empresa «Mas Carandell».

QUART: Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, o en el cas que el domicili de la interessada sigui a Catalunya però fora d'aquesta a la circumscripció on tingui el domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

8. Recursos Humans, Sol·licitud de compatibilitat treballador Sr. J.T.S. Ajuntament de Reus per l'exercici d'una activitat privada.

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Jordi Torres Siuró, arquitecte de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Reus, ha sol·licitat en data 4 de juliol de 2022, el reconeixement de compatibilitat per a l'exercici de l'activitat privada per compte propi com autònom (arquitecte), de les 17:00 a 20:00 hores i un total 15 hores setmanals, fora de la jornada laboral a l'Ajuntament de Reus.

Considerant la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats del personal al servei de les entitats locals, i més concretament els articles 329 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

Vist que l'art. 329 del Decret 214/1990 de 30 de juliol, estableix:

«1. Es podrà declarar la compatibilitat del desenvolupament d'un lloc de treball en l'administració o de l'exercici d'activitats públiques amb les activitats privades en els supòsits següents:



(...)

b) Si el càrrec ocupat en l'entitat local requereix la presència efectiva de l'interessat en aquesta durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària, només quan aquest càrrec tingui la consideració de prestació a temps parcial.

(...)

2. Sens perjudici del que disposa el punt anterior, en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%.»

Vist l'informe emès pel Cap de Servei d'Arquitectura en el que s'informa que el lloc de treball que ocupa l'interessat en aquest Ajuntament no implica causa de incompatibilitat amb l'exercici de l'activitat privada esmentada.

Vist l'informe tècnic emès pel Departament de Recursos Humans de l'Ajuntament de Reus que conclou que no concorren elements normatius que impossibilitin l'autorització de la concessió de la compatibilitat sol·licitada.

Atès que la sol·licitud de compatibilitat interessada no incorre en cap dels supòsits que impedeixin l'autorització de la mateixa, per a l'exercici de l'activitat privada esmentada, d'acord amb el que estableix l'art. 12 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i l'art. 330 del Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Que en relació a l'òrgan competent per aprovar la compatibilitat, de conformitat amb l'article 333 a) del Decret 214/1990, de 30 de juliol i l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, correspon al Ple de la Corporació, previ informe, en el seu cas, del director de l'ens que correspongui, resoldre les sol·licituds de compatibilitat.

Donat que la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció dels acords resolutoris sobre situacions de compatibilitat o incompatibilitat dels empleats públics municipals, en virtut de l'acord del Ple de data 3 de juliol de 2019 – que confirma l'adoptat en sessió de 28 de juny de 2019 – pel qual es van delegar totes les competències delegables del Ple de la Corporació a la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vistos els articles 321 i següents del Reglament del personal al servei de les entitats locals i els aplicables de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya, la disposició final tercera del Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP),

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Generals, l'adopció dels següents acords:

1. Reconèixer la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball ocupat pel Sr. Jordi Torres Siuró, arquitecte de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Reus per a l'exercici de l'activitat privada, per compte propi, com autònom (arquitecte), de les 17:00 a 20:00 hores i un total de 15 hores setmanals, fora de la jornada laboral a l'Ajuntament de Reus.



L'autorització atorgada al Sr. Torres Siuró ve subjecte al compliment de les condicions previstes en els articles 329, 330, 335, 343 del Reglament del personal al servei de les entitats locals."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

9. Rendes i Exaccions. Declaració d'utilitat municipal d'obres a efectes d'ICIO".

"Vist que el Sr. Carles Pellicer Punyed en representació del CONSORCI TEATRE FORTUNY (NIF P9300001F), ha sol·licitat concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, en base a l'establert a l'article 9.1 de l'ordenança fiscal reguladora del tribut, en relació a les obres per la remodelació de l'espai de l'antic bar en un espai multifuncional, ubicat a la Plaça Prim, 4 d'aquesta ciutat, obres que van ser informades favorablement per l'Arquitecte Cap de la Secció d'Arquitectura en data 08/07/2022 amb un pressupost d'execució material de 37.546,89 €.

Atès que l'article 9.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres estableix:

«Gaudiran d'una bonificació de la quota, pels percentatges que es detallen, les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple, a petició de l'interessat.

Sense perjudici de l'acord que adopti el Ple, es podran considerar obres d'especial interès o utilitat municipal, les següents:

Les de rehabilitació dels edificis i immobles protegits inclosos en el catàleg aprovat en Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Historicoartístic i Natural de Reus.

Aquelles en que els titulars siguin entitats de dret públic, fundacions degudament registrades o associacions sense finalitat lucrativa i que persegueixin fins d'assistència social.

Les realitzades en immobles que es dediquin a alguna de les següents activitats d'assistència social:

- protecció a la infància i al jovent
- assistència a la gent gran
- educació especial i assistència a col·lectius discapacitats
- assistència a refugiats
- assistència a persones amb càrregues familiars no compartides
- acció social comunitària i familiar
- reinserció social i prevenció de la delinqüència
- assistència a persones alcohòliques i toxicòmans

Les que estiguin contemplades en el marc de convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i entitats i associacions gremials i empresarials que tinguin com a finalitat facilitar:



de - l'accessibilitat i l'adaptació de l'interior de l'habitatge de les persones majors de 65 anys i/o amb discapacitat i mobilitat reduïda amb l'objectiu de facilitar la seva autonomia personal.

- l'estalvi energètic a l'interior dels habitatges i la millora del medi ambient.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres, quan els subjectes passius compleixin els dos requisits següents:

a) Que la construcció, instal·lació u obra correspongui a un ús de caràcter social, cultural, religiós, o historicoartístic.

b) Que el subjecte passiu de l'impost, si és persona jurídica, tingui la naturalesa d'entitat sense ànim de lucre i estigui inscrita al registre corresponent, i en el cas de ser persona física, la construcció, instal·lació u obra no tingui relació amb cap activitat econòmica del subjecte passiu.»

En virtut de l'acord de Ple de data 28.06.19 confirmat pel Ple de data 03.07.19 segons el qual es delega en la Junta de Govern Local totes les competències de caràcter delegable del Ple de la Corporació.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Primer.- Declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres de remodelació de l'espai de l'antic bar en un espai multifuncional del Consorci Teatre Fortuny, ubicat a la Placa Prim, 4 d'aquesta ciutat, als efectes previstos en l'art. 9 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

10. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Adjudicació del servei de manteniment i actualització dels sistemes de seguretat físics dels centres municipals de l'Ajuntament de Reus, dels seus organismes autònoms i empreses municipals.

"Atès que per decret de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda, de data 11 de febrer de l'any 2022 i amb número 2022003003, es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del servei de manteniment i actualització dels sistemes de seguretat físics dels centres municipals de l'Ajuntament de Reus, dels seus organismes autònoms i empreses municipals, amb un pressupost anual de 66.661,32 (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 330.552,00 euros (més l'IVA que li correspongui).

Atès que per acord de la junta de govern local, de data 25 de març de l'any 2022, es va aprovar l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la licitació.

Atès que és un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), contemplat a l'annex IV.



Atès que la licitació s'ha realitzat mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que a la present licitació s'hi han presentat les empreses següents: DIGITTECNIC SL; VISSEGUR SECURITY SYSTEMS SLU i PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL.

Atès que en data 12 de maig de l'any 2022, la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general sobre «A» i, després de qualificar-la, es va acordar admetre a les empreses presentades i es va procedir a l'obertura del sobre B que contenia la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

Atès que en data 27 de juny de l'any 2022, es va donar compte del resultat de la valoració de la documentació presentada per les empreses licitadores, a valorar mitjançant criteris subjectes a judici de valor, segons informe tècnic emès pel coordinador del servei de tecnologies de la informació i telecomunicacions de data 20 de juny de l'any 2022. Va ser admès i seguidament es va obrir el sobre C de les empreses licitadores, a valorar amb criteris de quantificació automàtica i se'n va fer la seva lectura.

Atès que en data 4 d'agost de l'any 2022, es va donar compte del resultat de la valoració de la documentació presentada per les empreses licitadores, a valorar mitjançant criteris automàtics, segons informe tècnic final emès pel coordinador del servei de tecnologies de la informació i telecomunicacions de data 7 de juliol de l'any 2022. Va ser admès, en vista del qual es va proposar l'adjudicació a favor de l'empresa VISSEGUR SECURITY SYSTEMS S.L.U.

Vist el que disposen els articles 107 i 150 de la LCSP i la clàusula quinzena del plec en relació a la garantia definitiva i al requeriment que s'ha de fer a l'empresa proposada com a adjudicatària.

Vist que s'ha de constituir una garantia definitiva del 5% del preu final ofert (230.591'40 euros IVA exclòs), segons el que disposa l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 11.529'57 euros.

Atès que per Decret de la Regidora delegada de l'alcaldeessa accidental, amb número 2022014380 i de data 8 d'agost de l'any 2022, es va fer requeriment previ a l'empresa VISSEGUR SECURITY SYSTEMS S.L.U. per tal que presentés la documentació que estableix la clàusula quinzena del plec de clàusules i constituís una garantia definitiva del 5% del preu final ofert (230.591'40 euros IVA exclòs), segons el que disposa l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 11.529'57 euros.

Atès que en el termini concedit, l'empresa esmentada ha presentat la documentació requerida i va dipositar l'import equivalent a la garantia definitiva, segons carta de pagament del dia 19 d'agost de l'any 2022.

Atès que en data 5 de setembre de l'any 2022 la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada per l'empresa VISSEGUR SECURITY SYSTEMS S.L.U la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar, assenyalada al plec de clàusules

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
08/11/2022



administratives i tècniques particulars i va palesar que s'havia dipositat la garantia definitiva.

Vist l'informe d'Intervenció de fiscalització prèvia a l'adjudicació de data 7 de setembre de 2022.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i de Serveis Generals, l'adopció del següent acord:

1.- ADJUDICAR a l'empresa VISSEGUR SECURITY SYSTEMS S.L.U la contractació del servei de manteniment i actualització dels sistemes de seguretat físics dels centres municipals de l'Ajuntament de Reus, per l'import de 279.015'59 euros, IVA inclòs (Base imposable: 230.591'40 euros i 21% d'IVA: 48.424'19 euros) i d'acord amb les altres condicions contemplades a l'oferta del dia 27 d'abril de l'any 2022.

2.- FORMALITZAR el contracte administratiu un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de que es remeti a l'empresa licitadora la notificació de l'adjudicació. A aquest efecte es requerirà a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini anterior esmentat sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

3.- NOTIFICAR el present decret als licitadors que han participat en la licitació i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

4.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu.

Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la mateixa, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

11. Economia, Coneixement i Habitatge. Aprovació de la proposta d'Addenda de pròrroga i incorporació d'un nou habitatge del Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus per a la cessió de la gestió d'habitatges de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social.

"El 29 de maig de 2013 l'Ajuntament de Reus va formalitzar un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC) per a la cessió de la gestió de 6 habitatges de titularitat pública per a impulsar les polítiques



socials municipals d'habitatge, relacionades amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció, formalitzant-se successives addendes fins el 29 de maig de 2018.

El 13 de novembre de 2018 l'Ajuntament de Reus va formalitzar un nou conveni amb l'AHC per a la cessió de la gestió dels habitatges esmentats, amb efectes econòmics des del dia 30 de maig de 2018 i amb una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica, és a dir, fins el 13 de novembre de 2022.

La clàusula sisena del conveni, preveu que l'esmentat document pot ser objecte de pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst.

El Conveni de 13/11/2018 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, té per objecte establir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus per a la cessió de la gestió de l'ús de sis habitatges dels que ja disposen propietat de l'Agència a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats de convivència del municipi amb especials necessitats d'atenció.

Així mateix, el conveni determina amb precisió els habitatges cedits, fixa una contraprestació per a cadascun dels habitatges, que l'Ajuntament abonarà a l'Agència de l'Habitatge; també estipula la resta de despeses inherents a l'habitatge que l'Agència repercutirà a l'Ajuntament; el règim de gestió dels habitatges; els ajuts que l'ajuntament rebrà de l'AHC, i les obligacions i/o compromisos de les dues parts.

A la clàusula 3.2 del conveni originari que ara es pretén prorrogar, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en la seva condició de titular dels immobles, atribueix a l'Ajuntament l'habilitació per exercitar les accions pertinents per resoldre els contractes amb les persones allotjades, si fos necessari mitjançant la via jurisdiccional.

Per decret núm. 2022009428 del 17-05-2022 es va sol·licitar a l'AHC l'adhesió de l'Ajuntament de Reus a l'Acord marc de 02/05/2022 proposat per l'AHC, formant part de les entitats socials i ajuntaments que constitueixen la Xarxa d'Habitatges d'Inserció social (en endavant XHIS), i que gestionen els programes d'habitatges d'inserció per a l'any 2022.

Així mateix, l'Ajuntament va demanar a l'AHC continuar disposant dels sis habitatges públics, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'accés a l'habitatge, i ampliar el nombre d'habitatges cedits per poder atendre les necessitats de la població.

Al setembre de 2022 l'Agència d'Habitatge de Catalunya proposa cedir a l'Ajuntament de Reus la gestió d'un altre habitatge de titularitat pública, situat al Carrer Corredor del Gas 5, Àtic 1ª de Reus. El personal tècnic de l'Oficina d'Ajuntament de Reus, va fer una inspecció ocular de l'esmentat habitatge el 14 de setembre de 2022.

La voluntat de l'Ajuntament és que els habitatges que consten en el conveni s'incorporin a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Reus (BHR), i que siguin gestionats d'acord amb el Protocol de gestió de la BHR vigent. I que l'Ajuntament pugui assignar, mitjançant la fórmula més adient, la gestió d'aquests habitatges a Reus

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
08/11/2022



Desenvolupament Econòmic S.A. (REDESSA), en tant que ens instrumental de l'ajuntament que gestiona el parc municipal d'HPO destinat a lloguer social.

Com a mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni marc i dels compromisos adquirits entre les parts, la clàusula cinquena del Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus de 13 de novembre de 2018, preveia la creació d'una Comissió de seguiment, integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar i incloure un nou habitatge al Conveni de cessió de la gestió d'habitatges de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social, amb la finalitat de possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

Atès que l'Agència d'Habitatge de Catalunya, posa a disposició de l'Ajuntament de Reus un nou habitatge situat al carrer Corredor del Gas núm. 5, àtic primera.

Atès que disposar d'un nou habitatge per impulsar les polítiques socials ve motivat per la sol·licitud efectuada per l'Ajuntament de Reus a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Vista la Proposta d'Addenda de pròrroga i d'incorporació d'un nou habitatge al Conveni de cessió de la gestió de l'ús d'habitatges de titularitat pública administrats per l'agència, subscrit el 13 de novembre de 2018 que preveu:

a) Pròrroga del Conveni de cessió de la gestió de l'ús de sis habitatges de titularitat pública administrats per l'agència.

b) Incorporar la cessió de la gestió d'un nou habitatge als ja contemplats en el conveni.

Els imports de la cessió de cadascun dels habitatges, que consten en el conveni i que s'amplia a un habitatge més en aquesta addenda, seran els que es detallen a continuació:

Ref.	Adreça	Sup · útil m2	Contra - presta ció AHC	Comunit at	Est. IBI	Est. Taxes	Enda rreri ment	TOTAL
43- 801- 85	Av. Saragossa, 34, 2-B	70,0 9 m2	154,96 €	20,00 €	17,94 €	10,65 €	58,33 €	261,88 €
43- 8010- 1	C. Constantí, 13, 5-1	66,5 7 m2	147,18 €	23,00 €	16,06 €	10,65 €		196,89 €
43- 8010-	C. Escultor Rocamora, 5,	61,0 5	134,97	13,33 €	17,36	10,65 €		176,31



2	4-2	m2	€		€			€
43-8010-3	Av. Carrilet, 37, 4-4	70,00 m2	154,76 €	20,00 €	16,30 €	10,65 €		201,71 €
43-1050-5	C. Escultor Rocamora, 9, 5-4	61,05 m2	134,97 €	20,00 €	15,14 €	10,65 €		180,76 €
43-5040-2	C. Mas Pellicer, 42, 3-2	98,87 m2	170,04 €	20,00 €	24,84 €	12,36 €		227,24 €
43-9129-48	C. Corredor del Gas, 5, Àtic 1a	60,92 m²	134,68 €	40,84 €	19,25 €	11,51 €		206,28 €
Totals mensuals			1.031,56 €	157,17 €	126,89 €	77,12 €	58,33 €	1.451,07 €
Totals anuals			12.378,72 €	1.886,04 €	1.522,68 €	925,44 €	699,96 €	17.412,84 €

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 1.031,56 € mensuals, (12.378,72 € anuals). S'afegeixen a aquest import les previsions de les despeses de la comunitat, de les repercussions fiscals i de les taxes per un import de 419,51€ mensuals (5.034,12€ anuals). Aquests imports són susceptibles de patir variacions en el decurs dels 4 anys de vigència, en particular, els de caràcter tributari, per la qual cosa, es fa recomanable efectuar una reserva per criteri de prudència, que es xifra en 2.000 euros anuals, per assumir aquestes possibles variacions. Tenint en consideració l'esmentat anteriorment, la **despesa total anual** prevista és de **19.412,84€**, es a dir **77.651,36€ pel total del conveni**.

Vist l'informe tècnic i memòria econòmica emès el dia 5 d'octubre de 2022, per la coordinadora de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge, pel qual informa favorablement l'aprovació de l'esmentada addenda.

Atès que pel que fa a l'exercici 2022, i d'acord amb l'expressat en l'informe referit al paràgraf anterior, la formalització d'aquesta addenda implicarà l'assumpció de:

A) Una despesa de **2.534,38€** a compte de la partida pressupostària número 20933 15212 202 Habitatge_Habitatges cedit-Lloguer, del pressupost municipal de despeses per l'any 2022, per al període que va des del 13 de novembre de 2022 fins al 31 de desembre del 2022, d'acord amb el que regula la clàusula segona del conveni.

B) Per les següents anualitats de vigència del conveni, es preveu que la despesa anual sigui de **19.412,84 €** condicionada a l'existència de crèdit en els respectius pressupostos anuals.

Atès que el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus per a la cessió de l'ús i gestió de sis habitatges propietat de



L'Agència i ubicats a la ciutat de Reus per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars al municipi amb especials necessitats d'atenció finalitza la seva vigència el proper el 13 de novembre de 2022, l'addenda de pròrroga i d'incorporació d'un nou habitatge al conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, s'ha de formalitzar abans de la data de finalització del conveni originari, en tot cas, abans del 13 de novembre de 2022.

Vist l'informe jurídic emès pel cap de servei de l'Assessoria Jurídica, en data 6 d'octubre de 2022, que conclou que no concorren aspectes de naturalesa jurídica que impedeixin l'aprovació i formalització de l'addenda proposada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de pròrroga i d'incorporació d'un nou habitatge al Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, per la qual cosa n'informa favorablement.

Vist l'informe jurídic esmentat, en Altres Consideracions apartat D, es contempla que per fer més àgil la voluntat municipal d'instrumentar la gestió dels habitatges a través de REDESSA, esdevindria convenient sol·licitar de l'Agència de l'Habitatge l'habilitació inicialment reconeguda a l'Ajuntament, en la clàusula 3.2 del conveni, també a la societat REDESSA, mitjançant l'instrument jurídic que l'Agència consideri més adient.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada emès per la Intervenció municipal, d'octubre de 2022.

Vist el que disposen, l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com els articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Vist el que disposa l'article 309 del citat Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, del qual se'n dedueix que la competència per a l'aprovació d'aquests convenis interadministratius correspon al Ple de la Corporació.

Vist, així mateix, el que disposa l'article 174 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 3 de juliol de 2019, delegà en la Junta de Govern Local totes les competències de caràcter delegable del Ple de la Corporació.

Per tot això, i amb el previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER: APROVAR la Proposta d'addenda de pròrroga i d'incorporació d'un nou habitatge al Conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, a fi d'establir les condicions de la col·laboració per a la cessió de la gestió de l'ús de set habitatges, propietat de l'Agència a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats de convivència del municipi amb especials necessitats d'atenció. Són objecte de l'addenda al conveni els següents habitatges:

1.- Av. Saragossa 34, 2-B

(ref. 43-0801-



	0085)
2.- Carrer Constantí 13, 5-1	(ref. 43-8010-0001)
3.- Carrer, Escultor Rocamora 5, 4-2	(ref. 43-8010-0002)
4.- Av. Carrilet 37, 4-4	(ref. 43-8010-0003)
5.- Carrer Escultor Rocamora 9, 5-4	(ref. 43-8010-0005)
6.- Carrer Mas Pellicer 42, 3-2	(ref. 43-5040-0002)
7.- Carrer Corredor del Gas, 5, Àtic 1a	(ref. 43-9129-0048)

SEGON: APROVAR la despesa de **2.534,38€** per al període comprès entre el 13 de novembre de 2022 i el 31 de desembre del 2022, ambdós inclosos, a càrrec de la partida pressupostària número 20933 15212 202 Habitatge_Habitatges cedits-Lloguer, del pressupost municipal de despeses per l'any 2022, d'acord amb el que regula la clàusula segona del conveni i el que detalla l'annex, així com els imports recollits en la memòria econòmica.

Preveure la despesa que sigui necessària per les següents anualitats de vigència del conveni, condicionada a l'existència de crèdit en els respectius pressupostos anuals.

L'aprovació de la despesa per als exercicis posteriors comporta l'autorització per superar els percentatges d'imputació d'aquesta despesa per a cada exercici que fixa l'article 174.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

TERCER: Sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que, mitjançant l'instrument jurídic que l'Agència consideri més adient, que faci extensiva la clàusula 3.2 del conveni a la societat REDESSA i també l'habiliti per exercitar les accions pertinents per resoldre contractes amb les persones allotjades, en cas de necessitat mitjançant la via jurisdiccional.

QUART: Facultar a la regidora delegada de l'Àrea d'Economia i Coneixement i Habitatge per designar els representants municipals a la Comissió de seguiment que es preveu a la clàusula cinquena del conveni, i adoptar qualsevol altra decisió necessària per a la plena efectivitat del conveni referit.

CINQUÈ: Notificar el present acord a l'Agència d'Habitatge de Catalunya (AHC).

SISÈ: Contra aquesta acord, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa."



AJUNTAMENT DE REUS

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la presidenta accidental

El secretari general

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
08/11/2022